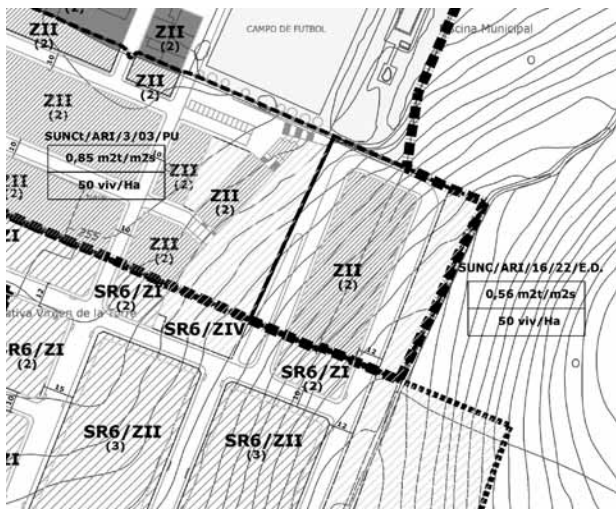


Plano de Situación.



FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN NÚCLEO PRINCIPAL DE LA VICTORIA SR-6

Contenido urbanístico:

Normativa urbanística.

Denominación: SUO/SR/6/23

Definición del ámbito (*).

Superficie bruta: 75.366 m².

Tipo: Sector.

Regimen del suelo (*).

Clasificación: Urbanizable.

Categoría: Ordenado.

Uso e intensidad global (*).

Uso: Residencial.

Edificabilidad: 0,56 m²t/m²s.

Densidad: 50 viv/Ha.

Aprovechamiento (*).

Area de Reparto: AR.23.

Aprov. Medio: 0,5384 ua/m²s

Aprov. Obejtivo: 42.200 m²t.

Coef. Ponderación: 1,00 para residencial, 0,50 para otros usos.

Aprov. Homogeneizado: 40.580 UA.

Aprov. Subjetivo: (90%) 36.522 UA.

Exceso de Aprov. Subjetivo: 0 m²t.

Aprov. 10% Municipal: 4.220,49 UA.

Calculo del Aprovechamiento Medio:

Superficie de la Unidad: S.

Coeficiente de ponderación de los Usos: 1,00 residencial y 0,5 otros usos.

Edificabilidad máxima lucrativo: 0,56 m²t/m²s.

Edificabilidad total máxima: 42.200 m²t.

Aprovechamiento medio maximo: 0,5384 UA/m²s.

Reserva de viviendas protegidas (*).

Edificabilidad: 30%.

Núm. máximo de viviendas: 94 viv.

Reserva dotaciones locales.

Espacios Libres: 18.878 m²s.

Aparcamientos públicos: min. 211 plazas.

Equipamientos: 4.156 m²s.

Usos pormenorizados.

SR6-zona I: 13.210 m²s.

SR6-zona II: 19.725 m²s.

SR6-zona III: 4.156 m²s.

SR6-zona IV: 18.878 m²s.

SR6-zona V: 72 m²s.

SR6-zona VI: 19.325 m²s.

Previsiones de gestión.

Tipo de Iniciativa preferente: Privada.

Plazos de ejecución.

De la Urbanización: Presentación del Proyecto de Urbanización 6 meses desde la Aprobación definitiva de la Innovación de Planeamiento.

Ejecución de la Urbanización: 18 meses desde la Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

De la Edificación: 24 meses desde la Recepción de la Urbanización.

Objetivos y criterios de la ordenación.

Ordenanzas: Las determinadas para el sector en el Anexo de Ordenación completa, conforme a la calificación en el establecida.

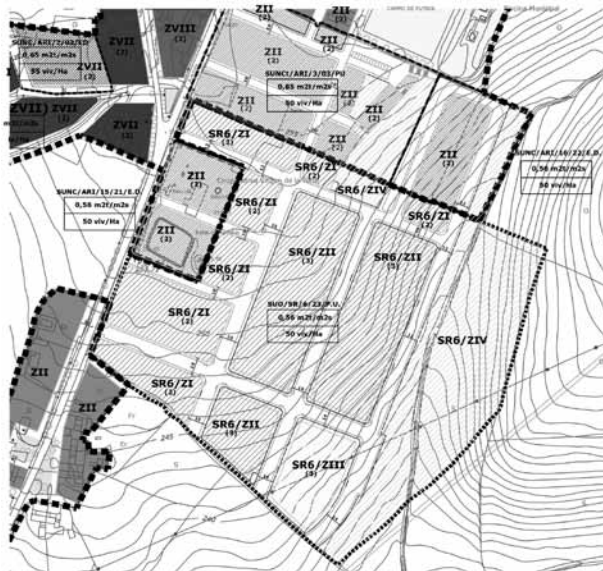
Alineaciones y Rasantes: Quedan expresadas en el anexo cartográfico de Ordenación completa del sector. Podrán ajustarse mediante aprobación de estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa.

