

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios oficiales

NOTARÍAS

ANUNCIO de 28 de enero de 2013, de la Notaría de Andrés Carlos Mejía Sánchez-Hermosilla, de venta extrajudicial de la finca que se cita. (PP. 221/2013).

Andrés Carlos Mejía Sánchez-Hermosilla, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Cuevas del Almanzora,

HAGO SABER

Que en esta Notaría se ha iniciado el día 26 de noviembre de 2012, conforme a lo dispuesto en los artículos 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario, Ejecución Extrajudicial de Hipoteca, a instancia de Unicaja Banco, S.A.U., sobre la siguiente finca:

Número setenta y seis. Vivienda señalada con el número 56, en planta cuarta del edificio sito en el pago de Aljarilla y Alguelma, Unidad de Ejecución CU-1 «Monte Almagro», término de Cuevas del Almanzora; con acceso independiente a través de las zonas comunes del edificio (Escalera A); tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional en elementos comunes de sesenta y seis metros con treinta y ocho decímetros cuadrados (66,38 m²) y propia de sesenta metros, con cincuenta decímetros cuadrados (60,5 m²), distribuido en diferentes dependencias y servicios, y una terraza descubierta de seis metros cuadrados (6 m²). Linda, según se entra a la vivienda: frente, pasillo común, caja de escalera y ascensor y patio de luces; izquierda, vivienda señalada con el número 55; derecha, vivienda señalada con el número 57; y espalda, zona verde. Anejo: A esta vivienda le corresponde como anejo la plaza de aparcamiento señalada con el número 56, situada en la planta sótano del edificio. Tiene una superficie construida de once metros cuadrados (11 m²), es decir, dos metros veinte centímetros de ancho por cinco metros de fondo. Linda, según se entra: frente, zona de tránsito y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento señalada con el número 55; izquierda, plaza de aparcamiento señalada con el número 57; y espalda, muro del edificio.

Inscripción: Tomo 811, Libro 600, Folio 121, Finca 39.683.

Se señalan como fechas para la celebración de las subastas las siguientes:

- Primera subasta el día 11 de marzo de 2013 a las 12 horas, en la que servirá de tipo la cantidad de ciento veintiún mil setecientos veinticuatro euros con cincuenta y dos céntimos (121.724,52 €).
- Segunda subasta el día 24 de abril de 2013 a las 10 horas, en la que servirá de tipo el 75% del anterior.
- Tercera subasta el día 27 de mayo de 2013 a las 12 horas, sin sujeción a tipo.

Todas las subastas se celebrarán en el domicilio de la Notaría, sito en la calle Sor Paz, 31, de Cuevas del Almanzora.

Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20% del tipo de la segunda.

En las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo.

La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Cuevas del Almanzora, 28 de enero de 2013.- El Notario, Andrés Carlos Mejía Sánchez-Hermosilla.