






**FICHAS URBANÍSTICAS
EDIFICIOS EVENTUALES**

Relación edificios efímeros (chiringuitos) en la zona de la Franja Costera de Mojácar		
orden	Ficha	Denominación
1	E-01	EL PARAISO
2	E-02	CALA MARINA
3	E-03	EL PIRATA
4	E-04	MAUI (Antiguo Bora Bora)
5	E-05	BAHIA
6	E-06	EL PATIO 2000
7	E-07	LA AURORA
8	E-08	EL CID
9	E-09	AKU AKU
10	E-10	ALBATROS
11	E-11	ALMA
12	E-12	ANKARA
13	E-13	LUA
14	E-14	PALO ALTO // PLAYA BLANCA
15	E-15	TITOS
16	E-16	MANACA
17	E-17	PUEBLO INDALO

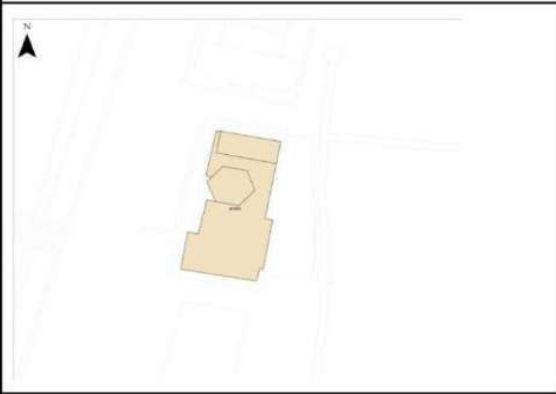


00287607

Ficha nº E-01		Denominación: EL PARAISO		
Localización		04064A005900270000IR		
Situación		Paseo del Mediterráneo		
hoja 1 de 5				
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	04064A005900270000IR	Uso Principal	Ocio, Hostelería
	Sup. Parcela	0 m2	Uso Construcción	0
	Sup. Construída	0 m2	Coef Participación	0%
	Año construcción	0		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI


00287607

Ficha nº E-01		Denominación: EL PARAISO	
		hoja 2 de 5	
Localización	04064A005900270000IR		
Situación	Paseo del Mediterráneo		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)		Suelo urbano SGEL	
		Observaciones:	
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
Instalación vinculada con el uso hotelero.			
5. Breve reseña histórica.			
Chiringuito situado en el SGEL, en el que se permite la existencia de dicha actividad, asociada al uso hotelero.			


00287607

Ficha nº E-01		Denominación: EL PARAISO	
Localización		04064A005900270000IR	
Situación		Paseo del Mediterráneo	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E15C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Madera	3 - Normal
	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal
	Cubierta	Azotea no transitable, Madera, Terraza de cañizo	3 - Normal
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Madera	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Parquet madera, Moqueta imitación césped	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Pilares y costeros de madera	
	Climatización	No dispone	
	Instalaciones	Sistema alarma	
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante El Paraíso"			





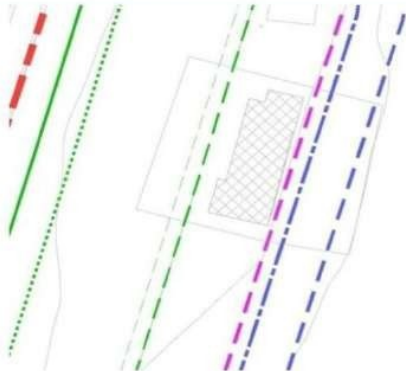
00287607

Ficha nº E-01		Denominación: EL PARAISO	
Localización		04064A005900270000IR	
Situación		Paseo del Mediterráneo	
hoja 4 de 5			
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
			
8. Antecedentes administrativos.			
Otros			
Observaciones			

00287607

Ficha nº E-01		Denominación: EL PARAISO	
Localización	04064A005900270000IR	hoja 5 de 5	
Situación	Paseo del Mediterráneo		
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.			
Ubicación en suelo urbano destinado a Sistema general de Espacio Libre, con uso compatible edificación efimera (Chiringuito), que se regira por las condiciones de uso y tecnicas establecidas en el art. 13.5.2. "Regulación y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente"			
10. Condiciones de parcela:			
			
Imagen de área de movimiento y afecciones			




00287607

Ficha nº E-02		Denominación: CALA MARINA		
Localización		04064A005900270000IR		
Situación		Paseo del Mediterráneo		
hoja 1 de 5				
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	04064A005900270000IR	Uso Principal	Ocio, Hostelería
	Sup. Parcela	0 m2	Uso Construcción	0
	Sup. Construida	0 m2	Coef Participación	0%
	Año construcción	0		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-02		Denominación: CALA MARINA	
		hoja 2 de 5	
Localización	04064A005900270000IR		
Situación	Paseo del Mediterráneo		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)		Suelo urbano SGEL	
		Observaciones:	
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
Instalación vinculada con el uso hotelero.			
5. Breve reseña histórica.			
Chiringuito situado en el SGEL, en el que se permite la existencia de dicha actividad, asociada al uso hotelero.			

00287607

Ficha nº E-02		Denominación: CALA MARINA	
Localización		04064A005900270000IR	
Situación		Paseo del Mediterráneo	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E16C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Madera	3 - Normal
	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal
	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza de madera	3 - Normal
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Madera	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Parquet madera, Hormigón pintado	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Madera	3 - Convencional
	Climatización	No dispone	
	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Chiringuito Cala Marina"			





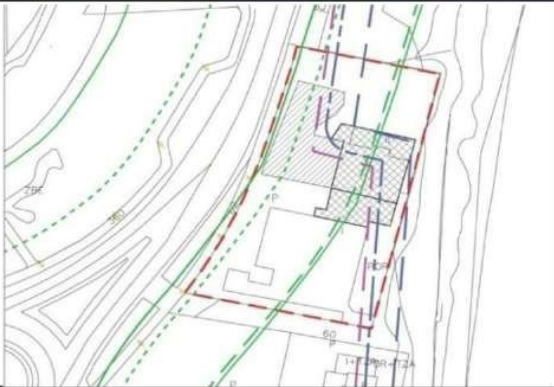
00287607

Ficha nº E-02		Denominación: CALA MARINA	
Localización		04064A005900270000IR	
Situación		Paseo del Mediterráneo	
hoja 4 de 5			
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
1973	1986	2016	
8. Antecedentes administrativos.			
Otros			
Observaciones			

00287607

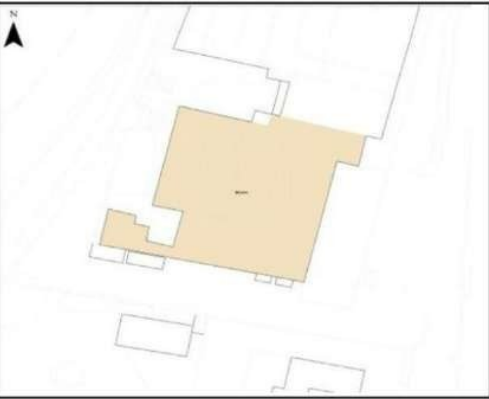


Ficha nº E-02		Denominación: CALA MARINA	
		hoja 5 de 5	
Localización	04064A005900270000IR		
Situación	Paseo del Mediterráneo		
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.			
<p>Ubicación en suelo urbano destinado a Sistema general de Espacio Libre, con uso compatible edificación efimera (Chiringuito), que se regira por las condiciones de uso y tecnicas establecidas en el art. 13.5.2. "Regulación y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente"</p>			
10. Condiciones de parcela:			
<p>El mapa muestra un terreno con varias zonas de protección y áreas de movimiento. Las zonas de protección incluyen ZSV (Zona de Suelo Urbano) y ZAF (Zona de Protección Especial). Las áreas de movimiento incluyen DPV (Área de Movimiento) y DPMT (Área de Movimiento). Una línea roja indica una zona de protección cautelar. Se muestran también referencias a artículos 7.8 y 8.1.</p>			
Imagen de área de movimiento y afecciones			

