Expediente : 2018/72166
Título : Servicio de Limpieza del Edificio Administrativo en la calle Pablo Picasso, 6. Sevilla.

INFORME DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA, INDUSTRIA Y ENERGÍA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE REFERENCIA.

Por la Comisión Técnica, constituida al efecto, e integrada por los siguientes técnicos de la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Hacienda y Administración Pública y de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Fomento y Vivienda:

- Sr. D. Antonio Vázquez García, Titulado Superior del Servicio de edificios Administrativos y Supervisión de Proyectos. Dirección General de Patrimonio.
- Sr. D. José Luis Martín Cabrera, Técnico del Area de Explotación de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía. Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.
- Sr. D. Manuel León Hurtado, Jefe de la Unidad de Servicios Generales; Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía. Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.
- Srª. Dª M.ª Dolores Durán Terraza, Técnico Medio de Aprovisionamiento de la Agencia de la Vivienda y Rehabilitación de Andalucía. Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

Se informa lo siguiente:

1. ANTECEDENTES

1.1. La entonces Consejería de Economía, Hacienda y Administración Pública inició el 31 de octubre de 2018 el expediente de contratación del Servicio de Limpieza del Edificio Administrativo en la calle Pablo Picasso, 6 de Sevilla mediante procedimiento abierto.

El procedimiento abierto ha sido publicado en el DOUE de 31 de enero de 2019

1.2. Según el certificado de la Sección de Información y Registro de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Hacienda, Industria y Energía, hasta las 20:00 horas del día 5 de marzo de 2019, las empresas licitadoras presentadas fueron las siguientes:

1. **FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.**
2. **FERROVIAL SERVICIOS, S.A.**
3. **SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO, S.L.(*)**
4. **EULEN, S.A. (*)**
5. **MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS MAYSE, S.L.**
6. **EXPERTUS MULTISERVICIOS DEL SUR, S.L. (*)**
7. **CLECE, S.A.**
8. **TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.**
9. **LINCAMAR, S.L.**
10. **SACYR FACILITIES, S.A.**

Finalmente por la Mesa de Contratación en sesión celebrada el día 19 de marzo de 2019, admitió a las siguientes tres empresas:

OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
SOLDENE, S,A. (*)
SERVICIOS OSGA, S.L. (*)

1.3. El 19 de marzo de 2019 se procedió, por la Mesa de Contratación, a la apertura del sobre nº 1: "DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS REQUISITOS PREVIOS", habiéndose admitido todas las empresas licitadoras presentadas.

1.4. El 26 de marzo de 2019 se procedió, por la Mesa de Contratación, a la apertura en acto público del sobre nº 2: "DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR".

1.5. Por la Mesa de Contratación se procedió a remitir, a esta Comisión Técnica, la documentación técnica de las empresas definitivamente admitidas contenida en el sobre nº 2, documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor, para su informe de acuerdo con la cláusula 10.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) que rige el procedimiento abierto.

2. INFORME

2.1. El día 27 de marzo de 2019 fueron recibidas por esta Comisión Técnica los sobres nº 2 de las empresas definitivamente admitidas.

2.2. De acuerdo con la cláusula 10.4 del PCAP, el orden de prioridad de los criterios de adjudicación y su ponderación se fijarán por orden decreciente en el anexo XI

ANEXO XI

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN

Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor:	**Hasta 40,00**	**puntos**
PROPUESTA TECNICA		
– Descripción del edificio y sus características.	Hasta 5,00	puntos
Descripción muy bien desarrollada y muy detallada.	5,00	puntos
Descripción aceptablemente desarrollada y detallada.	3,00	puntos
Descripción poco desarrollada.	1,00	puntos
Descripción insuficientemente desarrollada.	0,00	puntos
– Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.	15,00	puntos
Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Procedimiento muy adecuado.	15,00	puntos
Descripción aceptablemente desarrollada y detallada. Procedimiento adecuado.	10,00	puntos
Descripción poco desarrollada. Procedimiento poco adecuado.	5,00	puntos
Descripción insuficientemente desarrollada. Procedimiento inadecuado.	0,00	puntos
– Distribución de tareas y planificación de los trabajos.	15,00	puntos
Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada.	15,00	puntos
Distribución aceptablemente desarrollada y detallada. Distribución adecuada.	10,00	puntos
Distribución poco desarrollada. Distribución poco adecuada.	5,00	puntos
Distribución insuficientemente desarrollada. Distribución inadecuada.	0,00	puntos
– Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.	5,00	puntos
Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados.	5,00	puntos
Descripción aceptablemente desarrollada y detallada. Medios adecuados.	3,00	puntos
Descripción poco desarrollada. Medios poco adecuados.	1,00	puntos
Descripción insuficientemente desarrollada. Medios inadecuados.	0,00	puntos
Umbral Mínimo (1)	25,00	puntos

La Propuesta Técnica que carezca de alguno de los apartados no será valorada.

