1. IDENTIFICACIÓN

Nº Acervo. Subsistema de Uso Público	s/n, (incluido en 281 Área Recreativa Santa Rita, también presta servicio a 285 C.V. Sta. Rita)
Tipo de equipamiento	Bar restaurante
Denominación	Santa Rita
Espacio natural protegido	Parque Natural Sierras Subbéticas
Término municipal y provincia	Cabra (Córdoba)
Dirección postal	Ctra. A-339 Cabra-Priego km 11.2, 14940. Cabra
Coordenadas UTM Huso 30	380419 4147234
Información catastral:	
Polígono / Parcela / Subparcela	31 / 50 / c
Referencia catastral	14013A031000500000GQ
Titular	Junta de Andalucía
Catálogo de Montes Públicos:	
Matrícula	CO-11018-JA
Nombre	Sta. Rita, Dehesa de Vargas y La Losilla

2. FICHA TÉCNICA

Año construcción:	sin datos
Año ampliación:	1999
Ejecución obra	Egmasa

3. FICHA ADMINISTRATIVA

Nº expte.	Concepto	Importe €	Fuente financiera	Adjudicatario
1032/1998	Ejecución obra de ampliación del bar	70.491	Cofinan. FEDER	Egmasa
561/2000	Coordinación de seg. y salud obra ampliación bar	767	Autofinanciado	Isabel Barbero Areale
1975/2008	Redacción proyecto reparaciones en exterior del bar	4.060	Cofinan. FEDER	Subintec Arquitect. SL
2042/2008	Ejecución obra reparaciones en exterior del bar	48.252	Cofinan. FEDER	Fernojosa SL
2044/2008	Dirección facultativa obra reparaciones exterior bar	3.727	Cofinan. FEDER	Subintec Arquitect. SL

Datos a partir de 1996

4. DESCRIPCIÓN

Disponibilidad de:

accesibilidad universal	S
aparcamiento	S

4.1. Emplazamiento e integración paisajística

El paraje se encuentra situado prácticamente en el centro geográfico del Parque Natural de las Sierras Subbéticas, a una altitud de 800 metros sobre el nivel del mar. Su parcela es colindante con la carretera A-339 Estepa-Guadix, en el km. 57. Esta carretera forma parte de la ruta Córdoba - Granada, en la que circula un elevado tráfico, y atraviesa el parque de levante a poniente, aproximadamente en su zona central, entre las localidades de Cabra y Carcabuey. Santa Rita dista siete kilómetros de la población de Cabra y diecisiete de Priego de Córdoba.

El edificio fue construido como un pequeño kiosco-bar con aseos en la década de los noventa, siendo ampliado en 1999. Se encuentra junto al área recreativa del mismo nombre. También existen en las proximidades otros equipamientos: el centro de visitantes Santa Rita y el sendero botánico Dehesa de Vargas.

El edificio se asienta al pie de una ladera, por lo que está construido sobre una pequeña terraza horizontal delimitada por un muro de contención. Su aspecto exterior es de una gran simplicidad, presenta cubiertas de teja a cuatro aguas y fachadas encaladas y carece de valores arquitectónico reseñables.

4.2. Programa funcional

El edificio original fue concebido como kiosco bar de apoyo al área recreativa, tenía una cocina y una zona de barra anexa que se abría con persianas directamente al exterior. A los lados de la cocina había dos núcleos de aseos, uno para cada sexo, abriendo también al exterior con el mismo objetivo de servir al área recreativa. Al construirse el centro de visitantes se amplío el bar para prestar una oferta más amplia como cafetería e incluso restaurante.

La ampliación es un salón comedor diáfano, de planta rectangular, en torno a la antigua barra, que queda de esta forma interior a la sala. También las puertas de los aseos quedan comunicadas con un espacio interior, por lo que ya no abren al exterior. En la puerta principal se ha colocado una estructura liviana acristalada que sirve como exclusa corta-viento.

4.3. Sistemas constructivos

El edificio original está realizado con muros de carga de ladrillo y forjado de hormigón. La ampliación es de similares características pero con dos pilares centrales de hormigón. Los cerramientos están enfoscados y pintados de blanco y las cubiertas, a cuatro aguas, son de teja curva. El salón comedor está climatizado con dos split por bomba de calor.

El complejo Santa Rita, que incluye también el centro de visitantes y el área recreativa, dispone de una depuradora de aguas residuales y de un centro de transformación propio.

