



SUMARIO

(Continuación del fascículo 4 de 10)

3. Otras disposiciones

PÁGINA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

Orden de 28 de julio de 2011, por la que se dispone la publicación de la Normativa Urbanística de la Revisión-Adaptación del Plan General de Ordenación Urbanística de Málaga, aprobada por Orden de 21 de enero de 2011. (Continuación.)

410

Número formado por diez fascículos

Martes, 30 de agosto de 2011

Año XXXIII

Número 170 (5 de 10)

Edita: Servicio de Publicaciones y BOJA
CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA
Secretaría General Técnica.
Dirección: Apartado Oficial Sucursal núm. 11. Bellavista.
41014 SEVILLA
Talleres: Servicio de Publicaciones y BOJA



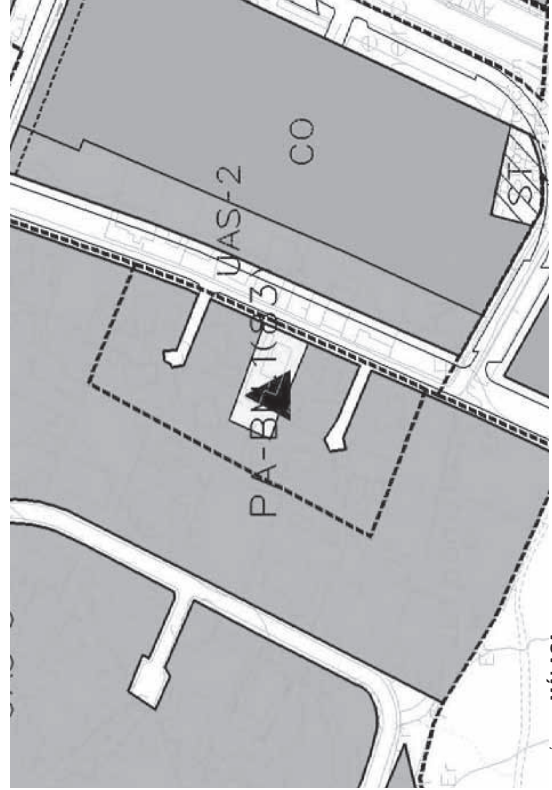
Teléfono: 95 503 48 00*
Fax: 95 503 48 05
Depósito Legal: SE 410 - 1979
ISSN: 0212 - 5803
Formato: UNE A4

| | | |
|----------------|-----------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-BM.1 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: |
| BARRIO | BAHÍA DE MÁLAGA | HOJA |
| | 1 | Estudio Detalle "Urbanización El Olivar" |

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Completa



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio Detalle "Urbanización El Olivar". Aprobación Definitiva: 30-09-88

Gestión Urbanística:
Asistemático

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAS-4 (PR).

2.- Cesiones:

 viario: 658'65 m²s

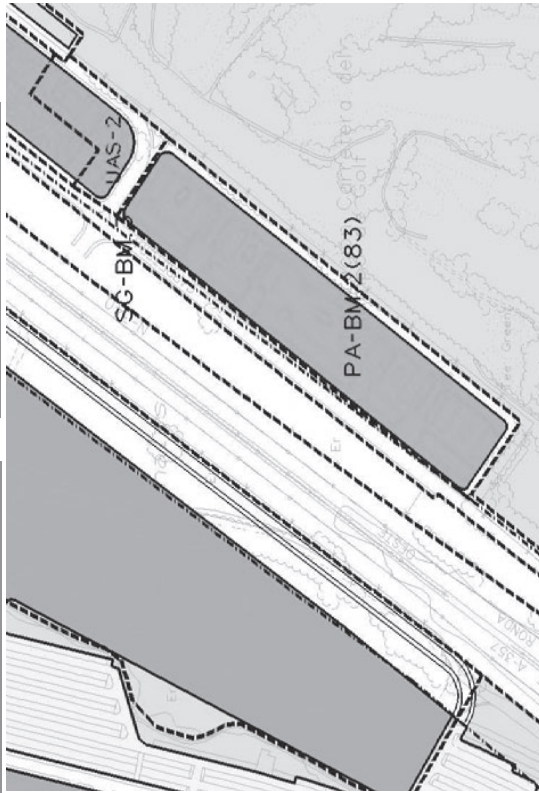
DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 8.260,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,23 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.900,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,23 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.900,00 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-BM.2 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "Golf Guadalmar" |
| BARRIO | BAHÍA DE MÁLAGA | HOJA | 2-5 |

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Golf Guadalmar". Aprobación Definitiva: 29-01-88

Gestión Urbanística:
Asistemático

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR).

2.- Cesiones:

Viario: 4.822'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 23.190,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,33 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 7.549,48 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,33 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 7.549,48 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-BM.3 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio Detalle "Vega de Oro" |
| BARRIO | BAHÍA DE MÁLAGA | HOJA | 5 |

FICHA MODIFICADA



Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Vega de oro". Aprobación Definitiva: 29-01-88

Gestión Urbanística:
Asistemático

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: UAS-2 (PR).

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 7.008,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,37 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.589,45 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,37 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.589,45 m ² | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | |
|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-BM.4 (83) |
| BARRIO | BAHÍA DE MÁLAGA |
| HOJA | 5 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio Detalle "Pueblo Cortijo Guadalmar" |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Pueblo Cortijo Guadalmar". Aprobación Definitiva: 26-04-85

Gestión Urbanística:
Asistemático

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-2.

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 4.123'00 m²s
Viarío: 1.050'00 m²s

Ordenación Formenorfizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 32.404,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,44 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 14.157,75 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,44 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 14.157,75 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | |
|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-BM.5 (83) |
| BARRIO | BAHÍA DE MÁLAGA |
| HOJA | 5 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio Detalle "Parcela 3.G.1 Guadalmar" |

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Parcela 3.G.1 Guadalmar". Aprobación Definitiva: 30-12-85

Gestión Urbanística:
Asistemático

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

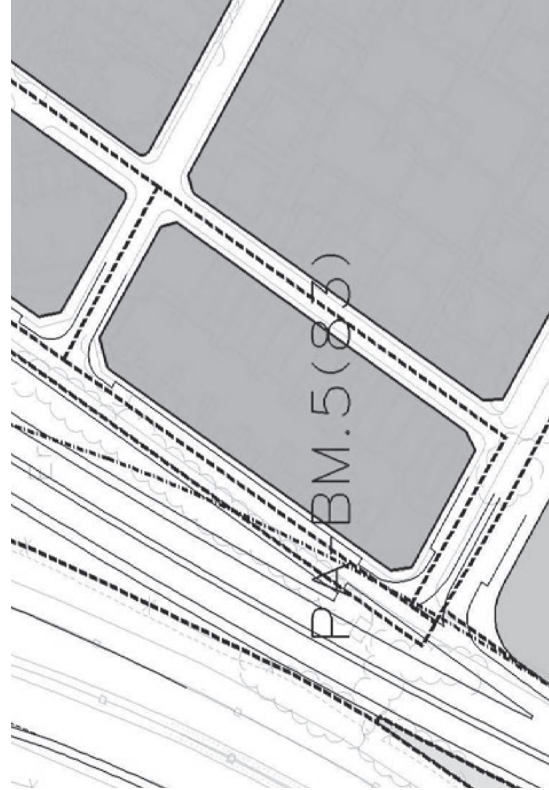


Identificación y Localización

CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 4.840,09 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,44 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.122,68 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,44 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.122,68 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-BM.6 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio Detalle "Parcela 3.G.2 Guadalmar" |
| BARRIO | BAHÍA DE MÁLAGA | HOJA | 5 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Parcela 3.G.2 Guadalmar". Aprobación Definitiva: 31-01-86.

Gestión Urbanística:
Asistemático

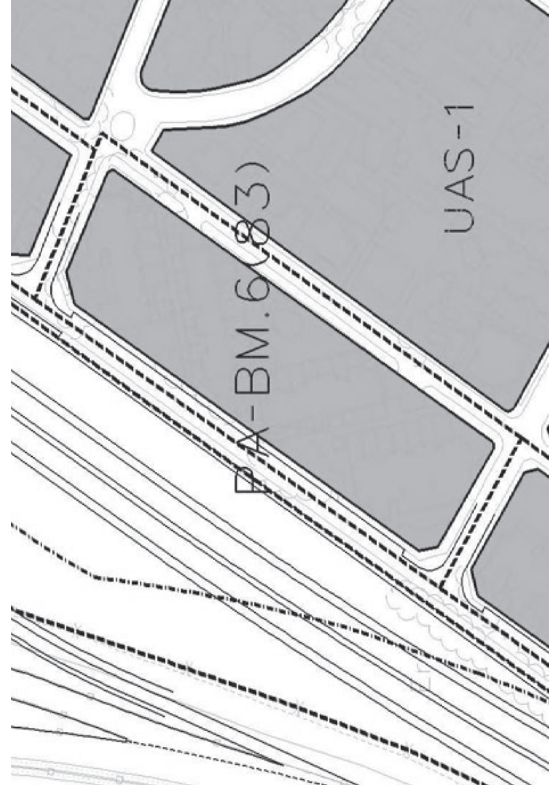
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-2.

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 6.610,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,39 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.570,56 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,39 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.570,56 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

IDENTIFICACIÓN PA-BM.7 (83)

BARRIO BAHÍA DE MÁLAGA HOJA 5 PLANEAMIENTO INCORPORADO: Estudio Detalle "Parcela 2.G.1 Guadalmar"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Parcela 2.G.1 Guadalmar", Aprobación Definitiva: 11-08-88.

Gestión Urbanística:
Asistemático

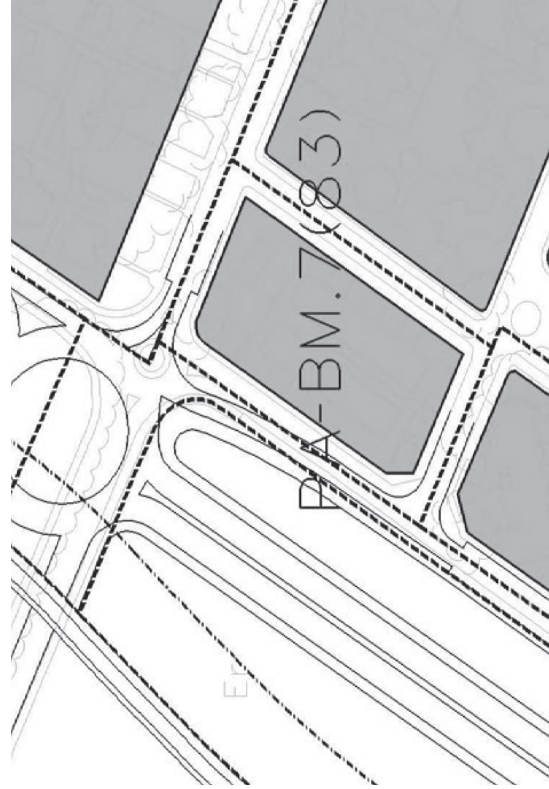
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 2.805,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,50 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.392,86 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,50 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.392,86 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

IDENTIFICACIÓN PA-BM.8 (83)

BARRIO BAHÍA DE MÁLAGA HOJA 5 PLANEAMIENTO INCORPORADO: PERI Manzana 2.F Urbanización Guadalmar

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Plan Especial de Reforma Interior "Manzana 2.F Guadalmar". Aprobación Definitiva: 21-02-86.
 Gestión Urbanística:
 Asistemático
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

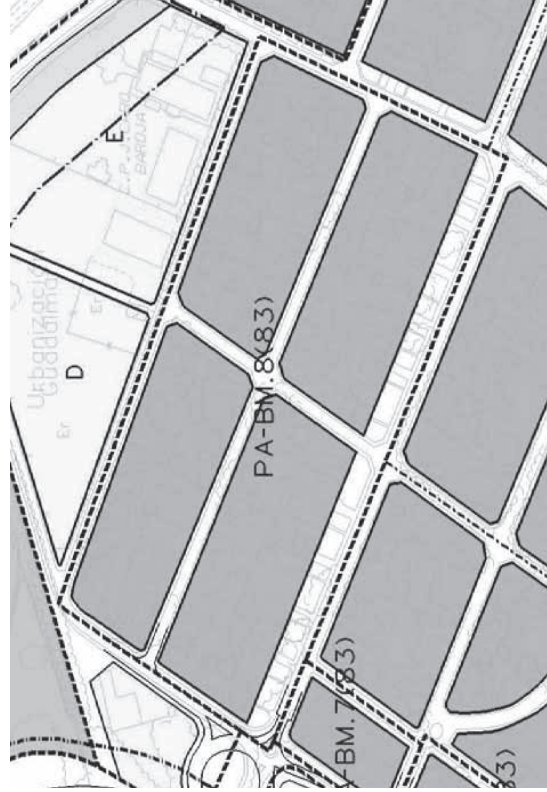
CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAS-2 (PR).

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 4.551'37 m²s
 Vario: 8.890'63 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 51.078,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,33 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 16.633,45 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,33 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 16.633,45 m ² | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

IDENTIFICACIÓN PA-BM.9 (83)

BARRIO BAHÍA DE MÁLAGA HOJA 5 PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio Detalle Parcela 2.E Urb. Guadalmar

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Parcela 2.E Urbanización Guadalmar". Aprobación Definitiva: 19-12-86.

Gestión Urbanística:
Asistemático

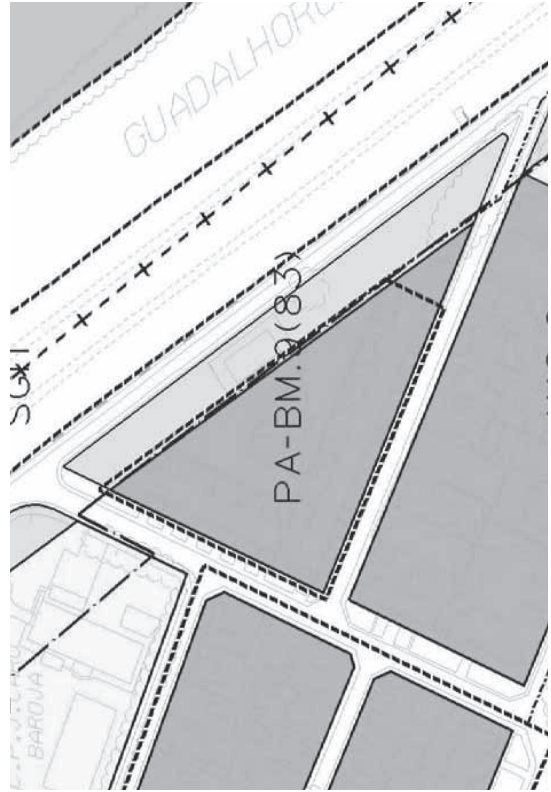
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR).

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 11.498,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,32 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.686,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,32 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.686,00 m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-BM.10 (83)

BARRIO BAHÍA DE MÁLAGA HOJA 5 PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior "Loma de San Julián"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Loma de San Julián", Aprobación Definitiva: 25-07-86.

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 14-03-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: CTP-1.
- 2.- Cesión:
Viario 1.351.731 m²s
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 20 Enclave Púnico de San Julián.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 4.163,78 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,12 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 4.663,43 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-BM.11 (83)
 BARRIO BAHÍA DE MÁLAGA HOJA 5 PLANEAMIENTO INCORPORADO:

PERI San Julián. Cmno. de los Carabineros

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Plan Especial de Reforma Interior "San Julián. Camino de los Carabineros". Aprobación Definitiva: 20-07-92.

Gestión Urbanística:
 Cesiones. Aprobación Definitiva: 01-02-94

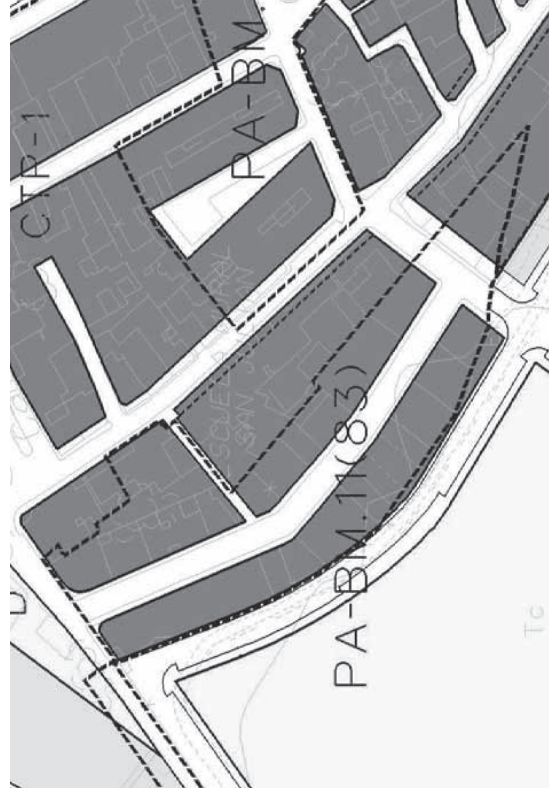
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: CTP-1.
- 2.- Cesión:
 Viario: 2.460'00 m²s
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 20 Enclave Púnico de San Julián.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 9.838,18 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,04 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 10.261,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,04 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 10.261,00 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|----------------|---------------------------|---------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-CA.1 (83)MI | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio Detalle "Santa Rosalía" |
| BARRIO | CAMPANILLAS | HOJA | 20 |

FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
 Estudio de Detalle "Santa Rosalía". Aprobación Definitiva: 20-06-90.

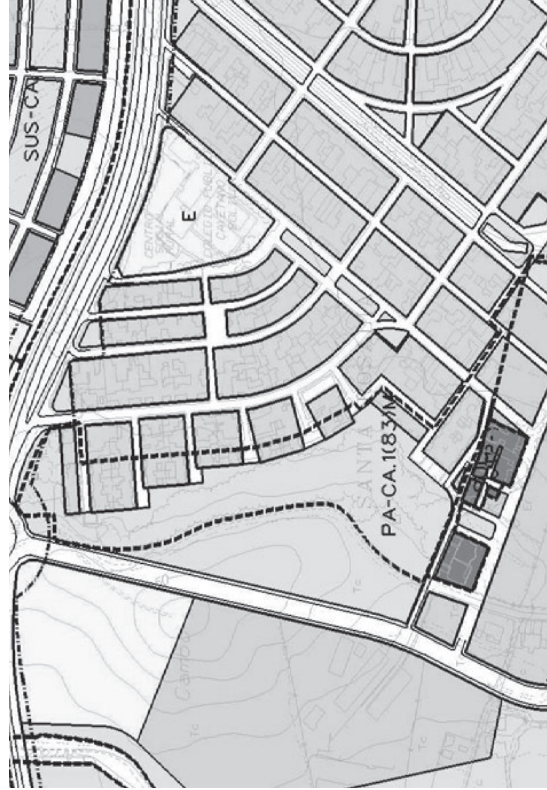
Gestión Urbanística:
 Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Completa

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza de aplicación: UAD (PB+1)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo. 25.038'00 m²s
 Vario: 2.956'00 m²s

3.- Superficie del ámbito: 33.621'00 m²s

4.- Ie: 0'17 m²s/m²t.

5.- Edificabilidad Total: 5.613'00 m²t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- La Propuesta de nuevos desarrollos en el entorno lleva consigo la adaptación de los límites del ámbito original del PA.

2.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

3.- Nueva Superficie del ámbito: 33.501'00 m²s

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 33.501,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,17 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 5.613,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,17 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 5.613,00 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | |
|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-CA.2 (83) |
| BARRIO | CAMPANILLAS |
| HOJA | 21 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial de Ordenación SUP-CA.6 "Santa Rosalía" |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-CA.6 "Santa Rosalía". Aprobación Definitiva: 31-10-86

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

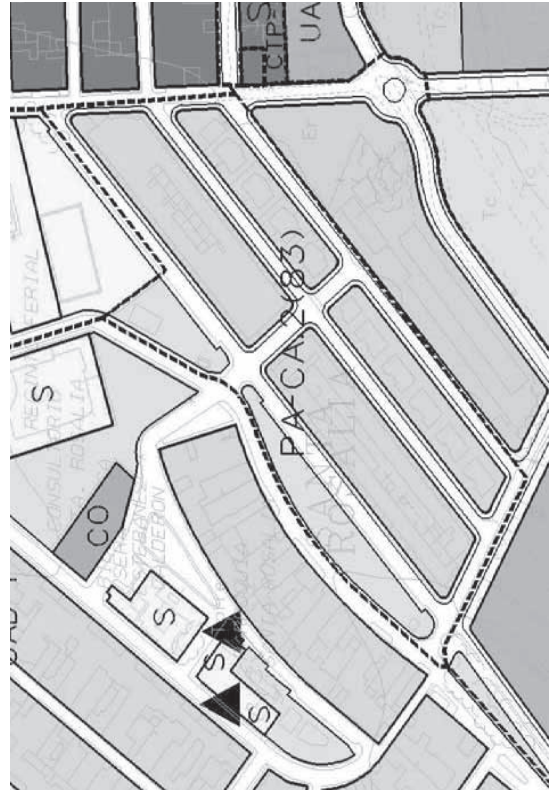
CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, UAD-2 (PR).

