PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA ESCUELA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE ANDALUCÍA

OBJETO

Limpieza de las dependencias de la Escuela de Seguridad Pública en Aznalcázar y Huévar, superficies cubiertas y descubiertas, así como los bienes muebles a ella adscritos, con la frecuencia y modos que se indican en el presente pliego.

La superficie total construida de la Escuela asciende a 5.770 m2, distribuidos de la siguiente manera:

Sede de Aznalcazar: 5.150 m2
Sede de Huevar: 620 m2

SEDE DE AZNALCÁZAR

1.- ZONA DE ADMINISTRACIÓN: 1.400 M2.

DESCRIPCIÓN DE LAS DEPENDENCIAS

Planta baja

13 Despachos destinados al personal administrativo
Reprografía
Aseos
Salón de actos
Sala de visitas
Zonas de paso
Sala de calderas

Planta alta

5 Despachos destinados al personal administrativo
Sala de reuniones
Aseos
Escaleras
Zonas de paso
2 Terrazas

LIMPIEZA REQUERIDA DE ESTAS DEPENDENCIAS

Dependencias

18 Despachos destinados al personal administrativo

Reprografía

Aseos

Escaleras

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Cristales exteriores

Azulejos, metales y dorados en pomos de puertas, paramentos, lámparas de pie,de techo, placas, cuadros, estanterías y teléfonos, etc.

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Cristales interiores de las dependencias administrativas y reprografía

Desinsectación y fumigación de toda la superficie

Dependencias

Sala de reuniones

Salón de Actos (sólo durante actividad docente)

Sala de visitas

Zonas de paso

Terrazas

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Cristales exteriores

Limpieza de azulejos, metales y dorados en pomos de puertas, paramentos, lámparas de pie,de techo, placas, cuadros, estanterías y teléfonos, etc.

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Cristales interiores

Desinsectación y fumigación de toda la superficie

2.- ZONA DOCENTE: 1100 M2

DESCRIPCIÓN DE LAS DEPENDENCIAS

Planta baja

7 Aulas

Biblioteca

Aseos

2 Tutorías

2 Salas de calderas

Planta alta

4 Aulas

Terrazas

Escaleras

Zonas de paso

LIMPIEZA REQUERIDA DE ESTAS DEPENDENCIAS

EN PERIODOS DE ACTIVIDAD DOCENTE

Dependencias

11 Aulas

Biblioteca

Aseos

2 Tutorías

–

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Cristales exteriores

Azulejos, metales y dorados en pomos de puertas, paramentos, lámparas de pie, de techo, placas, cuadros, estanterías y teléfonos, etc.

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Desinsectación y fumigación de toda la superficie

Dependencias

2 Salas de calderas

Terrazas

Escaleras

Zonas de paso

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Barrido y limpieza

EN PERIODOS NO LECTIVOS

Dependencias

11 Aulas

Biblioteca

Aseos

2 Tutorías

2 Salas de calderas

Terrazas

Escaleras

Zonas de paso

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Desinsectación y fumigación de toda la superficie

Cristales exteriores

Azulejos, metales y dorados en pomos de puertas, paramentos, lámparas de pie,de techo, placas, cuadros, estanterías y teléfonos, etc.

3.- ZONA DE DORMITORIOS: 1.100 M2

DESCRIPCIÓN DE LAS DEPENDENCIAS

Planta baja

18 Habitaciones con 3 camas cada una

Aseos

Cuarto de calderas

Zonas de paso

Planta alta

11 habitaciones con 2 camas cada una

18 Habitaciones con 3 camas

Aseos

Cuarto de calderas

Zonas de paso

Terrazas

LIMPIEZA REQUERIDA DE ESTAS DEPENDENCIAS

EN PERIODOS DE ACTIVIDAD DOCENTE

Dependencias

36 Habitaciones con 3 camas cada una

11 habitaciones con 2 camas cada una

Aseos

Zonas de paso

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Cristales exteriores

Azulejos, metales y dorados en pomos de puertas, paramentos, lámparas de pie,de techo, placas, cuadros, estanterías y teléfonos, etc.

Lencería y toallas usadas.

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Desinsectación y fumigación de toda la superficie

Limpieza requerida con frecuencia anual

Mantas usadas

Dependencias

Terrazas

Cuartos de calderas

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Barrido y limpieza

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Desinsectación y fumigación de toda la superficie

EN PERIODOS NO LECTIVOS

Dependencias

36 Habitaciones con 3 camas cada una

11 habitaciones con 2 camas cada una

Aseos

Zonas de paso

Terrazas

Cuartos de Calderas

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Desinsectación y fumigación

4.- SALAS DESTINADAS AL OCIO: 75 M2

DESCRICIÓN DE LAS DEPENDENCIAS

3 salas

LIMPIEZA REQUERIDA DE ESTAS DEPENDENCIAS

EN PERIODOS DE ACTIVIDAD DOCENTE

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

EN PERIODOS NO LECTIVOS

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

5.- PABELLÓN DE GIMNASIA: 884 M2.

DESCRIPCIÓN DE LAS DEPENDENCIAS

Gimnasio

Aseos

Almacén

Salas Anexas

LIMPIEZA REQUERIDA DE ESTAS DEPENDENCIAS

EN PERIODOS DE ACTIVIDAD DOCENTE

Dependencias

Gimnasio

Aseos

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Barrido y limpieza

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Dependencias

Almacén

Salas Anexas

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Barrido y limpieza

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Dependencias

Gimnasio

Aseos

Almacén

Salas Anexas

Limpieza requerida con frecuencia Quincenal

Desinfección y fumigación

EN PERIODOS NO LECTIVOS

Dependencias

Gimnasio

Aseos

Almacén

Salas Anexas

Limpieza requerida con frecuencia semanal

Barrido y limpieza

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Limpieza requerida con frecuencia Mensual

Desinfección y fumigación

6.- RECEPCIÓN Y GALERÍA DE TIRO: 500 M2.

