isoluciona

Verificaciones Industriales de Andalucía, S.A.
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y COMERCIO

VISADO
COII
ANDALUCIA OCCIDENTAL
SE1700766
20/10/2017

Documento visado electrónicamente con número: SE1700766

Documento: Pliego de condiciones **Fecha:** 5 de octubre de 2017 **Revisión:** 00

PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ANDALUCIA OCCIDENTAL
Nº.Colegiado.: 4529
ROLDÁN TOLEDO, FRANCISCO JAVIER
Nº.Colegiado.: 4110
CRUCES LORA, MANUEL
Nº.Colegiado.: 4820
SERRANO MONTERO, FRANCISCO DE
VISADO Nº.: SE1700766
DE FECHA: 20/10/2017
VISADO
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento en la ventanilla única www.coiiaoc.com mediante el Código de Validación Telemático: Y14NA2KYOE3QHY6J
http://coiiaoc.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?cod=Y14NA2KYOE3QHY6J

VISADO
COII
20/10/2017
ANDALUCIA
OCCIDENTAL
SE1700766

PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA

Por la tipología y ubicación de las obras, el Plan de Ejecución de Obras se resume como sigue:

Fase 1.

Demolición de isletas y desmontaje de estructura de sombra y luminarias.

Descripción.

En la primera fase se procederá a la demolición de las zonas delimitadas por bordillos en la zona sur del aparcamiento existente; isletas 1 y 2; con el fin de dejarlo libre de obstáculos para su posterior asfaltado. La isleta 2 precisará del cegado de un aljibe existente pues se prevé la circulación de vehículos por encima del mismo.

En la zona este del acerado de acceso a las oficinas se demolerá la isleta 3 que delimita el aparcamiento y se procederá de la misma forma que en el caso anterior.

En la parte de entrada a la zona de inspección existe un proyector que será necesario retirar para el correcto proceso de la obra.

Asimismo, se procederá al desmontaje dela estructura de sombra situada en los aparcamientos de entrada a la oficina.

De manera general, antes del inicio de cada fase se deberá proteger y delimitar adecuadamente el mobiliario, equipos informáticos o cualquier otro elemento existente en la zona a intervenir, así como señalizar cualquier obstáculo o elemento que pueda repercutir en la seguridad de las personas.

Horario de trabajo y duración.

Los trabajos de esta fase se realizarán en horario de apertura de la estación ITV y se estima una duración total de 5 días laborables.

Documento visado electrónicamente con número: SE1700766

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ANDALUCIA OCCIDENTAL
Nº.Colegiado.: 4529
ROLDAN TOLEDO, FRANCISCO JAVIER
Nº.Colegiado.: 4120
CRUCES LORA, MANUEL
Nº.Colegiado.: 4820
SERRANO MONTERO, FRANCISCO DE
VISADO Nº.: SE1700766
DE FECHA: 20/10/2017
VISADO
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento en la ventanilla única www.coiiaoc.com mediante el Código de Validación Telemática: Y14NA2KYOE3QHY6J
http://coiiaoc.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?cod=Y14NA2KYOE3QHY6J

VISADO
COII
20/10/2017
ANDALUCIA
OCCIDENTAL
SE1700766

Fase 2:

Adecuación del terreno de la nueva zona de aparcamiento de vehículos pesados.

Descripción.

En esta fase se trata de dejar el terreno, dentro de la zona afectada, totalmente libre de obstáculos, maleza, basuras y cualquier otro tipo de material de modo que la zona quede apta para el comienzo de los trabajos. Se realizará la limpieza general del terreno, incluyendo el desbroce de matorrales y arbustos afectados.

Horario de trabajo y duración.

Los trabajos de esta fase se realizarán en horario de apertura de la estación y podrán simultanearse de modo que se interfiera lo menos posible con la actividad de la ITV. Los trabajos que impliquen demoliciones, las que generen ruido excesivo o aquellas que por su desarrollo puedan interferir sensiblemente con la citada actividad se ejecutarán fuera de horario de apertura de la misma.

Para la ejecución de dichos trabajos se prevé una duración estimada de 2 días laborables y horario de apertura de la estación ITV.

