

## 5. Anuncios

### 5.2. Otros anuncios oficiales

#### CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

*Anuncio del 14 de abril de 2023, de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda en Almería, por el que se da publicidad sobre el pago de Expedientes de Expropiación Forzosa que se cita.*

#### PAGO DE EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN

Aprobado el expediente de expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras de Proyecto: Variante Costera de Mojácar. Tramo: Carretera A-1203-Paraje de las Marinas. Mojácar (Almería), Clave: 3-AL-1980-0.0-0.0.PC, y una vez hecho efectivo el libramiento para el pago del percibo del importe del Depósito Previo, Remesa núm. 1, esta Delegación Territorial procede a dar publicidad a los titulares de derechos en los expedientes de expropiación que se señalan, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, cohonestado con el artículo 48 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa, modificado por disposición adicional 10 de la Ley número 21/1986, de 23 de diciembre.

Para el percibo de las cantidades que le corresponden, esta Delegación Territorial procede a dar publicidad a los titulares de derecho de expedientes de expropiación arriba indicado, señalando día y horas en el Anexo I adjunto y al amparo del artículo 48.2 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, modificado por disposición adicional 10 de la Ley número 21/1986, de 23 de diciembre, y del artículo 52 y siguientes del Decreto 197/2021, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de organización y funcionamiento de la Tesorería General de la Junta de Andalucía y de la gestión recaudatoria, se deberá de presentar la documentación que se detalla a continuación:

A) Para pago mediante talón nominativo en el Ayuntamiento de Mojácar.

1. Acreditar su personalidad (DNI, NIE, o Pasaporte y adjuntar Fotocopia del mismo). Cuando fueren varios titulares, deberán comparecer todos ellos, de no hacerlo deberán presentar la documentación indicada en el punto segundo (2.-).

2. De actuar mediante representación, ésta deberá ser con documento que acredite la representación por cualquier medio válido en derecho (Original del Poder Notarial o Poder «Apud Acta», otorgado ante Secretaria/o del Ayuntamiento o ante la Secretaria General Provincial de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda en Almería. Y también deberán aportar fotocopia de dicho Poder, así como fotocopia del DNI del representante.

3. En el supuesto de personas jurídicas deberá aportarse CIF y copia de la Escritura de Constitución, así como DNI del representante legal, y acreditación de su nombramiento, inscrito en el Registro Mercantil, o el que proceda.

4. Nota Simple (original o fotocopia compulsada) del Registro de la Propiedad, o, en su defecto, título justificativo de su derecho completado con certificaciones negativas del Registro de la Propiedad referidas a la misma finca.

5. En el supuesto de que la finca esté hipotecada o embargada deberán aportar autorización o conformidad del acreedor para poder cobrar la cantidad correspondiente.

00281982

B) Para pagos mediante transferencia bancaria se deberá de presentar la documentación que se detalla a continuación en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con un mínimo de antelación de 15 días anteriores al de la fecha señalada como pago en el Ayuntamiento.

A estos efectos el Registro Electrónico Único de la Junta de Andalucía está accesible en la siguiente sede electrónica:

<https://juntadeandalucia.es/organismos/fomentoarticulaciondelterritorioyvivienda/servicios.html>

1. Solicitud expresa de cada titular expropiado, de cobro mediante transferencia bancaria. Cuando fueren varios titulares, podrán solicitar conjuntamente que el abono íntegro del precio se ingrese en una única cuenta, o en una cuenta de cada propietario, indicando la cantidad que le corresponde a cada uno, acreditando el porcentaje de participación de cada uno de ellos, y, en su defecto, conste en el expediente autorización expresa para que figure en la propuesta contable uno de ellos.

2. Acreditar su personalidad (DNI, NIE, o Pasaporte y adjuntar Fotocopia del mismo).

3. De actuar mediante representación, ésta deberá ser con documento que acredite la representación por cualquier medio válido en derecho (Original del Poder Notarial o Poder «Apud Acta», otorgado ante Secretaria/o del Ayuntamiento o ante la Secretaria General Provincial de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda en Almería. Y también deberán aportar fotocopia de dicho Poder, así como fotocopia del DNI del representante.

4. En el supuesto de personas jurídicas deberá aportarse CIF y copia de la Escritura de Constitución, así como DNI del representante legal, y acreditación de su nombramiento, inscrito en el Registro Mercantil, o el que proceda.

