ACTA PRIMERA SESION DE LA TERCERA MESA DE CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE DPSAE/SE/2016-01, DEL CONTRATO DENOMINADO "CONTRATACION POR LOTES DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y ASEO DE LA RED DE CENTROS Y OFICINAS DE EMPLEO PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO".

Presidente:

D. Francisco Márquez Quintana

Vocales:

D. Salvador Cuenca Villarín

D. Arturo Caballero Holguín

D. Alejandro Torres Ridruejo, en representación del Gabinete Jurídico

D José Miguel Lirola Polonio, en representación de la Intervención Provincial

Secretario:

D. Jorge Enrique Martín Martín

En la ciudad de Sevilla, en la sede de la Dirección Provincial del SAE, de la Consejería de Empleo, Empresa y Comercio de la Junta de Andalucía, sita en Avda. de Grecia s/n, 41012 Sevilla, siendo las 12:30 horas del día 23 de septiembre de 2016, se reúnen las personas al margen relacionadas componentes de la Mesa de Contratación del expte. DPSAE/SE/2016-01, con el fin de examinar la valoración efectuada de los sobres n° 2 y realizar la apertura del sobre n° 3 "DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FORMULAS"

El Sr. Presidente constituye la Mesa de Contratación con las personas indicadas en el encabezamiento. A continuación se hace lectura del Acta de la anterior sesión de fecha 21 de septiembre, no manifestándose disconformidad alguna por parte de los integrantes de la Mesa, procediéndose a la aprobación de la misma.

Se aporta a la Mesa el resultado de las valoraciones de los criterios valorados mediante juicios de valor (SOBRE 2), tras su examen por los miembros de la misma. Se procede a su validación por parte de los miembros de la Mesa.

A solicitud del Representante de la Intervención Provincial se deja constancia del correo electrónico remitido al Secretario de la Mesa el día 23 de septiembre a las 8:56 horas, por el Representante de la Intervención Provincial en la sesión de la Mesa de día 21 de septiembre, con el siguiente contenido:

> *"...., en el borrador del Acta de la segunda mesa, se deberá de modificar en el sentido, que el Secretario deberá remitir el contenido del sobre numero 2, a la Comisión Técnica, o personas expertas, que han de ser al menos tres y ser personal de la Consejeria u Organismo contratatante, de conformidad con la cláusula 10.4. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a los efectos que emitan el Informe Técnico correspondiente y lo remitan a la Mesa de Contratación con anterioridad al acto de apertura de las proposiciones, correspondiendo a la Mesa las valoración de las distintas proposiciones clasificándolas por orden decreciente"*

Por parte de los miembros de la Mesa se concluye sobre este punto que la no designación de Comité de personas expertas u Organismo técnico especializado para evaluar las ofertas de juicio de valor, se ajusta a derecho tal como se dicta en el articulo 150.2 párrafo segundo del TRLCSP "*En la determinación de los criterios de adjudicación se dará preponderancia a aquellos que hagan referencia a características del objeto del contrato que puedan valorarse mediante cifras o porcentajes obtenidos a través de la mera aplicación de las formulas establecidas en los pliegos.* ***Cuando en una licitación que se siga por un procedimiento abierto o restringido se atribuya a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de formulas una ponderación inferior a la correspondiente a los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, deberá constituirse un comité que cuente con un mínimo de tres miembros, formado por expertos no integrados en el órgano proponente del contrato y con calificación apropiada, al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas conforme a estos últimos criterios, o encomendar esta evaluación a un organismo técnico especializado, debidamente identificado en los pliegos***".