00287607


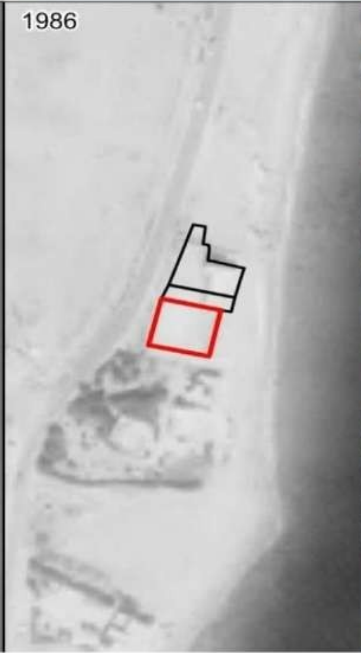

Ficha nº E-03		Denominación: EL PIRATA		
		hoja 1 de 5		
Localización	4107009XG0130N			
Situación	PS Mediterraneo 62			
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	4107009XG0130N	Uso Principal	Ocio, Hostelería
	Sup. Parcela	1850 m2	Uso Construcción	0
	Sup. Construida	1070 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	0		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	NO
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607


Ficha nº E-03	Denominación: EL PIRATA	
Localización	4107009XG0130N	hoja 2 de 5
Situación	PS Mediterraneo 62	
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.		
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)	Suelo No Urbanizable de Especial protección	
	Observaciones:	
Propiedad en división horizontal		
Nº de plantas		
Uso Global		
Actividad. Situación actual.		
4. Breve descripción del edificio.		
Inicialmente se construyó como una edificación desmontable con elementos constructivos de madera junto a la edificación fina del actual establecimiento "Dolce Vitta" con destino a un chiringuito de temporada. Posteriormente ha sufrido diversas ampliaciones y/o modificaciones de carácter desmontable presentando en la actualidad un local en planta baja con actividad de bar en buen estado de conservación.		
5. Breve reseña histórica.		
Construcción inicial del año 1989.		

Ficha nº E-03		Denominación: EL PIRATA	
Localización		4107009XG0130N	
Situación		PS Mediterraneo 62	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E01C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Zócalo cerámico, Madera, Metálico	3 - Normal
	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco, Madera pintada	3 - Normal
	Cubierta	Madera, Teja plana de caucho, Acristalada, Terraza con toldos	3 - Normal
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Gres cerámico	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada, Aluminio	3 - Normal
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Pilares metálicos, Madera	3 - Convencional
	Climatización	A/A Split	3 - Convencional
	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante El Pirata"			





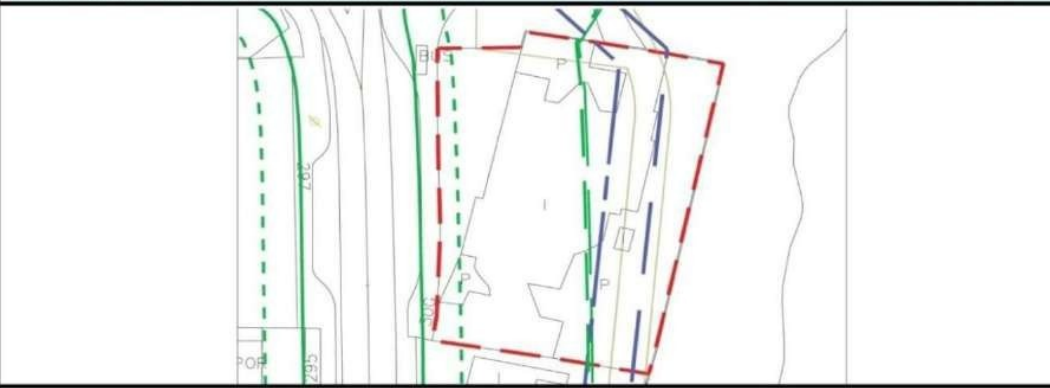
00287607

Ficha nº E-03		Denominación: EL PIRATA	
Localización		4107009XG0130N	
Situación		PS Mediterraneo 62	
hoja 4 de 5			
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
1973	1986	2016	
			
8. Antecedentes administrativos.			
Otros			
Observaciones			

00287607

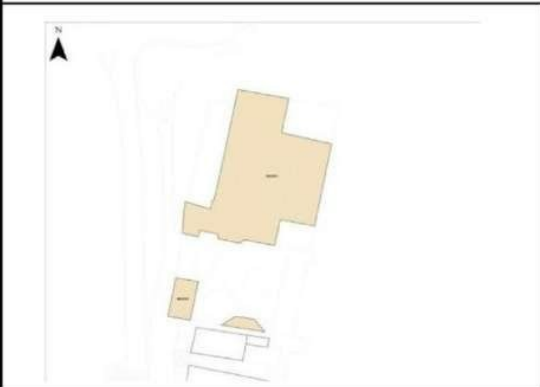


Ficha nº E-03		Denominación: EL PIRATA	
		hoja 5 de 5	
Localización	4107009XG0130N		
Situación	PS Mediterraneo 62		
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.			
Art. 13.5.2.			
Art. 13,5,3, " Regulación y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			
10. Condiciones de parcela:			
 <p> ÁREA DE MOVIMIENTO PROTECCIÓN CAUTELAR (*) TRAZADO ALTERNATIVO SERVIDUMBRE DE TRANSITO </p>			
Imagen de área de movimiento y afecciones			

00287607

Ficha nº E-04		Denominación: MAUI (Antiguo Bora Bora)		
Localización		3790003XG0039B		
Situación		Ur. Punta Cantal 96		
hoja 1 de 5				
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	3790003XG0039B	Uso Principal	Ocio, Hostelería
	Sup. Parcela	1295 m2	Uso Construcción	0
	Sup. Construida	696 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	0		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-04		Denominación: MAUI (Antiguo Bora Bora)	
		hoja 2 de 5	
Localización	3790003XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal 96		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)	Suelo No Urbanizable de Especial protección		
Observaciones:			
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
Inicialmente se construyó un chiringuito llamado "La Fragata". Se transformó en dos establecimientos que se llamaron "Maui" y "Bora Bora" con sucesivas transformaciones y ampliaciones. Su construcción es parcialmente desmontable y su estado de conservación es bueno. Actualmente lo constituye un establecimiento tipo chiringuito denominado "Maui".			
5. Breve reseña histórica.			
La inicial construcción "Chiringuito La Fragata" es anterior a 1980.			

Ficha nº E-04		Denominación: MAUI (Antiguo Bora Bora)	
Localización		3790003XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal 96	
		hoja 3 de 5	
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E02C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Enfoscado, Acristalado sobre estructura metálica	4 - Buena
	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco, Madera pintada	4 - Buena
Cubierta	Azotea transitable, Bajo teja curva, Madera, Terraza con toldos	4 - Buena	
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Gres porcelánico rústico	4 - Buena
Carpintería interior	Madera barnizada, Aluminio y acristalado	4 - Buena	
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Estructura mixta madera y hormigón	3 - Convencional
	Climatización	Climatización central	4 - Avanzada
Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional	
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Maui Beach"			

Ficha nº E-04		Denominación: MAUI (Antiguo Bora Bora)	
		hoja 4 de 5	
Localización	3790003XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal 96		
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
8. Antecedentes administrativos.			
<p>Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resoluciones favorables de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fechas 28 de abril de 2011 y 10 de marzo de 2011, en base a los proyectos Técnicos que obran en el expediente, suscritos por el Ingeniero Técnico D. Octavio Ramos Mena.</p> <p>Constan los siguientes expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito, anteriormente denominado "La Fragata": 68/89, 49/90, 25/93, 56/95 y 34/97.</p>			
Otros			
Observaciones			