2.3. A continuación se valoran las Propuestas Técnicas ofertadas por las empresas:

EMPRESA 1: FISSA FINALIDAD SOCIAL, S. L.

1.- Descripción del edificio y sus características.

Una descripción poco desarrollada. **1 Punto**

2.- Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.

Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Procedimiento muy adecuado. **15 Puntos**

3,- Distribución de tareas y planificación de los trabajos.

Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada. **15 Puntos**

4.- Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.

Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados. **5 Puntos**

Se le da una calificación de:	**36,00 puntos.**

EMPRESA 2: FERROVIAL SERVICIOS, S. A.

1.- Descripción del edificio y sus características.

Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. **5 Puntos**

2.- Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.

Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Procedimiento muy adecuado. **15 Puntos**

3,- Distribución de tareas y planificación de los trabajos.

Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada. **15 Puntos**

4.- Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.

Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados. **5 Puntos**

Se le da una calificación de:	**40,00 puntos.**

EMPRESA 3: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO, S. L.

1.- Descripción del edificio y sus características.

Descripción aceptablemente desarrollada y detallada. **3 Puntos**

2.- Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.

Descripción aceptablemente desarrollada y adecuada. Procedimiento adecuado **10 Puntos**

3,- Distribución de tareas y planificación de los trabajos.

Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada. **15 Puntos**

4.- Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.

Descripción aceptablemente desarrollada y detallada. Medios adecuados. **3 Puntos**

Se le da una calificación de:	**31,00 puntos.**

EMPRESA 4: EULEN, S. A.

1.- Descripción del edificio y sus características.

Una descripción poco desarrollada **1 Punto**

2.- Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.

Descripción aceptablemente desarrollada y adecuada. Procedimiento adecuado. **10 Puntos**

3,- Distribución de tareas y planificación de los trabajos.

Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada. **15 Puntos**

4.- Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.

Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados. **5 Puntos**

Se le da una calificación de:	**31,00 puntos.**

EMPRESA 5: MANTENIMIENTO Y SERVICIOS MAYSE, S. L.

1.-	Descripción del edificio y sus características.	
	Descripción aceptablemente adecuada y desarrollada.	**3 Puntos**
2.-	Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.	
	Descripción aceptablemente desarrollada y adecuada. Procedimiento adecuado.	**10 Puntos**
3,-	Distribución de tareas y planificación de los trabajos.	
	Distribución aceptablemente desarrollada y detallada. Distribución adecuada.	**10 Puntos**
4.-	Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.	
	Descripción aceptablemente desarrollada y detallada. Medios adecuados.	**3 Puntos**
Se le da una calificación de:		**26,00 puntos.**

EMPRESA 6: EXPERTUS MULTISERVICIOS DEL SUR, S. L.

1.-	Descripción del edificio y sus características.	
	Descripción aceptablemente adecuada y desarrollada.	**3 Puntos**
2.-	Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Procedimiento muy adecuado.	**15 Puntos**
3,-	Distribución de tareas y planificación de los trabajos.	
	Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada.	**15 Puntos**
4.-	Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados.	**5 Puntos**
Se le da una calificación de:		**38,00 puntos.**

EMPRESA 7: CLECE, S. A.

1.-	Descripción del edificio y sus características.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada.	**5 Puntos**
2.-	Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Procedimiento muy adecuado.	**15 Puntos**
3,-	Distribución de tareas y planificación de los trabajos.	
	Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada.	**15 Puntos**
4.-	Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados.	**5 Puntos**

Se le da una calificación de:	**40,00 puntos.**

EMPRESA 8: TÉCNICA AUXILIAR DE GERTIÓN EMPRESARIAL, S. A.