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 7.770'00 m²s
Educativo: 1.541'00 m²s
Social/Cultural: 698'00 m²s
Viarrio: 11.105'00
AM: Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 33.724,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,35 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 11.757,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,35 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 11.757,00 m ² t | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PAM-CA.3 (83) M

BARRIO **CAMPANTILLAS** HOJA **21** PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial de Ordenación SUP-CA.7 "Parque Tecnológico"

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Plan Parcial de Ordenación SUP-CA.7 "Parque Tecnológico". Aprobación Definitiva: 25-05-90
 ED Parcelas PS-C.3-PS-C.4. Aprobación Definitiva: 29-06-06
 ED Parcela CE-2. Aprobación Definitiva: 29-06-06
 ED Parcela PS-C.2: Aprobación Definitiva: 27-2-08

Gestión Urbanística:
 Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 05-04-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza de aplicación: Productivo-4 (Plan Parcial) (PR).

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 688.666'00 m²s
 Social/Cultural: 69.607'00 m²s
 Viario: 188.593'00 m²s
 AM: Realizada

3.- Superficie del ámbito: 1.685.199'00 m²s

4.- Ie: 0'28 m²s/m²t

5.- Edificabilidad total: 475.805'55 m²t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- La propuesta de nuevos desarrollos en el entorno lleva consigo la adaptación de los límites del ámbito original del PA.

2.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

3.- Nueva superficie del ámbito: 1.631.831 m²s.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 1.631.831,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,29 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 475.805,55 m ² t | Uso Global: | Productivo-4 |
| APROV. MEDIO: | 0,29 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 428.225,00 m ² t | Excesos: | |

Ordenación Pormenorizada Completa



| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-CA-4 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "Finca Acaya" |
| BARRIO | CAMPANILLAS | HOJA | 21 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

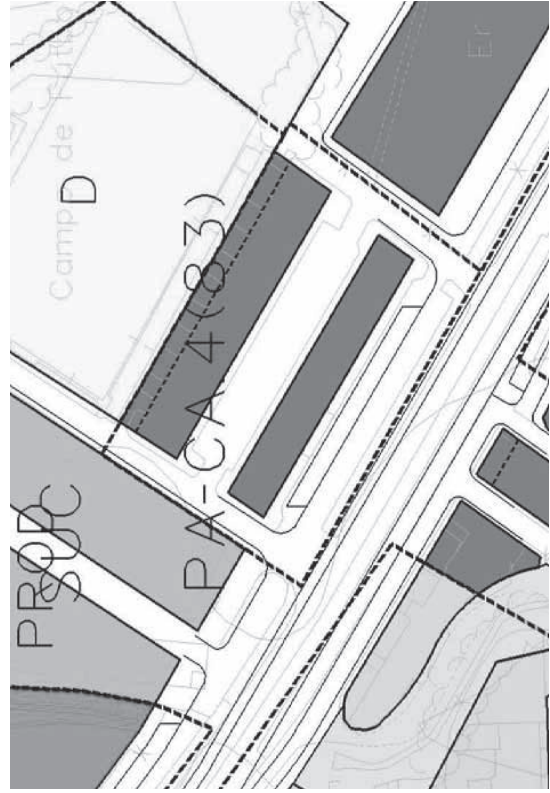
- Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Finca Acaya". Aprobación Definitiva: 30-05-89
- Gestión Urbanística:
Cesiones: 18-07-91
- Convenio Urbanístico:
- Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- Ordenanza de aplicación: CTP-1 (PR).
- Cesiones:

Verde/Deportivo: 240'00 m²s
 Vial: 4.108'37 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 6.682,00 m ² s | 1e m ² /m ² s: | 0,53 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.564,34 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,53 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.564,34 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|--------------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-CA.5 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial de Ordenación SUP-CA.4 "Roquero" |
| BARRIO | CAMPANILLAS | HOJA | 14-21 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-CA.4 "Roquero". Aprobación Definitiva: 27-09-85

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 06-05-91

Convenio Urbanístico:
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

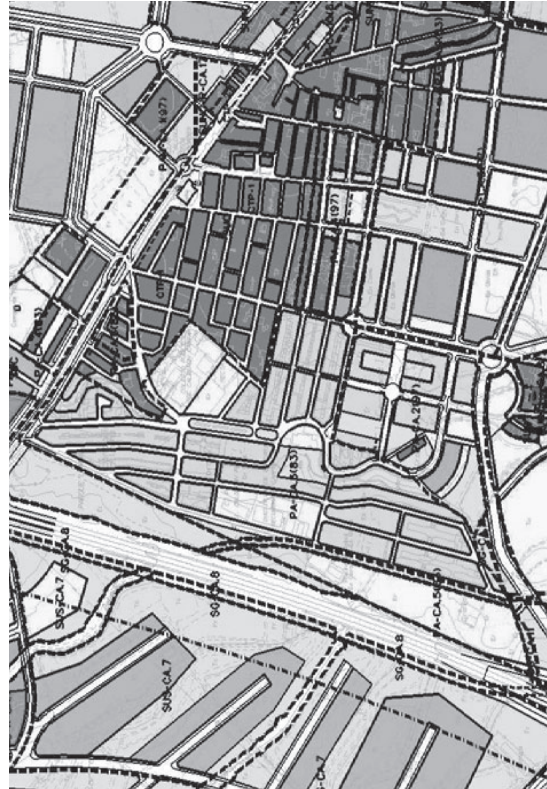
CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR).

2.- Cesiones:

| | |
|-----------|----------------------------|
| Verde | 21.331'36 m ² s |
| Deportivo | 10.364'30 m ² s |
| Educativo | 41.326'53 m ² s |
| Viarío | 43.929'62 m ² s |
| AM | Realizada |

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 191.800,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,35 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 67.130,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,35 m ² /m ² s | C.I.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 60.417,00 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

IDENTIFICACIÓN PA-CA.6 (83)

BARRIO CAMPANILLAS HOJA 21 PLANEAMIENTO INCORPORADO: Estudio de Detalle "Finca Roquero"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Finca Roquero". Aprobación Definitiva: 30-05-89

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

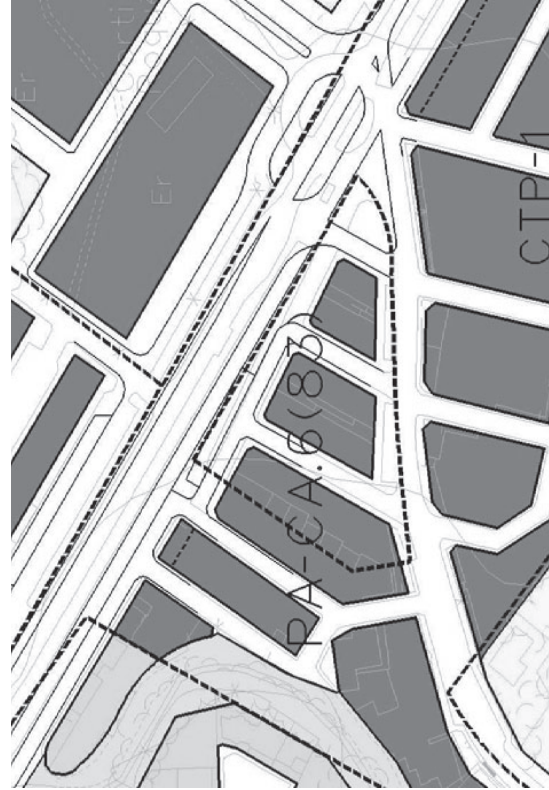
CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: CTP-1 (PR).

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo 282'00 m²s
Viarío 2.513'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 5.000,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,77 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.845,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,77 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.845,00 m ² t | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-CA.7 (83)M

BARRIO CAMPANILLAS HOJA 14

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior "Las Castañetas"

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Las Castañetas". Aprobación Definitiva: 24-07-90

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza de aplicación: CTP-2 (PB+2)

2.- Cesiones:

Verde: 2.915'00 m²s
Equipamiento: 1.931'00 m²s
Viarío: 11.084'00 m²s

3.- Superficie del ámbito: 20.794'23 m²s

4.- Ie: 0'69 m²s/m²t.

5.- Edificabilidad total: 14.295'00 m²t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- La Propuesta de nuevos desarrollos en el entorno lleva consigo la adaptación de los límites del ámbito original del PA.

2.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

3.- Nueva superficie del ámbito: 19.258'00 m²s

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 19.258,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,74 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 14.295,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,74 m ² /m ² s | C.I.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 14.295,00 m ² t | Excesos: | |

Ordenación Pormenorizada Completa



| | | | |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | GA-CA.8 (83) | GESTIÓN INCORPORADA: | P.U. UA-CA.4 "Huertecilla Mañas" |
| BARRIO | CAMPANILLAS | HOJA | 14 |

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
P. U. UA-CA.4 "Huertecilla Mañas". Aprobación Definitiva: 22-12-89

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 31-03-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

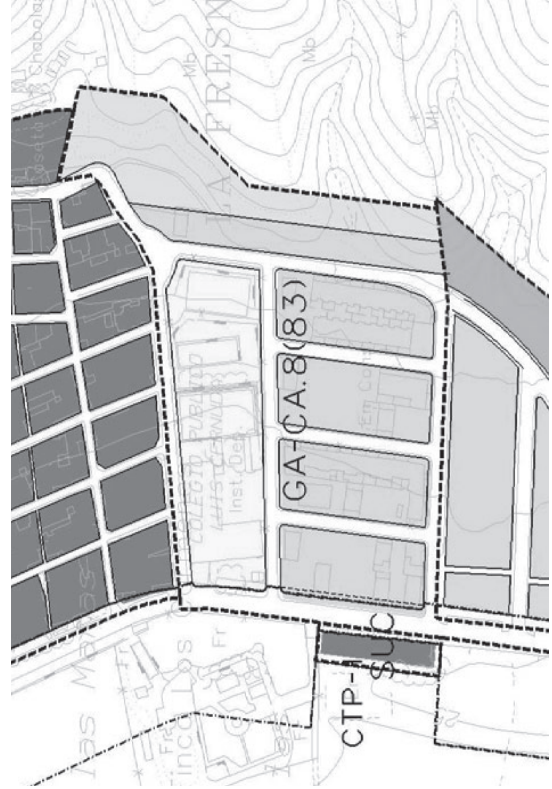
CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR).

2.- Cesiones:

| | |
|------------|---------------------------|
| Verde | 5.008'00 m ² s |
| Educativo | 6.343'00 m ² s |
| Vialitario | 8.370'44 m ² s |
| AM | Realizada |

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 32.100,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,35 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 11.235,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,35 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 10.111,50 m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN P.A-CA.9 (83)

BARRIO **CAMPANILLAS** HOJA **14**

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior "Hacienda Segovia"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Hacienda Segovia". Aprobación Definitiva: 22-02-91

Gestión Urbanística:
Cesiones: 21-10-93

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

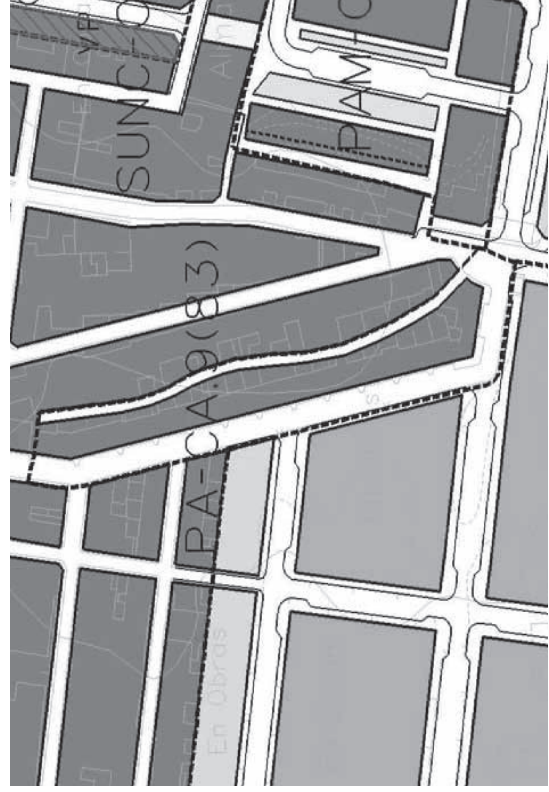
CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: CTP-1 (PR).

2.- Cesiones:

Viarío 2.177'00 m²

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 4.760,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,79 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.745,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,79 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.745,00 m ² | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

IDENTIFICACIÓN P.A.C.A.10 (83)

BARRIO CAMPANILLAS HOJA 14

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio de Detalle "La Huerta"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "La Huerta". Aprobación Definitiva: 30-11-90

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

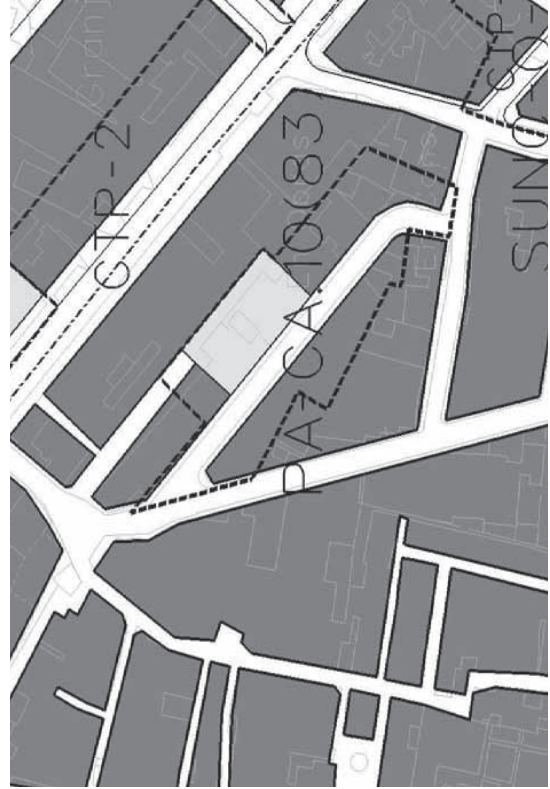
CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: CTP-1 (PR).

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo 944'94 m²s
Viano 4.760'00 m²s

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.029,43 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,80 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.435,50 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,80 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.435,50 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-CA.11 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial de Ordenación SUP-CA.1 "Carmona II" |
| BARRIO | CAMPANILLAS | HOJA | 14 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Plan Parcial de Ordenación SUP-CA.1 "Carmona II". Aprobación Definitiva: 24-04-87
 Gestión Urbanística:
 Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 25-11-88
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

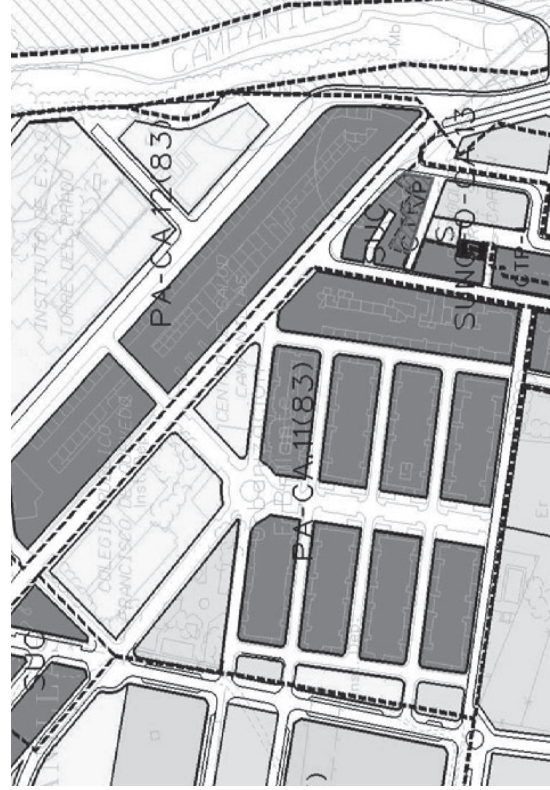
CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: CTP-1.

2.- Cesiones:

Verde: 4.760'00 m²s
 Educativo: 5.319'00 m²s
 Social: 1.746'00 m²s
 Viario: 15.702'65 m²s
 AM: Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 47.600,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,35 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 16.679,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,35 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 15.011,10 m ² t | Excesos: | |

| | |
|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-CA.12 (83) |
| BARRIO | CAMPANILLAS |
| HOJA | 14 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior UA-CA.5 "La Trapera" |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Plan Especial de Reforma Interior UA-CA.5 "La Trapera". Aprobación Definitiva: 25-07-86
 Gestión Urbanística:
 Cesiones: 29-04-88
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

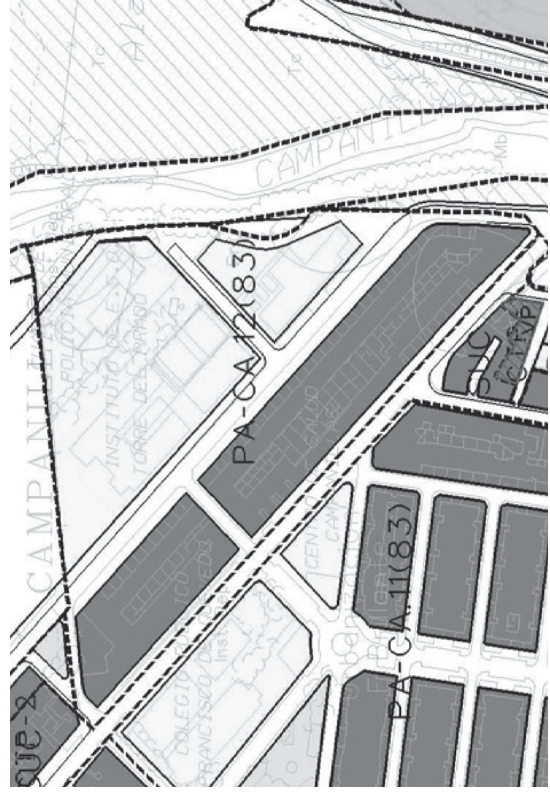
CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: CTP-1 (PR).

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 16.760'00 m²s
 Social/Cultural: 2.390'00 m²s
 Viario: 6.221'00 m²s
 AM: Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 35.344,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,38 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 13.444,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,38 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 13.444,00 m ² t | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-CA.13 (83)

BARRIO **CAMPANILLAS** HOJA **14**

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior UA-CA.2 "El Pilar"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior UA-CA.2 "El Pilar". Aprobación Definitiva: 11-08-88

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 21-12-90

Convenio Urbanístico:
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, CTP-1, CO, Productivo-4 (IND-1) (PR).