Usos de los equipamientos: podrán destinarse a cualquiera de los usos previstos en el Título V, capítulo 1 de las Normas Urbanísticas, artículo 64.

(*). Determinaciones pertinentes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

Plano de Situación.



Córdoba, 25 de febrero de 2009.- El Delegado, Francisco García Delgado.

ANUNCIO de 10 de febrero de 2009, de la Delegación Provincial de Sevilla, sobre trámite de audiencia en relación con acuerdo de vinculación que se cita.

Para conocimiento de las personas que puedan resultar interesadas, por ser propietarias o poseedoras de los inmuebles del grupo de promoción pública SE-6068 (Bda. Virgen de los Reyes, de Sevilla), se comunica que por Resolución de esta

Delegación Provincial de fecha 30 de enero pasado se acordó vincular provisionalmente a viviendas y locales de dicho grupo (en la forma que se indica en el anexo) las 125 plazas de aparcamiento existente en el mismo.

Dicha Resolución es un acto de trámite en relación con el cual podrán las personas interesadas alegar lo que estimen conveniente a su derecho y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la fecha de publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

El expediente tramitado podrá ser consultado por quienes acrediten ostentar la condición de persona interesada, durante dicho plazo y en horario de 9 a 14,30 h., en la Sección de Gestión de Patrimonio de esta Delegación Provincial.

A N E X O

Cuenta	Num. de Garaje	Bloque	Piso
1	73	K	B/A
3	75	K	1/A
4	77	K	1/B
5	79	K	2/A
7	81	K	3/A
8	85	K	3/B
9	87	L	B/A
10	89	L	B/B
11	91	L	1/A
12	93	L	1/B
13	95	L	2/A
14	97	L	2/B
15	111	L	3/A
16	99	L	3/B
17	70	M	B/A
18	105	M	B/B
19	101	M	1/A
20	103	M	1/B
22	107	M	2/B
23	109	M	3/A
25	100	N	B/A
28	106	N	1/B
29	108	N	2/A
30	113	N	2/B
31	115	N	3/A
32	131	N	3/B
33	110	E	B/A
34	112	E	B/B
36	114	E	1/B
37	116	E	2/A
38	118	E	2/B
39	19	E	3/A
40	121	E	3/B
42	6	F	1/B
43	123	F	2/A
44	125	F	2/B
45	127	F	2/C
46	129	F	2/D
47	83	F	3/A
48	133	F	2/B
49	2	F	3/C
51	1	F'	B/A
52	3	F'	1/A
53	5	F'	1/B
54	7	F'	1/C
55	9	F'	1/D
57	13	F'	2/B
56	11	F'	2/A
58	8	F'	2/C
59	10	F'	2/D
60	12	F'	3/A
61	4	F'	3/B
62	15	F'	3/C
63	17	F'	3/D

Cuenta	Num. de Garaje	Bloque	Piso
64	71	E'	B/A
65	44	E'	B/B
66	14	E'	1/A
67	16	E'	1/B
68	18	E'	2/A
69	20	E'	2/B
70	22	E'	3/A
71	24	E'	3/B
72	19	D'	1/A
74	21	D'	2/A
75	23	D'	2/B
76	25	D'	2/C
77	27	D'	2/D
78	30	D'	3/A
79	31	D'	3/B
80	13	D'	3/C
81	28	D'	3/D
82	55	C'	B/A
83	42	C'	B/B
84	53	C'	1/A
85	51	C'	1/B
86	49	C'	1/C
87	57	C'	1/D
88	47	C'	2/A
89	45	C'	2/B
90	43	C'	2/C
91	41	C'	2/D
92	39	C'	3/A
93	37	C'	3/B
94	35	C'	3/C
95	33	C'	3/D
96	29	B'	1/A
97	32	B'	1/B
98	34	B'	2/A
99	36	B'	2/B
100	38	B'	3/A
101	40	B'	3/B
103	61	A	1/B
105	63	A	1/D
108	69	A	2/C
111	65	A	3/B
115	62	B	1/B
116	64	B	2/A
117	66	B	2/B
119	68	B	3/B
121	104	C	B/B
123	72	C	1/B
124	74	C	1/C
127	117	C	2/B
128	76	C	2/C
129	78	C	2/D
130	80	C	3/A
131	82	C	3/B
132	84	C	3/C
133	86	C	3/D
135	88	D	1/B
137	90	D	2/B
138	102	D	2/C
139	92	D	2/D
140	94	D	3/A
142	96	D	3/C
143	98	D	3/D
144	46	G	1/A
145	48	G	1/B
146	50	G	2/A
147	52	G	2/B
148	54	G	3/A
149	56	G	3/B
	58	Local Bar	
	67	Local Bar	
	59	Local Farmacia	

Sevilla, 10 de febrero de 2009.- La Delegada, P.A.
(Decreto 21/1985, de 5.2), el Secretario General, Segundo
Muñoz Leal.