5. Nota Simple (original o fotocopia compulsada) del Registro de la Propiedad, o, en su defecto, título justificativo de su derecho completado con certificaciones negativas del Registro de la Propiedad referidas a la misma finca.

6. En el supuesto de que la finca esté hipotecada o embargada deberán aportar autorización o conformidad del acreedor para poder cobrar la cantidad correspondiente.

De no presentar la documentación solicitada, el importe del Depósito Previo será depositado en la Caja General de Depósitos del Servicio de Tesorería de la Delegación de Economía, Hacienda y Fondos Europeos en Almería, hasta la presentación de la documentación solicitada y posterior comprobación de la titularidad, circunstancia que será notificada al interesado o interesada.

Al mismo tiempo se hace público este acto para que, si existieran terceras personas que se considerasen con mejor derecho al percibo de las indemnizaciones, puedan comparecer en la Delegación Territorial y formular la reclamación que en su derecho convenga, para la cual deberán ir provistos de los documentos en que fundamenten su intervención, previa solicitud de Cita Previa.

#### ANEXO I

Expediente de Depósitos Previos Remesa núm. 1. Obra: Variante Costera de Mojácar. Tramo: Carretera A-1203 - Paraje de las Marinas T.M. Mojácar (Almería), Clave: 3-AL-1980-0.0-0.0840-M.1-0.0-ON.

FECHA CITACIÓN	NÚM. FINCA SEGÚN ORDEN PROYECTO	TITULAR	USO REAL
30/05/2023 – 10:00	1	ISABEL FLORES BELMONTE (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica

00281982

FECHA CITACIÓN	NÚM. FINCA SEGÚN ORDEN PROYECTO	TITULAR	USO REAL
30/05/2023 – 10:00	2	MARGUERITE MARIE DEVOSSE BEAUJET (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 10:00	4	RESIDENCIAL JAVELIN, SL	Rústica
30/05/2023 – 10:00	6	ISABEL FLORES BELMONTE (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 10:00	7	MARÍA LUISA PÉREZ LÓPEZ	Rústica
30/05/2023 – 10:00	7	SALVADOR JOSÉ PÉREZ LÓPEZ	Rústica
30/05/2023 – 10:00	8	RESIDENCIAL JAVELIN, SL	Rústica
30/05/2023 – 10:00	9	CARMEN MARÍA BAUTISTA CRUZ	Rústica
30/05/2023 – 10:00	9	JESÚS MARÍA PÉREZ DE PERCEVAL DÍAZ	Rústica
30/05/2023 – 10:00	10	RESIDENCIAL JAVELIN, SL	Rústica
30/05/2023 – 10:00	11	RESIDENCIAL JAVELIN S.L.	Rústica
30/05/2023 – 10:00	14	RESIDENCIAL JAVELIN, SL	Rústica
30/05/2023 – 10:00	15	RESIDENCIAL JAVELIN, SL	Rústica
30/05/2023 – 10:00	16	QUIEN RESULTE SERLO	Rústica
30/05/2023 – 10:00	17	PEDRO MOLINA GARCÍA	Rústica
30/05/2023 – 10:00	18	INMOBILIARIA DEL DESARROLLO CATALÁN SA (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 10:00	19	INMOBILIARIA DEL DESARROLLO CATALÁN SA (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 10:00	20	JOSEFA LÓPEZ ESCRIBANO	Rústica
30/05/2023 – 10:00	21	INMOBILIARIA DEL DESARROLLO CATALÁN SA (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 10:00	22	QUIEN RESULTE SERLO	Rústica
30/05/2023 – 10:00	23	VOLKERT VISSER GERARD	Rústica
30/05/2023 – 10:00	24	ANA LUISA FLORES NAJAR (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 10:00	25	FRANÇOIS GALLARDO Y ANNE MARIE GALLARDO (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 10:00	26	JUAN FLORES MONTOYA	Rústica
30/05/2023 – 10:00	26	PASCUAL FLORES MONTOYA	Rústica
30/05/2023 – 11:00	28	JUAN FLORES MARTÍNEZ, MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ LÓPEZ, CARMEN FLORES MARTÍNEZ Y ANA MARÍA FLORES MARTÍNEZ (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	29	QUIEN RESULTE SERLO	Rústica
30/05/2023 – 11:00	30	JUAN CARLOS FLORES GONZÁLEZ, HEREDEROS DE MILAGROS GONZÁLEZ PONCE, ANA MARÍA FLORES GONZÁLEZ Y MARÍA DEL MIRACLE FLORES GONZÁLEZ (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	31	HEREDEROS DE MILAGROS GONZÁLEZ PONCE (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	32	PEDRO ANTONIO FLORES FLORES	Rústica
30/05/2023 – 11:00	33	HEREDEROS DE GABRIEL ANTONIO FLORES FLORES (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	34	WHITE COAST INVESTMENTS & PARTNERS SL	Rústica