2.- Cesiones:

Verde: 3.790'00 m²s
Social: 730'00 m²s
Viarío: 5.377'00 m²s
AM: Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 18.350,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,35 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 6.348,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,35 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 5.713,20 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-CH.1 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Camino del Prado" |
| BARRIO | CHURRIANA | HOJA | 4 |

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Camino del Prado". Aprobación Definitiva: 31-10-86

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

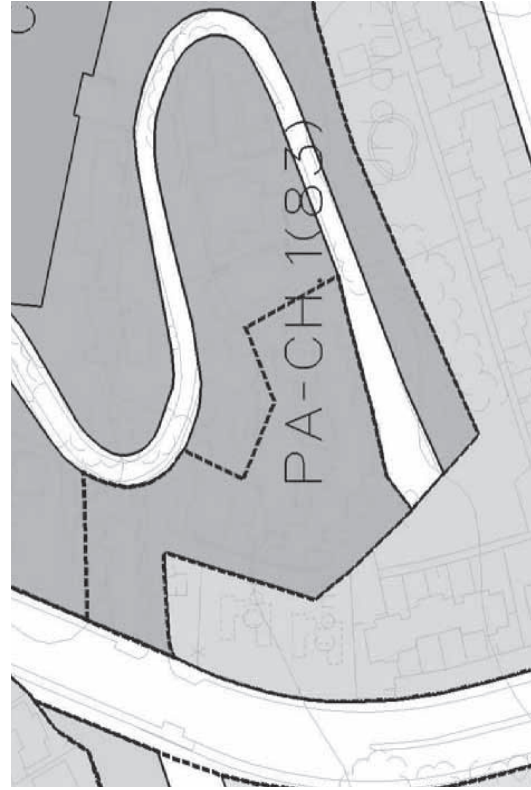
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAD (PR)

2.- Cesiones:

Viarío 20576 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 5.008,00 m ² s | Ie m ⁴ /m ² s: | 0,36 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.802,88 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,36 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.802,88 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-CH.2 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "C/ Manuel Hurtado Oliver" |
| BARRIO | CHURRIANA | HOJA | 4 |

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Manuel Hurtado Oliver", Aprobación Definitiva: 11-06-93

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 (PR)

2.- Cesiones:

Viarío 205'76 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 903,63 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,32 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.191,28 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,32 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.191,28 m ² t | Excesos: | |

| | | |
|----------------|--------------|---------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-CH.3 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: |
| BARRIO | CHURRIANA | HOJA |
| | 4 | |

Estudio Detalle RT-CH.1 Heliomar

FICHA MODIFICADA

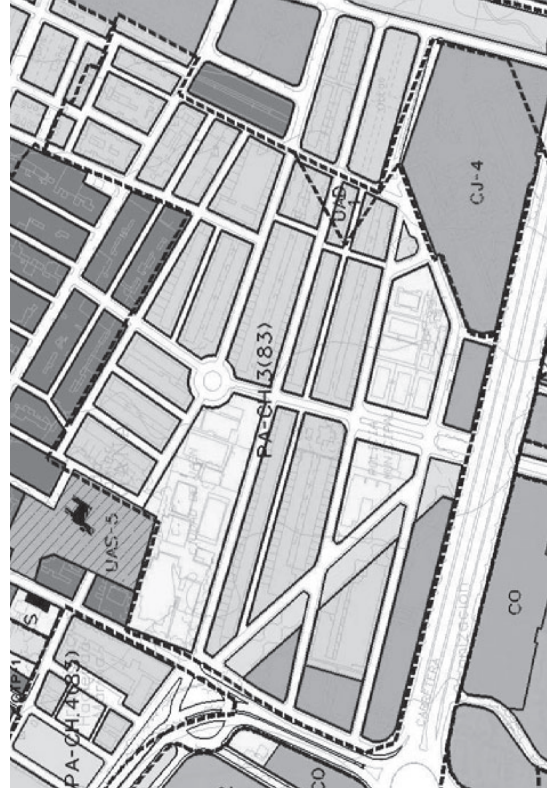
Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Estudio de Detalle "RT-CH.1 Heliomar". Aprobación Definitiva: 26-04-85.
 Gestión Urbanística:
 Cesiones
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, CJ-6 (PR).
- 2.- Cesiones:
 - Verde/Deportivo: 11.675'00 m²s
 - Educativo: 13.044'00 m²s
 - Social/Cultural: 2.600'00 m²s
 - Viarío: 47.641'00 m²s
 - A.M.: Realizada
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 49 Casco Urbano de Churrriana.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 136.322,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,46 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 63.357,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-CH.4 (83)

BARRIO **CHURRIANA** HOJA **4** PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial SUP-CH.1 "La Hacienda"

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial SUP-CH.1 "La Hacienda". Aprobación Definitiva: 02-06-86.

Gestión Urbanística:
Polígono I: Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 25-11-91
Polígono II: Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-09-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

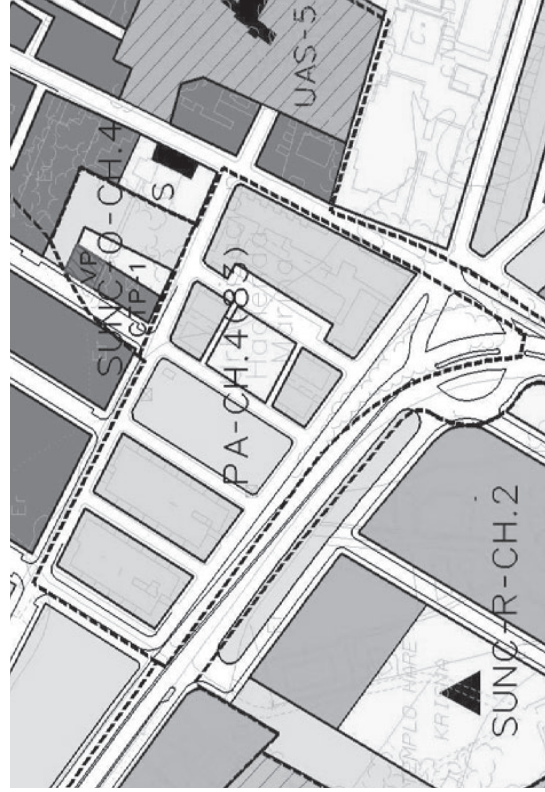
CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR).

2.- Cesiones:

- Verde: 3.828'00 m²s
- Viarío: 7.511'66 m²s
- Escolar: 1.034'00 m²s
- Otros: 182'52 m²s
- A.M.: Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 20.720,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,37 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 7.769,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,37 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 6.992,10 m ² t | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-CH.5 (83)

BARRIO **CHURRIANA** HOJA **4** PLANEAMIENTO INCORPORADO:

PERI UA-CH.2 "Platero"

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior de la Unidad de Actuación UA-CH.2 "Platero".
Aprobación Definitiva: 22-12-87.

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-12-90

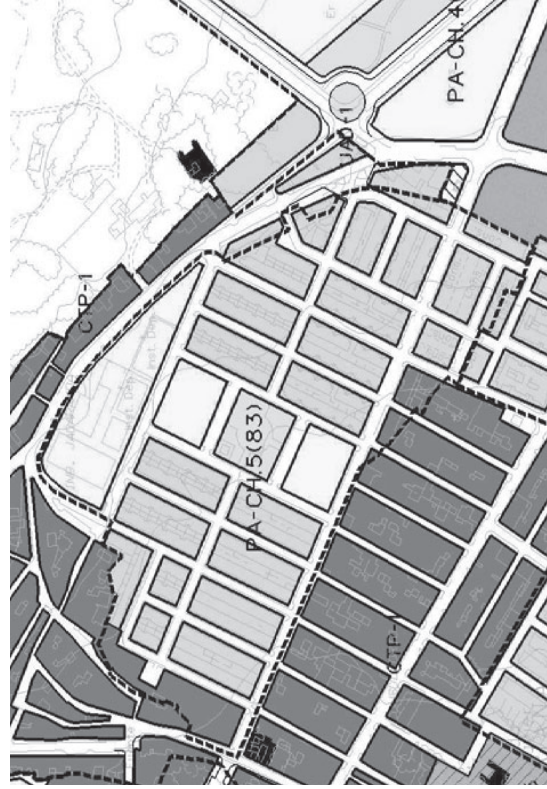
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, CTP-1 (PR).
- 2.- Cesiones:
 - Verde: 2.412'00 m²s
 - Viarío: 29.346'67 m²s
 - Escolar: 8.090'51 m²s
 - Social: 4.160'00 m²s
 - AM: Realizada
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 49 Churrriana, en un porcentaje de afección al yacimiento del 17'48 %.
- 4.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 49 Casco Urbano de Churrriana

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 87.230,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,44 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 38.171,42 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,44 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 34.354,28 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-CH.6 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio Detalle "Finca La Noria B" |
| BARRIO | CHURRIANA | HOJA | 4 |

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Finca La Noria B". Aprobación Definitiva: 10-12-89.

Gestión Urbanística:
Asistemático.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: CTP-1 (PR).
- 2.- Cesión:
Verde/Deportivo: 975'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 4.946,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,16 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 5.751,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,16 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 5.751,00 m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-CH.7 (83)

BARRIO **CHURRIANA** HOJA **4**

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio Detalle "Finca La Noria A"

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Finca La Noria A". Aprobación Definitiva: 09-08-89.

Gestión Urbanística:
Cesiones. Aprobación: 12-09-91.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR).
- 2.- Cesión:
Viario: 5.55772 m²s
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 82 El Pizarrillo.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 11.703,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,61 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 7.128,52 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,61 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 7.128,52 m ² t | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN
BARRIO: **GUADALHORCE** | HOJA: **10** | PLANEAMIENTO INCORPORADO: **Estudio de Detalle UA-1.5 "Sánchez Blanca"**

FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
Estudio de Detalle UA-1.5 "Sánchez Blanca". Aprobación Definitiva: 22-12-87

Gestión Urbanística:
Cesiones, 28-10-88

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Identificación y Localización

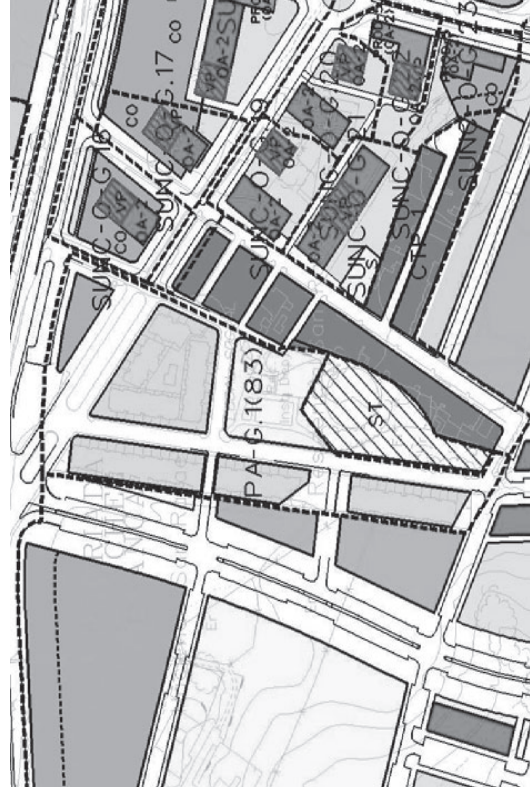
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAD, PRODUCTIVO-4 (IND-2), (PR)

2.- Cesiones:

- Verde/Deportivo: 1.950'00 m²s
- Educativo: 2.865'00 m²s
- Viviario: 8.290'00 m²s
- ST: 4.913'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 29.824,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,32 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 9.681,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,32 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 9.681,00 m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-G.2 (83) M PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial de Ordenación SUP-1.2 "Huerta del Correo"

HOJA 11

GUADALHORCE

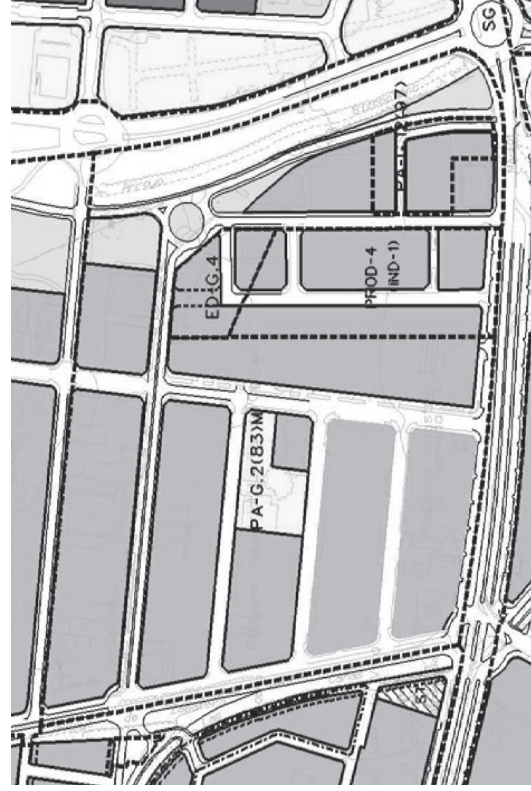
Ordenación

FICHA MODIFICADA

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Completa



Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-1.2 "Huerta del Correo". Aprobación Definitiva: 26-07-91

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 05-04-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-3), (PR)

2.- Cesiones:

- Verde: 29.704'00 m²s
- Deportivo: 3.830'00 m²s
- Social: 1.915'00 m²s
- Viarrio: 43.518'00 m²s
- AM: Realizado

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Cambio de límites, excluyendo los terrenos incluidos en ámbito de Estudio de Detalle para su reordenación.

2.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 199.259,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,58 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 114.891,00 m ² t | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN: PA-G.4 (83) M | BARRIO: GUADALHORCE | HOJA: 11 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior UA- I.3 "San Luis"

FICHA MODIFICADA

Ordenación

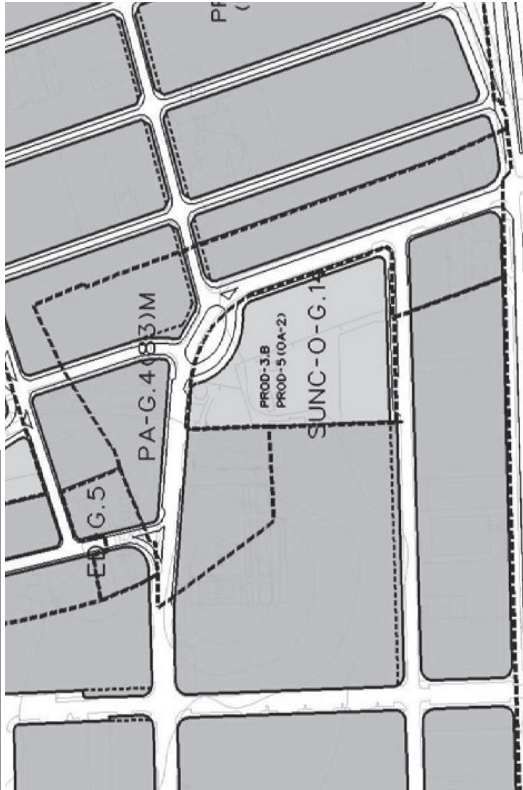
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior UA-I.3 "San Luis". Aprobación Definitiva: 11-08-88

Gestión Urbanística:
Cesiones: 31-05-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Completa

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-1), (PR)

2.- Cesiones:

Variar: 9.167'00 m²s

3.- Superficie: 40.419'00 m²s

4.- Ie: 1'17 m²s/m²t

5.- Techo: 47.419'00 m²t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Cambio de límites, excluyendo los terrenos incluidos en SUNC-O-G.14.

2.- Nueva Superficie: 32.451'00 m²s.

3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|--|---|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 32.451,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,17 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 38.071,05 m ² t | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | 1,17 m ² t/m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 38.071,05 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|--------------------|----------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-G.5 (83) | PLANTEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial de Ordenación SUP-1.4 "Los Prados" |
| BARRIO | GUADALHORCE | HOJA | 11 |



Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-1.4 "Los Prados". Aprobación Definitiva: 31-07-87

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 31-10-95

Convenio Urbanístico:

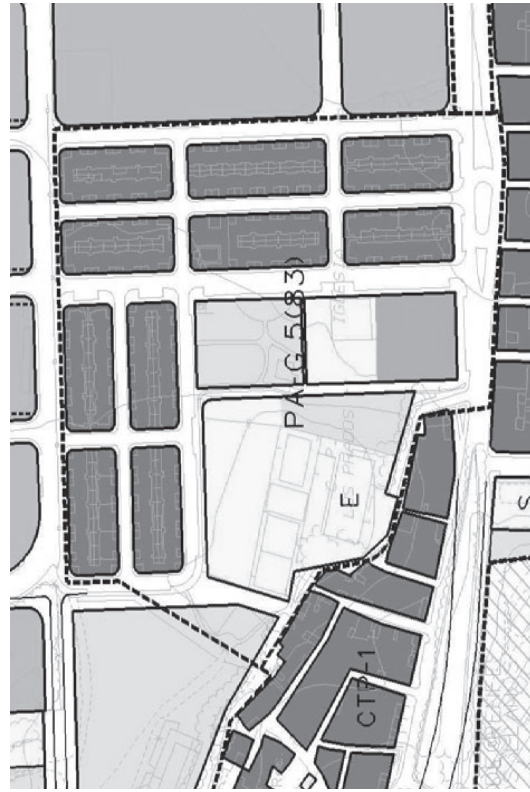
Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 y CO (PR)

2.- Cesiones:

- Verde: 7.399'00 m²s
- Educativo: 11.230'00 m²s
- Social: 1.868'00 m²s
- Otros: 600'00 m²s
- Vario: 20.961'92 m²s
- AMI: Realizado



Ordenación Pormenorizada Completa

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 64.680,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,35 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 22.638,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,35 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 20.374,20 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-G.6 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reformas Interiores "C/ Sancti Spiritu" |
| BARRIO | GUADALHORCE | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reformas Interiores "C/ Sancti Spiritu". Aprobación Definitiva: 30-03-90

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 (PR)

2.- Cesiones:

 vialito: 852'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 7.625,00 m ² s | Ie.m ² /m ² s: | 1,40 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 10.665,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN: PA-G.7 (83) M | BARRIO: **GUADALHORCE** | HOJA: **10** | PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial de Ordenación SUP-1.3 "Ronda Industrial" | **FICHA MODIFICADA**

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado: Plan Parcial de Ordenación SUP-1.3 "Ronda Industrial". Aprobación Definitiva: 09-08-89

Gestión Urbanística: Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva 29-06-90

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Identificación y Localización

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: PRODUCTIVO-4 (IND-3) (PR)

2.- Cesiones:

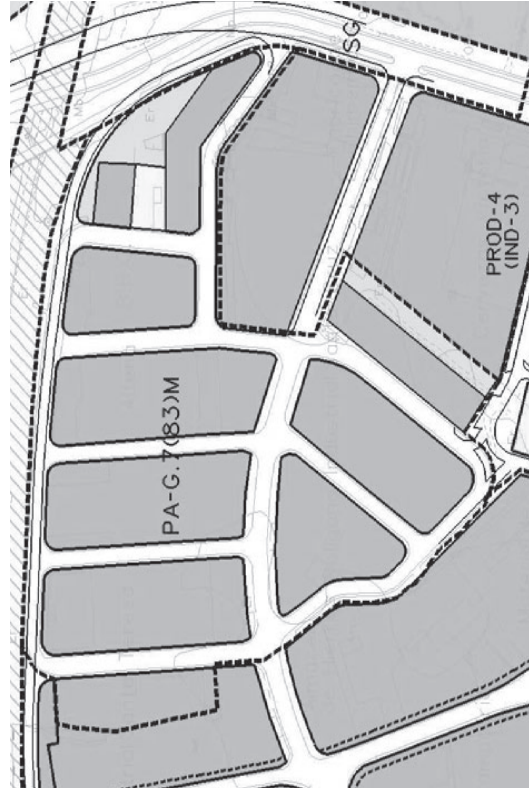
- Verde: 12.213'00 m²s
- Deportivo: 2.290'00 m²s
- Social: 1.145'00 m²s
- Vial: 30.570'00 m²s
- AM: Realizado

3.- Superficie: 114.520'00 m²s.

4.- Ie: 0'60 m²/m²

5.- Techo: 68.712'00 m²

Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Cambio de límites, extrayendo parcelas afectadas por un nuevo vial, que se incluyen como Sistema Local Vial, SLV-G.13.

2.- Nueva superficie del ámbito: 99.405'00 m²s.

3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 99.405,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,60 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 59.643,00 m ² | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-G.8 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial de Ordenación SUP-1.1 "Santa Bárbara" |
| BARRIO | GUADALHORCE | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Plan Parcial de Ordenación SUP-1.1 "Santa Bárbara". Aprobación Definitiva: 25-10-91
 Gestión Urbanística:
 Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 26-10-87
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-1) (PR)
- 2.- Cesiones:
 - Verde: 21.853'00 m²s
 - Deportivo: 3.188'00 m²s
 - Socia/Cultural: 1.594'00 m²s
 - Vario: 44.232'00 m²s
 - AM: Realizado
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 43 Endiaves Alfareros.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 159.411,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,54 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 85.919,00 m ² | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | 0,54 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 77.327,10 m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN P.A.-G.9 (83)

BARRIO **GUADALHORCE** HOJA **7-8**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior UA-1.4 "Guadalhorce Pol. 0"

Identificación y Localización

FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
Plan Especial De Reforma Interior UA-1.4 "Guadalhorce Pol. 0", Aprobación Definitiva:
31-10-86

Gestión Urbanística:

Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.