00287607

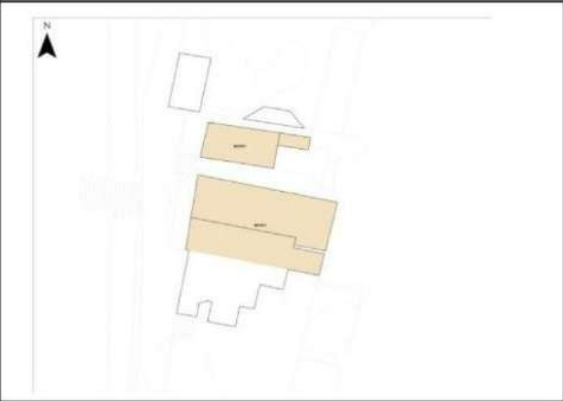


Ficha nº E-04		Denominación: MAUI (Antiguo Bora Bora)	
Localización		3790003XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal 96	
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.			
Art. 13.5.2.			
Art. 13.5.3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			
10. Condiciones de parcela:			
Imagen de área de movimiento y afecciones			

00287607

Ficha nº E-05		Denominación: BAHIA		
		hoja 1 de 5		
Localización	3790004XG0039B			
Situación	Ur. Punta Cantal 94			
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	3790004XG0039B	Uso Principal	Ocio, Hostelería
	Sup. Parcela	591 m2	Uso Construcción	0
	Sup. Construida	258 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	0		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-05	Denominación: BAHIA	
Localización	3790004XG0039B	hoja 2 de 5
Situación	Ur. Punta Cantal 94	
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.		
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)		
Suelo No Urbanizable de Especial protección		Observaciones:
Propiedad en división horizontal		
Nº de plantas		
Uso Global		
Actividad. Situación actual.		
4. Breve descripción del edificio.		
Su origen corresponde a un chiringuito frente a un Hotel llamado "El Africano". Su construcción es de fábrica, en una planta, con cobertizos desmontables. Su estado de conservación es bueno y se mantiene en el mismo estado con pequeñas transformaciones.		
5. Breve reseña histórica.		
HISTÓRICA: La inicial construcción de chiringuito es del inicio de la década de los 80.		

Ficha nº E-05		Denominación: BAHIA	
Localización		3790004XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal 94	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E03C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Enfoscado	2 - Modesta
	Carpintería Exterior	Metálica	2 - Modesta
Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con cañizo		2 - Modesta
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Hormigón	2 - Modesta
Carpintería interior	Metálica	3 - Normal	
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Muro de carga, Pilares metálicos	3 - Convencional
	Climatización	No dispone	
Instalaciones	Sin instalaciones		
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante Bahía"			

00287607

Ficha nº E-05		Denominación: BAHIA	
		hoja 4 de 5	
Localización	3790004XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal 94		
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
1973	1986	2016	
8. Antecedentes administrativos.			
<p>Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 4 de agosto de 2014, en base al proyecto técnico y actualizado del mismo que obra en el expediente, suscrito por el Arquitecto Técnico D. Jose Mateo Flores Cazorla con Registro General de Entrada de este Ayuntamiento nº 3543 de fecha 14 de abril de 2.014.</p>			
<p>Constan los siguientes expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito: 80/88.</p>			
Otros			
Observaciones			

00287607

Ficha nº E-05		Denominación: BAHIA	
		hoja 5 de 5	
Localización	3790004XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal 94		
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.			
Art. 13.5.2.			
Art. 13.5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			
10. Condiciones de parcela:			
Imagen de área de movimiento y afecciones			

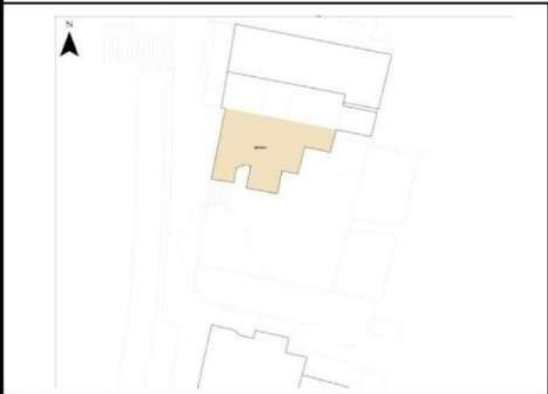
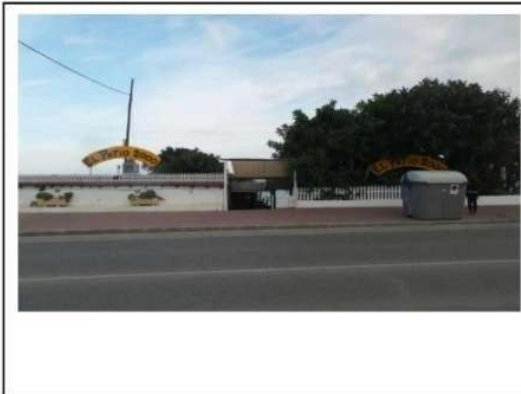

00287607


Ficha nº E-06		Denominación: EL PATIO 2000		
Localización		3790005XG0039B		
Situación		Ur. Punta Cantal 93		
hoja 1 de 5				
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	3790005XG0039B	Uso Principal	Ocio, Hostelería
	Sup. Parcela	485 m2	Uso Construcción	0
	Sup. Construida	248 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	0		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-06		Denominación: EL PATIO 2000	
Localización		3790005XG0039B	hoja 2 de 5
Situación		Ur. Punta Cantal 93	
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)		Suelo No Urbanizable de Especial protección	
Observaciones:			
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
Chiringuito de temporada destinado a la restauración conformado por elementos constructivos de tipo desmontable, que ha sufrido diversas transformaciones manteniendo la misma actividad desde su origen. Actualmente presenta un adecuado estado de conservación.			
5. Breve reseña histórica.			
La inicial construcción de chiringuito es de mediados de la década de los 80.			

00287607

Ficha nº E-06		Denominación: EL PATIO 2000	
Localización		3790005XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal 93	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E04C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Enfoscado	3 - Normal
	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal
	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con cañizo y lonas de tela	3 - Normal
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Madera	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Hormigón, Parquet madera	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Madera	3 - Convencional
	Climatización	No dispone	
	Instalaciones	Sistema alarma	
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante El Patio 2000"			

Ficha nº E-06		Denominación: EL PATIO 2000	
Localización		3790005XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal 93	
hoja 4 de 5			
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
1973	1986	2016	
			
8. Antecedentes administrativos.			
<p>Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 4 de agosto de 2014, en base al proyecto de actividad y actualizado del mismo que obra en el expediente, suscrito por el Arquitecto Técnico D. Federico Alonso Cayuela, con Registro General de Entrada de este Ayuntamiento nº 3616 de fecha 21 de abril de 2.014</p> <p>Constan los siguientes expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito: 80/88.</p>			
Otros			
Observaciones			

00287607

Ficha nº E-06		Denominación: EL PATIO 2000	
Localización		3790005XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal 93	
		hoja 5 de 5	
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.			
Art. 13.5.2.			
Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			
10. Condiciones de parcela:			
Imagen de área de movimiento y afecciones			

00287607

Ficha nº E-07		Denominación: LA AURORA		
Localización		3790006XG0039B		
Situación		Ur. Punta Cantal		
hoja 1 de 5				
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	3790006XG0039B	Uso Principal Agrario	
	Sup. Parcela	469 m2	Uso Construcción Ocio Hostel	
	Sup. Construida	48 m2	Coef Participación 100%	
	Año construcción	2007		
Foto aérea		Parc Catastral		
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-07		Denominación: LA AURORA	
		hoja 2 de 5	
Localización	3790006XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)			
		Suelo No Urbanizable de Especial protección	
Observaciones:			
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
Chiringuito de temporada conformado por elementos constructivos del tipo desmontable que actualmente está destinado a la restauración e inicialmente fue construido como un parque de recreo infantil. Su estado actual de conservación es bueno.			
5. Breve reseña histórica.			
La inicial construcción de chiringuito es del año 2002, con diversas transformaciones y cambio de actividad posterior.			

