

### 3. Otras disposiciones

#### CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL

*Resolución de 26 de agosto de 2022, de la Dirección General de Política Forestal y Biodiversidad, por la que se aprueba el procedimiento administrativo de deslinde de la vía pecuaria denominada «Cordel de Niebla o de Huelva», en todo su recorrido, incluido el Abrevadero-Fuente de la Alameda, en el término municipal de Albaida del Aljarafe, provincia de Sevilla.*

Expte.: VP@11/2021

Examinado el expediente de deslinde parcial de la vía pecuaria denominada «Cordel de Niebla o de Huelva», en todo su recorrido, incluido el Abrevadero-Fuente de la Alameda, en el término municipal de Albaida del Aljarafe, provincia de Sevilla y vista la propuesta de Resolución de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Sevilla, se desprenden los siguientes:

#### H E C H O S

Primero. Las vías pecuarias del término municipal de Albaida del Aljarafe (Sevilla), provincia de Sevilla, están clasificadas por Orden Ministerial de 20 de diciembre de 1962, (BOE núm. 25, de 29 de enero de 1963), incluyendo la vía pecuaria denominada «Cordel de Niebla o de Huelva», con una anchura legal de 37,5 metros y una anchura necesaria de 12 metros.

Segundo. Por Resolución de la extinta Viceconsejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de fecha 3 de Mayo de 2021, se acordó iniciar el procedimiento de deslinde total de la vía pecuaria denominada «Cordel de Niebla o de Huelva» en todo su recorrido incluido el «Descansadero-Abrevadero-Fuente de la Alameda», en el término municipal de Albaida del Aljarafe (Sevilla).

Tercero. Los trabajos materiales de deslinde, previa publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla (núm. 114), de fecha 20 de mayo de 2021 y notificación a las partes interesadas en el procedimiento, tuvo lugar el día 6 de julio de 2021.

Cuarto. Redactada la proposición de deslinde, se procedió al trámite de exposición pública, previamente anunciada en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla núm. 283, de fecha 9 de diciembre de 2021.

Quinto. El Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía emitió el Informe preceptivo el 12 de julio de 2022, en el que se constata que el procedimiento administrativo se ha instruido de conformidad con el legalmente establecido y que el deslinde se basa en el acto de clasificación.

A la vista de tales antecedentes son de aplicación los siguientes

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Compete a la Dirección General de Política Forestal y Biodiversidad la resolución del procedimiento de deslinde, en virtud de lo preceptuado en el Decreto 162/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería

00268090

de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul y en el artículo 21.1 del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Segundo. Al presente acto administrativo le es de aplicación lo establecido en la Ley 3/1995, de 23 de marzo de Vías Pecuarias, el Decreto 155/1998, de 21 de julio y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás legislación aplicable al caso.

Tercero. La vía pecuaria «Cordel de Niebla o de Huelva», incluido el «Descansadero-Abrevadero-Fuente de la Alameda», ubicada en el término municipal de Albaida del Aljarafe, en la provincia de Sevilla, fue clasificada por la citada Orden Ministerial, siendo esta clasificación, conforme al artículo 7 de la Ley de Vías Pecuarias y el artículo 12 del Reglamento de Vías Pecuarias de Andalucía, «(...) el acto administrativo de carácter administrativo en virtud del cual se determina la existencia, anchura, trazado y demás características físicas generales de cada vía pecuaria (...)», debiendo por tanto el deslinde, como acto administrativo definitorio de los límites de cada vía pecuaria, ajustarse a lo establecido en el acto de clasificación.

Cuarto. Con base a lo determinado en los artículos 8.1 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, y 17.1 del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias, la definición de la vía pecuaria se ha ajustado a lo declarado en el acto de clasificación.

De conformidad con lo definido en el acto de Clasificación, se ha se ha delimitado la anchura legal de 37,5 metros y la anchura necesaria de 12 metros, la diferencia entre ambas constituye el terreno sobrante del dominio público, de carácter patrimonial de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Quinto. Durante la instrucción del procedimiento, más allá de cuestiones accesorias, no se han presentado alegaciones.

Considerando que el presente deslinde se ha realizado conforme a la clasificación aprobada, que se ha seguido el procedimiento legalmente establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con sujeción a lo regulado en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, y al Decreto 155/1998, de 21 de julio, que aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y demás legislación aplicable.

Vistos la propuesta favorable de deslinde parcial formulada por la Delegación Territorial en Sevilla, de 24 de junio de 2022, así como el Informe del Gabinete Jurídico de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía, de 12 de julio de 2022,

#### R E S U E L V O

Aprobar el deslinde de la vía pecuaria denominada «Cordel de Niebla o de Huelva», tramo completo en todo su recorrido, incluido el «Descansadero-Abrevadero-Fuente de la Alameda», en el término municipal de Albaida del Aljarafe, provincia de Sevilla en función de la descripción y de la relación de coordenadas UTM (ETRS 1989 HUSO 30) que a continuación se detallan:

Longitud: 1.941,15 m.