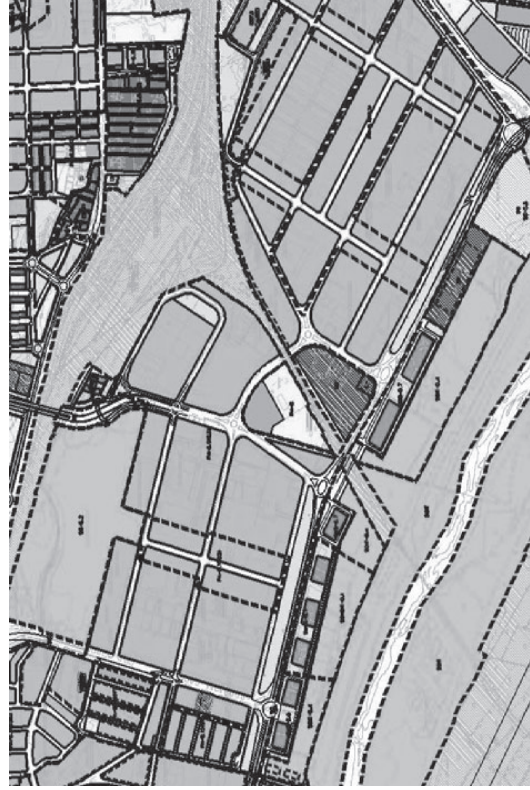
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-2, IND-3) (PR)

2.- Cesiones:

- Verde/Deportivo: 9.350'00 m²s
- Social/Cultural: 52.000'00 m²s
- Viarío: 485.640'00 m²s
- ST: 45.800'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 1.441.998,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,93 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.333.973,00 m ² | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | 0,93 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.333.973,00 m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-G.10 (83)

BARRIO **GUADALHORCE** HOJA **7-8**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior UA-1.4 "Guadalhorce Pol. 3"

FICHA MODIFICADA

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial De Reforma Interior UA-1.4 "Guadalhorce Pol. 3". Aprobación Definitiva:
31-10-86

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

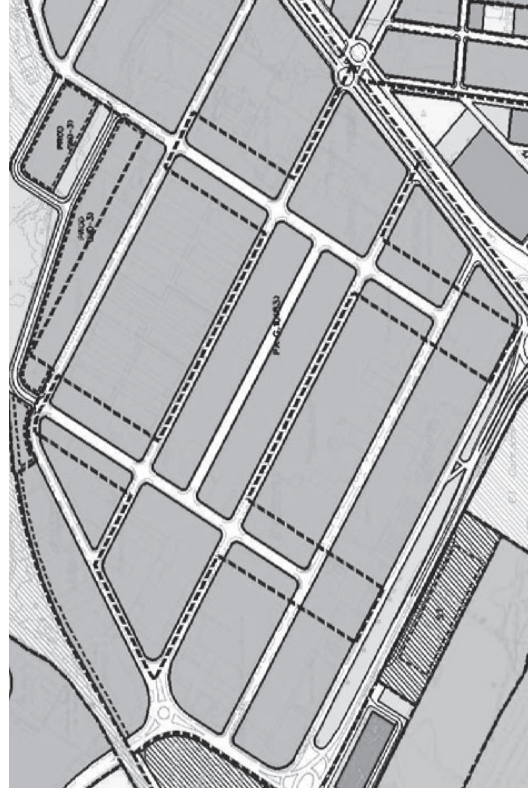
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-2, IND-3) (PR)

2.- Cesiones:

Viarío: 33.951'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 269.480,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,25 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 337.928,00 m ² t | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | 1,25 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 337.928,00 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

IDENTIFICACIÓN PA-G.11 (83) PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior UA-1.4 "Guadalhorce Pol. 4"

BARRIO **GUADALHORCE** HODJA **7-8**

FICHA MODIFICADA

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

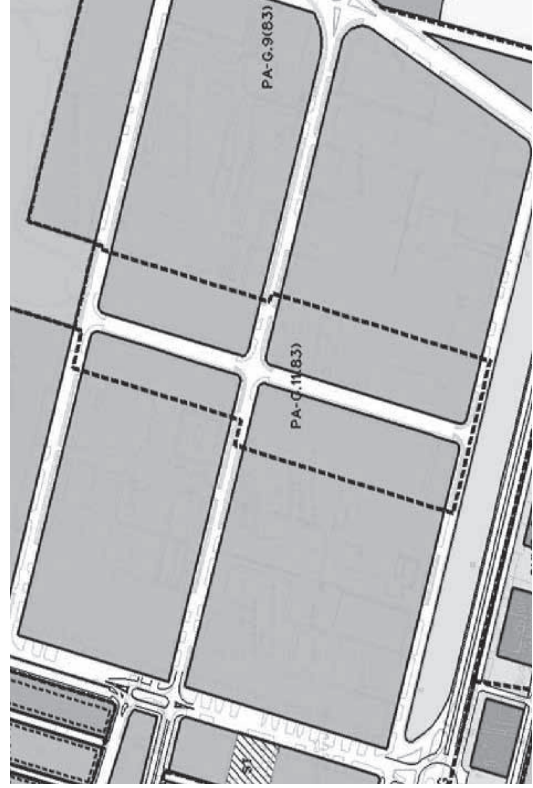
Planeamiento incorporado:
Plan Especial De Reforma Interior UA-1.4 "Guadalhorce Pol. 4". Aprobación Definitiva:
18-10-86

- Gestión Urbanística:
- Cesiones
- Convenio Urbanístico:
- Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-3) (PR)
- 2.- Cesiones:
Viario: 10.790'00 m2s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 76.370,80 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,29 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 98.369,82 m ² t | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | 1,29 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 98.369,82 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-G.12 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Camino de San Julián" |
| BARRIO | GUADALHORCE | HOJA | 5 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Camino de San Julián". Aprobación Definitiva: 27-02-87

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva. 31-03-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

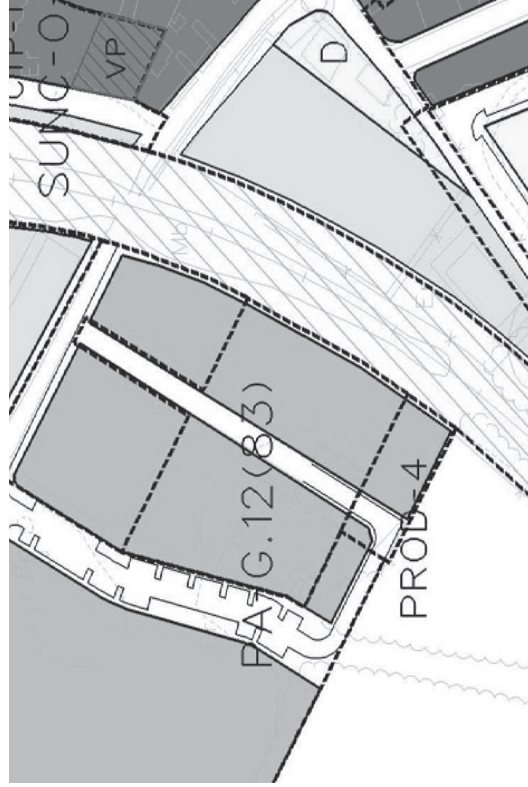
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1

2.- Cesiones:

Viario: 2.572'10 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 6.017,55 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,50 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.027,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,50 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.724,30 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-G.13 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "Villa Rosa" |
| BARRIO | GUADALHORCE | HOJA | 5 |

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Villa Rosa". Aprobación Definitiva: 31-05-85

Gestión Urbanística:

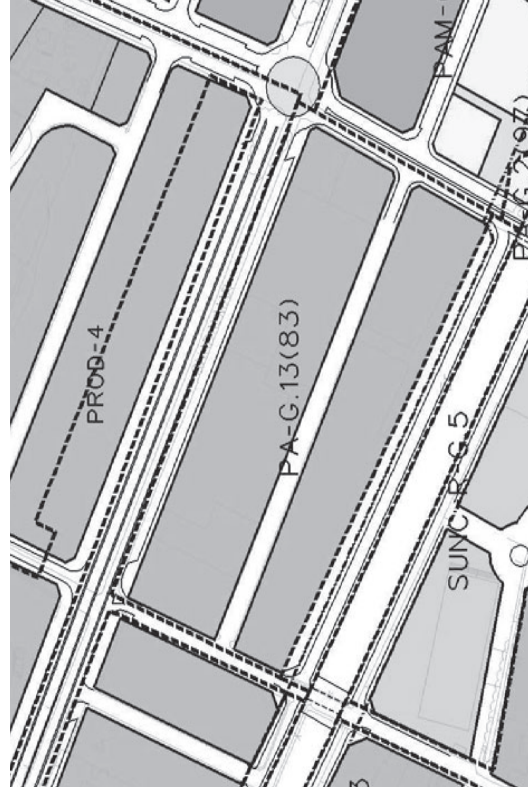
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-3) (PR)
- 2.- Cesiones:
Vario: 8.89770 m²s
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 21 Enclave de Necrópolis Púnica de Villa Rosa.

Ordenación FormenORIZADA Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 35.157,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,12 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 39.389,00 m ² | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-G.14 (83) M
 BARRIO **GUADALHORCE** HOJA **10-11** PLANEAMIENTO INCORPORADO: PGOU 83 "Polígono Industrial San Luis"

Identificación y Localización

PGOU 83 "Polígono Industrial San Luis"

FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 PGOU-83 "polígono Industrial San Luis". Aprobación Definitiva: 09-11-83

Gestión Urbanística:
 Cesiones: 09-08-85

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-3) (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo 69.720'00 m²s
 Viario 123.941'00 m²s
 AM Realizada

3.- Superficie: 626.250'00 m²s

4.- Ie: 1'01 m²t/m²s

5.- Techo: 635.383'50 m²t

6.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 50 Antiguo Camino de Cártama.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Cambio de límites, extrayendo parcelas que se incluyen en ámbito a desarrollar específicamente mediante Estudio de Detalle, como SUNC, o parcelas afectadas como sistemas locales.

2.- Nueva Superficie: 600.792'00 m²s.

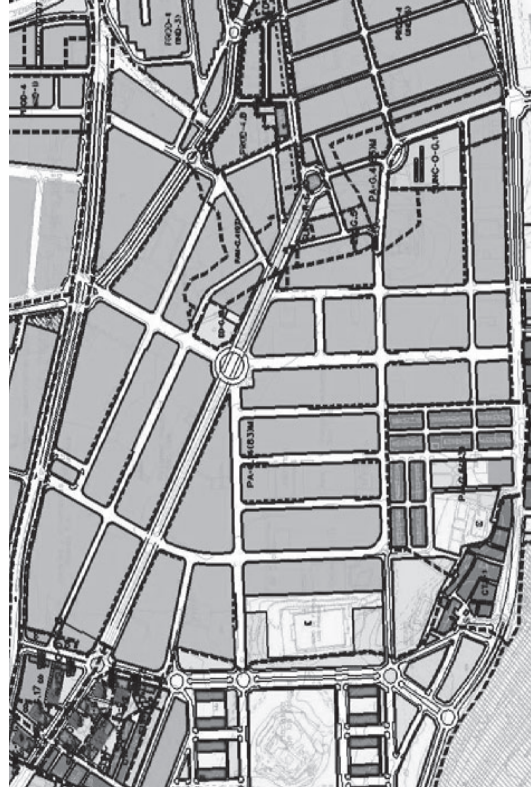
3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 600.792,00 m ² s | Ie m²t/m²s: | 1,01 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 609.554,21 m ² t | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | m ² t/m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: | |

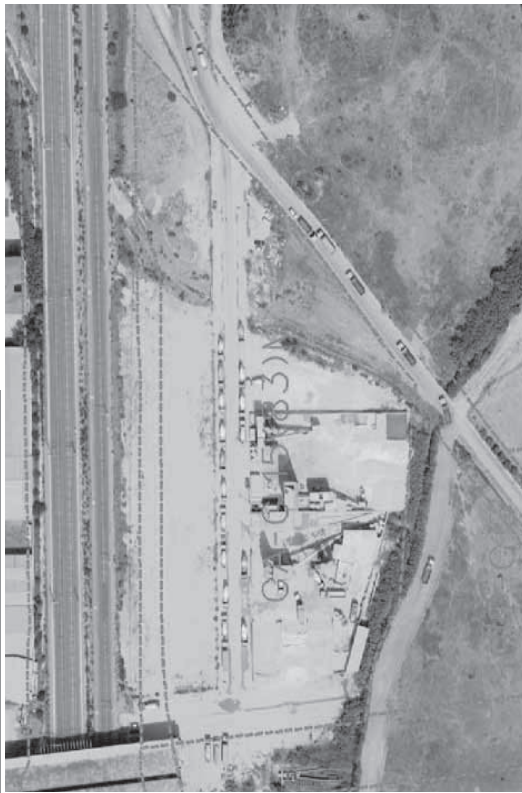


Ordenación Pormenorizada Completa



| | | | | |
|----------------|----------------|-------|----------------------|---------------------|
| IDENTIFICACIÓN | GA-G.15 (83) M | 10-11 | GESTIÓN INCORPORADA: | PU "La Huertecilla" |
| BARRIO | GUADALHORCE | HOJA | FICHA MODIFICADA | |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
P.U. "La Huertecilla". Aprobación Definitiva: 16-01-96

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-3) (PR)

2.- Cesiones:

Social/Cultural 3.255'00 m²
Viano: 16.952'00 m²s

3.- Superficie: 36.360'00 m²s

4.- Ie: 0'67 m²/m²s

5.- Techo: 24.229'50 m²t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Cambio de límites, para ajuste a la ordenación prevista para el SUS. La ordenación interna, en su caso, habrá de adaptarse a la misma.

2.- Nueva superficie: 23.657'00 m²s

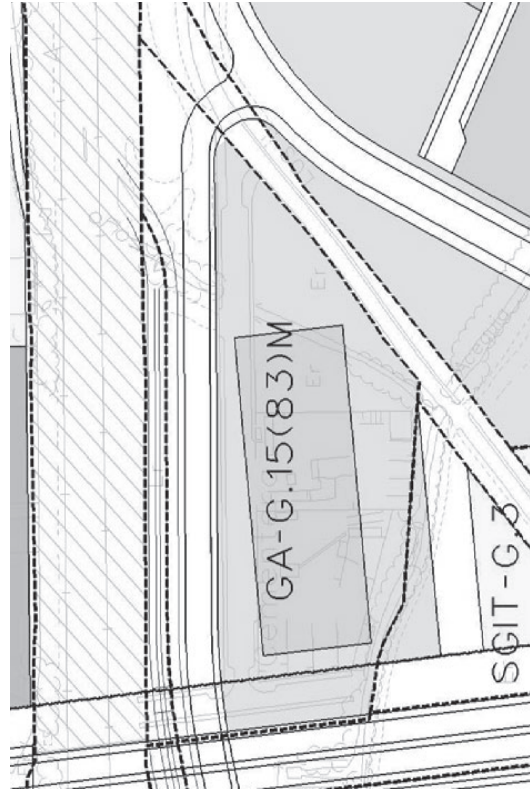
3.- Afección Aeronáutica: Al ser un suelo afectado por la huella acústica del aeropuerto, no podrán aprobarse modificaciones que supongan un aumento del número de viviendas. Las licencias que se otorguen al amparo del régimen existente quedarán condicionadas a su insonorización conforme al documento básico DB-HR Protección frente al ruido del C.T.E., por parte del promotor del expediente.

4.- Se requerirá modificación del proyecto de urbanización.

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 23.657,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,67 |
| EFICACIDAD TOTAL: | 15.764,50 m ² t | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: | |

Ordenación Pormenorizada Completa



| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.1 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "C/ Conde Ureña 75" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 17-24 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "C/ Conde Ureña, 75". Aprobación Definitiva: 30-09-92

Gestión Urbanística:
Cesiones: 30-09-92

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 (PR)

2.- Cesiones:

Vialio 87700 m²s

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 1.532,00 m ² s | 1e m ² /m ² s: | 0,94 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.445,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,94 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.445,00 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.2 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "C/ Cueva de Menga" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18-19 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Cueva de Menga". Aprobación Definitiva: 30-10-87

Gestión Urbanística:
Asistemática

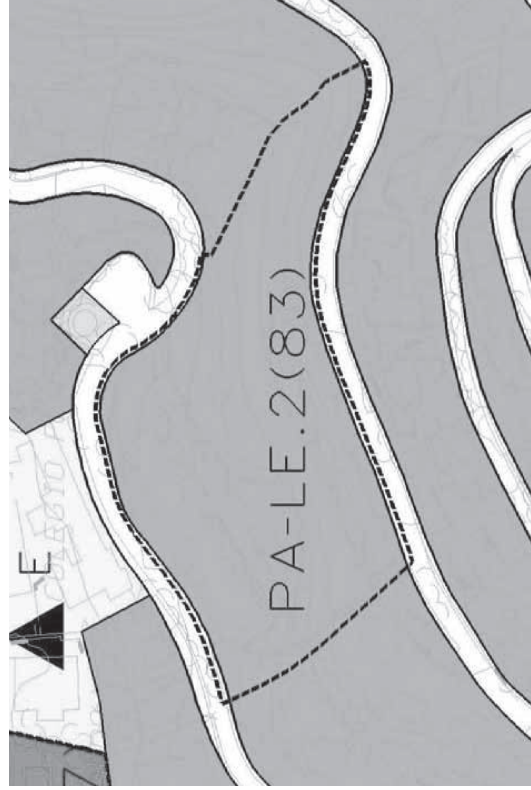
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAD-1 (PR)

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 12.023,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,23 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.778,80 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,23 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.778,80 m ² | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.3 (83) |
| BARRIO | LITORAL ESTE |
| HOJA | 18 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle C/ Transformador" |

Identificación y Localización



Ordenación

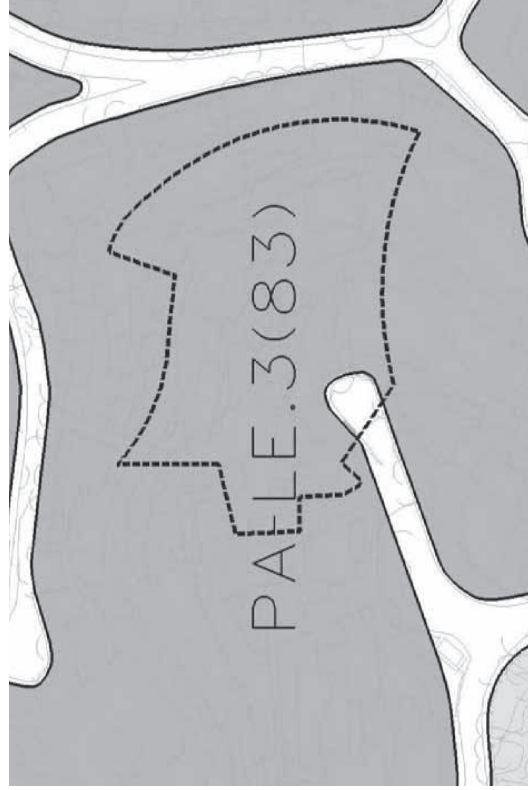
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Estudio de Detalle C/ Transformador". Aprobación Definitiva: 26-09-89
 Gestión Urbanística:
 Asistemática
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanza de Aplicación: UAS-4 (PR)

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 4.020,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,24 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 949,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,24 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 949,00 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|----------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.4 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "C/ Pinaster" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 25 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Pinaster". Aprobación Definitiva: 27-11-87

Gestión Urbanística:
Cesiones.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-4 (PR)

2.- Cesiones:

Vario: 3.238'00 m²'s

Ordenación Pormenorizada Completa



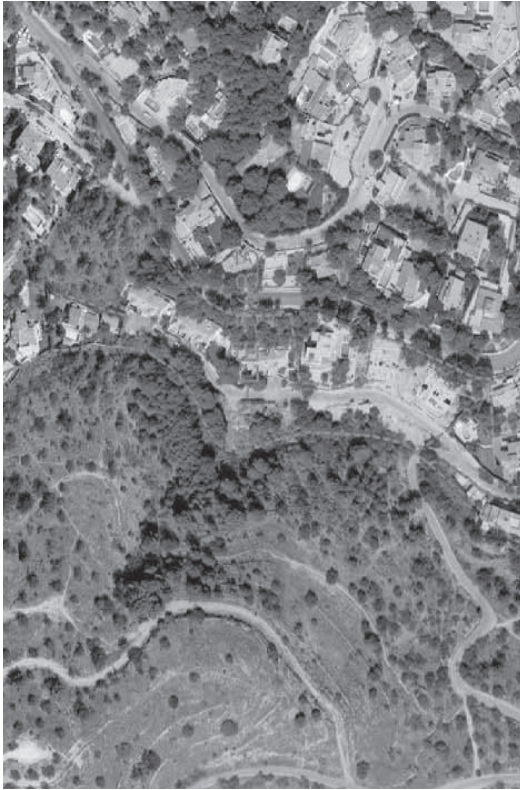
DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 22.506,00 m ² 's | Ie m ² /m ² 's: | 0,21 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 4.817,00 m ² 't | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,21 m ² /m ² 's | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 4.817,00 m ² 't | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | |
|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.5 (83) |
| BARRIO | LITORAL ESTE |
| HOJA | 25 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "C/ Pinares de San Antón" |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Pinares de San Antón". Aprobación Definitiva : 29-04-88