DESCRIPCIÓN DE LAS DEPENDENCIAS

Sala de control

Caseta de vigilancia

Torre

Galería de Tiro

Aula

LIMPIEZA REQUERIDA DE ESTAS DEPENDENCIAS

EN PERIODOS DE ACTIVIDAD DOCENTE

Dependencias

Sala de control

Caseta de vigilancia

Galería de Tiro

Aula

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables.

Dependencias

Torre

Limpieza requerida con frecuencia quincenal

Barrido y limpieza

EN PERIODOS NO LECTIVOS

Dependencias

Sala de control

Caseta de vigilancia

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables.

Dependencias

Torre

Galería de Tiro

Aula

Limpieza requerida con frecuencia quincenal

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables.

7.- ZONA EXTERIOR DEL RECINTO

DESCRICIÓN DE LAS DEPENDENCIAS

Pista de velocidad

Caminos de acceso

Aparcamientos

Aledaños de edificios

Papeleras y ceniceros

LIMPIEZA REQUERIDA DE ESTAS DEPENDENCIAS

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Papeleras

Ceniceros

Limpieza requerida con frecuencia quincenal

Pista de velocidad

Caminos de acceso

Aparcamientos

Aledaños de edificios

SEDE DE HUEVAR

1.- ZONA DE ADMINISTRACIÓN: 196 M2.

DESCRIPCIÓN DE LAS DEPENDENCIAS

3 Despachos destinados al personal administrativo

Aseos

Reprografía

Sala de visitas

Zonas de paso

LIMPIEZA REQUERIDA DE ESTAS DEPENDENCIAS

EN PERIODOS DE ACTIVIDAD DOCENTE

Dependencias

3 Despachos destinados al personal administrativo

Aseos

Reprografía

Sala de visitas

Zonas de paso

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Desinsectación y fumigación

EN PERIODOS NO LECTIVOS (EXCEPTO JULIO Y AGOSTO)

Dependencias

3 Despachos destinados al personal administrativo

Aseos

Reprografía

Sala de visitas

Zonas de paso

Frecuencia de limpiado: lunes, miercoles y viernes

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Desinsectación y fumigación

JULIO Y AGOSTO

Dependencias

3 Despachos destinados al personal administrativo

Aseos

Reprografía

Sala de visitas

Zonas de paso

Frecuencia de limpiado: martes y viernes

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Desinsectación y fumigación

2.- ZONA DOCENTE: 248 M2

DESCRIPCIÓN DE LAS DEPENDENCIAS

3 Aulas

3 módulos de cuartos de duchas

1 Cuarto de aseo exterior

LIMPIEZA REQUERIDA DE ESTAS DEPENDENCIAS

EN PERIODOS DE ACTIVIDAD DOCENTE

Dependencias

3 Aulas

3 módulos de cuartos de duchas

1 Cuarto de aseo exterior

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

EN PERIODOS NO LECTIVOS (EXCEPTO JULIO Y AGOSTO)

Frecuencia de limpiado: lunes, miercoles y viernes

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

JULIO Y AGOSTO

Frecuencia de limpiado: martes y viernes

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Reposición de jabón, papel-toalla y papel higiénicos en todos los aseos

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Desinsectación y fumigación

3.- NAVE Y ALMACEN: 176 M2

DESCRIPCIÓN DE LAS DEPENDENCIAS

Nave

Zona de paso

LIMPIEZA REQUERIDA DE ESTAS DEPENDENCIAS

EN PERIODOS DE ACTIVIDAD DOCENTE

Limpieza requerida con frecuencia diaria

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

EN PERIODOS NO LECTIVOS (EXCEPTO JULIO Y AGOSTO)

Frecuencia de limpiado: lunes, miercoles y viernes

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

JULIO Y AGOSTO

Frecuencia de limpiado: martes y viernes

Barrido y limpieza

Desempolvado del mobiliario

Retirada de todas las basuras y otros elementos desechables

Limpieza requerida con frecuencia mensual

Desinsectación y fumigación

MATERIALES

Será por cuenta del adjudicatario:

Útiles y materiales de limpieza

Jabón

Papel higiénico

Papel de manos para los aseos

PERSONAL PREVISTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

A efectos de la oportuna subrogación, se relaciona el personal que viene prestando el servicio de limpieza por la empresa actualmente adjudicataria del servicio:

TRABAJADOR/A	TIPO CONTRATO	CATEGORIA	HORAS SEMANALES	ANTIGÜEDAD	SALARIO BRUTO ANUAL	CONV. COLECTIVO	OTROS PACTOS
1	100	LIMPIADORA	38	01/09/03	14691,96	Limpieza edificios Sevilla	NO
2	300	LIMPIADORA	38	01/09/03	14691,96	Limpieza edificios Sevilla	NO
3	300	LIMPIADORA	19	27/10/03	8196,37	Limpieza edificios Sevilla	NO

La empresa adjudicataria tendrá las facultades de dirección durante toda la gestión del contrato así como la asunción de su riesgo empresarial. Los horarios, licencias y permisos a los trabajadores corresponden a las facultades propias del empleador.

La Administración indicará a la empresa, con periodicidad mensual los servicios que deberá prestar cada día; éstos estarán en función de la actividad académica que se desarrolle y oscilarán normalmente entre 2 y 4 servicios cada día.

Aznalcázar, 18 de julio de 2018

EL JEFE DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

Fdo: Luis Bodrillá Castaño