Anchura: 12 m.

Descripción registral:

Anchura necesaria:

Finca rústica en el término municipal de Albaida del Aljarafe, provincia de Sevilla, de forma más o menos rectangular y alargada con una dirección predominante de Oeste a Sureste y una anchura de 12 metros, incluido el «Descansadero-Abrevadero-Fuente de la Alameda». La longitud deslindada es de 1.941,15 metros, que en adelante se conocerá como «Cordel de Niebla o de Huelva», en el término municipal de Albaida del Aljarafe, provincia de Sevilla, y que lindan:

- En su inicio (Oeste): Linda con el Arroyo de Valdarrago y la «Cañada Real de Huelva» del término municipal de Sanlúcar la Mayor.

- En su margen derecha (Sur): Linda con terrenos sobrantes de la vía pecuaria de las parcelas catastrales 41003A00609002, 41003A00600003, 41003A00609002, 41003A00600006, 41003A00609002, 41003A00600007, 41003A00609002, 41003A00600011, 41003A00600012, 41003A00600013, 41003A00600014, 41003A00600015, 41003A00609002, 41003A00509001, 41003A00500011 y 41003A00500024 y con la parte sur del «Descansadero-Abrevadero-Fuente de la Alameda».

- En su margen izquierda (Norte): Linda con terrenos sobrantes de la vía pecuaria de las parcelas catastrales 41003A00700095, 41003A00700094, 41003A007000129, 41003A00700051, 41003A00700053, 41003A00700055, 41003A00700057, 41003A00700114, 41003A00700115, 41003A00700060, 41003A00700093, 41003A00609002, 41003A00700092, 41003A00700126, 41003A00700127, 41003A00700128, 41003A00700064, 41003A00700065, 41003A00700145, 41003A00700091, 41003A00700087, 41003A00700086, 41003A00700085, 41003A00700084, 41003A00700083, 41003A00709006 (Arroyo de la Alameda) y 41003A00500024 y con la parte norte del «Descansadero-Abrevadero-Fuente de la Alameda».

- En su final (Este): Linda con la parcela catastral 41003A00700080, camino asfaltado que sube al pueblo.

Identificación de los terrenos sobrantes del dominio público: Margen derecho (Sur):

- Inicio (Oeste): Linda con el Arroyo de Valdarrago y la «Cañada Real de Huelva» del término municipal de Sanlúcar la Mayor.

- Margen derecha (Sur): Linda con terrenos de las parcelas catastrales 41003A00600040, 41003A00600045, 41003A00600003, 41003A00600004, 41003A00600032, 41003A00600005, 41003A00600006, 41003A00600007, 41003A00600008, 41003A00600009, 41003A00600010, 41003A00600011, 41003A00600012, 41003A00600013, 41003A00600014, 41003A00600015, 41003A00600034, 41003A00600035, 41003A00609002, 41003A00600019, 41003A00609002, 41003A00509001, 41003A00500011 y 41003A00500024.

- Margen izquierda (Norte): Linda con la superficie necesaria de esta misma vía pecuaria, «Cordel de Niebla o de Huelva».

- Final (Este): Linda con la parte sur del «Descansadero-Abrevadero-Fuente de la Alameda».

Identificación terrenos sobrantes del dominio público del margen izquierdo (Norte):

- Inicio (Oeste): Linda con el Arroyo de Valdarrago y la «Cañada Real de Huelva» del término municipal de Sanlúcar la Mayor.

- Margen derecha (Sur): Linda con la superficie necesaria de esta misma vía pecuaria, «Cordel de Niebla o de Huelva».

- Margen izquierda (Norte): Linda con terrenos de las parcelas catastrales 41003A00700095, 41003A00700094, 41003A007000129, 41003A00700051, 41003A00700053, 41003A00700055, 41003A00700057, 41003A00700114, 41003A00700115, 41003A00700060, 41003A00700093, 41003A00700092, 41003A00700126, 41003A00700127, 41003A00700128, 41003A00700064, 41003A00700065, 41003A00700145, 41003A00700091, 41003A00700087, 41003A00700086, 41003A00700085, 41003A00700084, 41003A00700083, 41003A00709006 (Arroyo de la Alameda), 41003A00700078, 41003A00700117, 41003A00700079, 41003A00700137, 41003A00700149 y 41003A00709007.

- Final (Este): Linda con la parte norte del «Descansadero-Abrevadero-Fuente de la Alameda».