00287607

Ficha nº E-07		Denominación: LA AURORA	
Localización		3790006XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E05C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica	4 - Buena
	Carpintería Exterior	Madera pintada	4 - Buena
Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con cañizo	3 - Normal	
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Madera, Mamparas acristaladas	4 - Buena
	Parámetros horizontales	Gres cerámico, Parquet madera	4 - Buena
Carpintería interior	Acristalado, Aluminio lacado color	4 - Buena	
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Pilares metálicos, Pilares y costeros de madera	3 - Convencional
	Climatización	Climatización central	3 - Convencional
Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional	
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante Aurora"			

00287607

Ficha nº E-07		Denominación: LA AURORA	
Localización		3790006XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal	
hoja 4 de 5			
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
1973	1986	2016	
8. Antecedentes administrativos.			
<p>Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 17 de febrero de 2011 renovada en fecha 22 de julio de 2014, en base al proyecto técnico y actualizado del mismo que obra en el expediente, suscrito por el Arquitecto Técnico D. Juan Antonio Hernández Gómez.</p>			
Otros			
Observaciones			

00287607

Ficha nº E-07	Denominación: LA AURORA	
Localización	3790006XG0039B	hoja 5 de 5
Situación	Ur. Punta Cantal	
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.		
Art. 13.5.2.		
Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.		
10. Condiciones de parcela:		
Imagen de área de movimiento y afecciones		

00287607

Ficha nº E-08		Denominación: EL CID		
Localización		3790008XG0039B		
Situación		Ur. Punta Cantal 90		
		hoja 1 de 5		
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	3790008XG0039B	Uso Principal	Ocio, Hostelería
	Sup. Parcela	1031 m2	Uso Construcción	0
	Sup. Construida	455 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	0		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

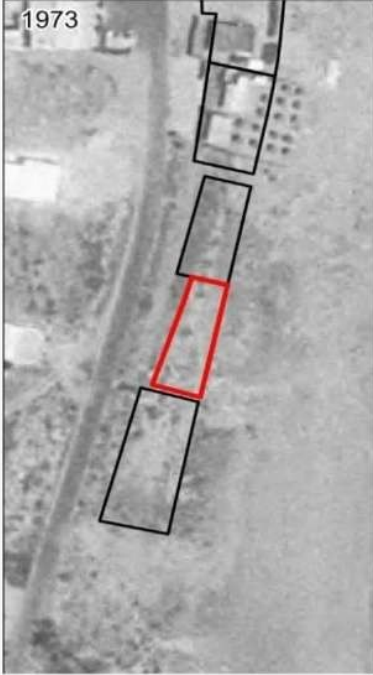
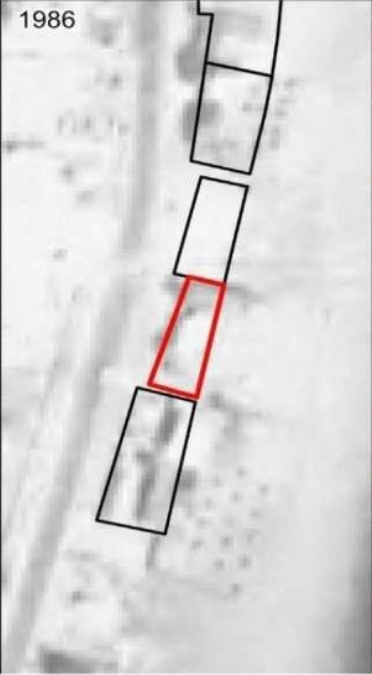

00287607

Ficha nº E-08	Denominación: EL CID	
		hoja 2 de 5
Localización	3790008XG0039B	
Situación	Ur. Punta Cantal 90	
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.		
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)		
	Suelo No Urbanizable de Especial protección	
	Observaciones:	
Propiedad en división horizontal		
Nº de plantas		
Uso Global		
Actividad. Situación actual.		
4. Breve descripción del edificio.		
Chiringuito de temporada conformado por elementos constructivos del tipo desmontable que ha sufrido pequeñas transformaciones posteriores, manteniéndose su mismo uso desde el origen. Actualmente en buen estado de conservación.		
5. Breve reseña histórica.		
Su inicio es anterior a 1980.		


00287607

Ficha nº E-08		Denominación: EL CID	
Localización		3790008XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal 90	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E06C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Enfoscado, madera	3 - Normal
	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal
	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con cañizo y toldos de lona	3 - Normal
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Madera	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Hormigón pintado, Terrazo rústico	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada, Aluminio	3 - Normal
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Estructura de madera	3 - Convencional
	Climatización	No dispone	
	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional
  			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Chiringuito El Cid"			

00287607

Ficha nº E-08		Denominación: EL CID	
Localización		3790008XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal 90	
hoja 4 de 5			
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
1973	1986	2016	
			
8. Antecedentes administrativos.			
<p>Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 5 de agosto de 2014, en base al proyecto de actividad y actualizado del mismo que obra en el expediente, suscrito por el Arquitecto Técnico D. Rosendo Alarcón García, con Registro General de Entrada de este Ayuntamiento nº 3316 de fecha 8 de abril de 2.014.</p>			
Otros			
Observaciones			

00287607

Ficha nº E-08		Denominación: EL CID	
		hoja 5 de 5	
Localización	3790008XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal 90		
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.			
Art. 13.5.2.			
Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			
10. Condiciones de parcela:			
			
Imagen de área de movimiento y afecciones			

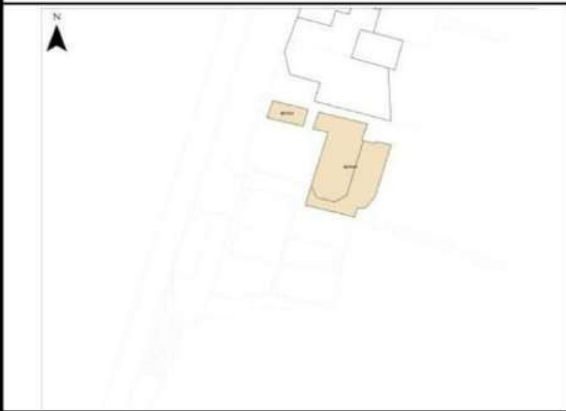


00287607

Ficha nº E-09		Denominación: AKU AKU		
Localización		3790009XG0039B		
Situación		Ur. Punta Cantal 1 (D)		
		hoja 1 de 5		
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	3790009XG0039B	Uso Principal	Agrario
	Sup. Parcela	1999 m2	Uso Construcción	COMERCIO/ OBR URB INT
	Sup. Construida	378 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	1979		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI




00287607

Ficha nº E-09	Denominación: AKU AKU	
Localización	3790009XG0039B	hoja 2 de 5
Situación	Ur. Punta Cantal 1 (D)	
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.		
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)	Suelo No Urbanizable de Especial protección	
	Observaciones:	
Propiedad en división horizontal		
Nº de plantas		
Uso Global		
Actividad. Situación actual.		
4. Breve descripción del edificio.		
Chiringuito de temporada conformado por elementos constructivos del tipo desmontable en el que se han introducido pequeñas transformaciones posteriores, manteniéndose su mismo uso desde el origen. Actualmente en buen estado de conservación.		
5. Breve reseña histórica.		
Su inicio es anterior a 1980.		

