Agencia Pública Andaluza de Educación
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE VALORACIÓN DE BAJAS ANORMALES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

EXPEDIENTE:	00069/ISE/2018/MA
OBJETO:	SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA MEJORAS DE CONDICIONES DE SEGURIDAD Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE CICLOS FORMATIVOS EN IES REYES CATÓLICOS, VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
CENTRO:	29008671 – IES REYES CATÓLICOS – VÉLEZ-MÁLAGA
PROC. ADJ.:	ABIERTO SIMPLIFICADO
TIPO CONTRATO:	SERVICIOS (SERVICIOS(OBRAS))
PRESUPUESTO DE LICITACION (IVA EXCLUIDO):	14.876,04 Euros
IMPORTE IVA:	3.123,96 Euros
VALOR ESTIMADO:	14.876,04 Euros

ASISTENTES:

PRESIDENTE DE LA MESA:
Vicente Hernández Bosquet
REPRESENTANTE DE LA ASESORÍA JURÍDICA:
Lydia Adan Lifante
VOCALES:
Gonzalo de Gálvez Aranda
Jorge Martín Jiménez
SECRETARIO
Guillermo Pérez Conejo
REPRESENTANTE UNIDAD CONTROL INTERNO
María del Mar González Lorente

En Málaga siendo las 10:00 horas del día 14 de diciembre de 2018, se reúnen las personas que arriba se señalan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder, de acuerdo con lo establecido en el artículo 22 del Real Decreto 817/2008, de 8 de mayo a la valoración de las bajas anormales y la propuesta de adjudicación, con motivo de la adjudicación del contrato de SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA MEJORAS DE CONDICIONES DE SEGURIDAD Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE CICLOS FORMATIVOS EN IES REYES CATÓLICOS, VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA), Expediente 00069/ISE/2018/MA, mediante procedimiento abierto simplificado, de acuerdo con la tramitación establecida en el artículo 159 apartados 1 a 5 de la LCSP, convocado por la Agencia Pública Andaluza de Educación

Por el Sr. Presidente se declara constituida la Mesa y abierta la sesión. Se hace constar que la mesa se ha celebrado con la participación mediante medios electrónicos – videoconferencia-, de la representante de la Asesoría Jurídica, Doña Lydia Adán Lifante, de conformidad con lo estipulado en el artículo 17 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

De acuerdo con lo establecido en el PCAP y a la vista de las ofertas económicas presentadas, se identificaron como desproporcionadas o anormales las proposiciones presentadas por las siguientes empresas concediéndoseles un plazo de tres días hábiles para la justificación de la viabilidad de su oferta de acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP:

JUAN MOYA ROMERO
FRANCISCO JOSÉ PÉREZ OLEA
PABLO RUIZ VALENZUELA
BEATRIZ M. PÉREZ DONCEL
JOSÉ IGNACIO RODRÍGUEZ BAILÓN
ALBERTO ATANASIO GUISADO

Seguidamente el Sr. Secretario procede en primer lugar al conocimiento previo del Certificado expedido por el Encargado del Registro General de esta Gerencia Provincial de la Agencia Andaluza de Educación con fecha 10 de octubre de 2018, donde se acreditan los

licitadores que han prestado su documentación al objeto de justificar la baja desproporcionada:

#	Licitador	F. Registro
27	PABLO RUIZ VALENZUELA	09/10/2018 12:10

El informe técnico sobre el análisis de la valoración de las bajas anormales o desproporcionadas de fecha 5 de diciembre de 2018 ha sido elaborado por Mª Dolores Terrer Martín, técnico de la Gerencia Provincial de Málaga, siendo puesto de manifiesto su contenido en el presente acto.

De acuerdo con el artículo 149.6 del LCSP, una vez recibido el asesoramiento técnico del servicio correspondiente y a la vista del contenido técnico del informe, no se consideran justificadas las ofertas presentada por los licitadores.

Tal y como se establece en el apartado 10.2 del PCAP, las ofertas económicas de los licitadores que no han presentado la justificación de su oferta así como de aquellos que no han demostrado la viabilidad de la misma con la documentación aportada quedan excluidas de la clasificación de proposición que se establece en el apartado 10.3.

En consecuencia las puntuaciones obtenidas en cada uno de los apartados por partes de los licitadores son las siguientes:

#	Licitador	Criterio	Oferta	Valoración
1	JULIO RODRÍGUEZ MOGUER	OFERTA ECONÓMICA	8.810,00	36.474
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	11	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
2	FRANCISCO MORENO MARTÍNEZ	OFERTA ECONÓMICA	7.999,00	38.678
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
3	JOAQUIN RUIZ ROMERO	OFERTA ECONÓMICA	9.999,80	32.159
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
4	ESTUDIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA, S.L.P.	OFERTA ECONÓMICA	11.157,03	24.527
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	10	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
5	FRANCISCO BUENAVENTURA SANTISTEBAN SERRANO	OFERTA ECONÓMICA	8.333,91	37.768
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
6	JOSÉ LUÍS PÉREZ HALCÓN	OFERTA ECONÓMICA	9.722,90	33.985
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0