En este sentido, en la cláusula 10.4 del PCAP se dispone: "*Posteriormente la* ***Mesa de contratación remitirá a la Comisión Técnica, en caso de que hubiese sido designada****, la documentación del citado sobre, a fin de que por ésta se emita el correspondiente informe técnico. Este informe técnico, junto con la documentación, se elevará a la Mesa de contratación con anterioridad al acto de apertura de las proposiciones, correspondiendo a la Mesa la valoración de las distintas proposiciones clasificándolas en orden decreciente de valoración.* ***La valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor corresponderá, <u>en los casos en que proceda</u> por tener atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, bien a un comité formado por personas expertas bien a un organismo técnico especializado***"

En el Anexo IA del PCAP se refleja claramente:

Comité de personas expertas u Organismo técnico especializado para evaluar las ofertas: NO

Se concluye por tanto, que en esta licitación, según los criterios indicados en el Anexo VII, se otorga a los criterios ponderables en función de juicio de valor una ponderación muy inferior a la de los criterios ponderables de forma automática, en concreto, 20 puntos contra 80 puntos. Por esto, no se designó en el PCAP Comité u Organismo técnico especializado para la valoración de los juicios de valor. Por parte de la Mesa se estima que no se está en el supuesto en esta licitación para atender a la obligación legal prevista en el art. 150.2 del TRLCSP, ni, por otro lado, se encuentra ningún otro precepto legal que obligue a la constitución de Comité u Organismo técnico especializado en el supuesto contrario.

Se declara abierto el Acto público de acuerdo con el punto 10.5 del PCAP, a la que acuden las siguientes personas en representación de las Entidades:

	NOMBRE Y APELLIDOS	EN REPRESENTACION DE:
1	Dª Rocío Ibáñez Salces	SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA, S.L
2	D. Domingo Merino Gutiérrez	PALICRISA LIMPIEZA Y JARDINES, S.L
3	D. Juan Francisco Sánchez Lucema	CLECE, S.A.
4	Dª Paqui Lloris Expósito	EXPERTUS MULTISERVICIOS DEL SUR, S.L.

El Presidente manifiesta el resultado de la calificación de los documentos presentados, con expresión de las proposiciones admitidas tras el examen de la documentación contenida en los sobres 1 y el resultado de las subsanaciones presentadas al mismo, todo ello recogido en las Actas de las sesiones de fecha 16 de septiembre y de 21 de septiembre.

Se procede a comunicar públicamente el resultado del Sobre 2 "criterios dependientes de juicios de valor". El resultado de la ponderación efectuada es el siguiente:

CRITERIOS DE ADJUDICACION MEDIANTE JUICIO DE VALOR: PROPOSICION TECNICA (máximo 20 puntos)

LOTE 1	METODOLOGIA TRABAJO Y MANUALES PROCEDIMIENTO			TOTAL
	descripción detallada (20)	descripción poco detallada (7)	no presenta(0)	
EXPERTUS MULTISERVICIOS DEL SUR, S.L.	20			20,00
EULEN, S.A.	20			20,00
OHL SERVICIOS-INGESAN	20			20,00
CLECE, S.A.	20			20,00
PALICRISA LIMPIEZA Y JARDINES, S.L.	20			20,00

LOTE 2	METODOLOGIA TRABAJO Y MANUALES PROCEDIMIENTO			TOTAL
	descripción detallada (20)	descripción poco detallada (7)	no presenta(0)	
EXPERTUS MULTISERVICIOS DEL SUR, S.L.	20			**20,00**
EULEN, S.A.	20			**20,00**
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA, S.L	20			**20,00**
CLECE, S.A.	20			**20,00**
PALICRISA LIMPIEZA Y JARDINES, S.L.	20			**20,00**

Se invita a los licitadores interesados a que manifiesten las dudas que se les ofrezcan o pidan las explicaciones que estimen necesarias, procediéndose por la mesa a las aclaraciones y contestaciones pertinentes.

A continuación, se procede a la apertura de los sobres n° 3 (DOCUMENTACION RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION MEDIANTE FORMULAS) de los licitadores que continúan, procediéndose a la lectura pública del contenido de la documentación, proposiciones económicas y propuestas de mejoras. El resultado de la lectura se detalla a continuación:

PROPOSICIÓN ECONÓMICA (máximo 25 puntos)