00287607

Ficha nº E-09		Denominación: AKU AKU		hoja 3 de 5
Localización	3790009XG0039B			
Situación	Ur. Punta Cantal 1 (D)			
6. Detalles trabajo de campo.				
Referencia	E07C01			
				
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD	
	Fachada	Madera	3 - Normal	
	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal	
	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con madera y cañizo	2 - Modesta	
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD	
	Parámetros verticales	Enfoscado, Madera	3 - Normal	
	Parámetros horizontales	Terrazo rústico, hormigón	3 - Normal	
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal	
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD	
	Estructura	Estructura de madera	3 - Convencional	
	Climatización	No dispone		
	Instalaciones	Sistema alarma	2 - Sencilla	
				
Observaciones:				
Construcción destinada al uso hostelero. "Aku Aku"				

00287607

Ficha nº E-09	Denominación: AKU AKU	hoja 4 de 5
Localización	3790009XG0039B	
Situación	Ur. Punta Cantal 1 (D)	
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016		
		
8. Antecedentes administrativos.		
<p>Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 4 de agosto de 2014, en base al proyecto de actividad y actualizado del mismo que obra en el expediente, suscrito por el Ingeniero Técnico D. Baldomero Tristán Belmonte, con Registro General de Entrada de este Ayuntamiento nº 3572 de fecha 15 de abril de 2014.</p>		
<p>Constan los siguientes expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito: 64/95 y 45/02.</p>		
Otros		
Observaciones		

00287607

Ficha nº E-09	Denominación: AKU AKU	
Localización	3790009XG0039B	hoja 5 de 5
Situación	Ur. Punta Cantal 1 (D)	
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.		
Art. 13.5.2.		
Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.		
10. Condiciones de parcela:		
Imagen de área de movimiento y afecciones		

00287607

Ficha nº E-10		Denominación: ALBATROS		
Localización		3790015XG0039B		
Situación		Ur. Punta Cantal		
hoja 1 de 5				
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	3790015XG0039B	Uso Principal	Residencial
	Sup. Parcela	6216 m2	Uso Construcción	Deportivo / vivienda
	Sup. Construida	1585 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	2007		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-10		Denominación: ALBATROS	
		hoja 2 de 5	
Localización	3790015XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)	Suelo No Urbanizable de Especial protección		
Observaciones:			
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
Instalación parcialmente desmontable tipo chiringuito destinada desde su inicio a la restauración. Actualmente mantiene su planta y se encuentra en buen estado de conservación.			
5. Breve reseña histórica.			
Su construcción inicial es del año 2001.			

00287607

Ficha nº E-10		Denominación: ALBATROS	
Localización		3790015XG0039B	
Situación		Ur. Punta Cantal	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E08C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre	4 - Buena
	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco, Metálica	4 - Buena
	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con cañizo	4 - Buena
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Enfoscado, Aluminio	4 - Buena
	Parámetros horizontales	Gres cerámico, Terrazo rústico	3 - Normal
	Carpintería interior	Aluminio	4 - Buena
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Metálica	4 - Avanzada
	Climatización	No dispone	
	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional
  			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Chiringuito Albatros"			

00287607

Ficha nº E-10		Denominación: ALBATROS	
		hoja 4 de 5	
Localización	3790015XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal		
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
			
8. Antecedentes administrativos.			
Otros			
Observaciones			

00287607

Ficha nº E-10	Denominación: ALBATROS	
Localización	3790015XG0039B	hoja 5 de 5
Situación	Ur. Punta Cantal	
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.		
Art. 13.5.2.		
Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.		
10. Condiciones de parcela:		
<p>Imagen de área de movimiento y afecciones</p>		

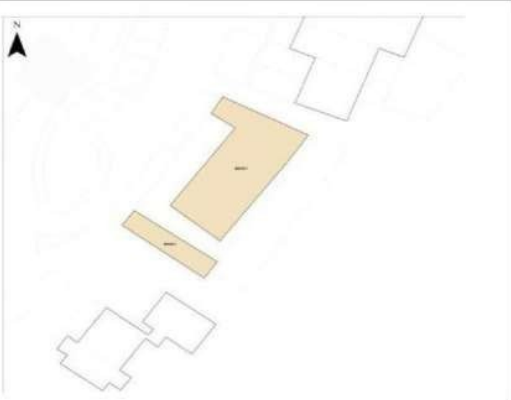


00287607

Ficha nº E-11		Denominación: ALMA		hoja 1 de 5
Localización	3790016XG0039B			
Situación	PS Mediterraneo 24			
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	3790016XG0039B	Uso Principal	Agrario
	Sup. Parcela	4795 m2	Uso Construcción	Ocio Hotel
	Sup. Construida	402 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	1979		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-11		Denominación: ALMA	
		hoja 2 de 5	
Localización	3790016XG0039B		
Situación	PS Mediterraneo 24		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)		Suelo No Urbanizable de Especial protección	
		Observaciones:	
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
Chiringuito de temporada conformado por elementos constructivos del tipo desmontables inicialmente concebido para la restauración frente al Hotel Virgen del Mar. Obtuvo sus licencias iniciales correspondientes y el estado actual de conservación es bueno, habiéndosele introducido pequeñas transformaciones.			
5. Breve reseña histórica.			
Su construcción inicial es del año 2014.			


00287607

Ficha nº E-11		Denominación: ALMA	
Localización		3790016XG0039B	
Situación		PS Mediterraneo 24	
		hoja 3 de 5	
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E09C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre	3 - Normal
	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco	3 - Normal
	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con toldos	3 - Normal
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Aluminio, Mamparas acristaladas	4 - Buena
	Parámetros horizontales	Parquet madera, Gres porcelánico rústico	3 - Normal
	Carpintería interior	Aluminio y acristalado	4 - Buena
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Pilares metálicos	3 - Convencional
	Climatización	No dispone	
	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Alma"			






00287607

Ficha nº E-11		Denominación: ALMA	
		hoja 4 de 5	
Localización	3790016XG0039B		
Situación	PS Mediterraneo 24		
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
8. Antecedentes administrativos.			
<p>Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 23 de mayo de 2014, en base al proyecto redactado por el Arquitecto D. Blas Haro Morales.</p> <p>En fecha 12 de junio de 2014 se concedió licencia urbanística de obra por el Ayuntamiento de Mojácar y en fecha 11 de julio de 2014 se otorgó licencia urbanística de utilización, de temporada.</p>			
Otros			
Observaciones			

00287607

Ficha nº E-11		Denominación: ALMA	
		hoja 5 de 5	
Localización	3790016XG0039B		
Situación	PS Mediterraneo 24		
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.			
Art. 13.5.2.			
Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			
10. Condiciones de parcela:			
			
Imagen de área de movimiento y afecciones			

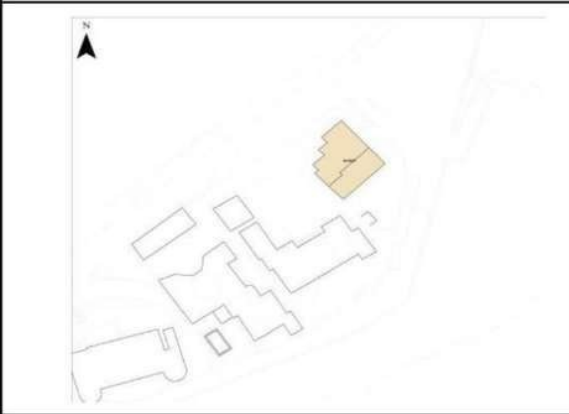


00287607

Ficha nº E-12		Denominación: ANKARA		
Localización		3183802XG0038C		
Situación		DS CUEVA LOBO 6 (D)		
		hoja 1 de 5		
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	3183802XG0038C	Uso Principal	Residencial
	Sup. Parcela	1646 m2	Uso Construcción	VIVIENDA
	Sup. Construida	441 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	1967		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-12	Denominación: ANKARA	
Localización	3183802XG0038C	hoja 2 de 5
Situación	DS CUEVA LOBO 6 (D)	
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.		
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección		
Observaciones:		
Propiedad en división horizontal		
Nº de plantas		
Uso Global		
Actividad. Situación actual.		
4. Breve descripción del edificio.		
Chiringuito de temporada conformado por elementos constructivos del tipo desmontables destinado a la restauración que mantiene en la actualidad la misma actividad que en su origen, estando integrado en el Paseo Marítimo.		
5. Breve reseña histórica.		
Sus inicios corresponden al año 1995.		

