

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios oficiales

CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA E INTERIOR

Anuncio de 14 de abril de 2021, de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Granada, por el que se convoca a los afectados para el levantamiento de actas previas, y si procede definitivas, de ocupación de las fincas afectadas por la instalación eléctrica del proyecto que se cita, en los tt.mm. de Las Gabias, La Malahá y Alhendín, en la provincia de Granada. (PP. 1191/2021).

Por Resolución de fecha 25 de septiembre de 2020 se concedió autorización administrativa previa y de construcción y de declaración, en concreto, de utilidad pública del Proyecto de ejecución de la instalación eléctrica denominada «Proyecto de Ejecución de subestación eléctrica Watt Alhendín, Proyecto de ejecución planta solar fotovoltaica Watt Alhendín 49,9 MW y Proyecto de ejecución LSAT y LAAT FV Watt Alhendín-SET Gabias, en los tt.mm. de Las Gabias, La Malahá y Alhendín en la provincia de Granada», expediente núm. 13.711/AT, resolución que fue notificada a los titulares de bienes y derechos afectados y publicada en el BOE de 17 de noviembre de 2020, así como en el BOJA y BOP, así como en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos referidos.

La descripción y características de las instalaciones autorizadas son las siguientes:

Peticionario: Watt Development SPV 2, S.L., con domicilio a efecto de notificaciones en C/ Sorní, núm. 21, puerta 8, de Valencia, C.P. 46004, CIF B-98868037.

Características: Planta Solar Fotovoltaica «Watt Alhendín I» de 49,99 MWp, 142.856 módulos fotovoltaicos de 350 Wp de potencia unitaria, unidos mediante series de 28 nódulos por string, instalados en estructura fija, 15 inversores 1500Vdc/645Vac de 3110 W de salida, 15 Centros de Transformación tipo interior, 3.110 kVA 0,645/20 kV, protección celdas 24 kV SF6 2L1P y 1L1P, evacuación conductor XLPE 12/20 kV 400 mm² Al, 5 circuitos salida hasta Subestación Eléctrica de evacuación 20/66 kV 43/47 MVA ONAN/ ONAF, parque 20 kV tipo interior SF6 simple barra formada por 5 celdas línea, 1 celda trafo, 1 celda medida y control y 1 celda SS.AA., parque 66 kV tipo exterior convencional, 1 posición salida línea y 1 posición trafo de evacuación, SS.AA., e instalaciones medida y control y línea Eléctrica Aéreo/Subterránea de Alta Tensión 66 kV S/C de evacuación desde la subestación «Watt Alhendín» hasta la subestación «Gabias», de 1.570 m de longitud tramo subterráneo y 7.440 m de longitud tramo aéreo, conductor RHZ1-2OL 36/66 kV 1x630 Al o similar y 242-Al1/39-ST1A, apoyos metálicos galvanizados y aislamiento polimérico. La Subestación Eléctrica sita en la parcela 76, polígono 9, del t.m. de Alhendín, la planta fotovoltaica se sitúa en las parcelas 54, 55, 56, 61, 62, 63, 69, 76, 84 y 95, polígono 9, del t.m. de Alhendín, y la línea de evacuación afecta los tt.mm. de Las Gabias, La Malahá y Alhendín, en la provincia de Granada.

Finalidad: Producción y evacuación de energía eléctrica fotovoltaica. Mejorar el mallado de la red de distribución de la Comarca de la Alpujarra Granadina.

Dicha declaración lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados, e implica la urgente ocupación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y con el artículo 149.1 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiario en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2. de la Ley de Expropiación Forzosa.

En su virtud, esta Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Granada, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, ha resuelto convocar a los titulares de bienes y derechos afectados para que comparezcan en el Ayuntamiento donde radica la finca afectada, como punto de reunión para, de conformidad con el procedimiento que establece el precitado artículo 52, llevar a cabo el levantamiento de las actas previas a la ocupación y, si procediera, el de la ocupación definitiva.

El levantamiento de actas previas a la ocupación tendrá lugar en los ayuntamientos los días, según horario que se asigna a cada afectado en la relación anexa a este anuncio.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera realizarse el levantamiento de la mencionada acta previa a la ocupación de las fincas, se entiende que se realizará el primer día hábil siguiente, con igual horario.

