INFORME TÉCNICO DE CRITERIOS SUBJETIVOS

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS RECIBIDAS EN LA LICITACIÓN DEL EXPEDIENTE 1006_2019, RELACIONADO CON EL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE CABIMER

Relación de las ofertas recibidas:

- MARSERVI FACILITY S.L.

CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS DE LAS OFERTAS

Una vez revisada la documentación técnica de la oferta, concluimos que la misma INCUMPLE los pliegos de condiciones que rigen la licitación en los siguientes aspectos:

- En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Página 14, se solicita incluir en la documentación técnica las certificaciones relacionadas con el objeto de este contrato que estén en poder del licitador. El licitador presenta certificados de gestión de la salud y seguridad laboral (ISO 18001:2007), de Gestión Medioambiental (ISO 14001:2015) y de Gestión de calidad (ISO 9001:2015).
  Sin embargo dichos certificados no están referidos al objeto del contrato, sino a Servicios auxiliares: Portería, control accesos e información al público: encuestas y toma de datos; lectura de contadores y servicios análogos; trabajos administrativos de archivo y similares: organización y promoción de congresos, ferias y exposiciones.

- En el Pliego de Prescripciones técnicas, Página 15, se solicita a los licitadores que presenten
  - Catálogos descriptivos de detergentes y abrillantadores y demás productos a utilizar.
  - Catálogos descriptivos de las pulidoras, abrillantadoras, aspiradoras y demás maquinaria a disponer para el desarrollo de los trabajos a realizar.

  En la documentación técnica aportada por el licitador no se incluyen los catálogos de materiales y maquinaria a usar para la ejecución del contrato.

- En el Pliego de Prescripciones técnicas, Página 17, se indica que los licitadores deberán entregar una copia debidamente compulsada del certificado de conformidad con la norma ISO adecuada al objeto del contrato; o en su defecto descripción del sistema de gestión de calidad implantado en la empresa.
  El licitador presenta certificados de gestión de la salud y seguridad laboral (ISO 18001:2007), de Gestión Medioambiental (ISO 14001:2015) y de Gestión de calidad (ISO 9001:2015).
  Sin embargo dichos certificados no están referidos al objeto del contrato, sino a Servicios auxiliares: Portería, control accesos e información al público: encuestas y toma de datos; lectura de contadores y servicios análogos; trabajos administrativos de archivo y similares: organización y promoción de congresos, ferias y exposiciones.

Centro Andaluz de Biología Molecular y Medicina Regenerativa
Edif. CABIMER- Avda. Américo Vespucio, 24
PCT Cartuja - 41092 Sevilla
Telf. + 34 954 468 206 | + 34 954 468 004
Fax + 34 954 461 664

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUBJETIVOS

No procede la valoración de criterios subjetivos, al incumplir los requisitos técnicos mínimos exigidos en los pliegos que rigen este procedimiento.

- TERSUM SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS DE LAS OFERTAS

Una vez revisadas la documentación técnica de la oferta, observamos que se adapta al mínimo estipulado en el pliego de prescripciones técnicas de la convocatoria, por lo que procedemos a la valoración de los criterios subjetivos.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUBJETIVOS

Los criterios de adjudicación subjetivos establecidos en el pliego de la convocatoria son lo siguientes:

1. Realización de un servicio de limpieza especial y en profundidad en el centro al inicio del contrato, deberán incluir en su oferta una memoria del estado de limpieza que presenta el edificio, y las deficiencias observadas, aportando un plan de limpieza a realizar en el primer trimestre de ejecución del contrato. **Máximo 12 puntos**.

   No a cargo de bolsa de horas, mínimas y ofertadas. Este servicio se tendrá que realizar aparte del resto de servicios.

   Se valorará:

   - La adecuación del informe de estado del edificio a la realidad del mismo.
   - El alcance del servicio propuesto.
   - La planificación propuesta.
   - La calidad en la ejecución propuesta para realizar el servicio.
   - El detalle de elementos que se incluyan dentro de esta propuesta.
   - La cantidad de servicio propuesta.