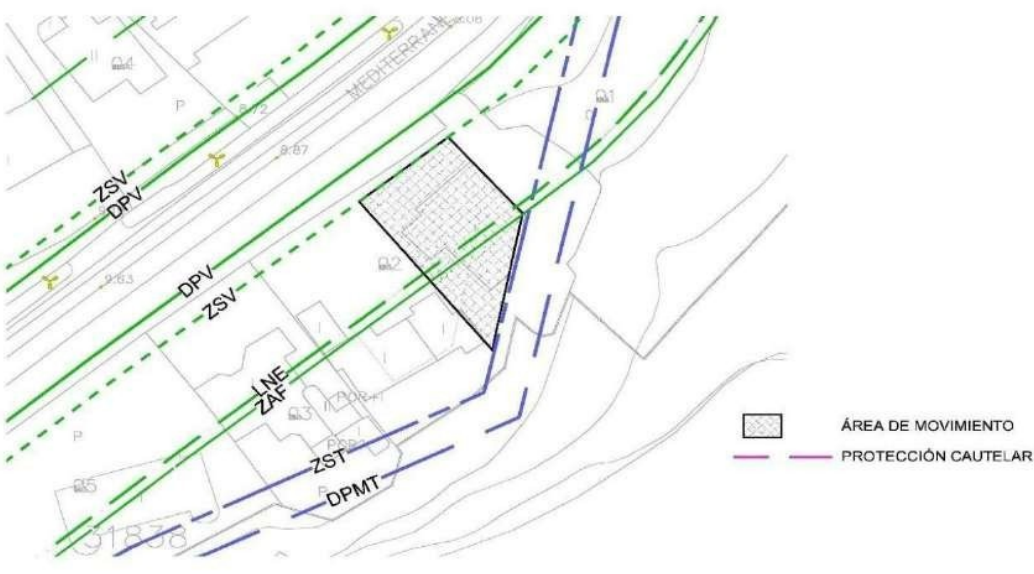
00287607

Ficha nº E-12		Denominación: ANKARA	
Localización		3183802XG0038C	
Situación		DS CUEVA LOBO 6 (D)	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E10C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Enfoscado,	3 - Normal
	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco, madera pintada	3 - Normal
	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza de panel sándwich	3 - Normal
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Gres cerámico, Césped artificial	4 - Buena
	Carpintería interior	Madera pintada, Aluminio	3 - Normal
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Muro de carga, Pilares metálicos	3 - Convencional
	Climatización	No dispone	
	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Ankara"			




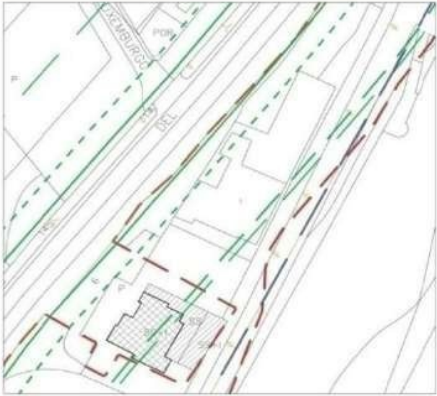
00287607

Ficha nº E-12		Denominación: ANKARA	
		hoja 4 de 5	
Localización	3183802XG0038C		
Situación	DS CUEVA LOBO 6 (D)		
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
8. Antecedentes administrativos.			
<p>Chiringuito de carácter eventual, sobre el que consta solicitud aportada al Ayuntamiento de Mojácar con Registro General de Entrada nº 13800 de fecha 27 de diciembre de 2017 sobre autorización para la instalación de chiringuito para la temporada 2018, sin que actualmente se haya aportado la documentación necesaria para dar trámite a su autorización</p>			
Otros			
Observaciones			

00287607

Ficha nº E-12	Denominación: ANKARA	hoja 5 de 5
Localización	3183802XG0038C	
Situación	DS CUEVA LOBO 6 (D)	
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.		
Art. 13.5.2.		
Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.		
10. Condiciones de parcela:		
		
Imagen de área de movimiento y afecciones		

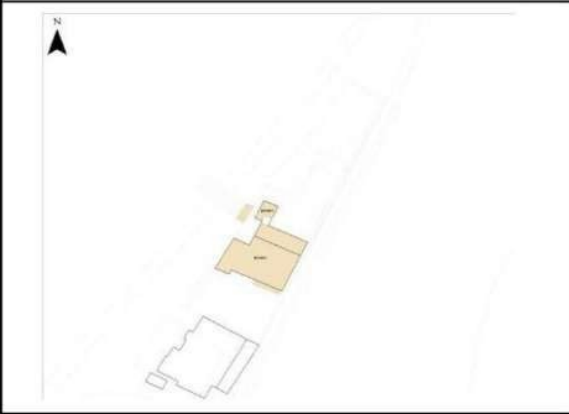




00287607

Ficha nº E-13		Denominación: LUA		
Localización		04064A011002410000IZ		
Situación		0		
		hoja 1 de 5		
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	04064A011002410000IZ	Uso Principal Agrario	
	Sup. Parcela	22886 m2	Uso Construcción 0	
	Sup. Construida	0 m2	Coef Participación 100%	
	Año construcción	0		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	NO
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-13		Denominación: LUA	
		hoja 2 de 5	
Localización	04064A011002410000IZ		
Situación	0		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)	Suelo No Urbanizable de Especial protección		
Observaciones:			
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
Su origen es el de un chiringuito desmontable integrado en la 1ª fase del Paseo Marítimo que fue en terreno expropiado con compromiso de concesión durante 5 años para instalación con explotación privada. Actualmente ha sufrido diversas modificaciones manteniendo el uso de hostelería con explotación privada.			
5. Breve reseña histórica.			
Sus inicios corresponden al año 1999.			

00287607

Ficha nº E-13		Denominación: LUA	
Localización		04064A011002410000IZ	
Situación		0	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E11C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Madera	4 - Buena
	Carpintería Exterior	Madera pintada	4 - Buena
	Cubierta	Azotea no transitable, Techo de brezo, caucho y cañizo	
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Madera	4 - Buena
	Parámetros horizontales	Gres porcelánico rústico	4 - Buena
	Carpintería interior	Madera pintada	4 - Buena
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Pilares y costeros de madera	4 - Avanzada
	Climatización	A/A Split	3 - Convencional
	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional
  			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante Lua"			

00287607

Ficha nº E-13	Denominación: LUA	
Localización	04064A011002410000IZ	hoja 4 de 5
Situación	0	
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016		
8. Antecedentes administrativos.		
<p>Chiringuito de carácter eventual sobre el que se ha hallado expediente de obra 180/99 en el que se otorgaría una licencia urbanística municipal para la construcción de un chiringuito desmontable que tendría una vigencia temporal determinada, ya holgadamente transcurrida.</p> <p>De igual manera que en el chiringuito Playa Blanca, existiría una resolución municipal de concesión inicial de uso de chiringuito para un período temporal determinado (ya holgadamente finalizado).</p> <p>Actualmente consta presentado proyecto técnico de actividad suscrito por el Arquitecto Técnico D. Rosendo Alarcón García, con Registro General de Entrada de este Ayuntamiento nº 3503 de fecha 11 de abril de 2.014 y nº 3624 de fecha 21 de abril de 2.014, estando pendiente la incoación del trámite de calificación ambiental.</p>		
Observaciones		
Otros		

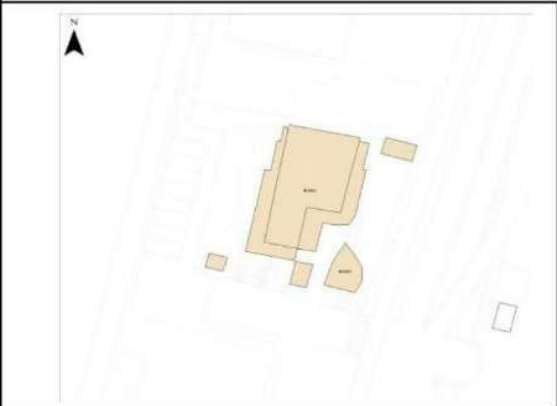
00287607

Ficha nº E-14		Denominación: PALO ALTO // PLAYA BLANCA		
		hoja 1 de 5		
Localización	2675401XG0027N			
Situación	CL VENTANICAS LAS 121			
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	2675401XG0027N	Uso Principal	Ocio, Hostelería
	Sup. Parcela	755 m2	Uso Construcción	Ocio Hotel
	Sup. Construida	240 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	0		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	NO	Z. DPMT	SI
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	NO
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-14		Denominación: PALO ALTO // PLAYA BLANCA	
		hoja 2 de 5	
Localización	2675401XG0027N		
Situación	CL VENTANICAS LAS 121		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)		Suelo No Urbanizable de Especial protección	
		Observaciones:	
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
Surge como instalación de temporada con elementos constructivos del tipo desmontable siendo objeto de concesión inicial de 5 años. Actualmente se mantiene el uso hostelero manteniéndose aceptablemente, con explotación privada.			
5. Breve reseña histórica.			
Sus inicios corresponden al año 2003.			