A dicho acto los interesados, así como las personas que sean titulares de cualquier clase de derechos o intereses sobre los bienes afectados, deberán acudir personalmente o representados por persona debidamente autorizada, aportando los documentos acreditativos de su titularidad y el último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles, pudiendo acompañarse, a su costa, de perito y un notario, si lo estiman oportuno.

En el caso de que se haya obtenido algún tipo de acuerdo escrito con la empresa beneficiaria, relativo al asunto, no será precisa la asistencia, aportándose en todo caso dicho acuerdo alcanzado con la misma.

El presente anuncio se notificará al Ayuntamiento donde discurren las fincas afectadas así como a los interesados con domicilio conocido, y se publicará en el Boletín Oficial del Estado, el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, el Boletín Oficial de la Provincia de Granada, tablón de edictos del referido ayuntamiento y, al menos, en dos periódicos de la provincia, servirá de notificación a los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos de lo previsto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Este acto se hace público para que, si existieran terceras personas que se consideraran de mejor derecho, puedan comparecer en el día, hora y lugar indicado para formular la reclamación que estimen oportuna, para lo que tendrán que acudir provistos de la documentación en que fundamenten su intervención.

Se hace constar igualmente que, hasta el momento del levantamiento de actas de pago y ocupación, los interesados podrán formular por escrito ante esta Delegación alegaciones a los únicos efectos de corregir posibles errores en la descripción de los inmuebles afectados así como examinar el expediente en el que figuran las características de las parcelas y el detalle de los bienes objeto de expropiación, con sus derechos y accesorios.

Se advierte expresamente que la incomparecencia no impedirá la redacción de las oportunas actas, y que de no recibir los justiprecios, estos serán consignados en la Caja General de Depósitos, Servicio de Tesorería de la Delegación de Gobierno de Granada. En el expediente expropiatorio Watt Development SPV 2, S.L., asume la condición de beneficiaria.

Granada, 14 de abril de 2021.- El Delegado del Gobierno, Pablo García Pérez.

ANEXO 1 Relación Bienes y Derechos Plana Solar Fotovoltaica Watt Alhendín 49,9 mw y proyecto línea subterránea, y línea aérea de A.T. FV Watt Alhendín-SET Las Gabias Expediente: 13.711/AT

Calendario de citaciones para el levantamiento de actas previas a la ocupación.
Ayuntamiento de La Malahá, día 17 de mayo de 2021

nº orden	Titular	Naturaleza terreno	Municipio	Referencia catastral	Poligono	Parcela	Apoyos. nº apoyo	Apoyos. Ocupación superficie (m²)	Servidumbre vuelo + Zona seguridad. ocupación superficie (m²)	Zanja para trazado subterráneo + seguridad. ocupación superficie (m²)	Ocupación temporal para obras (m²)	Servidumbre de paso accesos (m²)	Hora
52	Antonio Carrillo Canteras Concepción Cortés Quesada Manuel Durán Ciencia	C-Labor o labradío secano	La Malahá	18127A00400220000HB	4	22	19bis y 20	15,75	5216,78		3200	599,13	9:00
54	Manuel Jiménez Rodríguez (Heredero de)	AM Almenadro secano	La Malahá	18127A004000370000HD	4	37	21	4,49	2170,72		1600	214,71	9:20
56	Manuel Salas Urbano Rosario Salas Parejo	AM Almenadro secano	La Malahá	18127A004000350000HK	4	35			7,90				9:40
58	José López Martín José Manuel Victoria Povedano	O-Olivo secano	La Malahá	18127A004000280000HT	4	28	22	4,88	5592,99		1600	159,21	10:00
61	Antonio Jiménez Moreno (usufr) Manuel Jiménez Lorenzo	O-Olivo secano	La Malahá	18127A004001010000HR	4	101			2692,22			279,00	10:20
62	Francisco Rodríguez López	AM Almenadro secano	La Malahá	18127A004001030000HX	4	103			2209,24			271,02	10:40
64	Luis Martín Salas (Heredero de) Juan Martín Pérez y 4 Hijos.	O-Olivo secano	La Malahá	18127A004001050000HJ	4	105			1108,76				11:00
68	M Mercedes Hernández Polo	O-Olivos secano	La Malahá	18127A004000940000HL	4	94	24	4,08	1219,16		1562,86	145,32	11:20
69	Fernando Sánchez Yalverde	C- Labor o Labradío secano	La Malahá	18127A004001070000HS	4	107						46,77	11:40
70	Antonia Fernández Fernández	O-Olivos secano	La Malahá	18127A004000930000HP	4	93			991,75				12:00
71	José Gámez Martín	O-Olivo secano	La Malahá	18127A004000920000HQ	4	92			4,93				12:20