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-4 (PR)

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 10.440,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,25 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.610,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,25 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.610,00 m ² | Excesos: | |

Identificación y Localización



IDENTIFICACIÓN
BARRIO: LITORAL ESTE
HOJA: 18
PLANEAMIENTO INCORPORADO: PA-LE.6 (83)
Estudio de Detalle "C/ Drago"

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Drago", Aprobación Definitiva: 24-04-87

Gestión Urbanística:
Cesiones.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

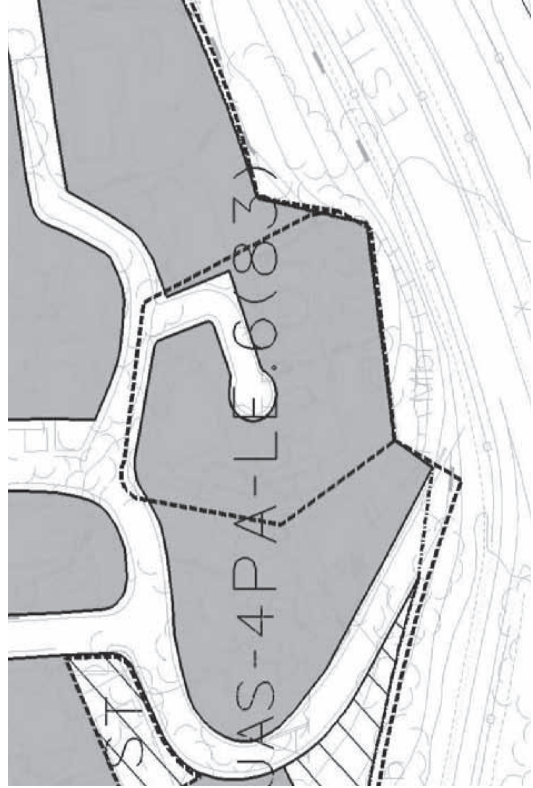
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-4 (PR)

2.- Cesiones:

Vario: 4200 m²s

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.474,00 m ² s | Ie. m²/m²s: | 0,25 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 868,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,25 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 868,00 m ² | Excesos: | |

| | |
|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.7 (83) |
| BARRIO | LITORAL ESTE |
| HOJA | 18 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Miraflores del Palo" |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Miraflores del Palo". Aprobación Definitiva: 05-04-91

Gestión Urbanística:
Cesiones.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Observaciones:
Durante la vigencia del PGOU-97, se tramitó un PERI no previsto, el PERI-LE.8, actual PA-LE.11 (97), con el objetivo de conectar nuevos viarios con los existentes, en los terrenos incluidos en el PA-LE.7 (83).
Por tanto, la superficie del ámbito quedó reducida en la correspondiente al ámbito del PA-LE.11 (97).

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-4 (PR)

2.- Cesiones:

Viario: 6.387/20 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 34.147,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,18 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 6.145,92 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,18 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 6.145,92 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.8 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "Carretera de Olias" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Carretera de Olias". Aprobación Definitiva: 03-12-90

Gestión Urbanística:
Cesiones.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 (PR)

2.- Cesiones:

Viarío: 942,00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.464,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,31 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 4.539,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,31 m ² /m ² s | C.P.H.: | Excesos: |
| APROV. SUBJETIVO: | 4.539,00 m ² t | | |

| | | | |
|----------------|----------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.9 (83) M | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "Las Cuevas" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 |

FICHA MODIFICADA



Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Las Cuevas". Aprobación Definitiva: 20-05-90

Gestión Urbanística:
Cooperación, Compensación, Expropiación

Convenio Urbanístico.

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1, MC-1 (PR)
- 2.- Cesiones:
Verde/Deportivo: 510'00 m²s

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Incluir en Planes Especiales de mejora urbana a desarrollar.
- 2.- Modificación de la calificación a MC, excluyendo la parcela incluida en el nuevo ED-LE.16 Cuatro Esquinas a desarrollar, anterior PAM-LE.12 (83) ED Pasaje Adra.
- 3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 62.515,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,55 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 96.615,74 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: | |



Ordenación Pormenorizada Completa

Identificación y Localización

IDENTIFICACIÓN
BARRIO: **LITORAL ESTE** HOJA: **18** PLANEAMIENTO INCORPORADO: **Estudio de Detalle "Finca San Isidro"**

PA-LE.10 (83)



Ordenación

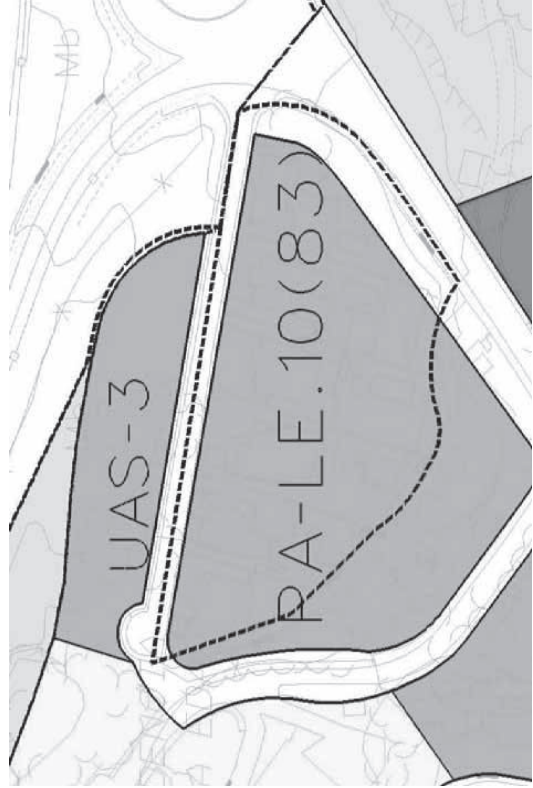
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Finca San Isidro". Aprobación Definitiva: 27-03-92

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:
Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-3.
- 2.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 82.Torres desaparecidas Cruce San Antón, en un porcentaje de afección al yacimiento del 2,6'06 %.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 5.699,72 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,30 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.709,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,30 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.709,00 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.11 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "C/ Amador de los Ríos" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 |

Identificación y Localización



Ordenación

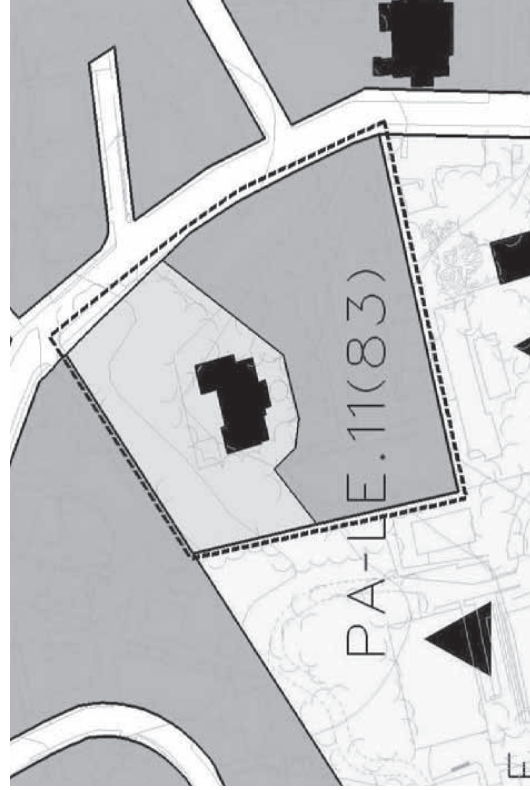
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Estudio de Detalle "C/ Amador de los Ríos". Aprobación Definitiva: 31-03-89
 Gestión Urbanística:
 Cesiones
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-1 (PR)
- 2.- Cesiones:
 Vialio: 1.247'30 m²s
- 3.- Se delimita una zona verde privada, en el entorno de la edificación protegida y anexo a la vivienda.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 8.594,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0.51 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 4.408,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0.51 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 4.408,00 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.12 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "C/ Arcángeles" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Arcángeles". Aprobación Definitiva: 19-12-86

Gestión Urbanística:
Asistemático

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-3

Ordenación FormenORIZADA Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 9.884,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,30 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.965,20 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,30 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.965,20 m ² | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

Identificación y Localización

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.13 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Pedregalejo Alto" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 |



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Estudio de Detalle "Pedregalejo Alto". Aprobación Definitiva: 11-08-88
 Gestión Urbanística:
 Cesiones
 Convenio Urbanístico.
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-3
- 2.- Cesiones:
 Vial: 300'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 6.000,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,29 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.710,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,29 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.710,00 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.14 (83) M | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior UA-LE.7 "La Viña" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 |

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Completa



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior UA-LE.7 "La Viña". Aprobación Definitiva : 25-07-86

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 30-01-87

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAD-1 (PR)

2.- Cesiones:

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Verde/Deportivo | 8.189'00 m ² s |
| Viarío | 5.674'00 m ² s |
| AM | Realizado |

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Modificación del trazado de conexión con la C/ Pepita Jiménez, apoyándose en el trazado ya previsto del PAM-LE.6 (83) M PERI LE.1 San Telmo UA-2.

2.- Los límites definidos en la revisión del PGOU, son iguales a los establecidos en el PGOU 97, donde prevalecen sobre la delimitación del PERI UE-LE.7 aprobado definitivamente.

3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 10 Poblado de San Telmo.

4.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 34.251,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,35 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 11.988,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,35 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 10.789,20 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.15 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "El Carmen" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "El Carmen". Aprobación Definitiva: 29-06-84

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

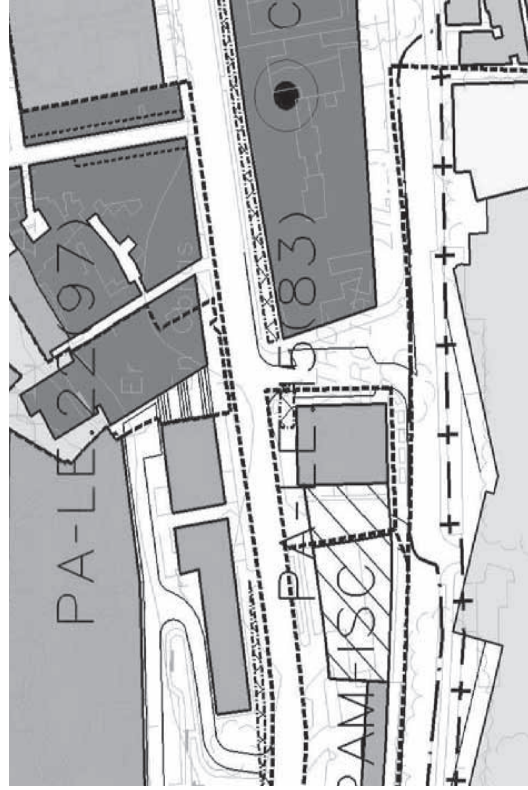
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-3 (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 60370 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 1.571,70 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,35 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 545,95 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,35 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 545,95 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.16 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "El Mayorazgo Polígono 1" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 24 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
Estudio de Detalle "El Mayorazgo Polígono 1". Aprobación Definitiva: 25-01-85

Gestión Urbanística:
Asistemática

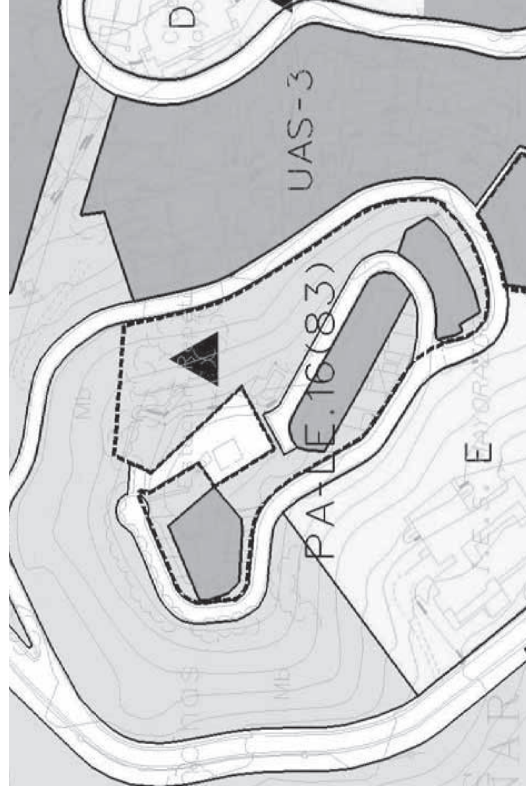
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-3 (PR)

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 10.500,00 m ² s | 1e m ² /m ² s: | 0,30 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.150,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,30 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.150,00 m ² | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.17 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Finca Santa Paula" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 17 |

Identificación y Localización



Ordenación

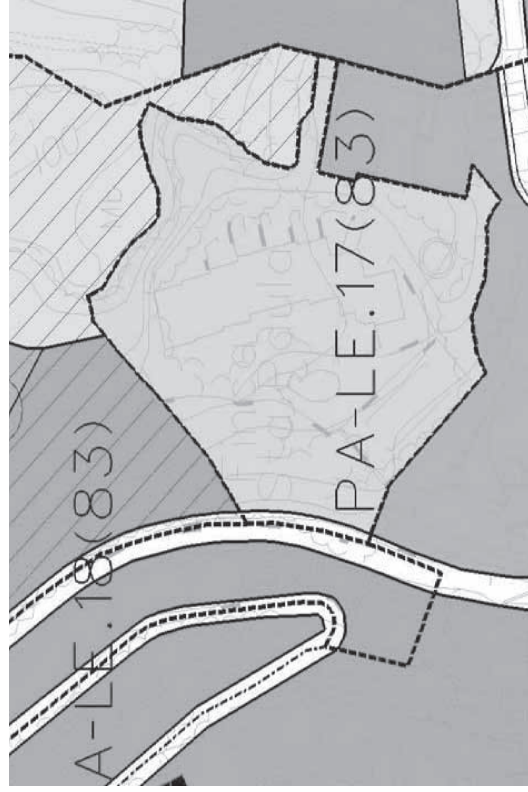
Planeamiento y Gestión

- Planeamiento incorporado:
- Estudio de Detalle "Finca Santa Paula". Aprobación Definitiva: 30-03-87
- Gestión Urbanística:
- Asistemática
- Convenio Urbanístico:
- Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-4 (PR)

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 9.365,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,18 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.681,60 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,18 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.681,60 m ² t | Excesos: | |

Identificación y Localización

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.18 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Monte Miramar" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 17 |



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Monte Miramar". Aprobación Definitiva: 26-07-91

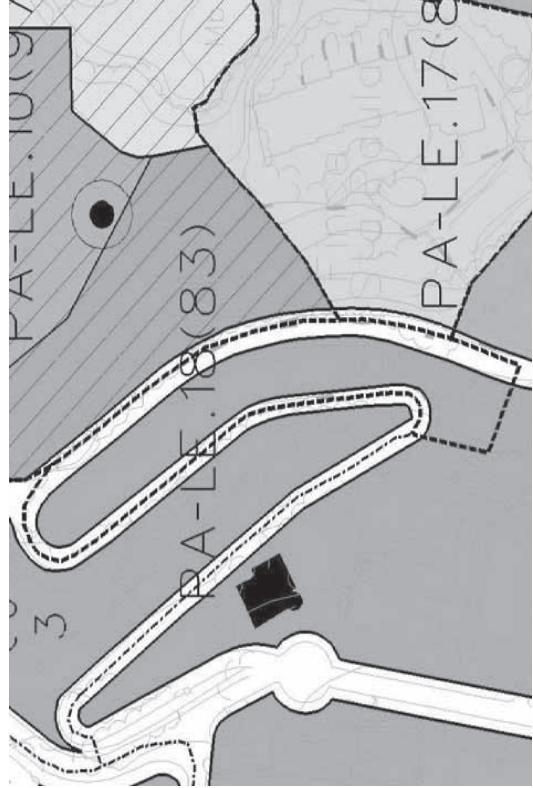
Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:
Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-2 (PR)
- 2.- Cesiones:
Viarío: 464'48 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.472,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,57 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.984,46 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,57 m ² /m ² s | C.P.H.: | Excesos: |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.984,46 m ² t | | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.19 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle UA-LE.12 "Santa Catalina" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 17 |



Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
Estudio de Detalle UA-LE.12 "Santa Catalina", Aprobación Definitiva: 28-06-85

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: CL-6 (PR)
- 2.- Cesiones:
Verde/Deportivo: 4.713'40 m²
Viarro: 1.109'60 m²
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 86 Castillo de Santa Catalina.



Ordenación Formenorizada Completa

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 8.863,00 m ² | Ie m ² /m ² s: | 0,51 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 4.520,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,51 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 4.520,00 m ² | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.20 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior RT-LE.2 "Las Palmeras" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 17-24 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior RT-LE.2 "Las Palmeras". Aprobación Definitiva: 25-07-86

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 30-03-87

Convenio Urbanístico.

