1. IDENTIFICACIÓN

Nº Acervo. Subsistema de Uso Público	101
Tipo de equipamiento	Aula de la Naturaleza
Denominación	Paredes
Espacio natural protegido	Parque Nacional y Natural Sierra Nevada
Término municipal y provincia	Abrucena (Almería)
Dirección postal	Ctra. Abla-Ohanes, Cortijo Paredes, 04520, Abrucena
Coordenadas UTM Huso 30	519555 / 4107350
Información catastral:	
Polígono / Parcela / Subparcela	30 / 260 / -
Referencia catastral	04002A030002600000HA
Titular	Junta de Andalucía
Catálogo de Montes Públicos:	
Matrícula	AL-11008-JA
Nombre	Los Serbales de Abrucena

2. FICHA TÉCNICA

Año construcción:	sin datos
Año Reforma	2007
Ejecución de la obra	Istem SLU

3. FICHA ADMINISTRATIVA

Nº expte.	Concepto	Importe €	Fuente financiera	Adjudicatario
1226/2003	Red proy abastec. energ renovables	5.023	Cofinan. FEDER	Centro Nuevas Tecnolog.
107/2005	Ejec obra abastec. energías renovables	168.039	Cofinan. FEDER	Istem SLU
207/2006	Coordinación seg. salud y dirección obra	7.410	Cofinan. FEDER	José A. Gómez Alonso
690/2007	Red proyecto modificado del anterior	2.088	Cofinan. FEDER	Centro Nuevas Tecnolog.

Datos a partir de 1996

4. DESCRIPCIÓN

Disponibilidad de:

accesibilidad universal	S
aparcamiento	S
piscina	S

4.1. Emplazamiento e integración paisajística

El Aula de Naturaleza Paredes se encuentra ubicada en Sierra Nevada, en el norte de la Provincia de Almería, siendo declarada Sierra Nevada Espacio Natural mediante el Decreto 24/2007.

Se accede al mismo, por la autovía A-92, hasta Abrucena, y de aquí, se coge un camino forestal dirección sur que sube la ladera norte, hasta la cota 1.360 donde se encuentra el Aula; las capitales de provincia más cercanas son, Granada (100 Km) y Almería (80 Km).

El aula consta de dos edificios, ambos de una sola planta, con fachadas realizadas con lascas de pizarra a junta seca, según la técnica tradicional. Las cubiertas, como las de todas las edificaciones rurales de la zona, son azoteas planas de launa, capa final de pizarra molida. Básicamente son estas dos referencias a la arquitectura vernácula los engarces del complejo con el paisaje de la comarca.

4.2. Programa funcional y dotación interpretativa

El conjunto cuenta con dos edificios, uno de servicios y otro de comedores y alojamiento y una piscina con la siguiente descripción:

- Edificio / Servicios:

- Cuenta con sala de usos múltiples, talleres, sala de reuniones, aseos adaptados para minusválidos, sala de televisión, tres dormitorios independientes con sala de estar común y un porche cubierto orientado al sur.
- Los edificios de alojamiento con capacidad para 55 personas (8 dormitorios) y comedores cuentan con un comedor, cocina, almacenes, dormitorios, aseos y duchas. Todo adaptado a uso de personas con movilidad reducida.
- Piscina al aire libre y otra serie de espacios exteriores para las actividades formativas y lúdicas.
- Además, el conjunto cuenta con recorridos suficientes que permiten el fácil acceso a todas las instalaciones, con pendientes suaves inferiores al 8%.
- Los aparcamientos se ubican cercanos a la edificación.

• Instalaciones:

- Abastecimiento de agua de manantial con 2 depósitos 7,83 m³ cada uno y clorador con una bomba que abastece desde el clorador al edificio.
- Bomba de depuración para la piscina.
- Suministro de energía eléctrica mediante placas solares y red eléctrica en baja tensión.
- Calefacción por radiadores (depósito de gas propano) mediante caldera de propano.
- Saneamiento mediante depuradora de decantación con filtro biológico.