1.-	Descripción del edificio y sus características.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada.	**5 Puntos**
2.-	Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Procedimiento muy adecuado.	**15 Puntos**
3,-	Distribución de tareas y planificación de los trabajos.	
	Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada.	**15 Puntos**
4.-	Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados.	**5 Puntos**

Se le da una calificación de:	**40,00 puntos.**

EMPRESA 9: LINCAMAR, S. L.

1.- Descripción del edificio y sus características.

Una descripción poco desarrollada. **1 Punto**

2.- Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.

Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Procedimiento muy adecuado. **15 Puntos**

3,- Distribución de tareas y planificación de los trabajos.

Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada. **15 Puntos**

4.- Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.

Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados. **5 Puntos**

Se le da una calificación de:	**36,00 puntos.**

EMPRESA 10: SACYR FACILITIES, S. A.

1.- Descripción del edificio y sus características.

Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. **5 Puntos**

2.- Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.

Descripción aceptablemente desarrollada y adecuada. Procedimiento adecuado. **10 Puntos**

3,- Distribución de tareas y planificación de los trabajos.

Descripción poco detallada. Procedimiento poco adecuado. **5 Puntos**

4.- Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.

Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados. **5 Puntos**

Se le da una calificación de:	**25,00 puntos.**

EMPRESA 11: OHL SERVICIOS, INGESAN, S. A.

1.-	Descripción del edificio y sus características.	
	Descripción aceptablemente desarrollada y detallada.	**3 Puntos**
2.-	Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.	
	Descripción aceptablemente desarrollada y detallada. Procedimiento adecuado.	**10 Puntos**
3,-	Distribución de tareas y planificación de los trabajos.	
	Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada.	**15 Puntos**
4.-	Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados.	**5 Puntos**

Se le da una calificación de:	**33,00 puntos.**

EMPRESA 12: SOLDENE, S. A.

1.-	Descripción del edificio y sus características.	
	Hace una descripción poco desarrollada.	**1 Punto**
2.-	Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.	
	Descripción aceptablemente desarrollada y detallada. Procedimiento adecuado.	**10 Puntos**
3,-	Distribución de tareas y planificación de los trabajos.	
	Distribución muy bien desarrollada y muy detallada. Distribución muy adecuada.	**15 Puntos**
4.-	Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados.	**5 Puntos**

Se le da una calificación de:	**31,00 puntos.**

EMPRESA 13: SERVICIOS OSGA, S. L.

1.-	Descripción del edificio y sus características.	
	Descripción aceptablemente desarrollada y detallada.	**3 Puntos**
2.-	Descripción del procedimiento de limpieza a desarrollar.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Procedimiento muy adecuado.	**15 Puntos**
3,-	Distribución de tareas y planificación de los trabajos.	
	Distribución aceptablemente desarrollada y detallada. Distribución adecuada.	**10 Puntos**
4.-	Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a desarrollar.	
	Descripción muy bien desarrollada y muy detallada. Medios muy adecuados.	**5 Puntos**
Se le da una calificación de:		**33,00 puntos.**

VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

EMPRESA LICITADORA	TOTAL
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S. L.	36 Puntos
FERROVIAL SERVICIOS, S. A.	40 Puntos
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO, S. L.	31 Puntos
EULEN, S. A.	31 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS MAYSE, S. L.	26 Puntos
EXPERTUS MULTISERVICIOS DEL SUR, S. L.	38 Puntos
CLECE, S. A.	40 Puntos
TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S. A.	40 puntos
LINCAMAR, S. L.	36 puntos
SACYR FACILITIES, S. A.	25 Puntos
OHL SERVICIOS INGESAN, S. A.	33 puntos
SOLDENE, S. A.	31 Puntos
SERVICIOS OSGA, S. L.	33 Puntos

Sevilla, a 26 de Abril de 2019

Titulado Superior del Servicio de edificios Administrativos y Supervisión de Proyectos. Dirección General de Patrimonio.

Fdo.: Antonio Vázquez García.

Técnico del Area de Explotación de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía. Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

Fdo.: José Luis Martín Cabrera.

Jefe de la Unidad de Servicios Generales; Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía. Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

Fdo: Manuel León Hurtado

Técnico Medio de Aprovisionamiento de la Agencia de la Vivienda y Rehabilitación de Andalucía. Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

Fdo.: M.ª Dolores Durán Terraza