Descripción registral del Descansadero-Abrevadero-Fuente de La Alameda:

Finca rústica en el término municipal de Albaida del Aljarafe, provincia de Sevilla, de forma mas o menos trapezoidal de una superficie de 23.535,40 metros cuadrados, dividida por la vía pecuaria «Cordel de Niebla o de Huelva» en dos partes poligonales norte y sur, que en adelante se conocerá como «Abrevadero-Fuente de la Alameda», y que lindan:

Superficie norte del Descansadero:

- Norte: Linda con parcela catastral 41003A00709007, 41003A00709002, 41003A00809007 y 41003A00709002.

- Sur: Linda con la superficie necesaria de esta misma vía pecuaria, «Cordel de Niebla o de Huelva».

- Este: Linda con parcela catastral 41003A00709007 y 41003A00700080.

- Oeste: Linda con los terrenos sobrantes del margen izquierdo (norte) y las parcelas catastrales 41003A00709007.

Superficie sur del Descansadero:

- Norte: Linda con la superficie necesaria de esta misma vía pecuaria, «Cordel de Niebla o de Huelva».

- Sur: Linda con parcela catastral 41003A00500024, 41003A00700080 y 41003A00709002.

- Este: Linda con la parcela catastral 41003A00700080 y 41003A00800088, camino asfaltado que sube al pueblo.

- Oeste: Linda con los terrenos sobrantes del margen derecho (sur) y con la parcela catastral 41003A00500024.

Relación de coordenadas UTM (ETRS 1989 HUSO 30), de la vía pecuaria denominada «Cordel de Niebla o Huelva», tramo completo en todo su recorrido, incluido el «Descansadero-Abrevadero-Fuente de la Alameda», en el término municipal de Albaida del Aljarafe, provincia de Sevilla, correspondientes con:

ANCHURA NECESARIA:

Punto	X	Y	Punto	X	Y
1D	217878,15	4147598,19	1I	217873,57	4147609,66
2D	217908,76	4147602,55	2I	217909,73	4147614,81
3D	217946,79	4147590,84	3I	217951,2	4147602,04
4D	218028,81	4147551,06	4I	218033,7	4147562,03
5D	218132,59	4147508,84	5I	218136,8	4147520,08
6D	218234,57	4147473,83	6I	218238,39	4147485,21
7D	218370,23	4147429,25	7I	218373,98	4147440,65
8D	218464,99	4147397,94	8I	218470,42	4147408,78
9D	218517,29	4147361,44	9I	218524,37	4147371,13
10D	218545,89	4147339,52	10I	218552,02	4147349,95
11D	218642,93	4147297,44	11I	218647,48	4147308,54
12D	218713,83	4147269,97	12I	218717,66	4147281,35
13D	218784,54	4147249,61	13I	218788,28	4147261,02
14D	218867,24	4147219,21	14I	218871,74	4147230,34
15D	218920,27	4147195,73	15I	218924,35	4147207,05
16D	219062,59	4147155,66	16I	219065,38	4147167,34
17D	219196	4147129,31	17I	219199,73	4147140,81
18D	219248,51	4147105,11	18I	219255,08	4147115,29
19D	219292,88	4147066,66	19I	219300,59	4147075,85

Punto	X	Y	Punto	X	Y
20D	219340,43	4147027,95	20I	219347,64	4147037,56
21D	219371,04	4147006,81	21I	219377,56	4147016,89
22D	219477,8	4146942,09	22I	219483,18	4146952,86
23D	219532,12	4146920,24	23I	219532,84	4146932,89
24D	219579,81	4146933,38	24I	219577,04	4146945,06
25D	219664,13	4146950,29	25I	219655,37	4146960,78

## TERRENOS SOBREPANTES DEL MARGEN DERECHO (SUR):

Punto	X	Y	Punto	X	Y
1CC	217881,06	4147590,92			
1D	217878,15	4147598,19	1DD	217877,37	4147583,18
2D	217908,76	4147602,55	2DD	217903,06	4147590,41
3D	217946,79	4147590,84	3DD	217962,15	4147572,49
4D	218028,81	4147551,06	4DD	218056,78	4147525,79
5D	218132,59	4147508,84	5DD	218157,13	4147484,69
6D	218234,57	4147473,83	6DD	218211,39	4147468,25
7D	218370,23	4147429,25	7DD	218250,81	4147451,91
8D	218464,99	4147397,94	8DD	218366,36	4147412,97
9D	218517,29	4147361,44	9DD	218418,77	4147400,43
10D	218545,89	4147339,52	10DD	218478,12	4147374,05
11D	218642,93	4147297,44	11DD	218510,64	4147349,24
12D	218713,83	4147269,97	12DD1	218526,98	4147331,44
			12DD2	218534,28	4147325,29
			12DD3	218542,89	4147321,18
13D	218784,54	4147249,61	13DD	218625,21	4147294,13
14D	218867,24	4147219,21	14DD	218709,85	4147259,27
15D	218920,27	4147195,73	15DD	218762,9	4147246,68
16D	219062,59	4147155,66	16DD	218861,01	4147208,65
17D	219196	4147129,31	17DD	218922,93	4147181,04
18D	219248,51	4147105,11	18DD	218983,3	4147165,74
19D	219292,88	4147066,66	19DD	219047,95	4147146,05
20D	219340,43	4147027,95	20DD	219153,73	4147125,23
21D	219371,04	4147006,81	21DD	219216,98	4147115,47
22D	219477,8	4146942,09	22DD	219258,94	4147089,47
			23DD	219304,72	4147049,8
			24DD	219333,91	4147028,78
			25DD1	219344,42	4147014,68
			25DD2	219350,69	4147008,1
			25DD3	219358,35	4147003,23
			26DD	219409,7	4146978,73
			27DD	219442,65	4146947,63
			28DD	219503,26	4146916,92
L15	219495,14	4146935,11			