4.3. Sistemas constructivos

Del edificio destacan sus fachadas, muros de carga de casi sesenta centímetros de espesor formados por mampuestos de lascas de pizarra tomados en seco. Interiormente están enfoscados y pintados. También sus cubiertas en las cuales, sobre el forjado de hormigón, se ha terminado con una capa de launa, unos veinte centímetros de pizarra desmenuzada y compactada, que en las construcciones antiguas hacia de impermeabilización y aislamiento térmico (si bien en mayores espesores que aquí). En este caso la "launa" cumple un papel en parte estético, pues la cubierta tiene debajo una lámina impermeabilizante y seis centímetros de lana de roca como aislamiento térmico.

Aunque dispone de chimeneas tradicionales la calefacción del aula es por radiadores de agua con una caldera de gas propano que se abastece desde un depósito exterior. Las ventanas son de aluminio –color imitación madera- con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Por su parte el agua caliente sanitaria se debe de obtener mediante calentadores instantáneos, debido a que la instalación que se colocó en el 2006 de captadores solares térmicos ubicados sobre el terreno, con dos acumuladores, de 1.000 y 300 litros respectivamente en cada edificio está en desuso. Todos los grifos y duchas incorporan dispositivos ahorradores de agua.

El complejo se encuentra aislado de las redes eléctricas por lo que, hasta el año 2006, se abastecía de esta energía con un grupo electrógeno. En esa fecha se instaló un sistema de producción eléctrica fotovoltaico autónomo con baterías acumuladoras de 5 kw que cubre un importante porcentaje del consumo eléctrico, pero seguiría necesitando del apoyo del grupo para el caso de no funcionar la energía solar. Todas las luminarias son fluorescentes compactas de bajo consumo.

4.4. Cuadro de superficies (m²)

		Edif. 1	Edif. 2	Total
1	Acceso principal			
2	Recepción, circulaciones	37	36	73
3	Comedor cocina	84		84
4	Dormitorios	121	33	154
5	Aseos	49	17	66
6	Aulas		72	72
7	Sala usos múltiples		67	67
8	Taller		33	33
9	Despachos, áreas auxiliares	13	44	57
	Superficie útil	**304**	**304**	**608**
	Superficie construida	**374**	**373**	**747**

4.5. Instalaciones y necesidades actuales

Se consideran parte de las infraestructuras:

- Dos edificios, el principal destinado a zona de usos varios, y el segundo destinado principalmente a dormitorios.
- Piscina.
- Instalaciones (depuradora, placas solares, depósitos de gas, etc.).
- Aparcamiento.

Interior (**correspondencia con estudio de viabilidad, apartado 5.1**):

- Necesidad de dotar de 2 calentadores de gas propano para calentar el agua de aseos y duchas (**Dotación de dos calentadores**).
- Necesidad de una reforma y mejora del mobiliario en general y aspectos estéticos básicos (**Mejora mobiliario y aspectos estéticos**).
- Necesidad de dotar de literas y colchones las habitaciones para una capacidad mínima de 50 plazas (**Dotación de colchones**).
- Necesidad de dotar la cocina de los elementos fijos y maquinaria necesarios, y el menaje para cocina y comedor (**Dotación cocina y menaje**).

