MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO SEDE DEL CENTRO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES EN HUELVA.

Dentro del ámbito de actuación de esta Delegación Territorial, se han dado las circunstancias que se exponen a continuación, que suponen una necesidad a satisfacer y justifican la iniciación de un expediente de contratación, conforme a lo previsto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Esta Delegación Territorial tiene adscrito inmueble sito en Huelva, Carretera Huelva-Sevilla, Km. 636, en la actualidad sede del Centro de Prevención de Riesgos Laborales. Este inmueble necesita la prestación de un servicio de limpieza habitual con la periodicidad y horarios que se establecen en el Pliego de Prescripciones Técnicas que regirá la ejecución del contrato.

TÍTULO DEL CONTRATO: Servicio de limpieza del edificio sede del Centro de Prevención de Riesgos Laborales en Huelva.

OBJETO DEL CONTRATO: El objeto del presente pliego es definir el alcance, condiciones y características técnicas necesarias para prestación del servicio de limpieza de inmueble con superficie de 2.426 m² y con dos aparcamientos con capacidad para, aproximadamente, 50 aparcamientos, sito en Huelva, Carretera Huelva-Sevilla, Km. 636.

TIPO DE CONTRATO: Servicio.

INSUFICIENCIA DE MEDIOS: Esta Delegación Territorial no dispone de medios personales para realizar este servicio de limpieza.

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO: Procedimiento abierto supersimplificado. No procede tramitación en lotes por ser un servicio de limpieza en un centro concreto con características propias.

PRESTACIONES A DESARROLLAR: Se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que se adjunta a la presente Memoria.

ALBA DE LA LIBERACION DE PAZ GONZALEZ		26/03/2019	PÁGINA 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw97O8C37UHH7swXC1OSmPxfupx	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

DURACIÓN DEL CONTRATO - PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 meses desde la fecha de adjudicación (Se estima comience el 1 de junio de 2019 y, por tanto, terminaría el 31 de mayo de 2020).

POSIBILIDADES DE PRÓRROGA: No.

REVISIÓN DE PRECIOS: No.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 32.311,94 €
El valor estimado del contrato se desprende del importe de los costes directos y costes indirectos que se relacionan en el cuadro siguiente:

Trabajador	C. Profesional	Tipo Contrato	Jornada	Antigüedad	Observaciones	Coste
1 operaria	Limpiadora	200	20 horas semanales	01/12/2010	—	13.369,72 €
1 operaria	Limpiadora	200	20 horas semanales	24/09/2012	—	13.369,72 €
Total costes directos (mano de obra, antigüedad, vacaciones y absentismo):						**26.739,44 €**

Costes indirectos del servicio (materiales, maquinaria, vestuario y epis)	6,00 %	1.604,37 €
Gastos generales (% sobre los costes directos mas indirectos)	8,00 %	2.267,50 €
Beneficio industrial (% sobre los costes directos mas indirectos)	6,00 %	1.700,63 €

Total coste del servicio	32.311,94 €
Total coste del servicio con IVA incluido (21 %)	**39.097,45 €**

IMPORTE DE LICITACIÓN:
Importe sin IVA: 32.311,94 €.
Importe IVA incluido: 6.785,51 €
Desglosado: Base imponible: 32.311,94 € + 21% IVA: 6.785,51 € TOTAL: 39.097,45 €.

ALBA DE LA LIBERACION DE PAZ GONZALEZ		26/03/2019	PÁGINA 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw97O8C37UHH7swXC1OSmPxfupx	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

ANUALIDADES:

2019: 22.806,85 € (incluido 21% IVA)

2020: 16.290,60 € (incluido 21% IVA)

FORMA DE PAGO: Parcial. Por mensualidades vencidas.

PARTIDA PRESUPUESTARIA: 1500030000 G/31C/22700/21

LA DIRECTORA DEL CENTRO DE PREVENCIÓN
DE RIESGOS LABORALES

ALBA DE LA LIBERACION DE PAZ GONZALEZ		26/03/2019	PÁGINA 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw97O8C37UHH7swXC1OSmPxfupx	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	