00287607

Ficha nº E-14		Denominación: PALO ALTO // PLAYA BLANCA		hoja 3 de 5
Localización	2675401XG0027N			
Situación	CL VENTANICAS LAS 121			
6. Detalles trabajo de campo.				
Referencia	E12C01			
				
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS			CALIDAD
	Fachada	Madera		4 - Buena
	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco, madera pintada		4 - Buena
	Cubierta	Azotea no transitable, Techo de brezo, caucho		4 - Buena
Acabados	CARACTERÍSTICAS			CALIDAD
	Parámetros verticales	Madera, mamparas acristaladas		4 - Buena
	Parámetros horizontales	Gres cerámico		3 - Normal
	Carpintería interior	Aluminio		3 - Normal
Tecnología	CARACTERÍSTICAS			CALIDAD
	Estructura	Pilares y costeros de madera		4 - Avanzada
	Climatización	A/A Split		4 - Avanzada
	Instalaciones	Sistema alarma		3 - Convencional
				
Observaciones:				
Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante Playa Blanca"				

00287607

Ficha nº E-14		Denominación: PALO ALTO // PLAYA BLANCA	
		hoja 4 de 5	
Localización	2675401XG0027N		
Situación	CL VENTANICAS LAS 121		
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
8. Antecedentes administrativos.			
Chiringuito de carácter eventual sobre el que se han hallado los siguientes expedientes:			
<ul style="list-style-type: none"> Expediente administrativo 149/03 correspondiente a solicitud de Licencia Urbanística Municipal para “construcción de un chiringuito”, que no llegó a resolverse Expediente administrativo 20/03 correspondiente a solicitud de Licencia Municipal de Apertura para “chiringuito”, sin resolver. 			
En dichos expedientes consta “proyecto de electrificación y legalización de chiringuito”, y según se puso de manifiesto existiría una concesión municipal inicial de uso para un período temporal determinado (ya holadamente transcurrido) con una ocupación máxima de 240 m ² .			
En fecha 27 de marzo de 2014 se solicitó nuevamente autorización municipal, no habiéndose llegado a realizar el trámite de calificación ambiental conforme al procedimiento previsto en el Decreto 297/95, de 19 de diciembre, Reglamento de Calificación Ambiental.			
Observaciones			
Otros			

00287607

Ficha nº E-14	Denominación: PALO ALTO // PLAYA BLANCA
Localización	2675401XG0027N hoja 5 de 5
Situación	CL VENTANICAS LAS 121
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.	
Art. 13.5.2.	
Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.	
10. Condiciones de parcela:	
Imagen de área de movimiento y afecciones	

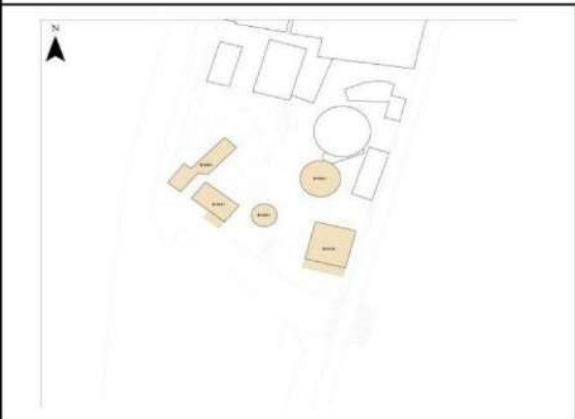


00287607

Ficha nº E-15		Denominación: TITOS		
Localización		2777018XG0027D		
Situación		PS Mediterraneo 2		
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	2777018XG0027D	Uso Principal	Ocio, Hostelería
	Sup. Parcela	2535 m2	Uso Construcción	Ocio Hotel / Almacén / Porc
	Sup. Construida	911 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	1900		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	NO
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	NO
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-15		Denominación: TITOS	
		hoja 2 de 5	
Localización	2777018XG0027D		
Situación	PS Mediterraneo 2		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)			
		Suelo No Urbanizable de Especial protección	
Observaciones:			
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
<p>Instalación de temporada anexa a antigua edificación de carácter permanente -Venta Anica-. Sus construcciones son del tipo desmontables, manteniéndose en la actualidad con la misma actividad original de temporada, con diversas modificaciones. El estado de conservación es adecuado y está integrado en la 1ª fase del Paseo Marítimo.</p>			
5. Breve reseña histórica.			
<p>Sus inicios son anteriores a 1980.</p>			






00287607

Ficha nº E-15		Denominación: TITOS	
Localización		2777018XG0027D	
Situación		PS Mediterraneo 2	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E13C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Madera , metálico	3 - Normal
	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal
	Cubierta	Azotea no transitable, Techos de brezo	3 - Normal
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Madera, metálico	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Hormigón pintado, terrazo rústico	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Pilares metálicos, madera	4 - Avanzada
	Climatización	No dispone	4 - Avanzada
	Instalaciones	Sin Instalaciones	3 - Convencional
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Tito´s"			

00287607

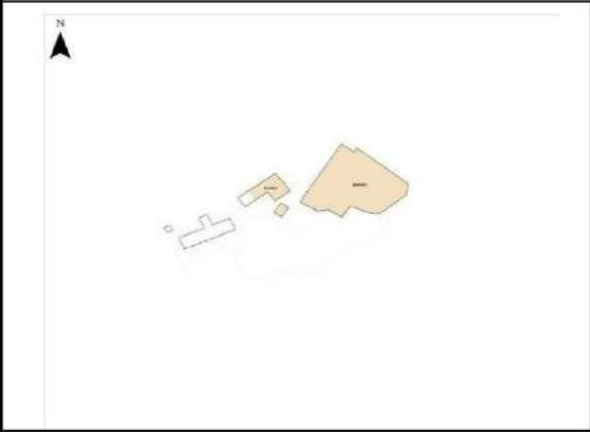


Ficha nº E-15		Denominación: TITOS	
Localización		2777018XG0027D	
Situación		PS Mediterraneo 2	
hoja 4 de 5			
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
8. Antecedentes administrativos.			
Chiringuito de carácter eventual ubicado en el espacio de parcela comprendido entre la edificación fija de los establecimientos de hostelería llamados "Tito's" y "La Cantina" y el Paseo Marítimo.			
Constan los siguientes expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito: 83/88, 57/89 y 25/91.			
Otros			
Observaciones			

00287607




Ficha nº E-16		Denominación: MANACA		
		hoja 1 de 6		
Localización	04064A01600182			
Situación	Paraje ALBORDONARES			
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	04064A01600182	Uso Principal	Ocio, Hostelería
	Sup. Parcela	1468 m2	Uso Construcción	0
	Sup. Construida	204 m2	Coef Participación	100%
	Año construcción	2007		
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	NO	Z. DPMT	NO
	Z. afección	NO	Z. Servidumbre Transito	NO
	LNE	NO	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-16		Denominación: MANACA	
		hoja 2 de 6	
Localización	04064A01600182		
Situación	Paraje ALBORDONARES		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)		Suelo No Urbanizable de Especial protección	
Observaciones:			
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
Instalación de temporada que surge por el aprovechamiento de un antiguo cortijo y de decorados cinematográficos, en un entorno de gran valor ecológico (Zona de Especial Conservación). Ha sufrido sucesivas ampliaciones hasta el momento actual, que ofrece un estado de conservación adecuado, manteniéndose respetando el entorno.			
5. Breve reseña histórica.			
Su origen es anterior a 1980.			