00190305

nº orden	Titular	Naturaleza terreno	Municipio	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Apoyos. nº apoyo	Apoyos. Ocupación superficie (m²)	Servidumbre vuelo + Zona seguridad. ocupación superficie (m²)	Zanja para trazado subterráneo + seguridad. ocupación superficie (m²)	Ocupación temporal para obras (m²)	Servidumbre de paso accesos (m²)	Hora
72	Gabriel Jiménez Martín (Herederos de)	C-Labor o Labradío secoano	La Malahá	18127A005001730000HK	5	173			10,57				12:40
76	Maria Luisa Guerrero Ruiz	C-Labor o Labradío secoano	La Malahá	18127A005001760000HX	5	176	26	1,9	1045,48		1499,55		13:00
79	Francisco Romero Urbano (Herederos de)	C-Labor o Labradío secoano	La Malahá	18127A005001350000HF	5	135			884,06				13:20
80	Maria Carmen Guerrero López	C-Labor o Labradío secoano	La Malahá	18127A005001340000HT	5	134	28	4,49	2297,13		1600	524,34	13:40
89	Antonio Urbano Pérez	E-Pastos	La Malahá	18127A005000970000HG	5	97			449,31				14:00
91	Antonio Urbano Pérez	O-Olivos secoano	La Malahá	18127A005000980000HQ	5	98			951,23				14:00

00190305

Ayuntamiento de La Malahá. día 18 de mayo de 2021

nº orden	Titular	Naturaleza terreno	Municipio	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Apoyos. nº apoyo	Apoyos. Ocupación superficie (m²)	Servidumbre vuelo + Zona seguridad. ocupación superficie (m²)	Zanja para trazado subterráneo + seguridad. ocupación superficie (m²)	Ocupación temporal para obras (m²)	Servidumbre de paso accesos (m²)	Hora
83	Virginia Gijón Lorenzo	C-Labor o labradío secano	La Malahá	18127A005001310000HQ	5	131			452,32				9:00
86	Sebastián Alférez Guerrero	C-Labor o labradío secano	La Malahá	18127A005001280000HQ	5	128	29	1,9	2295,52		1600	418,05	9:20
88	José Martín Aguilar José Manuel Martín Fernández	E-Pastos	La Malahá	18127A005000960000HY	5	96			35,92				9:40
90	José Martín Aguilar José Manuel Martín Fernández	O-Olivos secano	La Malahá	18127A005000950000HB	5	95			360,82				9:40
92	José Alférez Urbano	C-Labor o Labradío secano	La Malahá	18127A005009900000HP	5	99			1518,52				10:00
93	María Candel Rivas Escheron Rojas Cantal Silvia Rojas Cantal	C-Labor o Labradío secano	La Malahá	18127A005001000000HP	5	100			197,74				10:20
94	Isabel Villegas Gámez	C-Labor o Labradío secano	La Malahá	18127A005001010000HL	5	101			916,43				10:40
95	Eduardo Villegas Lorenzo (Herederos de) Filomena Villegas Villegas Joaquín Villegas Villegas Eduardo Villegas Villegas	C-Labor o Labradío secano	La Malahá	18127A005001020000HT	5	102	30	3,42	747,73		1594,76	268,77	11:00
96	Ana Manute Benavides	C-Labor o Labradío secano	La Malahá	18127A005001030000HF	5	103			2255,49				11:20
97	Bombeco Jaen CB	C-Labor o Labradío secano	La Malahá	18127A005001050000HO	5	105			45,81				11:40
99	Ana Manute Benavides	C-Labor o Labradío secano	La Malahá	18127A005000840000HJ	5	84			43,61				12:00
101	Bombeco Jaen CB	O-Olivos secano	La Malahá	18127A005000800000HR	5	80			769,18				11:40
102	Rafael Martín López	O-Olivos secano	La Malahá	18127A005000790000HX	5	79	31	2,46	776,03		1579,78	112,02	12:20