## TERRENOS SOBREPANTES DEL MARGEN IZQUIERDO (NORTE):

Punto	X	Y	Punto	X	Y
1I	217873,57	4147609,66	1II	217869,47	4147619,91
2I	217909,73	4147614,81	2II1	217892,9	4147626,5
			2II2	217903,43	4147627,9
			2II3	217913,93	4147626,29
3I	217951,2	4147602,04	3II	217975,98	4147607,49
4I	218033,7	4147562,03	4II	218072,2	4147560

Punto	X	Y	Punto	X	Y
5I	218136,8	4147520,08	5II	218169,7	4147520,06
6I	218238,39	4147485,21	6II	218224,04	4147503,6
7I	218373,98	4147440,65	7II	218264	4147487,04
8I	218470,42	4147408,78	8II	218376,73	4147449,05
9I	218524,37	4147371,13	9II	218430,86	4147436,1
10I	218552,02	4147349,95	10II	218497,37	4147406,53
11I	218647,48	4147308,54	11II	218536,02	4147377,05
12I	218717,66	4147281,35	12II	218554,6	4147356,81
13I	218788,28	4147261,02	13II	218638,22	4147329,33
14I	218871,74	4147230,34	14II	218721,39	4147295,08
15I	218924,35	4147207,05	15II	218774,06	4147282,58
16I	219065,38	4147167,34	16II	218875,44	4147243,28
17I	219199,73	4147140,81	17II	218935,27	4147216,6
18I	219255,08	4147115,29	18II	218993,37	4147201,87
19I	219300,59	4147075,85	19II	219057,05	4147182,48
20I	219347,64	4147037,56	20II	219160,22	4147162,17
21I	219377,56	4147016,89	21II1	219222,7	4147152,53
			21II2	219229,98	4147150,64
			21II3	219236,73	4147147,35
22I	219483,18	4146952,86	22II	219281,24	4147119,77
			23II	219328,01	4147079,24
			24II	219360,52	4147055,83
			25II	219374,49	4147037,08
			26II	219431,16	4147010,04
			27II	219464,44	4146978,63
			28II	219492,32	4146964,5
L14	219493,85	4146948,57			

## DESCANSADERO-ABREVEDERO-FUENTE DE LA ALAMEDA:

Punto	X	Y	Punto	X	Y
L1	219492,32	4146964,50	L21	219681,52	4146878,69
L2	219425,7	4147058,94	L22	219665,91	4146875,68
L3	219492,47	4147028,19	L23	219646,94	4146891,15
L4	219536,10	4147020,01	L24	219614,29	4146907,51
L5	219573,91	4147013,61	L25	219585,70	4146905,45
L6	219596,66	4147006,65	L26	219549,97	4146887,11
L7	219614,53	4147004,4	L27	219550,53	4146868,82
L8	219633,27	4147004,83	L28	219559,27	4146840,04
L9	219645,56	4146983,14	L29	219587,67	4146808,16
L10	219655,34	4146974,49	L30	219613,35	4146794,25
L11	219655,37	4146960,78	L31	219613,63	4146768,20
L12	219577,04	4146945,06	L32	219598,21	4146753,81
L13	219532,84	4146932,89	L33	219536,33	4146837,27
L14	219493,85	4146948,57	L34	219537,08	4146858,38
L15	219495,14	4146935,11	L35	219526,55	4146887,15
L16	219532,12	4146920,24	L36	219510,56	4146904,83
L17	219579,81	4146933,38	L37	219503,26	4146916,92
L18	219664,13	4146950,29			
L19	219671,11	4146938,41			
L20	219698,17	4146872,3			

Contra la presente resolución, que no agota la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, conforme a lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación de la presente resolución.

Sevilla, 26 de agosto de 2022.- El Director General, Giuseppe Carlo Aloisio.

00268090