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: C1-7 y C0 (PR)

2.- Cesiones:

| | |
|------------|-----------------------------|
| Verde: | 183.473'00 m ² s |
| Educativo: | 7.006'45 m ² s |
| Deportivo: | 15.150'00 m ² s |
| Social: | 12.661'00 m ² s |
| Viarro: | 32.722'71 m ² s |
| AM: | Realizada |

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 315.000,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,34 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 107.555,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,34 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 96.799,50 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.21 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior UA-LE.3 y UA-LE.4 "La Vaguada" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HODJA | 17 |



Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior UA-LE.3 y UA-L3.4 "La Vaguada". Aprobación Definitiva: 25-07-86

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-11-86

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-5 (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 7.089'57 m²'s
 Viario: 6.070'90 m²'s
 AM: Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 29.472,00 m ² 's | Ie m ² /m ² 's: | 0,40 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 11.648,00 m ² 't | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,40 m ² /m ² 's | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 10.483,20 m ² 't | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-LE.22 (83)

BARRIO LITORAL ESTE HOJA 17

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio de Detalle "La Vaguada"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "La Vaguada". Aprobación Definitiva: 31-10-86

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

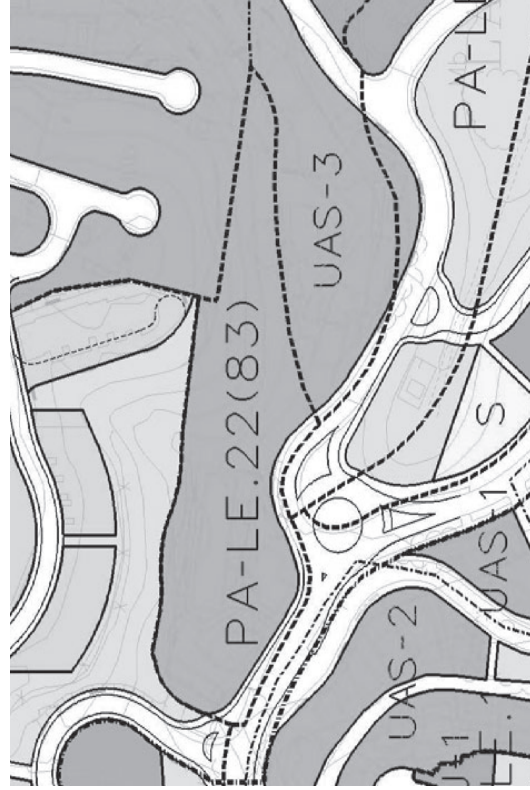
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-5 (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 1.707'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 9.689,50 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,36 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.479,08 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,36 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.479,08 m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-LE.23 (83) M

BARRIO LITORAL ESTE HOJA 17

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Estudio de Detalle "C/ Conde Ureña (Alta)"

Identificación y Localización

FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Conde de Ureña (Alta)". Aprobación Definitiva: 28-11-86

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:

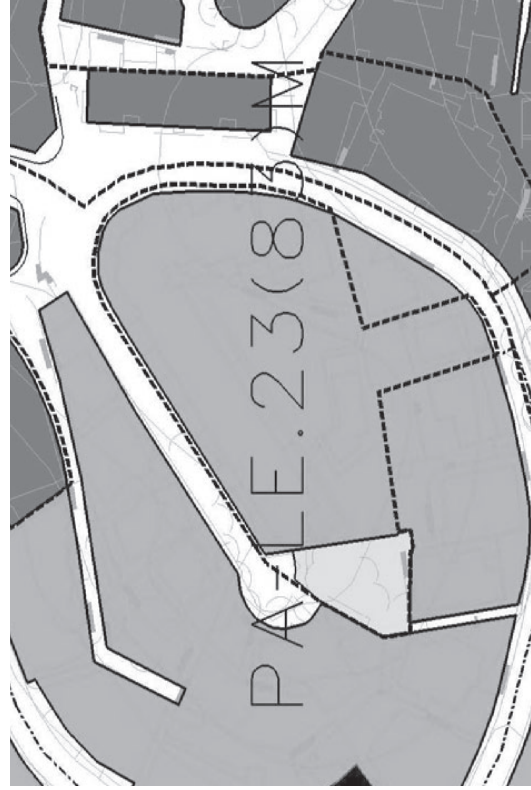
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAD-1 (PR)



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Posible afección por determinaciones del PAM-LE.1 (97).
- 2.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.812,90 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,54 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.047,44 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,54 m ² /m ² s | C.P.H.: | Excesos: |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.047,44 m ² t | | |

| | | | | |
|----------------|-----------------|------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.24 (83) M | 17 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Arroyo de la Maniá" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | FICHA MODIFICADA | |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Arroyo de la Maniá", Aprobación Definitiva: 26-12-91

Gestión Urbanística:
Asistématica

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 (PR)

Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Conexión peatonal entre viales en fondo de saco.
- 2.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 1.050,87 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,80 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.891,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,80 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.891,00 m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN
BARRIO LITORAL ESTE PA-LE.25 (83) HOJA 17-24 PLANEAMIENTO INCORPORADO: Estudio de Detalle "Urbanización Mayorazgo"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Urbanización Mayorazgo". Aprobación Definitiva: 30-03-87

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-3 (PR)

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 9.233,00 m ² s | Ie. m²/m²s: | 0,30 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.770,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,30 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.770,00 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.26 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle UA-LE.1 "Barcenillas" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 17 |



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Estudio de Detalle UA-LE.1 "Barcenillas". Aprobación Definitiva: 15-05-89

Gestión Urbanística:
 Cesiones

Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-1 (PR)
- 2.- Cesiones:
 Verde/Deportivo: 600'50 m²s
 Vial: 1.008'38 m²s



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.513,87 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 3,06 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 10.744,60 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 3,06 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 10.744,60 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.27 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle UA-LE.13 "Villajaraba" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 17 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle UA-LE.13 "Villajaraba". Aprobación Definitiva: 26-10-90

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

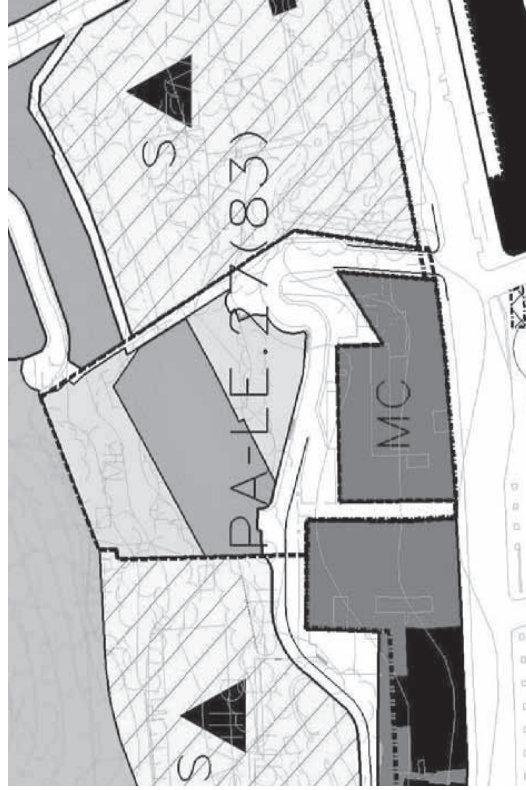
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- Ordenanzas de Aplicación: CJ-6 (PR)
- Cesiones:

Verde/Deportivo: 1.000'00 m²s
Viaro: 701'18 m²s

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 5.862,43 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,48 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.805,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,48 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.805,00 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.28 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Cañada de los Ingleses" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 17 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Cañada de los Ingleses". Aprobación Definitiva: 26-09-86

Gestión Urbanística:
Asistemática

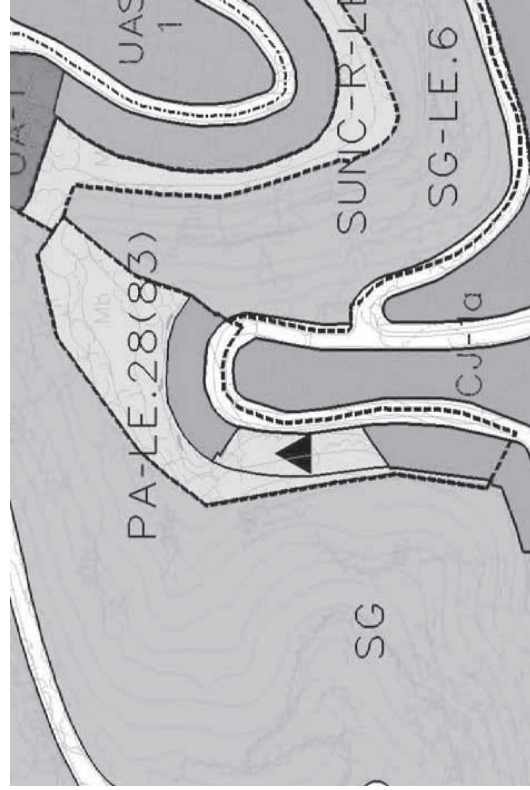
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-1 (PR)

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 2.960,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,50 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.480,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,50 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.480,00 m ² t | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN: PA-LE. 29 (83) BARRIO: LITORAL ESTE HOJA: 17 PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior "Manzana de la Malagueta"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Manzana de la Malagueta" Aprobación Definitiva: 19-12-86

Gestión Urbanística:
Cesiones

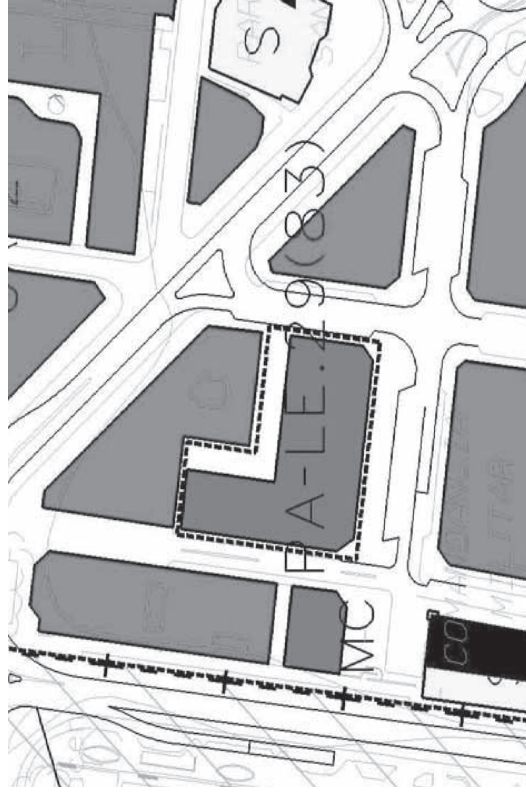
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-2 (PR)
- 2.- Cesiones:
Viario: 262,30 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 2.406,85 m ² s | 1e m ² /m ² s: | 5,32 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 12.799,11 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 5,32 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 12.799,11 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LE.30 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | PERI "Don Zenón, Avda. Juan Sebastián Elcano" |
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
P.E.R.I "Don Zenón, Avda. Juan Sebastián Elcano" Aprobación Definitiva: 19-12-86

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-2 (PR)

2.- Cesiones:

Viarío: 125'85 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 1.768,08 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,82 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.216,08 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,82 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.216,08 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LO.1 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | P.E. PERI "C/ La Hoz, C/ La Cerda y C/ Altamira" |
| BARRIO | LITORAL OESTE | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
P.E. PERI "C/ La Hoz, C/ La Cerda y C/ Altamira". Aprobación Definitiva: 30-03-87

Gestión Urbanística:
Cesiones: 28-03-88

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

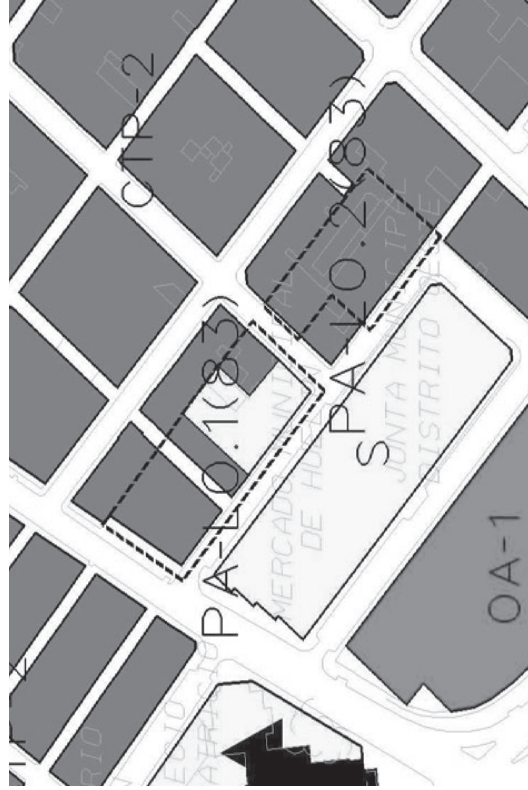
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-2 (PR)

2.- Cesiones:

Social/Cultural: 635'00 m²s
Vialio: 135'00 m²s
Viales: 137'50 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 2.021,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,61 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.252,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,61 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.252,00 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LO.2 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "C/ Altamira y otras" |
| BARRIO | LITORAL OESTE | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Altamira y otras". Aprobación Definitiva: 26-04-92

Gestión Urbanística:
Asistemática

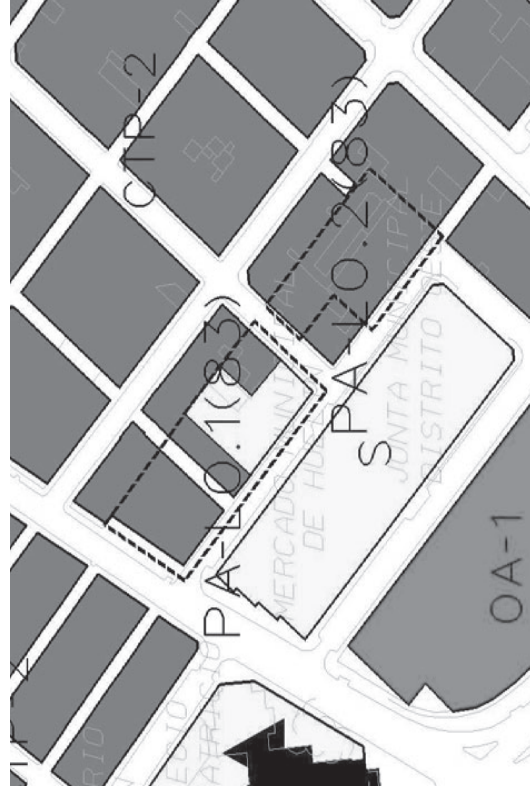
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-2 (PR)

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 1.372,04 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,75 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.405,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,75 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.405,00 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LO.3 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "C/ Guadilario y Avda. Cádiz" |
| BARRIO | LITORAL OESTE | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Guadilario y Avda. Cádiz". Aprobación Definitiva: 24-06-88

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

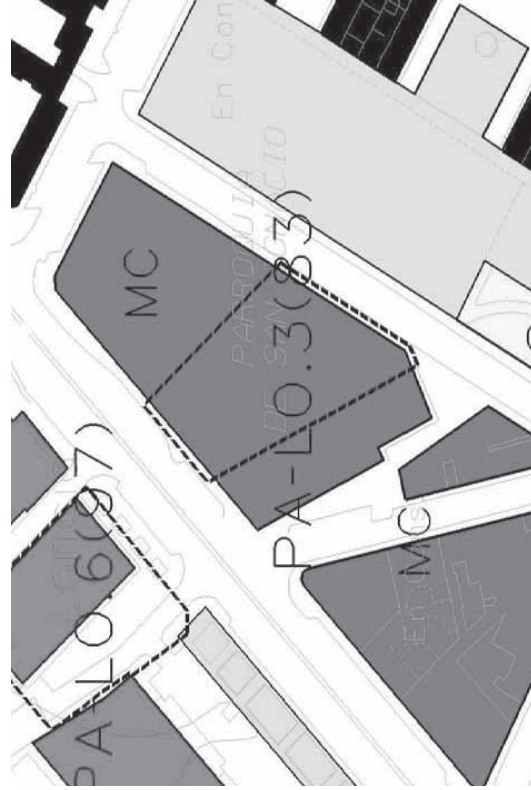
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-1 (PR)

2.- Cesiones:

Viaro 10'50 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 2.300,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 4,06 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 9.338,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 4,06 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 9.338,00 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LO.4 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Solar en Carril de los Guindos" |
| BARRIO | LITORAL OESTE | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Solar en Carril de los Guindos", Aprobación Definitiva: 24-06-88

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: Comercial [IND-3 (PR)]

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 812,60 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,50 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.218,90 m ² t | Uso Global: | Comercial |
| APROV. MEDIO: | 1,50 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.218,90 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|----------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LO.5 (83) M | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.3 "Guadajaire" |
| BARRIO | LITORAL OESTE | HOJA | 8-11 |

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.3 "Guadajaire". Aprobación Definitiva: 28-04-89

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva. 31-01-92

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: OA (PR)

2.- Cestiones:

| | |
|------------|----------------------------|
| Verde: | 40.478'00 m ² s |
| Educativo: | 17.264'00 m ² s |
| Deportivo: | 14.683'00 m ² s |
| Social: | 2.725'00 m ² s |
| Otros: | 3.409'00 m ² s |
| Viarro: | 33.568'00 m ² s |
| AM: | Realizada |

3.- Superficie del ámbito: 143.435'00 m²s

4.- Ie: 0'45 m²/m²s

5.- Edificabilidad Total: 64.546'00 m²t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

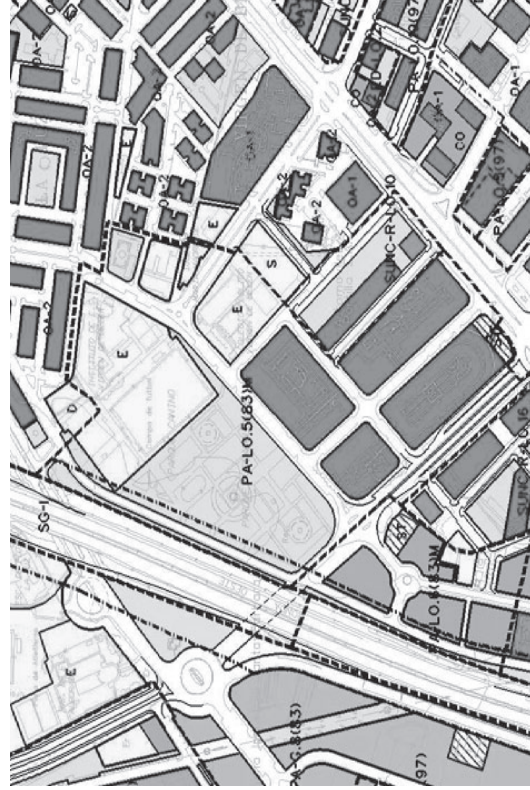
1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

2.- Nueva superficie del ámbito: 141.150'00 m²s

3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 141.150,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,46 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 64.546,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,46 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 58.091,40 m ² t | Excesos: | |

Ordenación Pormenorizada Completa



IDENTIFICACION PA-LO.6 (83) M
 BARRIO LITORAL OESTE HOJA 8-11 PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial SUP-1.5 "Guadaljaire Industrial"
FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Plan Parcial de Ordenación SUP-1.5 "Guadaljaire Industrial". Aprobación Definitiva: 31-03-89
 Gestión Urbanística:
 Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 27-09-91
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 [IND-3 (PR)]

2.- Cesiones:

Verde: 3.590'00 m²s
 Deportivo: 645'00 m²s
 Social: 350'00 m²s
 Viano: 13.723'00 m²s
 AMI: Realizada

3.- Superficie del ámbito: 32.134'00 m²s.

4.- Ie: 0'60 m²/m²s.

5.- Edificabilidad Total: 19.280'00 m²t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el límite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

2.- Nueva superficie del ámbito: 30.426'00 m²s

3.- Se posibilita la ejecución de un viario de conexión entre la calle Isaac Peral y la calle de Alban Berg por los sistemas locales cedidos en el planeamiento aprobado.

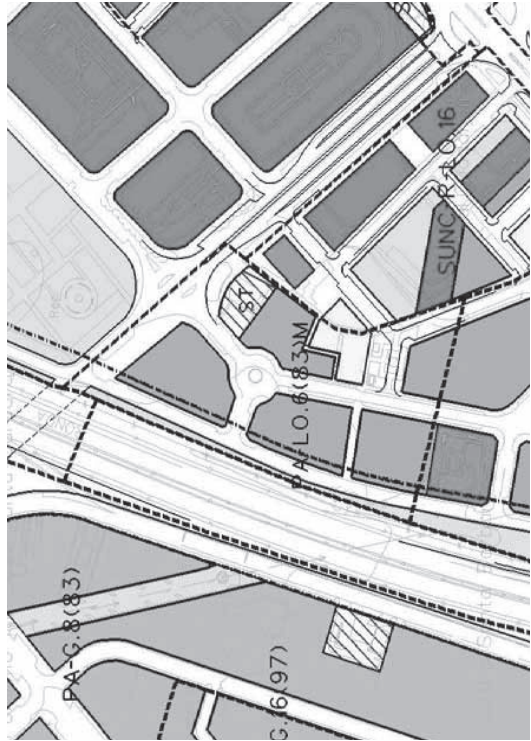
4.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 30.426,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,63 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 19.280,00 m ² t | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | 0,63 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 17.352,00 m ² t | Excesos: | |



Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Completa

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LO.7 (83)M | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior RT-1.5 "Validcio" |
| BARRIO | LITORAL OESTE | HOJA | 8 |

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior RT-1.5 "Validcio". Aprobación Definitiva: 24-02-89
ED Parcela P.5.- Aprobación Definitiva: 30-11-06

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva. 27-09-91

Convenio Urbanístico:
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 [IND-3 (PR)]

2.- Cesiones:

| | |
|---------|----------------------------|
| Verde: | 5.760'00 m ² s |
| Social: | 2.085'00 m ² s |
| Viano: | 20.731'00 m ² s |
| AM: | Realizada |

3.- Superficie del ámbito: 57.510'00 m²s.

4.- Ie: 0'79 m²/m²s.

5.- Edificabilidad Total: 45.487'00 m²t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el límite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana, lo que reduce la superficie del ámbito a 57.119'00 m²s

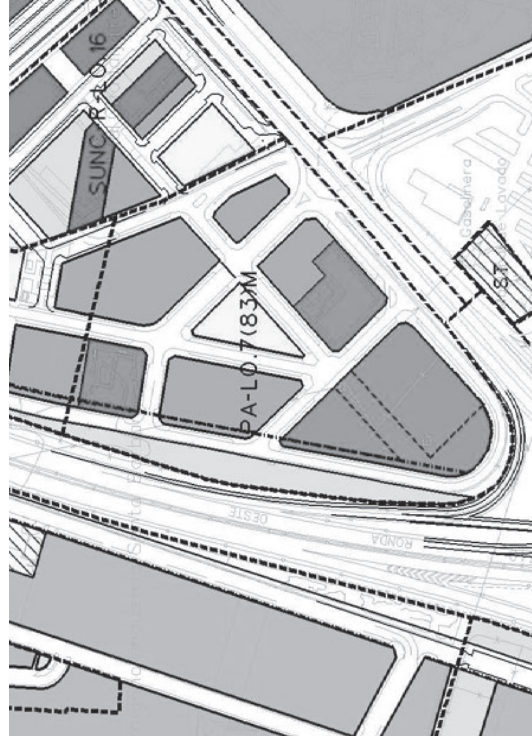
2.- Se modifica el uso global, coherente con los usos implantados, manteniendo las edificabilidades por parcela asignadas en el Plan Parcial aprobado.