Ficha nº E-16		Denominación: MANACA	
Localización		04064A01600182	
Situación		Paraje ALBORDONARES	
hoja 3 de 6			
6,1. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E14C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Enfoscado, Madera	4 - Buena
	Carpintería Exterior	Madera barnizada	4 - Buena
	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con techo de	4 - Buena
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Hormigón pulido, Terrazo	4 - Buena
	Carpintería interior	Madera barnizada	4 - Buena
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Muro de carga, Pilares y costeros de madera	3 - Convencional
	Climatización	A/A Split	3 - Convencional
	Instalaciones	Sin Instalaciones	
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante Manaca"			

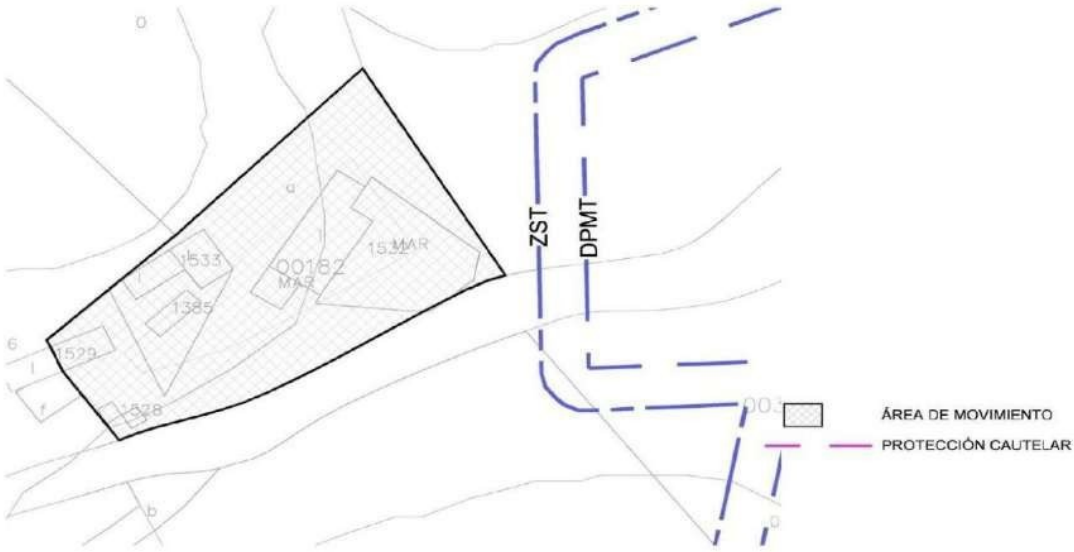
00287607

Ficha nº E-16		Denominación: MANACA	
Localización		04064A01600182	
Situación		Paraje ALBORDONARES	
hoja 4 de 6			
6.2. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E14C02	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Enfoscado	3 - Normal
	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco	3 - Normal
	Cubierta	Azotea no transitable	3 - Normal
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Terrazo	4 - Buena
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura	Muro de carga	3 - Convencional
	Climatización	No dispone	
	Instalaciones	Sin Instalaciones	
			
Observaciones:			
Construcción destinada al uso residencial			





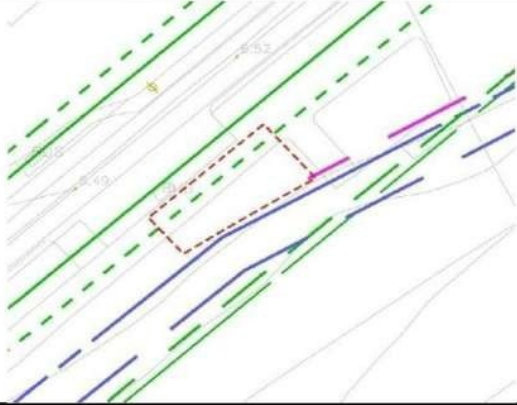
00287607

Ficha nº E-16		Denominación: MANACA	
Localización		04064A01600182	hoja 5 de 6
Situación		Paraje ALBORDONARES	
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
8. Antecedentes administrativos.			
<p>Sus inicios se realizaron con motivo y con los restos del rodaje del filme La Isla del Tesoro en el año 1972 y está conformado a partir de una edificación inicial con antigüedad previa al año 1987 a la que se ha ido agregando superficie construida de carácter eventual.</p> <p>Constan expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito 48/90, 50/95 y 30/96.</p> <p>En fecha 7 de noviembre de 2016 se aportó al Ayuntamiento de Mojácar proyecto técnico del chiringuito, solicitándose inicialmente la realización del trámite administrativo municipal de calificación ambiental que quedó pendiente por no haber subsanado los extremos indicados en el informe técnico municipal de fecha 20/1/2017</p>			
Observaciones			
Otros			

00287607

Ficha nº E-16		Denominación: MANACA	
		hoja 6 de 6	
Localización	04064A01600182		
Situación	Paraje ALBORDONARES		
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.			
Art. 13.5.2.			
Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			
10. Condiciones de parcela:			
			
Imagen de área de movimiento y afecciones			


00287607

Ficha nº E-17		Denominación: PUEBLO INDALO		
Localización		04064A011002130000IA (*)		
Situación		PS Mediterraneo		
hoja 1 de 5				
1. DATOS mayo 2018				
Datos Catastro	Ref. Catastral	04064A011002130000IA (*)	Uso Principal Agrario	
	Sup. Parcela	205 m2	Uso Construcción Sin uso	
	Sup. Construida	0 m2	Coef Participación 100%	
	Año construcción	0		
(*) forma parte del parcela catastral (Pol. 11 parc. 213)				
Foto aérea		Parc Catastral		
				
Fachada desde Ctra.		Fachada desde ribera del mar.		
				
2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.				
				
Afecciones	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	NO
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	NO
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI

00287607

Ficha nº E-17		Denominación: PUEBLO INDALO	
		hoja 2 de 5	
Localización	04064A011002130000IA (*)		
Situación	PS Mediterraneo		
3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos.			
Clasificación suelo (Adap LOUA 2009)	Suelo No Urbanizable de Especial protección		
Observaciones:			
Propiedad en división horizontal			
Nº de plantas			
Uso Global			
Actividad. Situación actual.			
4. Breve descripción del edificio.			
No existe construcción			
5. Breve reseña histórica.			

00287607

Ficha nº E-17		Denominación: PUEBLO INDALO	
Localización		04064A011002130000IA (*)	
Situación		PS Mediterraneo	
hoja 3 de 5			
6. Detalles trabajo de campo.			
Referencia		E09C01	
			
Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada		
	Carpintería Exterior		
	Cubierta		
Acabados	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Parámetros verticales		
	Parámetros horizontales		
	Carpintería interior		
Tecnología	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Estructura		
	Climatización		
	Instalaciones		
Observaciones:			
Construcción destinada al uso hostelero. "Alma"			

00287607

Ficha nº E-17		Denominación: PUEBLO INDALO	
Localización		04064A011002130000IA (*)	
Situación		PS Mediterraneo	
hoja 4 de 5			
7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016			
8. Antecedentes administrativos.			
Espacio que se estableció para posible ubicación chiringuito vinculado a las instalaciones de Pueblo Indalo.			
Otros			
Observaciones			

00287607

Ficha nº E-17		Denominación: PUEBLO INDALO	
		hoja 5 de 5	
Localización	04064A011002130000IA (*)		
Situación	PS Mediterraneo		
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.			
Art. 13.5.2.			
Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			
10. Condiciones de parcela:			
Imagen de área de movimiento y afecciones			

00287607