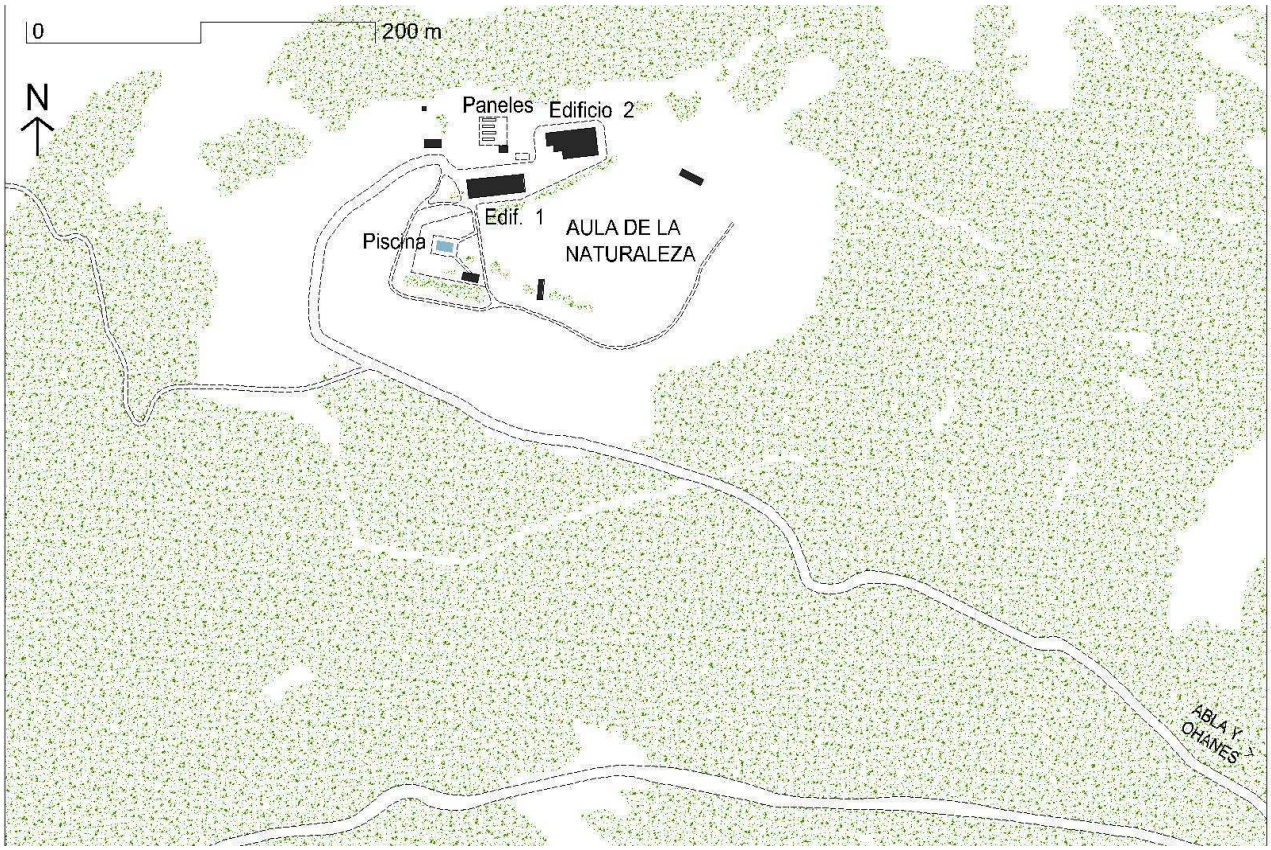
Exterior:

- Necesidad de dotar de un grupo electrógeno auxiliar de potencia mínima de 30 Kva para el apoyo a la instalación solar (**Adquisición generador auxiliar**).