3.- Con el objetivo de singularizar la volumetría de la manzana delimitada entre calle Gregorio Allegri y Horacio Quiroga, futura referencia visual desde la autovía, se propone cambiar la volumetría y alineaciones interiores de la parcela (permitiendo la continuidad visual de calle Boccherini) y el uso pormenorizado (Productivo 5). Mediante Estudio de Detalle se podrá cambiar la altura establecida por el Plan Parcial, que no podrá superar la altura de 55 m. Bajo rasante se permite ocupar el 100% para aparcamientos obligatorios, a excepción de la alineación afectada por autovía.

4.- Se podrá tramitar (posibilidad, no obligación) un Estudio de Detalle si se quieren cambiar alturas.

5.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 57.119,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,80 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 45.487,00 m ² t | Uso Global: | Comercial / Productivo |
| APROV. MEDIO: | 0,80 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 40.938,30 m ² t | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN
BARRIO LITORAL OESTE HOJA 8

PLANEAMIENTO INCORPORADO:
Estudio de Detalle "C/ Abul Beka"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Abul Beka". Aprobación Definitiva: 22-11-93

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-1 (PR)

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 936,00 m ² | 1e m ² /m ² s: | 4,00 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.744,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 4,00 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.744,00 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-LO.9 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior RT-LO.6 "Almudena" |
| BARRIO | LITORAL OESTE | HOJA | 8 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior RT-LO.6 "Almudena". Aprobación Definitiva: 29-11-85

Gestión Urbanística:
Cesiones: 22-02-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

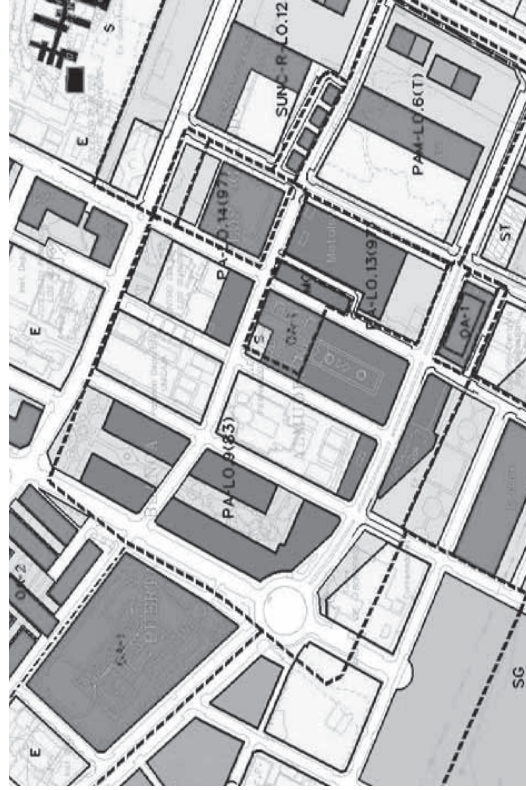
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-3

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 5.864'85 m²s
 Social/Cultural: 5.556'00 m²s
 Vial: 48.823'12 m²s
 AM: Realizada

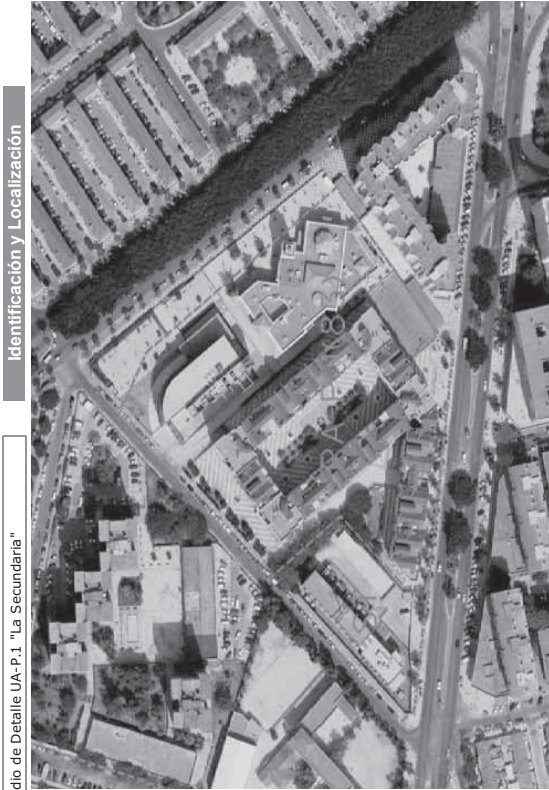
Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 140.448,00 m ² s | Ie. m ² /m ² s: | 0,77 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 108.145,00 m ² | Uso global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,77 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-P.1 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle UA-P.1 "La Secundaria" |
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 16 |



Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle UA-P.1 "La Secundaria". Aprobación Definitiva: 25-04-86

Gestión Urbanística:
Cesiones. 13-12-83

Convenio Urbanístico.

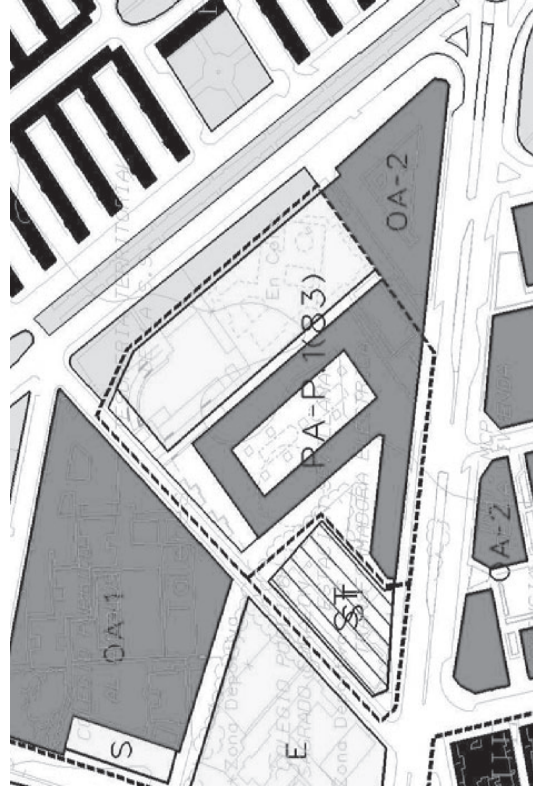
Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: OA-1 (PR)

2.- Cesiones:

Social/Cultural 6.000'00 m²s



Ordenación Formenorizada Completa

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 17.214,00 m ² s | 1e m ² /m ² s: | 1,43 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 24.670,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,43 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 24.670,00 m ² | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-P.2 (83) M PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior RT-P.2 "La Barrigüilla"

PROLONGACIÓN HOJA 16 FICHA MODIFICADA

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior RT-P.2 "La Barrigüilla". Aprobación Definitiva: 19-12-86

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-12-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)

2.- Cesiones:

- Verde: 28.645'00 m²s
- Educativo: 15.470'00 m²s
- Deportivo: 7.450'00 m²s
- Social: 3.210'00 m²s
- Viario: 56.907'00 m²s
- AMI: Realizada

3.- Superficie del ámbito: 212.500'00 m²s

4.- Ie: 0'88 m²/m²s.

5. Edificabilidad Total: 185.969'00 m²t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

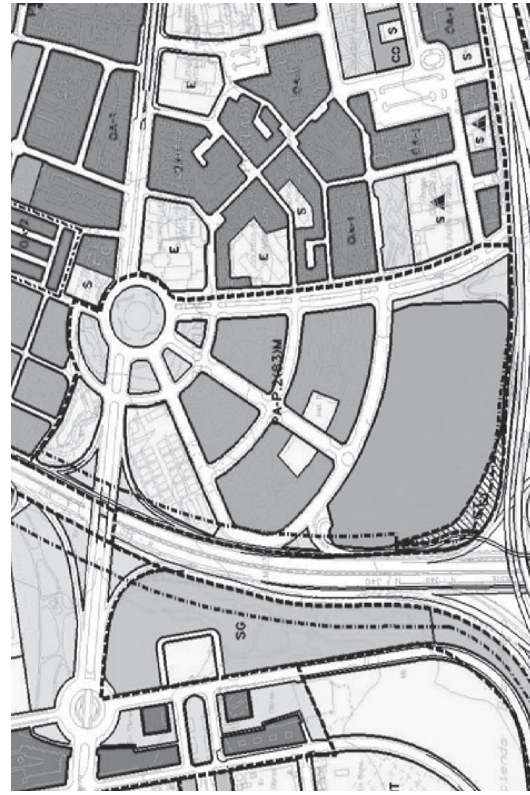
2.- Superficie del Sector: 192.070'00 m²s

3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 192.070,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,97 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 185.969,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,97 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 167.372,10 m ² t | Excesos: | |

Ordenación Pormenorizada Completa



| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-P.3 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle UA-P.4 "Alcalde Díaz Zafra" |
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle UA-P.4 "Alcalde Díaz Zafra". Aprobación Definitiva: 05-12-83

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 11-06-84

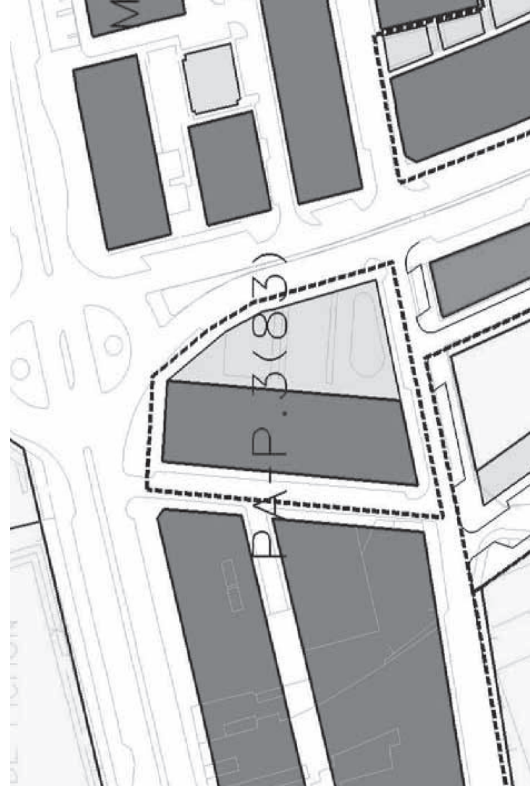
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)
- 2.- Cesiones:
 - Verde: 1.974'04 m²s
 - Viarío: 1.333'54 m²s
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 50 Antiguo Camino de Cártama.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 5.700,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,75 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 9.975,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,75 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 8.977,50 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-P-4 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle UA-P-5 "Tiro Pichón" |
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 16 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle UA-P-5 "Tiro Pichón". Aprobación Definitiva: 30-10-89

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 18-06-92

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 (PR)

2.- Cesiones:

Social: 1.352'00 m²
Vario: 8.831'00 m²

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 16.865,00 m ² | Ie m²/m²s: | 0,79 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 13.379,60 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,79 m ² /m ² | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 12.041,64 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-P.5 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "C/ Alcalde Díaz Zafra" |
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 11 |



Identificación y Localización

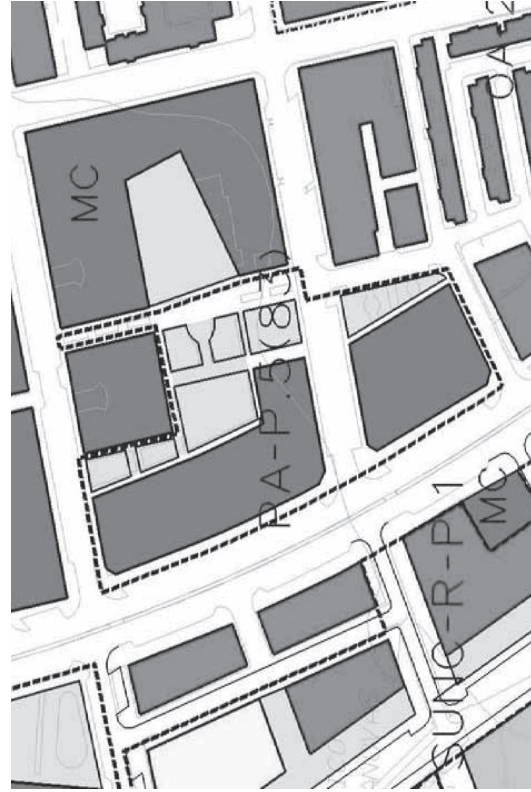
Ordenación

Planeamiento y Gestión

- Planeamiento incorporado:
- Plan Especial de Reforma Interior "C/ Alcalde Díaz Zafra". Aprobación Definitiva: 28-03-88
- Gestión Urbanística:
- Cesiones: 27-05-88
- Convenio Urbanístico:
- Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-1 (PR)
- 2.- Cesiones:
 - Verde/Deportivo: 2.777'10 m²s
 - Viarío: 1.707'00 m²s
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 50 Antiguo Camino de Cártama.



Ordenación Pormenorizada Completa

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 8.810,46 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 2,11 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 18.573,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 2,11 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 18.573,00 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-P.6 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle UA-P.3 "San Rafael" |
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle UA-P.3 "San Rafael". Aprobación Definitiva: 28-10-94

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 19-11-98

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

Observaciones:
El ámbito de actuación de PA-P.6, estaba formado por una unidad discontinua en la que estaba incluida una parcela con uso de equipamiento escolar. Durante la vigencia del PGOU del 97, se tramitó una modificación de elementos con la que se excluye del ámbito dicha parcela educativa el Colegio Público Hernández Canovas, constituyendo la misma la unidad de actuación del PAM-P.3 del PGOU-97.

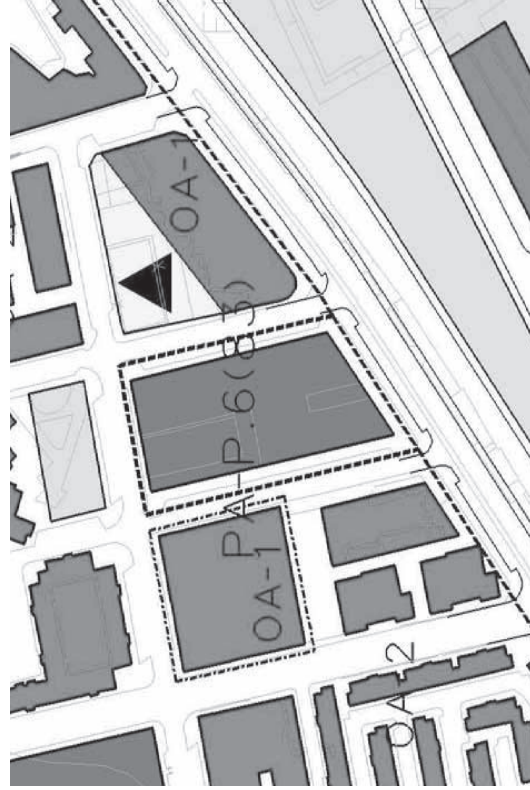
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-2 (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 662'00 m²s
Educativo: 9.217'00 m²s
Viano: 7.431'00 m²s
A.M.: Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 20.502,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,15 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 23.575,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,15 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 21.217,50 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-P.7 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "C/ Ceramista Juan Luis de Luna" |
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "C/ Ceramista Juan Luis de Luna". Aprobación Definitiva: 26-07-91

Gestión Urbanística:
Cesiones. 10-02-93

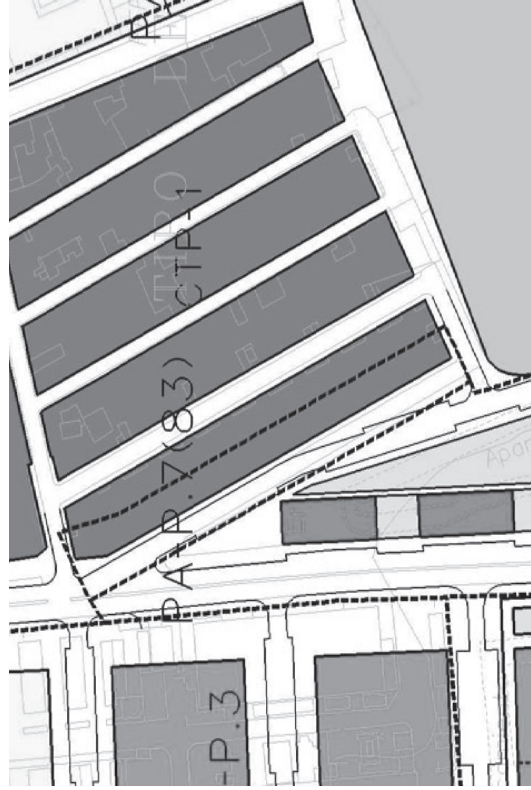
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-1 (PR)
- 2.- Cesiones:
Vialito 2.128'40 m²

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 4.361,06 m ² | Ie. m²/m²s: | 0,77 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.358,01 m ² | Uso global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,77 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.358,01 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-P.8 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Parcela de Santa Cristina" |
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Parcela de Santa Cristina". Aprobación Definitiva: 01-08-85

Gestión Urbanística:
Asistemática

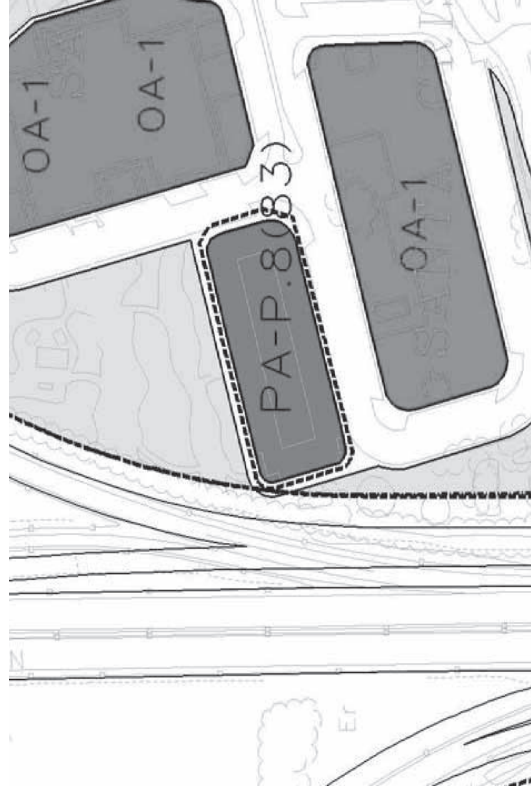
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-1 (PR)

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 5.479,00 m ² | Ie. m²/m²s: | 3,61 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 19.806,00 m ² | Uso global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 3,61 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 19.806,00 m ² | Excesos: | |

| | |
|----------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-P.9 (83) |
| BARRIO | PROLONGACIÓN HOJA 11 PLANEAMIENTO INCORPORADO: Estudio de Detalle "Ctra. de Cártama" |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Ctra. de Cártama". Aprobación Definitiva: 22-12-89

Gestión Urbanística:
Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-1 (PR)

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.655,60 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 3,94 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 14.389,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 3,94 m ² /m ² s | C.P.H.: | Excesos: |
| APROV. SUBJETIVO: | 14.389,00 m ² t | | |

| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-P.10 (83) M | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial de Ordenación SUP-P.1 "El Duende" |
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 11 |

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-P.1 "El Duende". Aprobación Definitiva: 24-04-87

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Polígono I. Aprobación Definitiva: 05-06-95
Polígono II. Aprobación Definitiva: 05-04-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 26.529'00 m²s
Educativo: 6.000'00 m²s
Social/Cultural: 1.120'00 m²s
Viano: 18.008'00 m²s
AM: Realizada

3.- Superficie del ámbito: 66.710'00 m²s.

4.- Ie: 0'45 m²/m²s.

5.- Edificabilidad Total: 43.361'00 m².