Fase 3:

Realización de las canalizaciones eléctricas y la instalación del saneamiento de pluviales para la nueva zona de aparcamiento de vehículos pesados, incluso la conexión con la red existente. Realización de las zapatas de cimentación de los pórticos del aparcamiento cubierto para empleados y para la estructura de sombra.

Descripción.

En esta fase se ejecutarán las canalizaciones necesarias para el suministro eléctrico necesario para la iluminación de los aparcamientos de vehículos pesados y cubiertos para empleados que se van a realizar en la zona que aun no está asfaltada. Hay que tener en cuenta que parte de esta canalización se debe realizar sobre terreno ya asfaltado, por lo que será necesario la demolición de la capa asfáltica.
También todas las canalizaciones de saneamiento de pluviales, incluidas la de la vía de escape.
Además, se realizarán las zapatas rectangulares de hormigón, que servirán de cimentación para el parking cubierto de los empleados y las cuadradas para la nueva ubicación de la estructura de sombra.

Documento visado electrónicamente con número: SE1700766

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES
DE ANDALUCIA OCCIDENTAL
Nº.Colegiado.: 4529
ROLDAN TOLEDO, FRANCISCO JAVIER
Nº.Colegiado.: 4110
CRUCES LORA, MANUEL
Nº.Colegiado.: 4820
SERRANO MONTERO, FRANCISCO DE
VISADO Nº.: SE1700766
DE FECHA: 20/10/2017
VISADO
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento en la ventanilla única www.coiiaoc.com mediante el Código de Validación Telemático: Y14NA2KYOE3QHY6J
http://coiiaoc.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?cod=Y14NA2KYOE3QHY6J

VISADO
COII
20/10/2017
ANDALUCIA OCCIDENTAL
SE1700766

Horario de trabajo y duración.

Los trabajos de esta fase se realizarán en horario de apertura de la estación ITV y se prevé una duración estimada de 1 semana para su ejecución. El inicio de esta fase no está condicionado por la ejecución de otras fases.

Fase 4:

Demolición del asfaltado y excavación hasta la cota indicada de via de escape de la instalación.

Descripción.

En esta fase se realizará la demolición y retirada a vertedero del asfaltado de la vía de escape. Para después proceder a la excavación del terreno hasta una cota de 1,30 m. salvo en el entorno de 1 metro del acerado que sólo se excavará hasta una cota de 40 cm.

Horario de trabajo y duración.

Los trabajos de esta fase se realizarán fuera del horario de apertura de la estación ITV y se prevé una duración estimada de 2 días para su ejecución. El inicio de esta fase no está condicionado por la ejecución de otras fases.

Fase 5:

Realización de acerado en zona nuevo parking para motocicletas y ciclomotores.

Descripción.

Parte de la zona asfaltada, usada como parking para vehículos ligeros junto a la fachada principal de la oficina, se va a demoler para ampliar el acerado y generar un parking para motocicletas y ciclomotores. Esta fase conlleva la preparación de la zona asfáltica demolida para la colocación de la capa de hormigón y losa superior para la formación de acerado. Incluye también la colocación de bordillo perimetral.

Horario de trabajo y duración.

Los trabajos de esta fase se realizarán en horario de apertura de la estación ITV y se prevé una duración estimada de 4 días para su ejecución. El inicio de esta fase no está condicionado por la ejecución de otras fases. Hacer notrar en este punto que, al ser una zona más propensa al paso de usuarios de la ITV, deberá ser delimitada de una forma más visible para eliminar los posibles riesgos para los usuarios.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ANDALUCIA OCCIDENTAL
Nº.Colegiado.: 4529
ROLDAN TOLEDO, FRANCISCO JAVIER
Nº.Colegiado.: 4110
CRUCES LORA, MANUEL
Nº.Colegiado.: 4529
SERRANO MONTERO, FRANCISCO DE
DE FECHA: 20/10/2017
VISADO
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento en la ventanilla única www.coiiaoc.com mediante el Código de Validación Telemática: Y14NA2KYOE3QHY6J
http://coiiaoc.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?cod=Y14NA2KYOE3QHY6J

Documento visado electrónicamente con número: SE1700766

VISADO
COII
20/10/2017
ANDALUCIA
OCCIDENTAL
SE1700766

Fase 6:

Adecuación y asfaltado de la nueva esplanada para aparcamiento de vehículos pesados, isletas demolidas y vía de escape de la instalación.

Descripción.