00190305

nº orden	Titular	Naturaleza terreno	Municipio	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Apoyos. nº apoyo	Apoyos. Ocupación superficie (m²)	Servidumbre vuelo + Zona seguridad. ocupación superficie (m²)	Zanja para trazado subterráneo + seguridad. ocupación superficie (m²)	Ocupación temporal para obras (m²)	Servidumbre de paso accesos (m²)	Hora
103	Adrián Salmerón Terrones	O-Olivos seco	La Malahá	18127A00500770000HR	5	77			1086,42				12:40
104	Sebastián Alférez Guerrero	C-Labor o Labradío seco	La Malahá	18127A00500780000HD	5	78			242,40				9:20
105	María Canal Rivas Escobar Rojas Cantal Silvia Rojas Cantal	C-Labor o Labradío seco	La Malahá	18127A00500760000HK	5	76			93,71			433,47	13:00
106	Consejería Urbano Carrión	OR-Olivos regadío	La Malahá	18127A00500740000HM	5	74	32	11,49	2153,29		1589,17	68,31	13:20

Ayuntamiento de Las Gabias, día 19 de mayo de 2021

nº orden	Titular	Naturaleza terreno	Municipio	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Apoyos, n.º apoyo	Apoyos, Ocupación superficie (m²)	Servidumbre vuelo + Zona seguridad, ocupación superficie (m²)	Zanja para trazado subterráneo + seguridad, ocupación superficie (m²)	Ocupación temporal para obras (m²)	Servidumbre de paso accesos (m²)	Hora
1	Endesa Distribución Eléctrica S.L.	E- Pastos	Las Gabias	18083A01200070000KQ	12	70				19,74	98,7		9:00
4	Nieves Rodríguez Jiménez Nieves Rodríguez Mesa	CR Labor o labradío regadío	Las Gabias	18083A01100027000KP	11	27				66,32	331,62		9:20
5	Brigida Alecha Rodríguez	CR Labor o labradío regadío	Las Gabias	18083A01100246000KB	11	246				53,29	266,46		9:40
9	Hermanos Rodríguez Ariza, S.L.	C- Labor o Labradío secano	Las Gabias	18083A01100260000KM	11	260				38,08	190,41		10:00
11	Hermanos Rodríguez Ariza, S.L.	C- Labor o Labradío secano	Las Gabias	18083A00900153000KZ	9	153				116,88	584,4		10:00
12	Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía	C- Labor o Labradío secano	Las Gabias	18083A00900127000KY	9	127				106,38	531,9		10:40
15	Francisca Serrano Perítez	C- Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A00800010000KF	8	1				5,87	29,37		11:00
15	Francisca Serrano Perítez	C- Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A00800010000KF	8	1	1 y 2	40,98	2701,64		3059,74	37,26	11:20
16	Juan Zamora Aguilera	O-Olivo secano	Las Gabias	18083A00800020000KM	8	2							11:40
18	Juan Zamora Aguilera	C- Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A00600183000KR	6	183	3	4,08	1924,63		1600	108,84	12:00
19	Salvador Rodríguez Polo (Herederos de)	O-Olivo secano	Las Gabias	18083A00600184000KD	6	184							12:20
20	Josfa Perítez Torres	O-Olivo secano	Las Gabias	18083A00600180000KM	6	180							12:40
21	Ascensión González García	C- Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A006001810000KO	6	181							13:00

00190305

nº orden	Titular	Naturaleza terreno	Municipio	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Apoyos. n.º apoyo	Apoyos. Ocupación superficie (m²)	Servidumbre vuelo + Zona seguridad. ocupación superficie (m²)	Zanja para trazado subterráneo + seguridad. ocupación superficie (m²)	Ocupación temporal para obras (m²)	Servidumbre e de paso accesos (m²)	Hora
22	Nieves Perifoneo García (Herederos de) Clotilde Ruiz Perifoneo	C-Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A006001820000KK	6	182	4	4,08	933,71		1600	97,98	13:20
24	Genovelli, S.L.	(a) Olivo secano	Las Gabias	18083A006001770000KM	6	177			1825,9				13:40
24	Genovelli, S.L.	(d) OR- Olivo regadío	Las Gabias	18083A006001770000KM	6	177			2198,3				13:40
26	Genovelli, S.L.	O-Olivo secano	Las Gabias	18083A006001760000KF	6	176	5	2,34	1627,50		1600		13:40
109	Salvador Rodríguez Polo (Herederos de)	O-Olivos secano	Las Gabias	18083A005001350000KF	5	135	9	75,18	405,59		356		14:00
110	Juan García Ruiz	C-Labor o Labradío secano	Las Gabias	18083A005001380000KK	5	138			176,77		64,35		14:00