4.4. Cuadro de superficies (m²)

1	Acceso principal	
2	Circulaciones	3
3	Cocina, barra	32
4	Aseos	23
5	Comedor	92
	Áreas auxiliares	5
	Superficie útil	**155**
	Superficie construida	**179**

4.5. Instalaciones y necesidades actuales

Interiormente (**correspondencia con estudio de viabilidad, apartado 5.1**):

- Necesidad de pintado interior de todas la infraestructuras y su posterior mantenimiento (**Limpieza y pintura interior**).
- Dotar el restaurante de aire acondicionado/climatización **(Aire acondicionado)**.
- Dotar el restaurante de estufa de pelets **(Estufa pelets)**.
- Dotar el restaurante de los elementos de cocina y mobiliario necesario (**mobiliario y menaje**)
- Dotar el restaurante del equipamiento y maquinaria necesario (**dotación equipamiento cocina**)

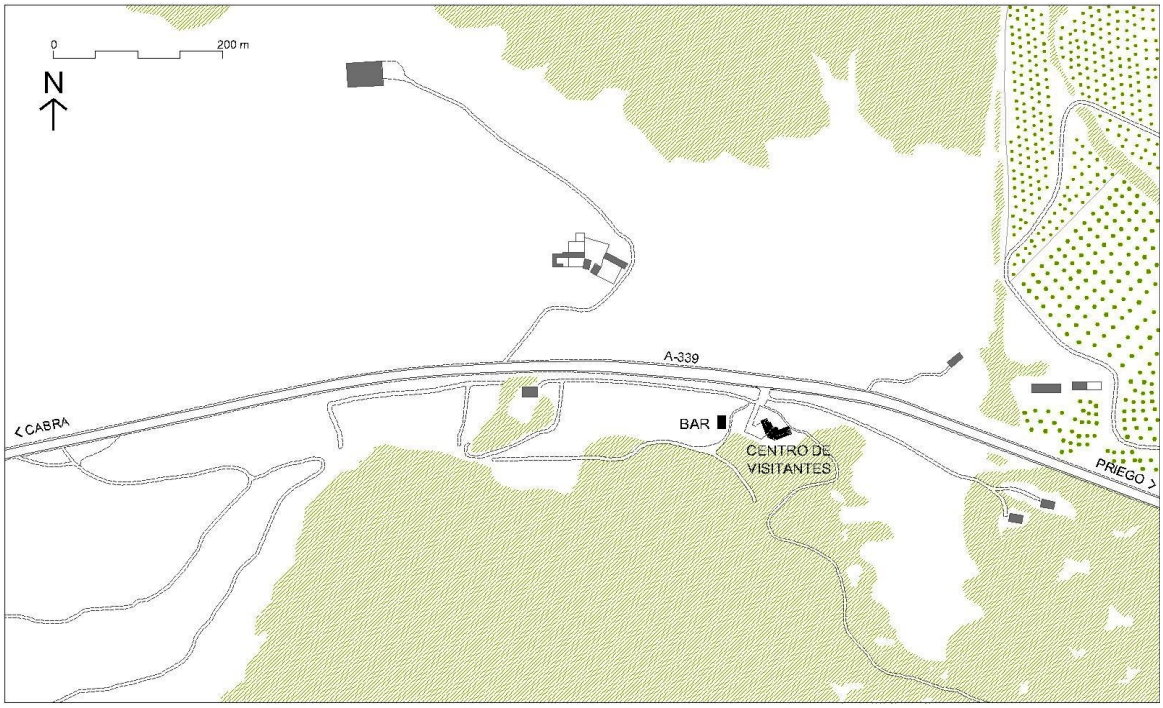
Exteriormente (**correspondencia con estudio de viabilidad, apartado 5.1**):

- Necesidad de pintado exterior de todas la infraestructuras y su señalización (**Limpieza exterior y señalización**).