		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
7	FRANCISCO MAESO LOPEZ	OFERTA ECONÓMICA	8.180,00	38.186
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
9	CARLOS BAUSA CRESPO	OFERTA ECONÓMICA	7.880,00	39.001
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
10	VILLAVERDE ARQUITECTOS E INGENIEROS SL	OFERTA ECONÓMICA	7.890,00	38.974
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	11	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
11	CARMEN VILA GARCÍA	OFERTA ECONÓMICA	10.500,00	28.86
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
12	PEDRO JOSÉ GUERRERO ALONSO	OFERTA ECONÓMICA	11.443,11	22.64
		Nº DE VISITAS SEMANALES	20	12.5
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
13	(RE)HABITAR ENERGÍA, SLP	OFERTA ECONÓMICA	12.300,00	16.989
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
14	GUIDO CIMADOMO	OFERTA ECONÓMICA	8.479,33	37.373
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
15	ALMUDENA MUÑOZ GARCÍA	OFERTA ECONÓMICA	14.876,04	0.0
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
17	RAÚL M. ROMERO AMAT	OFERTA ECONÓMICA	7.538,00	39.93
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0

Código:tFc2e708PFIRMAXJdA0eyL7rB3Da7R.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
18	RAFAEL VERA ESPINEL	OFERTA ECONÓMICA	12.790,00	13.758
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
19	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONTROL DE OBRAS, S.L.	OFERTA ECONÓMICA	7.512,40	40.0
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10,5	5.0
21	FELIPE PABLO AGUILAR PIÑERO	OFERTA ECONÓMICA	10.041,33	31.885
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
22	ÁNGEL BAYO UNICLLA	OFERTA ECONÓMICA	12.644,63	14.716
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
24	ANA MARIA GOMEZ FENOSA	OFERTA ECONÓMICA	10.400,00	29.52
		Nº DE VISITAS SEMANALES	3	1.88
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	0	0.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	0	0.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	0	0.0
25	JESUS BAREA CASTAÑO	OFERTA ECONÓMICA	7.800,00	39.219
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
26	ANTONIO PALENZUELA NAVARRO	OFERTA ECONÓMICA	8.925,00	36.162
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
28	GORDO-MAESTRE ASOCIADOS, GESTIONES URBANÍSTICAS, TÉCNICAS Y ARQUITECTÓNICAS, SLP	OFERTA ECONÓMICA	8.708,06	36.751
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
29	TOTAL ENGINEERING, SL	OFERTA ECONÓMICA	11.157,03	24.527
		Nº DE VISITAS SEMANALES	10	6.25
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0

		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
31	JOSE ANTONIO BAUTISTA FERNANDEZ	OFERTA ECONÓMICA	8.880,00	36.284
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0
32	LUCAS ESPINOSA MONTEROS CHOZA	OFERTA ECONÓMICA	8.770,00	36.583
		Nº DE VISITAS SEMANALES	24	15.0
		COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12	10.0
		COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1	30.0
		REDUCCIÓN DE PLAZO	10	5.0

La mesa de contratación procede a clasificar las puntuaciones totales conforme indica el PCAP:

Licitador	Puntuación
ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONTROL DE OBRAS, S.L.	100,00
RAÚL M. ROMERO AMAT	99,93
JESUS BAREA CASTAÑO	99,22
CARLOS BAUSA CRESPO	99,00
VILLAVERDE ARQUITECTOS E INGENIEROS SL	98,97
FRANCISCO MORENO MARTÍNEZ	98,68
FRANCISCO MAESO LOPEZ	98,19
FRANCISCO BUENAVENTURA SANTISTEBAN SERRANO	97,77
GUIDO CIMADOMO	97,37
GORDO-MAESTRE ASOCIADOS, GESTIONES URBANÍSTICAS, TÉCNICAS Y ARQUITECTÓNICAS, SLP	96,75
LUCAS ESPINOSA MONTEROS CHOZA	96,58
JULIO RODRÍGUEZ MOGUER	96,47
JOSE ANTONIO BAUTISTA FERNANDEZ	96,28
ANTONIO PALENZUELA NAVARRO	96,16
JOSÉ LUÍS PÉREZ HALCÓN	93,99
JOAQUIN RUIZ ROMERO	92,16
FELIPE PABLO AGUILAR PIÑERO	91,89
CARMEN VILA GARCÍA	88,86
ESTUDIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA, S.L.P.	84,53
PEDRO JOSÉ GUERRERO ALONSO	80,14
(RE)HABITAR ENERGÍA, SLP	76,99
TOTAL ENGINEERING, SL	75,78
ÁNGEL BAYO UNICLLA	74,72
RAFAEL VERA ESPINEL	73,76
ALMUDENA MUÑOZ GARCÍA	60,00
ANA MARIA GOMEZ FENOSA	31,40

En consecuencia, la Mesa de Contratación, eleva la correspondiente PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO, a favor de la siguiente empresa, por el importe indicado a continuación:

ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONTROL DE OBRAS, S.L.	OFERTA ECONÓMICA	7.512,40
	Nº DE VISITAS SEMANALES	24
	COMPROMISO DE PRESENCIA EN LA OBRA	12 horas
	COMPROMISO AMPLIACIÓN EQUIPO TÉCNICO	1
	REDUCCIÓN DE PLAZO	10,5 %

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las 10:00 horas del día de la fecha, se levanta la sesión, en el lugar y fecha indicados al comienzo, firmando en prueba de conformidad el Sr. Secretario de la Mesa de contratación, y cuántos miembros lo deseen.

EL SECRETARIO