LOTE 1: RED DE OFICINAS SAE DE SEVILLA

LOTE 1: EMPRESA	OFERTA (IVA excluido)	IVA (21%)	TOTAL
EXPERTUS MULTISERVICIOS DEL SUR, S.L.	1.050.000,00 €	220.500,00 €	**1.270.500,00 €**
EULEN, S.A.	1.111.961,03 €	233.511,82 €	**1.345.472,85 €**
OHL SERVICIOS-INGESAN	1.061.405,56 €	222.895,17 €	**1.284.300,73 €**
CLECE, S.A.	1.072.034,16 €	225.127,17 €	**1.297.161,33 €**
PALICRISA LIMPIEZA Y JARDINES, S.L.	927.480,00 €	194.770,80 €	**1.122.250,80 €**

LOTE 2: ESCUELA DELLA ROBBIA DE GELVES

LOTE 2: EMPRESA	OFERTA (IVA excluido)	IVA (21%)	TOTAL
EXPERTUS MULTISERVICIOS DEL SUR, S.L.	141.000,00 €	29.610,00 €	**170.610,00 €**
EULEN, S.A.	136.895,17 €	28.747,99 €	**165.643,16 €**
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA, S.L	54.691,69 € (anuales)	11.485,25 €	**66.176.94 € (anuales)**
CLECE, S.A.	136.984,32 €	28.766,71 €	**165.751,03 €**
PALICRISA LIMPIEZA Y JARDINES, S.L.	133.536,00 €	28.042,56 €	**161.578,56 €**

Por parte del Presidente se declara cerrado el Acto público quedando la documentación a disposición de los miembros de la Mesa para su examen y valoración, de acuerdo con el Anexo VII-A del PCAP.

Del examen de la mencionada documentación se desprende el siguiente resultado:

1. Se realizan los correspondientes cálculos aritméticos para comprobar si las **ofertas son anormales o desproporcionadas,** conforme al Anexo VII-B del PCAP. De conformidad con el art 85.4 del RD 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos, al ser más de 4 los licitadores admitidos, se comprueba:

   LOTE 1: RED DE OFICINAS SAE DE SEVILLA

   - En primer lugar, se determina el número de ofertas presentadas a efectos de calcular la media aritmética, quedando fijada en 5 (CINCO)

   - En segundo lugar, se establece la media aritmética de las ofertas presentadas, siendo esta de 1.044.576,15 EUROS (IVA excluido). Se calcula el 10% (104.457,62 €) para determinar el límite inferior y superior sobre la media aritmética.

     i. Límite inferior: 940.118,54 €

     ii. Límite superior: 1.149.033,76 €

   - En tercer lugar, se constata que ninguna de las ofertas presentada es superior a dicha media en más de 10 unidades porcentuales.

   - En cuarto lugar, **se declara desproporcionada o temeraria** la oferta presentada por el licitador **PALICRISA LIMPIEZA Y JARDINES, S.L** (927.480,00 Euros IVA excluido) por superar el límite inferior calculado. En aplicación del art 152.3 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, **se acuerda notificar al licitador** incurso en baja temeraria tal circunstancia, conduciéndole plazo de audiencia hasta el día 28 de septiembre a las 12:00 horas, para que justifique por escrito la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma.

LOTE 2: ESCUELA DELLA ROBBIA DE GELVES

En primer lugar, se determina el número de ofertas presentadas a efectos de calcular la media aritmética. En este punto, la Mesa **acuerda DELIBERAR sobre la exclusión de la oferta del licitador SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA, S.L** (54.691,69 € anuales) al no referirse a la totalidad de objeto del contrato de 24 meses.

2. Pasan a examinarse el COMPROMISO DE RESPUESTA INMEDIATA 24 HORAS y las PROPUESTAS DE MEJORAS ofertadas, de acuerdo con los criterios de Baremación establecidos en el Anexo VII del PCAP, asignándose las puntuaciones correspondientes, con el resultado que se refleja en el cuadro siguiente:

COMPROMISO DE PRESTACION DEL SERVICIO 24 HORAS (MAXIMO 15 PUNTOS) Y PROPUESTAS DE MEJORAS (MÁXIMO 40 PUNTOS)