00190305

Ayuntamiento de Las Gabias. Lta 20 de mayo de 2021

nº orden	Titular	Naturaleza terreno	Municipio	Referencia catastral	Poligono	Parcela	Apoyos. nº apoyo	Apoyos. Ocupación superficie (m²)	Servidumbre vuelo + Zona seguridad. ocupación superficie (m²)	Zanja para trazado subterráneo + seguridad. ocupación superficie (m²)	Ocupación temporal para obras (m²)	Servidumbre de paso e accesos (m²)	Hora
27	Grupo Inmobiliario Rodríguez Torres S.L.	O-Olivo secano	Las Gabias	18083A00600173000KP	6	173			2722,28			288,60	9:00
28	Grupo Inmobiliario Rodríguez Torres S.L.	O-Olivo secano	Las Gabias	18083A00600169000KQ	6	169	6	22,09	2210,01		1600	742,59	9:00
29	Grupo Inmobiliario Rodríguez Torres S.L.	O-Olivo secano	Las Gabias	18083A00600233000KG	6	233	7	20,7	3316,83		1600	754,21	9:00
31	Salvador Rodríguez Polo (Herederos de) Brigada Alcobá Rodríguez	C-Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A00600161000KZ	6	161			2335,51				9:40
32	José Martínez Cortés Cesareo Simón Cruz Santana de Falco Paulon	Industrial DS Diseminados 162	Las Gabias	002100200VGH1A0001WO		002100200VGH1A0001WO			205,62				10:00
35	Manuel Díaz Román (Herederos de)	C-Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A00500074000KM	5	74	8	13,39	2641,84		1568,19	397,29	10:20
36	Juan García Ruiz	C-Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A00500137000KO	5	137	9	1,033	3517,86		1218,5	323,25	10:40
37	José Ávila Rojas (INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ÁVILA ROJAS, S.A.)	AM Almenadro secano	Las Gabias	18083A00500149000KZ	5	149	10	26,62	3494,74		1600	125,67	11:00
38	Elvira Rodríguez Serrano	AM Almenadro secano	Las Gabias	18083A00500067000KP	5	67			2761,99			1084,75	11:40
39	en investigación, art 47 Ley 35/2003	AM Almenadro secano	Las Gabias	18083A0050056000KU	5	56			1212,08			659,99	11:20
40	José Ávila Rojas (INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ÁVILA ROJAS, S.A.)	C-Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A0050060000KH	5	60	11 y 12	5,22	6761,70		3200	835,35	11:00
41	Enrique García Castellanos Quirino García Castellanos	AM Almenadro secano	Las Gabias	18083A00500051000KI	5	51	13 y 14	8,16	11470,67		3200	1193,40	12:00
42	Miguel Gómez Bertos	O-Olivo secano	Las Gabias	18083A00500052000KJ	5	52	15	11,49	397,41		1600	353,43	12:20

00190305

nº orden	Titular	Naturaleza terreno	Municipio	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Apoyos, n.º apoyo	Apoyos, Ocupación superficie (m²)	Servidumbre vuelo + Zona seguridad, ocupación superficie (m²)	Zanja para trazado subterráneo + seguridad, ocupación superficie (m²)	Ocupación temporal para obras (m²)	Servidumbre e de paso accesos (m²)	Hora
43	Brigida Alcoa Rodríguez Mercedes Alcoa Rodríguez	C-Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A00500025000KH	5	25	16 y 17	6,17	11949,79		3200	2025,06	12:40
44	Brigida Alcoa Rodríguez	C-Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A00500032000KY	5	32			1565,73				13:00
46	José Francisco del Capiro López	Almendo secano	Las Gabias	18083A005000155000KW	5	155	18	15,52	1169,34		1600	545,07	13:20
49	Luis Roldán Ramírez	Improductivo	Las Gabias	18083A00500014000KD	5	14			1260,73			241,86	13:40
47	Palacio d'Maldia, S.L.	Almendo secano	Las Gabias	18083A00500006000KF	5	6			1796,67				14:00
50	Palacio d'Maldia, S.L.	(a) AM Almendo secano	Las Gabias	18083A00500015000KX	5	15			258,4				14:00
50	Palacio d'Maldia, S.L.	(b) C-Labor o labradío secano	Las Gabias	18083A00500015000KX	5	15			666,85				14:00
51	Palacio d'Maldia, S.L.	Almendo secano	Las Gabias	18083A00500015000KR	5	13	19	14,36	2358,44		1600	117,87	14:00

00190305