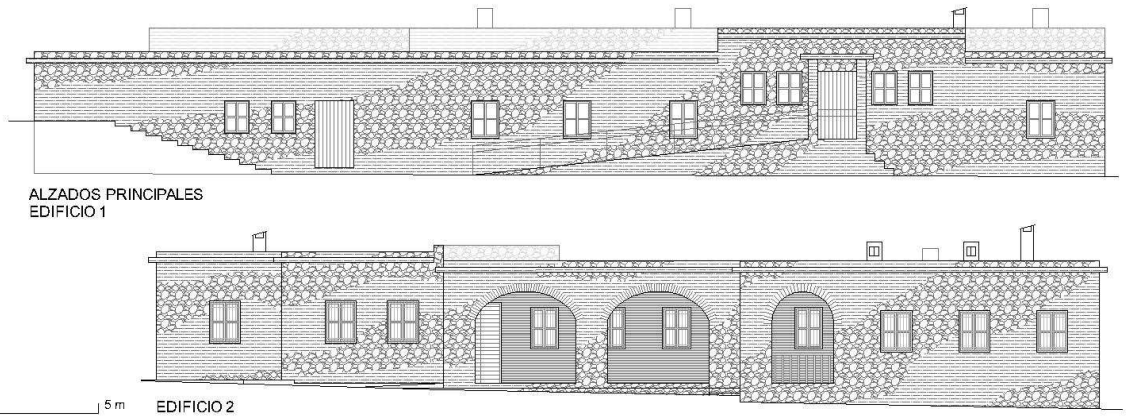
	INSTALACIONES	DESCRIPCIÓN	A REALIZAR POR LA EMPRESA GESTORA
SUMINISTROS	Electricidad	Autoconsumo (placas solares y grupo electrógeno)	Seguimiento y control energía consumida
	Agua	Manantial	Seguimiento y control agua consumida
	Gas	Propano	Seguimiento y control gas consumido
	Teléfono y/o datos		
	Combustible		Seguimiento y control combustible consumido
MANTENIMIENTOS	Depuradora compacta	Depuradora compacta de 80H. con filtro biológico y separador de grasas	Quincenalmente con medios propios. Cuatrimestralmente por empresa autorizada. Analítica anual. Vaciado de lodos tantos como sean necesarios.
	Climatización / Calefacción	Radiadores (gas propano) con depósito propano	Semestralmente con medios propios. Anual y bianual por empresa autorizada.
	Gas (cocina)	Propano	Semestralmente con medios propios. Mantenimiento según empresa instaladora de gas
	Agua	Manantial que abastece un aljibe	Analítica anual
	Electricidad	Autoconsumo (placas solares y grupo electrógeno)	OCA BT hasta 14/06/2021
	Baja tensión – emergencias		Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada. OCA cada 5 años.
	Grupo emergencia – electrógeno		Trimestral, semestral y anual con medios propios. Anual y quinquenal (OCA) por empresa autorizada.
	Pararrayos		
	Toma de tierra		Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada. OCA cada 5 años.
	Alta tensión / Linea		
	Elementos de seguridad: extintores.		Extintores trimestralmente con medios propios. Extintores anualmente por empresa autorizada.
	Cloración	Clorador sin automatizar	Mensual por empresa autorizada
	Legionella	Legionela completa Depósitos con aerosoles (agua fría y caliente) + piscina	Control interno según protocolo Agencia. Analítica anual y limpiezas
	Desratización, Desinfección y Desinsectación		Mantenimiento trimestral

