Agencia Pública Andaluza de Educación
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE VALORACIÓN DE BAJAS ANORMALES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

EXPEDIENTE:	00049/ISE/2018/MA
OBJETO:	SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE ESPACIOS PARA FORMACIÓN PROFESIONAL EN EL IES MIGUEL ROMERO ESTEO, MÁLAGA.
CENTRO:	29012106 – IES MIGUEL ROMERO ESTEO – MÁLAGA
PROC. ADJ.:	ABIERTO SIMPLIFICADO
TIPO CONTRATO:	SERVICIOS (SERVICIOS(OBRAS))
PRESUPUESTO DE LICITACION (IVA EXCLUIDO):	35.537,20 Euros
IMPORTE IVA:	7.462,79 Euros
VALOR ESTIMADO:	35.537,20 Euros

ASISTENTES:
PRESIDENTE DE LA MESA:
Vicente Hernández Bosquet
REPRESENTANTE DE LA ASESORÍA JURÍDICA:
Lydia Adan Lifante
VOCALES:
Gonzalo de Gálvez Aranda
Jorge Martín Jiménez
SECRETARIO
Guillermo Pérez Conejo
REPRESENTANTE UNIDAD CONTROL INTERNO
Adela Villarreal Verdet

En Málaga siendo las 9:30 horas del día 12 de diciembre de 2018, se reúnen las personas que arriba se señalan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder, de acuerdo con lo establecido en el artículo 22 del Real Decreto 817/2008, de 8 de mayo a la valoración de las bajas anormales y la propuesta de adjudicación, con motivo de la adjudicación del contrato de SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE ESPACIOS PARA FORMACIÓN PROFESIONAL EN EL IES MIGUEL ROMERO ESTEO, MÁLAGA, Expediente 00049/ISE/2018/MA, mediante procedimiento abierto simplificado, de acuerdo con la tramitación establecida en el artículo 159 apartados 1 a 5 de la LCSP, convocado por la Agencia Pública Andaluza de Educación

Por el Sr. Presidente se declara constituida la Mesa y abierta la sesión. Se hace constar que la mesa se ha celebrado con la participación mediante medios electrónicos – videoconferencia-, de la representante de la Asesoría Jurídica, Doña Lydia Adán Lifante, de conformidad con lo estipulado en el artículo 17 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

De acuerdo con lo establecido en el PCAP y a la vista de las ofertas económicas presentadas, se identificaron como desproporcionadas o anormales las proposiciones presentadas por las siguientes empresas concediéndoseles un plazo de tres días hábiles para la justificación de la viabilidad de su oferta de acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP:

JESUS BAREA CASTAÑO
CARLOS BAUSA CRESPO
RAÚL M. ROMERO AMAT
JUAN MOYA ROMERO
ALBERTO ATANASIO GUISADO
ENEDINA PUERTAS ALBARDÍAZ
PABLO RUIZ VALENZUELA
ECOTECNO CONSULTORES TECNICOS SLL

BEATRIZ M. PÉREZ DONCEL
ALMUDENA MUÑOZ GARCÍA
FRANCISCO JOSÉ PÉREZ OLEA
JOSÉ IGNACIO RODRÍGUEZ BAILÓN
JOSE ANTONIO BAUTISTA FERNANDEZ

Seguidamente el Sr. Secretario procede en primer lugar al conocimiento previo del Certificado expedido por el Encargado del Registro General de esta Gerencia Provincial de la Agencia Andaluza de Educación con fecha 10 de octubre de 2018, donde se acreditan los licitadores que han prestado su documentación al objeto de justificar la baja desproporcionada:

Licitador	**F. Registro**
PABLO RUIZ VALENZUELA	09/10/2018 12:04
ENEDINA PUERTAS ALBARDÍAZ	09/10/2018 13:04

El informe técnico sobre el análisis de la valoración de las bajas anormales o desproporcionadas de fecha 5 de diciembre de 2018 ha sido elaborado por Mª Dolores Terrer Martín, técnico de la Gerencia Provincial de Málaga, siendo puesto de manifiesto su contenido en el presente acto.