LOTE 1: RED DE OFICINAS SAE DE SEVILLA

	SOBRE 3: COMPROMISO RESPUESTA 24 HORAS (máximo 15 puntos)		SOBRE 3: MEJORAS (máximo 40 puntos)												
			bolsa de horas (máximo 15 puntos)		Ampliación horas técnico especialista (máximo 5 puntos)		Ampliación horas personal limpieza (máximo 5 puntos)		Servicio desatasco desagües (máximo 5 puntos)		limpieza semestral cortinas y visillos (máximo 5 puntos)		instalación y mto alfombras (máximo 5 puntos)		
LOTE 1: EMPRESA	opción SI/NO	**valoración (puntos)**	opción 60/100/200 horas	**valoración (puntos)**	horas	**valoración (puntos)**	horas	**valoración (puntos)**	opción SI/NO	**valoración (puntos)**	opción SI/NO	**valoración (puntos)**	opción SI/NO	**valoración (puntos)**	**TOTAL (PUNTOS)**
EXPERTUS MULTISERVICIOS DEL SUR, S.L.	SI	**15**	200	**15**		**0**		**0**	SI	**5**	SI	**5**	SI	**5**	**45**
EULEN, S.A.	SI	**15**	200	**15**	200	**5**	250	**5**	SI	**5**	SI	**5**	SI	**5**	**55**
OHL SERVICIOS-INGESAN	SI	**15**	200	**15**	200	**5**	250	**5**	SI	**5**	SI	**5**	SI	**5**	**55**
CLECE, S.A.	SI	**15**	200	**15**		**0**		**0**	SI	**5**	SI	**5**	SI	**5**	**45**
PALICRISA LIMPIEZA Y JARDINES, S.L.	SI	**15**	200	**15**	200	**5**	250	**5**	SI	**5**	SI	**5**	SI	**5**	**55**

LOTE 2: ESCUELA DELLA ROBBIA DE GELVES

	SOBRE 3: COMPROMISO RESPUESTA 24 HORAS (máximo 15 puntos)		SOBRE 3: MEJORAS (máximo 40 puntos)												
			bolsa de horas (máximo 15 puntos)		Ampliación horas técnico especialista (máximo 5 puntos)		Ampliación horas personal limpieza (máximo 5 puntos)		Servicio desatasco desagües (máximo 5 puntos)		limpieza semestral cortinas y visillos (máximo 5 puntos)		instalación y mto alfombras (máximo 5 puntos)		
LOTE 2: EMPRESA	opción SI/NO	**valoración (puntos)**	opción 60/100/200 horas	**valoración (puntos)**	horas	**valoración (puntos)**	horas	**valoración (puntos)**	opción SI/NO	**valoración (puntos)**	opción SI/NO	**valoración (puntos)**	opción SI/NO	**valoración (puntos)**	**TOTAL (PUNTOS)**
EXPERTUS MULTISERVICIOS DEL SUR, S.L.	SI	**15**	200	**15**		**0**		**0**	SI	**5**	SI	**5**	SI	**5**	**45**
EULEN, S.A.	SI	**15**	200	**15**	200	**5**	250	**5**	SI	**5**	SI	**5**	SI	**5**	**55**
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA, S.L	SI	**15**	200	**15**	200	**5**	250	**5**	SI	**5**	SI	**5**	SI	**5**	**55**
CLECE, S.A.	SI	**15**	200	**15**		**0**		**0**	SI	**5**	SI	**5**	SI	**5**	**45**
PALICRISA LIMPIEZA Y JARDINES, S.L.	SI	**15**	200	**15**	200	**5**	250	**5**	SI	**5**	SI	**5**	SI	**5**	**55**

Se acuerda fijar una segunda sesión de la tercera Mesa de Contratación el día 28 de septiembre de 2016 a las 13:00 en la misma sede, para:

1. Análisis de la justificación de baja temeraria del licitador PALICRISA LIMPIEZA Y JARDINES, S.L para el LOTE 1.

2. Deliberación sobre la exclusión de la oferta del licitador SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA, S.L en el LOTE 2.

No habiendo más asuntos a tratar, se concluye la sesión a las 14:36 horas del día indicado, levantándose la presente Acta, de la que doy fe como Secretario, con el V°B° del Presidente.

EL SECRETARIO

V°B°

EL PRESIDENTE

Fdo. Jorge Enrique Martín Martín

Fdo. D. Francisco Márquez Quintana