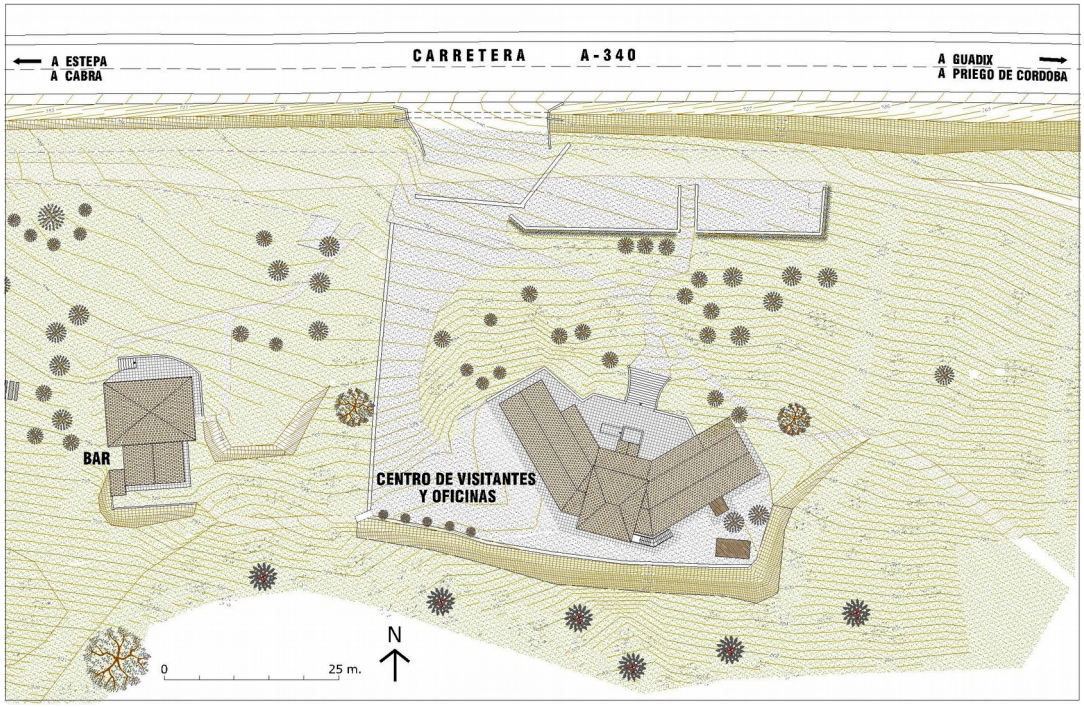
	INSTALACIONES	DESCRIPCIÓN	A REALIZAR POR LA EMPRESA GESTORA
SUMINISTROS	Electricidad	Baja tensión Contrato a través de REDEJA (Tarifa 3.1A (C.V. + A.R.))	Seguimiento y control energía consumida.
	Agua	Aljibe + depósito	Seguimiento y control agua consumida.
	Teléfono y/o datos		
	Combustible (gasoil tipo B)		
MANTENIMIENTOS	Depuradora compacta	De oxidación total con separador de grasas	Compartida C.V. Anualmente por empresa autorizada. Vaciado de lodos tantos como sean necesarios.
	Climatización	Splits	Anualmente con medios propios. Bianual por empresa autorizada equipos de <12Kw.
	Gas	Bombonas	Semestralmente con medios propios. Mantenimiento según empresa instaladora de gas
	Agua	Aljibe + depósito + solar térmica	
	Electricidad	Red publica	OCA BT hasta 04/01/2017 (no pasada por estar cerrado)
	Baja tensión – emergencias		Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada. OCA cada 5 años.
	Grupo emergencia – electrógeno		
	Pararrayos	Compartido con el C.V.	Anual por empresa autorizada.
	Toma de tierra		Anual por empresa autorizada.
	Alta tensión	Caseta 160 Kva (C.V. + A.R.)	Anual por empresa autorizada OCA cada 3 años
	Elementos de seguridad: extintores y alarma.		Alarmas y extintores trimestralmente con medios propios. Alarmas y extintores anualmente por empresa autorizada.
	Cloración		Compartida con el C.V. Mensual por empresa autorizada
	Legionella	Depósitos sin aerosoles	Compartida con el Centro de Visitantes, menos el termo. Control interno según protocolo Agencia. Analítica anual y limpieza depósito sí diera negativa.
	Desratización, Desinfección y Desinsectación		Mantenimiento semestral