FECHA CITACIÓN	NÚM. FINCA SEGÚN ORDEN PROYECTO	TITULAR	USO REAL
30/05/2023 – 11:00	35	QUIEN RESULTE SERLO	Rústica
30/05/2023 – 11:00	36	JOSÉ GONZÁLEZ GUERRERO	Rústica
30/05/2023 – 11:00	37	JOSÉ HR GARCÍA (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	38	HEREDEROS DE ANA GUERRERO GUERRERO (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	40	WHITE COAST INVESTMENTS & PARTNERS SL (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	41	WHITE COAST INVESTMENTS & PARTNERS SL (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	42	ROBIN GOFIS (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	43	QUIEN RESULTE SERLO	Rústica
30/05/2023 – 11:00	44	BARTOLOMÉ ANTONIO FLORES FLORES	Rústica
30/05/2023 – 11:00	45	M <sup>a</sup> .RUIZ ALBACETE HRA: MANUEL MEDINA GÓMEZ	Rústica
30/05/2023 – 11:00	46	BARTOLOMÉ ANTONIO FLORES FLORES	Rústica
30/05/2023 – 11:00	47	BARTOLOMÉ ANTONIO FLORES FLORES	Rústica
30/05/2023 – 11:00	49	NORMAN PLAYFORD TERENCE Y MARGARET PLAYFORD FRANCES (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	50-51	HEREDEROS DE SHEPHERD JOHN BRUCE (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 11:00	52	QUIEN RESULTE SERLO	Rústica
30/05/2023 – 12:00	53	MARÍA DEL CARMEN MARTÍN ALLENDE (O QUIEN RESULTE SERLO)	Urbana
30/05/2023 – 12:00	54	FRANCISCO CARREÑO GARCÍA (O QUIEN RESULTE SERLO)	Urbana
30/05/2023 – 12:00	55-56	HEREDEROS DE FRANCISCO ALARCÓN CARMONA (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 12:00	57	KARTOR INVERSORES SL (O QUIEN RESULTE SERLO)	Urbana
30/05/2023 – 12:00	58	INICIATIVAS GRUEMCA SL (O QUIEN RESULTE SERLO)	Urbana
30/05/2023 – 12:00	59	INICIATIVAS GRUEMCA SL (O QUIEN RESULTE SERLO)	Urbana
30/05/2023 – 12:00	60	INICIATIVAS GRUEMCA SL (O QUIEN RESULTE SERLO)	Urbana
30/05/2023 – 12:00	61	MARTINUS MUSKENS THEODORUS (O QUIEN RESULTE SERLO)	Urbana
30/05/2023 – 12:00	62	INICIATIVAS GRUEMCA SL (O QUIEN RESULTE SERLO)	Urbana
30/05/2023 – 12:00	63	KARTOR INVERSIONES SL (O QUIEN RESULTE SERLO)	Urbana
30/05/2023 – 12:00	64	GEORGE ELDRED MICHAEL	Urbana
30/05/2023 – 12:00	65	FRANCISCO CARREÑO GARCÍA (O QUIEN RESULTE SERLO)	Urbana
30/05/2023 – 12:00	66	NALDI ROBERTO (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica
30/05/2023 – 12:00	67	INICIATIVAS EMPRESARIALES DE ALMERÍA S.L.	Rústica

FECHA CITACIÓN	NÚM. FINCA SEGÚN ORDEN PROYECTO	TITULAR	USO REAL
30/05/2023 – 12:00	68	IBESIMEX	Rústica
30/05/2023 – 12:00	69	IBESIMEX	Rústica
30/05/2023 – 12:00	70	IBESIMEX	Rústica
30/05/2023 – 12:00	71	IBESIMEX	Rústica
30/05/2023 – 12:00	73	HEREDEROS DE GASPAR EGEA FLORES (O QUIEN RESULTE SERLO)	Rústica

Almería, 14 de abril de 2023.- La Delegada, Carmen Belén López Zapata.