

Décimo. El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por la Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo. El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo. También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el Anexo 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

ANEXO 1

RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

LOTE UNO

Tipo de subasta en primera licitación: 2.344.515,76 euros.
Tramos: 3.000,00 euros.
Depósito: 468.903,15 euros.

Bien número 1

Tipo de bien: Rústica.
Tipo de derecho: Pleno dominio.
Localización: Paraje de la Marina, municipio de Dalías y El Ejido.
Inscrita en el Registro de Berja (actualmente Registro de El Ejido).
Tomo: 1724. Libro: 790. Folio: 21. Finca: 36687. Inscripción:

Descripción: Suerte de tierra de secano en campo y término de Dalías, hoy El Ejido, de cabida veintisiete hectáreas, ochenta y seis áreas, treinta y nueve centiáreas, que linda: Norte, con construcciones El Ejido, S.A.; Sur, Diego García, Bernardo Maldonado, Jaime de Vicente, José Benítez y Almerimar, S.A.; Este, Construcciones El Ejido, S.A., y Almerimar, S.A.; y Oeste, Francisco Mendoza Montero y Bernardo Maldonado, Jaime de Vicente y José Benítez.

Valoración: 2.344.515,76 euros.
Cargas: 0,00.

LOTE DOS

Tipo de subasta en primera licitación: 358.973,71 euros.
Tramos: 3.000,00 euros.
Depósito: 71.794,74 euros.

Bien número 1

Tipo de bien: Rústica.
Tipo de derecho: Pleno dominio.
Localización: Paraje de la Marina, municipio de Dalías y El Ejido.
Inscrita en el Registro de Berja (actualmente Registro de El Ejido).
Tomo: 1408. Libro: 594. Folio: 57. Finca: 46148. Inscripción:

Descripción: Trozo de tierra dedicado a pastos, en el campo y término de El Ejido, paraje de La Marina, donde se encuentra la llamada Haza de la Puerta y los Cañarillos, con

una cabida de cuarenta y dos mil seiscientos sesenta y tres metros cuadrados, que linda: Norte, terrenos La Cumbre, S.L.; Sur, Almerimar, S.A.; Este, Almerimar, S.A., y terrenos La Cumbre, S.L.; y Oeste, Vicente Escobar Villegas, Antonio Miras Gómez, Francisco Ramos Repetto, Francisco Herrada Martín, Juan Cantón Maldonado, Manuel Navarro Arduain y Francisco y Jaime Vicente Núñez.

Valoración: 358.973,71 euros.
Cargas: 0,00.

LOTE TRES

Tipo de subasta en primera licitación: 210.354, 24 euros.
Tramos: 3.000,00 euros.
Depósito: 42.070,85 euros.

Bien número 1

Tipo de bien: Rústica.
Tipo de derecho: Pleno dominio.
Localización: Paraje de la Marina, municipio de Dalías y El Ejido.
Inscrita en el Registro de Berja (actualmente Registro de El Ejido).
Tomo: 1924. Libro: 923. Folio: 206. Finca: 73964. Inscripción:

Descripción: Porción de terreno de regadío, en los parajes de la Cumbre, Jarjales, Entinas y Alcor, en el término de El Ejido, con una superficie de veinticinco mil metros cuadrados, que linda: Norte, resto finca matriz; Sur, finca J propiedad de Terrenos La Cumbre; Este, finca G propiedad de Treveling, S.L.; y Oeste, confluencia de los linderos Norte y Sur.
Valoración: 210.354, 24 euros.

Cargas: Gravada con: A) Por razón de su procedencia con la servidumbre objeto de las inscripciones 2.ª y 3.ª de la finca 26756, al folio 1 y 2 del libro 353 de El Ejido. B) Por razón de su procedencia afecta en cuanto a su edificabilidad según nota al margen de la inscripción 3.ª de la finca registral 37212-N, al folio 63 del libro 491 de El Ejido.

Dado en Sevilla a 6 de junio de 2007

IB, IFP, IES, CP

ANUNCIO de 18 de abril de 2007, del IES Alhama, de extravío de título de Graduado en Educación Secundaria. (PP. 1570/2007).

IES Alhama.

Se hace público el extravío de título de Graduado en Educación Secundaria, de don Lucas Jesús Ramos Moreno, expedido el 24 de abril de 1998.

Cualquier comunicación sobre dicho documento deberá efectuarse ante la Delegación Provincial de la Consejería de Educación de Granada en el plazo de 30 días.

Alhama de Granada, 18 de abril de 2007.- El Director, Jorge Rodríguez Morata.

ANUNCIO de 3 de mayo de 2007, del IES Padre Juan Ruiz, de extravío de título de BUP. (PP. 1797/2007).

IES Padre Juan Ruiz.

Se hace público el extravío de título de BUP, de doña Juliana Cantueso Tapia, expedido por el órgano competente.