4.6. Documentación planimétrica

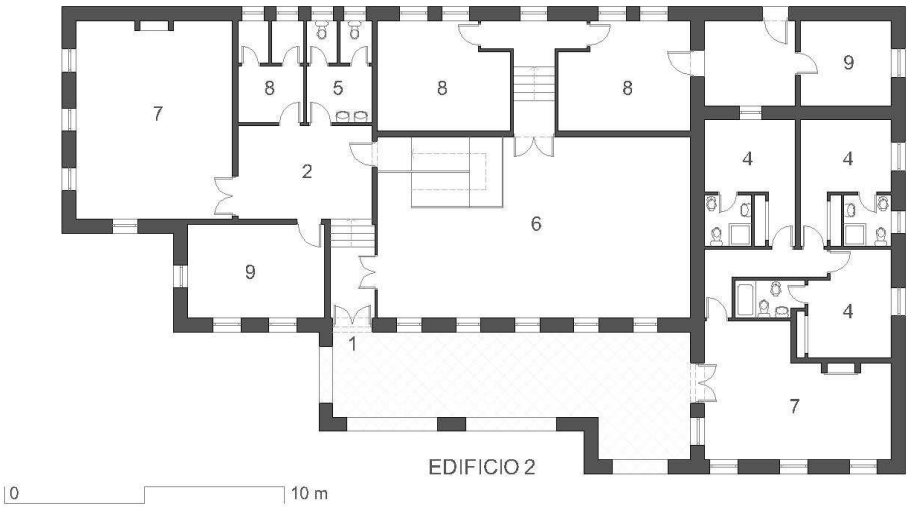
1. Situación

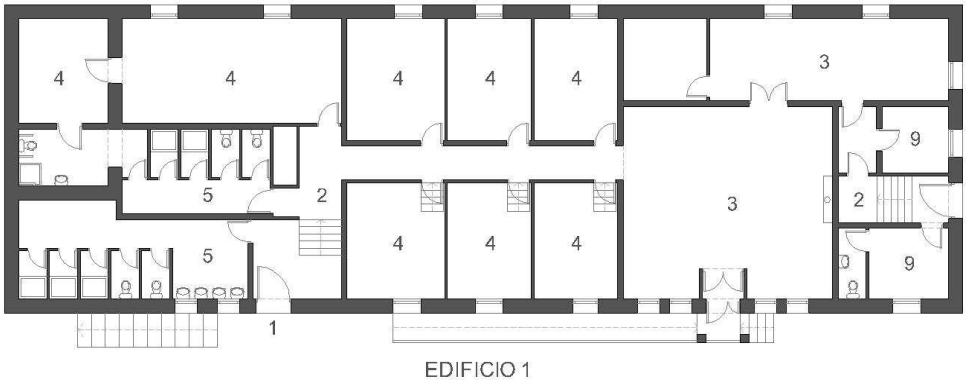


2. Emplazamiento

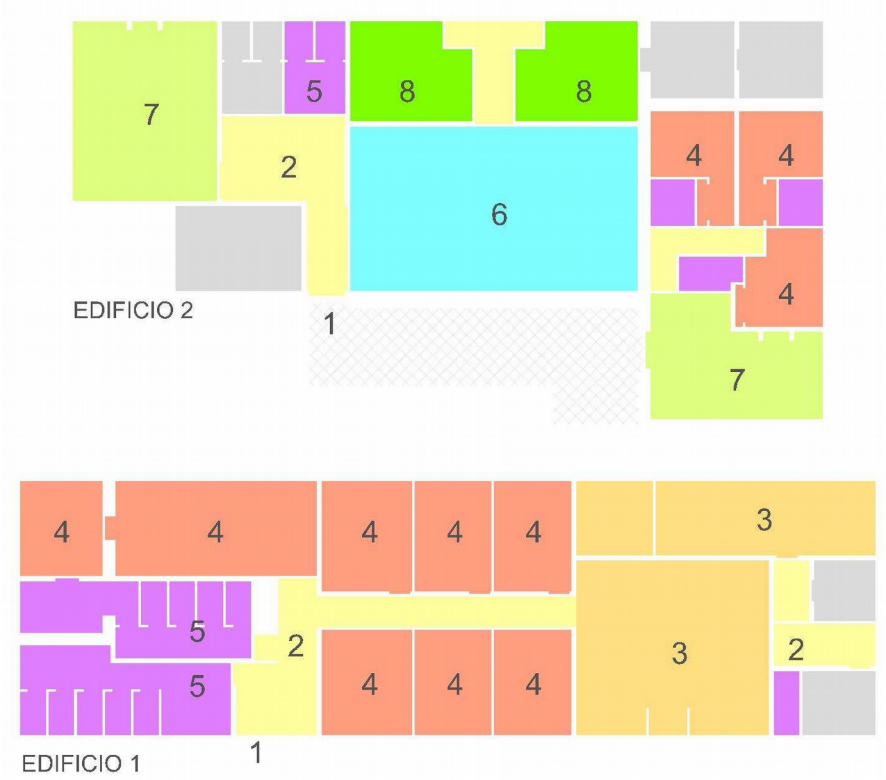


2. Alzados principales





3. Plantas

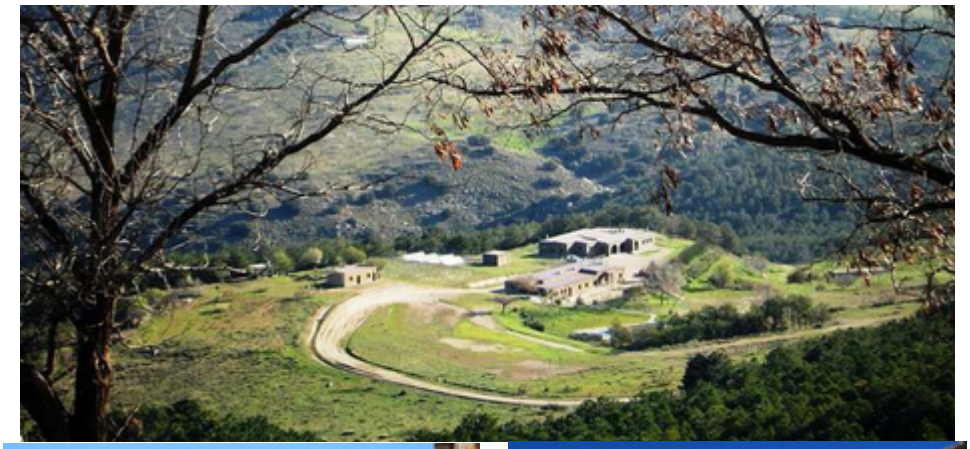


1 Acceso principal
2 Recepción, circulaciones
3 Comedor, cocina
4 Dormitorios
5 Aseos
6 Aula
7 Sala usos múltiples
8 Taller, despachos, áreas auxiliares