2. Calidad de la memoria descriptiva y desarrollo de la ejecución del contrato: **Máximo 8 puntos**.

   Se valorarán aspectos tales como:
   - Detalles de las tareas a desarrollar y su metodología.
   - Desarrollo de factores a tener en cuenta que incidan en los trabajos a llevar a cabo.
   - Productos y maquinaria a utilizar según la superficie y suciedad.
   - Identificación de zonas de limpieza especiales con indicación de operativa y productos empleados en las mismas.

Centro Andaluz de Biología Molecular y Medicina Regenerativa
Edif. CABIMER- Avda. Américo Vespucio, 24
PCT Cartuja - 41092 Sevilla
Telf. + 34 954 468 206 | + 34 954 468 004
Fax + 34 954 461 664

En la valoración de cada criterio se ha tratado de ser lo más objetivo y transparente posible, desglosando cada criterio en cada uno de los subcriterios e ítems valorables que se comentaban en el pliego, y tratando de repartir los puntos de cada criterio de forma razonable entre cada uno de estos ítems valorables.

Por lo tanto, una vez analizada la documentación del licitador respecto a estos criterios de adjudicación, indicamos en la siguiente tabla el resumen de la puntuación obtenida en estos criterios:

Crit/Oferta	TERSUM
Crt.1.Limpieza Especial	12 puntos
Crit. 2.Memoria descriptiva	8 puntos
TOTAL	**20 puntos.**

Se incluye como documentación adjunta a este informe las tablas de valoración de estos criterios, con el desglose de puntuación obtenida por el licitador.

Sevilla, 19 de febrero de 2019.

Fdo. Francisco Dorantes Tejero
CABIMER

Fdo. Pilar Cebolla Ramírez
Gerente de CABIMER

CRITERIO 1:
Realización de un servicio de limpieza especial y en profundidad en el centro al inicio del contrato, deberán incluir en su oferta una memoria del estado de limpieza que presenta el edificio, y las deficiencias observadas, aportando un plan de limpieza a realizar en el primer trimestre de ejecución del contrato. Máximo 12 puntos.

CRITERIO / LICITADOR	TERSUM
La adecuación del informe de estado del edificio a la realidad del mismo.	Excelente propuesta en cuanto a deficiencias tenidas en cuenta observadas, desglosada por zonas y valorando el tiempo de dedicación individual También incluyen para cada deficiencia un plan de actuación. **3 puntos.**
El alcance del servicio propuesto.	Muy buena memoria en cuanto alcance del servicio **2 puntos.**
La planificación propuesta.	Lo realizarán en el primer trimestre, e indica expresamente que lo harán con recursos diferentes al de plantilla. Luego dice que el servicio lo realizarán la primera semana posterior a la adjudicación del contrato. 78 horas, perfectamente desglosadas en cada tarea. **2 puntos.**
La calidad en la ejecución propuesta para realizar el servicio.	Detalla ampliamente el desglose y el esfuerzo requerido para cada actuación. **2 puntos.**
El detalle de elementos que se incluyan dentro de esta propuesta.	Indican en tabla de deficiencias observadas, las maquinarias y útiles específicos para su propuesta de limpieza especial. **2 puntos.**
La cantidad de servicio propuesta	72 horas a realizar por un equipo de 1 operario y 2 especialistas. **1 puntos.**
TOTAL PUNTUACIÓN OBTENIDA	**12 puntos**

CRITERIO 2:
Calidad de la memoria descriptiva y desarrollo de la ejecución del contrato: Máximo 8 puntos.

CRITERIO / LICITADOR	TERSUM
Detalles de las tareas a desarrollar y su metodología.	Indica las tareas a desempeñar y desarrolla la metodología empleada para su realización. **2 puntos.**
Desarrollo de factores a tener en cuenta que incidan en los trabajos a llevar a cabo.	Realiza un desarrollo de aspectos a tener en cuenta para la realización de la limpieza según el tipo de zona. **2 puntos.**
Productos y maquinaria a utilizar según la superficie y suciedad	Detalla ampliamente la maquinaria y productos a usar según la superficie y suciedad. **2 puntos.**
Identificación de zonas de limpieza especiales con indicación de operativa y productos empleados en las mismas	Explica en su propuesta la realización de una operativa de limpieza diferenciada al resto de zonas, poniendo como ejemplo la limpieza en la sala GMP. **2 puntos.**
TOTAL PUNTUACIÓN OBTENIDA	**8 puntos**