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el límite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

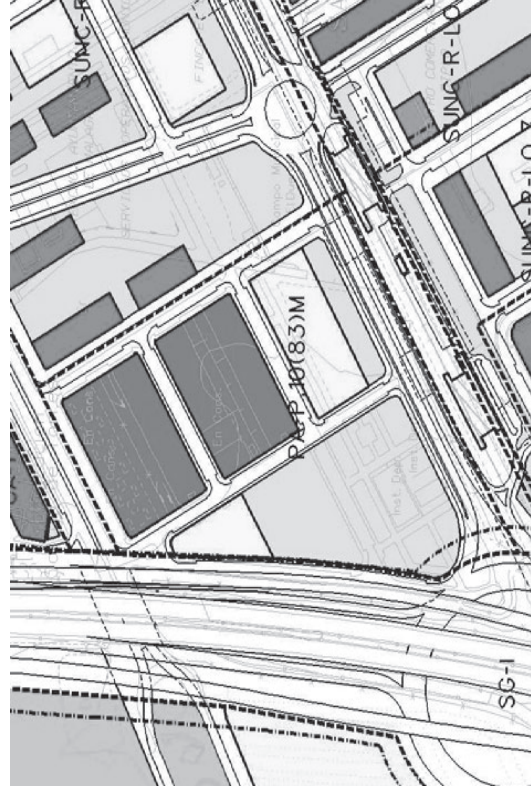
2.- Nueva superficie del ámbito: 57.047'00 m²s

3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 66.710,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,65 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 43.361,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,65 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 39.024,90 m ² | Excesos: | |

Ordenación Pormenorizada Completa



Planeamiento Aprobado



| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-P.11 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | PE. Plan Especial de Reforma Interior P.1 "Gas Ciudad" |
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 17 |

Ordenación

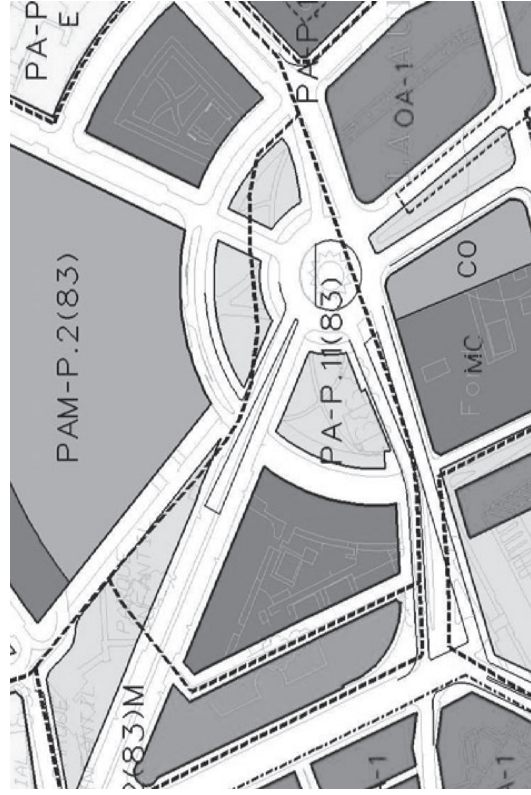
Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
 PE. Plan Especial de Reforma Interior P.1 "Gas Ciudad". Aprobación Definitiva: 30-07-93
 Gestión Urbanística:
 Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 08-07-97
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-2 (PR)
- 2.- Cesiones:
 Verde: 5.068,20 m²s
 Viano: 12.909,37 m²s
 AM: Realizada
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 75 Arrabal Medieval de Attabanín.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 24.678,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,20 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 29.601,60 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,20 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 26.641,44 m ² t | Excesos: | |

IDENTIFICACIÓN PA-P.12 (83) M PLANAMIENTO INCORPORADO: PE Plan Especial de Reforma Interior P.2 "Moro"

HOJA 16-17 FICHA MODIFICADA

PROLONGACIÓN

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
PE. Plan Especial de Reforma Interior P.1 "Moro". Aprobación Definitiva: 23-12-88

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 30-10-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)

2.- Cesiones:

Verde 3.349,75 m²s
Viario 3.504,00 m²s
AM Realizada

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Modificación del uso general del ámbito, pasando de residencial a terciario con el fin de adaptarse al uso real de las edificaciones incluidas en dicho ámbito.

2.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-----------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 12.414,75 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,65 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 20.484,34 m ² t | Uso Global: | Terciario |
| APROV. MEDIO: | 1,65 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 18.435,90 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.1 (83) M | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | P.G.O.U. "Peinado Grande" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 |

Identificación y Localización



FICHA MODIFICADA

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
 P.G.O.U. "Peinado Grande". Aprobación Definitiva: 09-11-83
 Gestión Urbanística:
 Proyecto de Reparcelación por Cooperación. Aprobación Definitiva: 15-11-96
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-3 (PR)

2.- Cesiones:

- Verde/Deportivo: 3.363774 m²s
- Educativo: 3.32002 m²s
- Viano: 6.73822 m²s
- Zona Protección: 3.41624 m²s

3.- Superficie del ámbito: 60.181'00 m²s

4.- Ie: 0'22 m²/m²s.

5.- Edificabilidad Total: 13.003'00 m²t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Nueva superficie del ámbito: 67.134'44 m²s.
- 2.- Superficie incorporada (SNU en el PGOU 83):
 Norte: 3.330.45 m²
 Borde Autovía: 6.780.70 m²
- 3.- La superficie de suelo incluida en el ámbito del Proyecto de Reparcelación, tiene categoría de Suelo Urbano Consolidado.
- 4.- Se delimitarán dos ámbitos de planeamiento para desarrollo independiente que permitan la distribución del techo asignado al suelo que se incorpora, realizándose una ordenación de volúmenes con los siguientes parámetros de referencia :

Zona Norte:
 Parcela incorporada ; Índice de edificabilidad: 0,22 m²/m² .
 Ordenanzas de referencia UAS.3
 Se requerirá Estudio de Detalle para su modificación.
Zona Sur- Este:
 Incluirá suelo incorporado de borde de autovía (procedente de SNU del PGOU 97) y parcelas nº 14 y nº 22 del Proyecto de Reparcelación, así como superficie segregada de parcela nº17. Índice de edificabilidad sobre suelo que se incorpora 0,22 m²/m² y 0,3 m²/m² sobre superficie neta de parcelas procedentes del Proyecto de Reparcelación.
 El techo resultante se distribuirá entre las parcelas edificables en función de características topográficas y de flexión de carreteras, dándose un espacio libre de borde de superficie mínima 3.000 m² .
 Ordenanzas de referencia UAS-3) y UAS-1.
 Se requerirá Plan Especial de Reforma Interior para su modificación.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 67.134,44 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,22 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 14.961,54 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: | |



Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.2 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "C/ Benito Menni" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 30 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "C/ Benito Menni". Aprobación Definitiva: 02-11-91

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 (PR)
- 2.- Cesiones:
 Vario 941'00 m²s
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 87 Acueducto de San Telmo.

Ordenación Formenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 2.851,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,21 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.438,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,21 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 3.438,00 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.3 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle UA-PD.6 "Viveros" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 30 |



Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle UA-PD.6 "Viveros". Aprobación Definitiva: 30-05-89

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-09-99

Convenio Urbanístico:

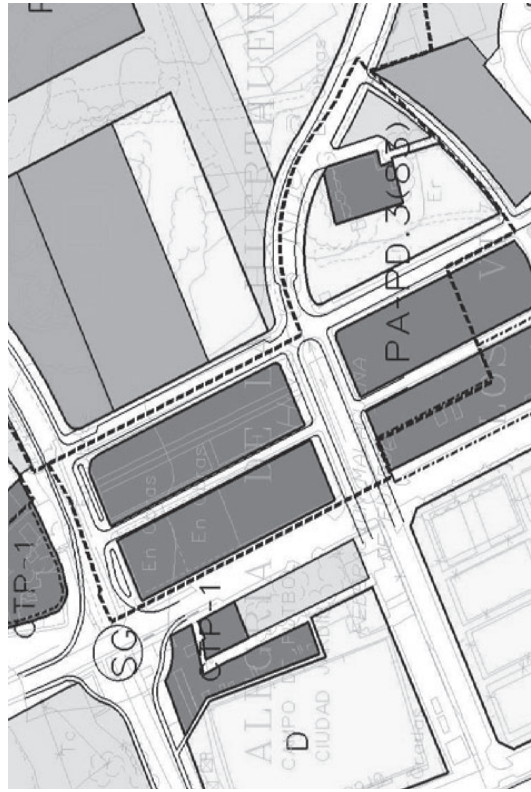
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 y 2 (PR)

2.- Cesiones:

- Verde: 700'00 m²s
- Equipamiento: 3.420'00 m²s
- Vialité: 7.053'00 m²s
- AM: Realizada



Ordenación Pormenorizada Completa

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 21.738,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,97 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 21.021,80 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,97 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 18.919,62 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.4 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | PE Plan Especial de Reforma Interior "Ciudad Jardín" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 30-24 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
PE Plan Especial de Reforma Interior "Ciudad Jardín". Aprobación Definitiva: 26-04-91

Gestión Urbanística:
Asistemático

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

CONDICIONES

- 1.- Protección Arquitectónica según P.E.R.I

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 185.560,00 m ² s | Ie m ⁴ /m ² s: | 0,25 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 47.235,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,25 m ⁴ /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 47.235,00 m ² | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.5 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | PE Plan Especial de Reforma Interior RT-PD.5 "Jardín de Málaga" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 30 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
PE Plan Especial de Reforma Interior RT-PD.5 "Jardín de Málaga". Aprobación Definitiva:
28-03-88

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: OA-1 (PR)

2.- Cesiones:

Vialio/Verde: 1.000'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 6.550,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,09 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 7.117,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,09 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 7.117,00 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado



| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.6 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior UA-PD.3 "Casines" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 |

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior UA-PD.3 "Casines". Aprobación Definitiva: 02-09-86

Gestión Urbanística:
Expropiación - Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-04-85

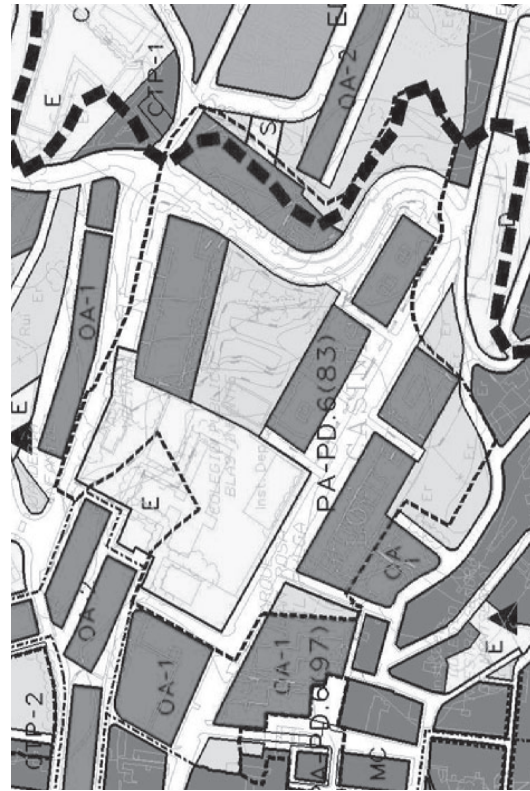
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- Ordenanzas de Aplicación: OA-1 (PR)
- Cesiones:
 - Verde 8.440'00 m²s
 - Educativo 11.700'00 m²s
 - Otros 2.179'00 m²s
 - Viarío 12.895'00 m²s
 - AM Realizada
- Afección Arqueológica del yacimiento nº 87 Acueducto de San Telmo.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 56.183,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,87 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 48.956,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|-----------------|----------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.7 (83) | PLANTEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle UA-PD.1 "Los Aguacates" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle UA-PD.1 "Los Aguacates". Aprobación Definitiva: 27-04-90

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 27-04-90

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

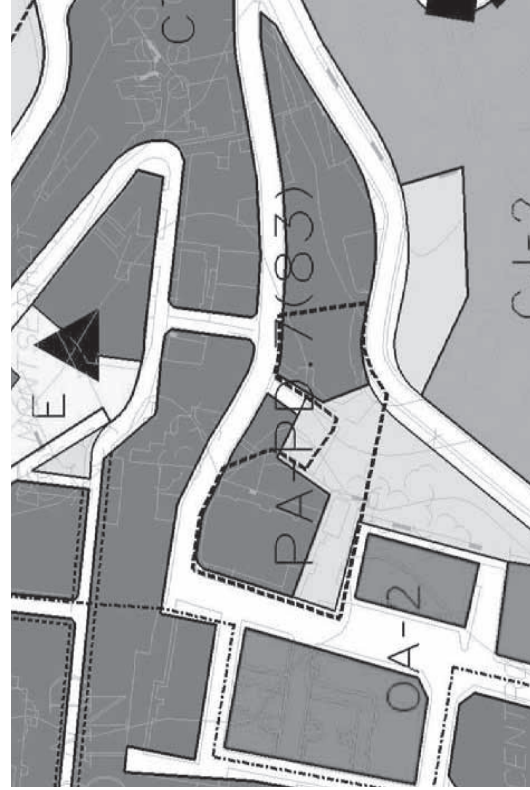
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 1.356,00 m²
Viario: 226,00 m²

Ordenación Pormemorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.133,00 m ² | Ie m ² /m ² s: | 0,72 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 2.250,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,72 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 2.025,00 m ² | Excesos: | |

Identificación y Localización

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.8 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Francisco Lopez Lopez" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 |

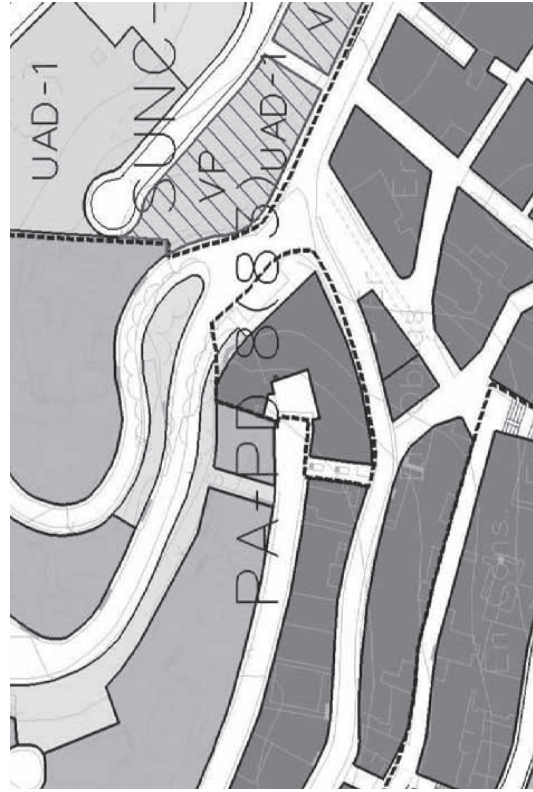


Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Estudio de Detalle "Francisco López López", Aprobación Definitiva: 30-10-87
 Gestión Urbanística:
 Asistemática
 Convenio Urbanístico:
 Plan Especial de Infraestructuras Básicas.

Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-2 (PR)
- 2.- Cesiones:
 AM: Realizada

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 411,71 m ² s | Ie m ⁴ /m ² s: | 2,59 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.065,71 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 2,59 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.065,71 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|-----------------|----------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.9 (83) | PLANTEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle "Ciudad Jardín CTP-2" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Ciudad Jardín CTP-2". Aprobación Definitiva: 26-06-90

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

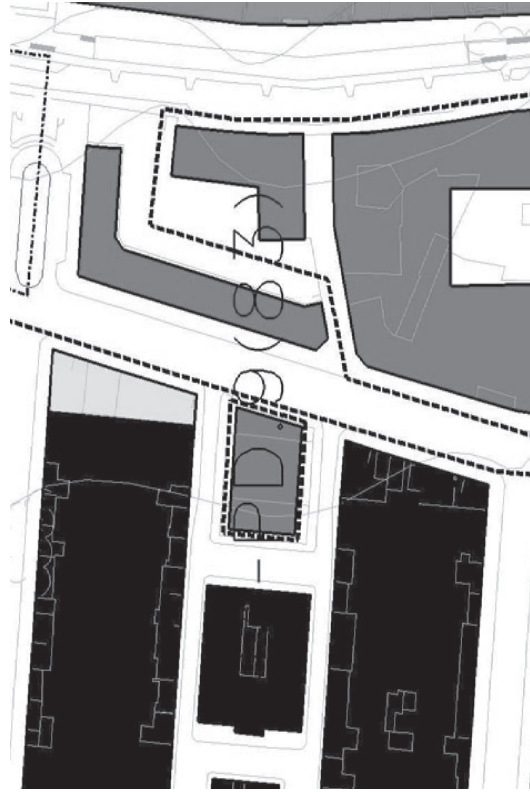
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-2 (PR)

2.- Cesiones:

Viarío 75'66 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 525,62 m ² s | Ie m⁴/m²s: | 1,89 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 994,80 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,89 m ⁴ /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 994,80 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|----------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD-10 (83) | PLANTEAMIENTO INCORPORADO: | PE Plan Especial de Reforma Interior "Mangas Verdes" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
P.E. Plan Especial de Reforma Interior "Mangas Verdes". Aprobación Definitiva: 30-07-93

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 (PR)

2.- Cesiones:

Viano 3.517'00 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 8.748,00 m ² s | 1e m ² /m ² s: | 1,08 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 9.416,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,08 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 9.416,00 m ² t | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.11 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "C/ Manuel Laguna" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 |



Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento Incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "C/ Manuel Laguna". Aprobación Definitiva: 27-05-88

Gestión Urbanística:
Gestiones

Convenio Urbanístico:

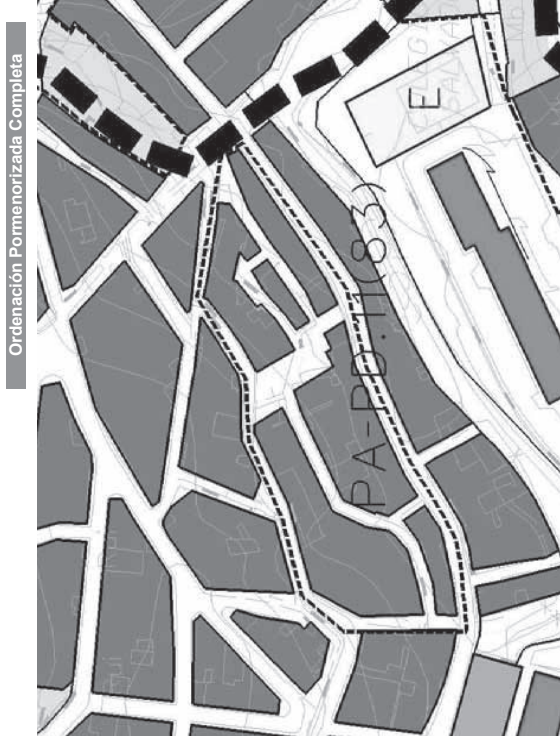
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 (PR)

2.- Cesiones:

Viaro 1.030'00 m²s



Ordenación Pormenorizada Completa

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 6.730,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 1,07 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 7.220,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,07 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 7.220,00 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD-12 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial SUP-PD.1 "Santa Amalia Pol. I" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-PD.1 "Santa Amalia Pol. I", Aprobación Definitiva: 25-10-85

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 02-06-86

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-3, UAD-2 (PR)

2.- Cesiones:

Verde: 1.618'00 m²s
 Viario: 8.630'00 m²s
 AM: Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 29.920,00 m ² s | 1e m ² /m ² s: | 0,40 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 12.030,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,40 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 10.827,00 m ² t | Excesos: | |

Planeamiento Aprobado

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.13 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial SUP-PD.1 "Santa Amalia Pol. II" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-PD.1 "Santa Amalia Pol. II". Aprobación Definitiva: 25-10-85

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 30-05-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-14, CJ-7, CO (PR)

2.- Cesiones:

Verde: 2.600'00 m²s
Educativo: 3.832'00 m²s
Deportivo: 7.395'00 m²s
Viarío: 17.560'00 m²s
AM: Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 41.400,00 m ² s | Ie.m ² /m ² s: | 0,36 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 14.816,00 m ² | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,36 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 13.334,40 m ² | Excesos: | |

| | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN | PA-PD.14 (83) | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior C-7 "Olletas" |
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 |

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

- Planeamiento incorporado:
- Plan Especial de Reforma Interior C-7 "Olletas". Aprobación Definitiva: 24-06-94
- Gestión Urbanística:
- Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 05-06-95
- Convenio Urbanístico:
- Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MCI-CTP-2 (PR)
- 2.- Cesiones:
Viarío: 7.822'00 m²s

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 33.472,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,41 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 13.783,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,41 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 12.404,70 m ² t | Excesos: | |

Ordenación Pormenorizada Completa



FRANQUEO CONCERTADO núm. 41/63