En esta fase se adecuarán los cimientos del firme; en el caso de la explanada de parking de vehículos pesados con una capa de 55 cm de suelo seleccionado, mientras que en la vía de escape con una capa de 50 cm de suelo adecuado sobre la que se distribuirá una capa de 40 cm de suelo seleccionado. Sobre este cimiento se realizará el nuevo firme; igual en todas las actuaciones; base de zahorra de 30 cm, y se asfaltarán todas las zonas con las características del firme para tráfico explicitado en el proyecto. Se debe tener en cuenta que en la unión con el asfaltado existente no se deben producir resaltos que perjudiquen la circulación por dichas zonas.

Horario de trabajo y duración.

Los trabajos de esta fase se realizarán fuera del horario de apertura de la estación ITV y se prevé una duración estimada de 3 semanas para su ejecución. El inicio de esta fase estará condicionado por la ejecución de la fase 2 y 3.

Fase 7:

Colocación de las luminarias del nuevo aparcamiento para vehículos pesados y sustitución de las luminarias exteriores de la instalación existentes.

Descripción.

En esta fase se sustituirán las luminarias existentes por otras de tecnología LED.

Horario de trabajo y duración.

La mayoría de los trabajos de esta fase se realizarán en horario de apertura de la estación ITV y se prevé una duración estimada de 2 días para su ejecución, aunque las luminarias situadas en las zonas más concurridas se deberán sustituir fuera del horario de apertura de la estación. El inicio de esta fase no está condicionado por la ejecución de otras fases.

Documento visado electrónicamente con número: SE1700766

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ANDALUCIA OCCIDENTAL
Nº.Colegiado.: 4529
ROLDAN TOLEDO, FRANCISCO JAVIER
Nº.Colegiado.: 4110
CRUCES LORA, MANUEL
Nº.Colegiado.: 4820
SERRANO MONTERO, FRANCISCO DE
VISADO Nº.: SE1700766
DE FECHA: 20/10/2017
VISADO
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento en la ventanilla única www.coiiaoc.com mediante el Código de Validación Telemática: Y14NA2KYOE3QHY6J
http://coiiaoc.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?cod=Y14NA2KYOE3QHY6J

VISADO
COII
20/10/2017
ANDALUCIA
OCCIDENTAL
SE1700766

Fase 8:

Montaje del nuevo parking de empleados de la instalación y reubicación de estructura de sombra.

Descripción.

En esta fase se realizará el montaje de la estructura del nuevo parking para empleados. Se realiza mediante cinco pórticos de acero en forma de T unidos mediante correas y cubiertos con chapa grecada. En total se tienen ocho plazas de aparcamiento.
Además, se volverá a colocar la estructura de sombra retirada de su anterior ubicación y se colocará en su nuevo lugar.

Horario de trabajo y duración.

Los trabajos de esta fase se realizarán en horario de apertura de la estación ITV y se prevé una duración estimada de 2 dias para su ejecución.

Fase 9:

Vallado perimetral, remates, acabados y limpieza

Descripción.

En esta última fase se realizará en todo el perímetro se dispondrá de unas defensas que impidan la caída de personas fuera de las zonas habilitadas.

Además de todos los remates y acabados, se desmantelará cualquier instalación provisional que aún perdurase en la obra y se procederá a la limpieza y recogida de todo material sobrante, escombros, maquinaria o herramienta.

Horario de trabajo y duración.

Estos trabajos se realizarán en horario de apertura de la estación ITV y podrán adelantarse o solaparse con algunas de las fases anteriores. Se prevé una duración aproximada de una semana.

Se prevé un plazo máximo de dos meses para la ejecución de la totalidad de las obras proyectadas.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ANDALUCIA OCCIDENTAL
Nº.Colegiado.: 4529
ROLDAN TOLEDO, FRANCISCO JAVIER
Nº.Colegiado.: 4110
Nº.Colegiado.: 4820
SERRANO MONTERO, FRANCISCO DE
VISADO Nº.: SE1700766
DE FECHA: 20/10/2017
VISADO
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento en la ventanilla única www.coiiaoc.com mediante el Código de Validación Telemática: Y14NA2KYOE3QHY6J
http://coiiaoc.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?cod=Y14NA2KYOE3QHY6J

Documento visado electrónicamente con número: SE1700766