De acuerdo con el artículo 149.6 del LCSP, una vez recibido el asesoramiento técnico del servicio correspondiente y a la vista del contenido técnico del informe, no se consideran justificadas las ofertas presentada por los licitadores.

Tal y como se establece en el apartado 10.2 del PCAP, las ofertas económicas de los licitadores que no han presentado la justificación de su oferta así como de aquellos que no han demostrado la viabilidad de la misma con la documentación aportada quedan excluidas de la clasificación de proposición que se establece en el apartado 10.3.

En consecuencia las puntuaciones obtenidas en cada uno de los apartados por partes de los licitadores son las siguientes:

#	Licitador	Criterio	Oferta	Valoración
1	JULIO RODRÍGUEZ MOGUER	OFERTA ECONÓMICA	21.320,00	36,27
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	11	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
2	FRANCISCO MORENO MARTÍNEZ	OFERTA ECONÓMICA	17.999,00	39,66
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
3	JOAQUIN RUIZ ROMERO	OFERTA ECONÓMICA	20.799,80	36,80
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
4	MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP	OFERTA ECONÓMICA	21.930,00	35,64
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	8	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
5	SALVADOR CASTILLO GALVEZ	OFERTA ECONÓMICA	24.330,51	31,75

		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
6	MIGUEL ANGEL DIAZ ROMERO Y ASOCIADOS SLP	OFERTA ECONÓMICA	24.340,41	31,72
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
7	FRANCISCO BUENAVENTURA SANTISTEBAN SERRANO	OFERTA ECONÓMICA	20.418,08	37,89
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
8	JOSÉ LUÍS PÉREZ HALCÓN	OFERTA ECONÓMICA	23.821,09	33,19
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
9	FRANCISCO MAESO LOPEZ	OFERTA ECONÓMICA	18.200,00	39,46
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
12	MIRIAM REIN LORENZALE	OFERTA ECONÓMICA	21.000,00	36,59
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
13	VILLAVERDE ARQUITECTOS E INGENIEROS SL	OFERTA ECONÓMICA	23.800,00	33,25
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	11	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
14	PEDRO JOSÉ GUERRERO ALONSO	OFERTA ECONÓMICA	27.336,31	23,23
		Nº DE VISITAS SEMANALES	20	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
15	PABLO FARFÁN MANZANARES	OFERTA ECONÓMICA	28.429,60	20,14
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	24	7,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00

		REDUCCIÓN DE PLAZO	0	0,00
16	(RE)HABITAR ENERGÍA, SLP	OFERTA ECONÓMICA	26.350,00	26,03
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
17	GUIDO CIMADOMO	OFERTA ECONÓMICA	20.247,71	37,36
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
20	JESÚS FERNÁNDEZ VALERO	OFERTA ECONÓMICA	22.921,49	34,63
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
21	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONTROL DE OBRAS, S.L.	OFERTA ECONÓMICA	17.946,28	39,72
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
22	RAFAEL VERA ESPINEL	OFERTA ECONÓMICA	31.900,00	10,30
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
26	FELIPE PABLO AGUILAR PIÑERO	OFERTA ECONÓMICA	26.581,81	25,37
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
27	ROSA MARÍA PALACIOS GARRIDO	OFERTA ECONÓMICA	24.729,00	30,62
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
28	ÁNGEL BAYO UNICLLA	OFERTA ECONÓMICA	24.129,76	32,32
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
29	UTE MUÑOZ - PÉREZ - MARTÍN	OFERTA ECONÓMICA	24.876,04	30,20
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00