4.6. Documentación planimétrica

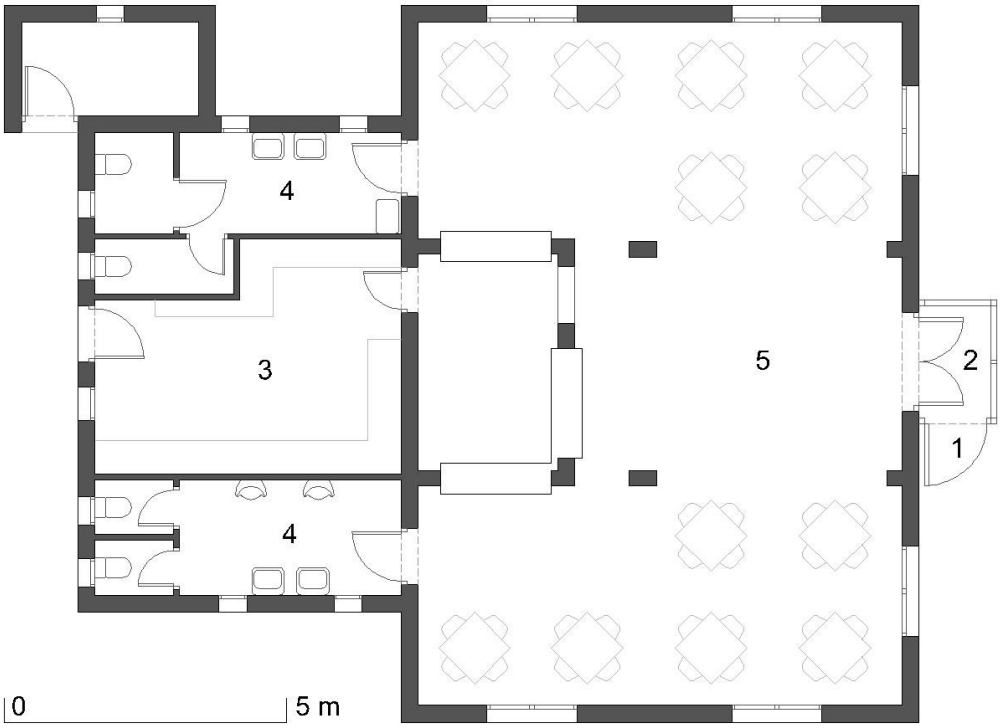
1. Situación



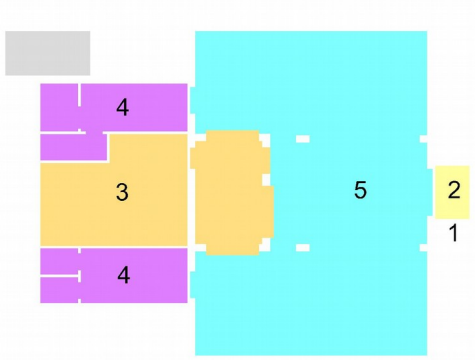
2. Emplazamiento



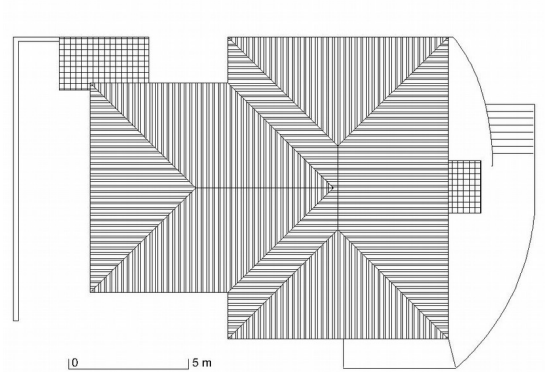
3. Ordenación general



4. Planta del bar restaurante>

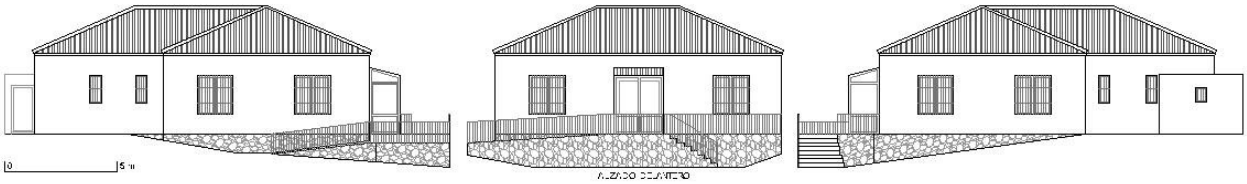


1 Acceso principal
2 Circulaciones
3 Cocina, barra
4 Aseos
5 Comedor
Áreas auxiliares



5. Esquema funcional del centro y leyenda de usos

6. Planta de cubiertas



7. Alzados delantero y laterales

4.7. Fotografías

1. El bar en primer plano

2. Antes de la ampliación de 1999

3. Vista desde la carretera, al fondo el centro de visitantes

4. Vista desde el sureste

4.8. Inventario del mobiliario existente

Almacén.

- Punto de luz con fluorescente.

Cocina.

- Punto de luz con fluorescente.

Barra.

- Fregadero.
- Caja registradora.

Cuartos de baño.

Hombres

- 2 lavabos
- 2 urinarios
- 2 váteres.
- 3 puntos de luz con plafón.

Mujeres (adaptado)

- 2 lavabos
- 2 váteres.
- 3 puntos de luz con plafón.

Salón.

- Diez puntos de luz con fluorescente.
- Dos extintores de polvo señalizados.
- Alarma.
- Una luz de emergencia.

Exteriores.

- Dos aparatos de aire acondicionado.
- 11 farolas.
- Caseta con depósito para agua potable con clorador y descalcificador.