4. Esquema funcional del centro y leyenda de usos

5. Limites de las instalaciones que entran en esta concesión de servicios

4.7. Fotografías



1. Vista desde el suroeste

2. Fachada principal

3. Taller

4. Salón

4.8. Inventario del mobiliario existente

DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDADES
MUEBLE COCINA PROVENZAL COLOR MIEL	1
COCINA IND. 6 FUEGOS C/PLACA	1
TABURETE MEDIANO DE 50*31*31 COLOR MIEL	4
CARRO DE TRANSPORTE	2
TABURETE 60 ALTURA 60*32*32 COLOR ROBLE	12
MESA PROV. RECTAN. PATA RECTA 200*90 COLOR MIEL	1
MESA RECT. PROV PATA RECTA 168*80 COLOR MIEL	8
SILLA PALILLOS PATA RECTA COLOR MIEL	42
LIBRERIA 200 PROVENZAL 4 PTAS COLOR MIEL	1
LIBRERIA PROV. 6 PTAS COLOR MIEL	1
LITERA PROV 2 PLAZAS COLOR MIEL	5
CAMA 90 PROVENZAL PANTOGRAFO COLOR MIEL	2
BANCO ARCON PROVENZAL COLOR MIEL	1
APARADOR PROV 2m COLOR MIEL	1
PERCHA 5 POMOS PROV 62, COLOR MIEL	10
ARMARIO 1 PTA C/ALTILLO PROV COLOR MIEL	7
LEJAS ARMARIO 1 PTA.	14
PERCHA 10 POMOS PROV 124, COLOR MIEL	5
PERCHA 2 POMOS PROV. COLOR MIEL	1
MUEBLE COMEDOR PROV. COLOR MIEL	1
MESA RECTANG. PATA RECTA 160*80 COLOR MIEL	10
BANCO PROV 8 PATAS TAPA MACIZA 160*35 COLOR MIEL	20
SOFA 3 PLAZAS PROV MADERA MIEL COLOR MARRON	2
SOFA 2 PLAZAS PROV. MADERA MIEL COLOR MARRON	2
MESA CENTRO REVISTERO PROV 90*50 COLOR MIEL	4
MUEBLE ESTANTERIAS PROV COLOR MIEL	1
BARRA BAR PROV. COLOR MIEL	1
MESITA 1 CAJON 50*60*33 COLOR MIEL	4
PORTARROLLOS CERAMICA COLOR BLANCO	9
TOALLERO BARRA PORCELANA COLOR BLANCO	5
ARMARIO METALICO ESTANTES 95*200*45 COLOR GRIS	1
ESTANTERIA METALICA 95*200*45 COLOR GRIS	1
ESTANTERIA METALICA EN"U" 190*270*200 COLOR GRIS	1
ESPEJO C/PERFIL ALUMINIO 300*80	1
PERCHA CERAMICA PALO	8
BANQUETA BAÑO COLOR BLANCO	6
ESPEJO C/PERFIL ALUMINIO 120*80	1
ESPEJO C/PERFIL ALUMINIO 110*80	1
PIZARRA 183*120	1
MESA OFICINA 120 Y ARCHIVADOR COLOR NOGAL	1
ESTANTERIA METALICA 180	1
SILLON OFICINA GIRATORIO POLIPIEL N	1
SILLA OFICINA TAP POLIPIEL. COLOR CROMO-NEGR	5
MESA LABORATORIO C/ PUERTA 200 COLOR ROBLE	2
MESA LABORATORIO C/ PUERTA 350 COLOR ROBLE	2
MESA OFICINA 160 CON BUCK 3C 160 COLOR NOGAL	1
ARCHIVADOR METALICO 4 CAJONES	1
ESTANTERIA METALICA 300	1