		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
30	NOLAN CONSULTORES, S.L.	OFERTA ECONÓMICA	27.400,00	23,05
		Nº DE VISITAS SEMANALES	20	12,50
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
32	ANA MARIA GOMEZ FENOSA	OFERTA ECONÓMICA	26.653,00	25,17
		Nº DE VISITAS SEMANALES	3	1,88
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	0	0,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	0	0,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	0	0,00
34	MENDEZ & DIAZ ARQUITECTURA, SCP	OFERTA ECONÓMICA	19.989,00	37,63
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
35	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.	OFERTA ECONÓMICA	23.450,00	34,09
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
37	ANTONIO PALENZUELA NAVARRO	OFERTA ECONÓMICA	19.190,00	38,44
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
38	IGNACIO TORIBIO JIMÉNEZ	OFERTA ECONÓMICA	28.429,76	20,14
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
40	URBATECH. URBANISMO Y EDIFICACIÓN, S.L.	OFERTA ECONÓMICA	29.999,00	15,69
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
41	GORDO-MAESTRE ASOCIADOS, GESTIONES URBANÍSTICAS, TÉCNICAS Y ARQUITECTÓNICAS, SLP	OFERTA ECONÓMICA	17.668,73	40,00
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
43	TOTAL ENGINEERING, SL	OFERTA ECONÓMICA	30.100,00	15,40
		Nº DE VISITAS SEMANALES	10	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00

		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
45	LUCAS ESPINOSA MONTEROS CHOZA	OFERTA ECONÓMICA	18.840,00	38,80
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00
46	CM4 ARQUIPROYECTOS Y OBRAS, S.L.	OFERTA ECONÓMICA	21.550,00	36,03
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15,00
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10,00
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30,00
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5,00

La mesa de contratación procede a clasificar las puntuaciones totales conforme indica el PCAP:

#	Licitador	Puntuación
41	GORDO-MAESTRE ASOCIADOS, GESTIONES URBANÍSTICAS, TÉCNICAS Y ARQUITECTÓNICAS, SLP	100,00
21	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONTROL DE OBRAS, S.L.	99,72
2	FRANCISCO MORENO MARTÍNEZ	99,66
9	FRANCISCO MAESO LOPEZ	99,46
45	LUCAS ESPINOSA MONTEROS CHOZA	98,80
37	ANTONIO PALENZUELA NAVARRO	98,44
34	MENDEZ & DIAZ ARQUITECTURA, SCP	97,63
17	GUIDO CIMADOMO	97,36
7	FRANCISCO BUENAVENTURA SANTISTEBAN SERRANO	97,19
3	JOAQUIN RUIZ ROMERO	96,80
12	MIRIAM REIN LORENZALE	96,59
1	JULIO RODRÍGUEZ MOGUER	96,27
46	CM4 ARQUIPROYECTOS Y OBRAS, S.L.	96,03
4	MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP	95,64
20	JESÚS FERNÁNDEZ VALERO	94,63
35	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.	94,09
13	VILLAVERDE ARQUITECTOS E INGENIEROS SL	93,25
8	JOSÉ LUÍS PÉREZ HALCÓN	93,19
28	ÁNGEL BAYO UNICLLA	92,32
5	SALVADOR CASTILLO GALVEZ	91,75
6	MIGUEL ANGEL DIAZ ROMERO Y ASOCIADOS SLP	91,72
27	ROSA MARÍA PALACIOS GARRIDO	90,62
29	UTE MUÑOZ - PÉREZ - MARTÍN	90,20
16	(RE)HABITAR ENERGÍA, SLP	86,03
26	FELIPE PABLO AGUILAR PIÑERO	85,37
14	PEDRO JOSÉ GUERRERO ALONSO	83,23
30	NOLAN CONSULTORES, S.L.	80,55
38	IGNACIO TORIBIO JIMÉNEZ	80,14
40	URBATECH. URBANISMO Y EDIFICACIÓN, S.L.	75,69

43	TOTAL ENGINEERING, SL	75,40
15	PABLO FARFÁN MANZANARES	72,14
22	RAFAEL VERA ESPINEL	70,30

En consecuencia, la Mesa de Contratación, eleva la correspondiente PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO, a favor de la siguiente empresa, por el importe indicado a continuación:

B18742148	GORDO-MAESTRE ASOCIADOS, GESTIONES URBANÍSTICAS, TÉCNICAS Y ARQUITECTÓNICAS, SLP	OFERTA ECONÓMICA	17.668,73 €
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12 horas
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10 %

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las 9:40 horas del día de la fecha, se levanta la sesión, en el lugar y fecha indicados al comienzo, firmando en prueba de conformidad el Sr. Secretario de la Mesa de contratación, y cuántos miembros lo deseen.

EL SECRETARIO