CLECE

EVALUACIÓN TÉCNICA SOBRE EL EDIFICIO E INSTALACIONES

INSTALACIONES 70%	Estudio	Sugerencias
Electricidad, alta y media tensión.	3,00	2,50
Electricidad, baja tensión.	2,50	2,50
Aparatos elevadores y escaleras automáticas	3,00	1,50
Climatización y ventilación.	3,00	1,50
Distribución de agua bruta para contra incendios.	1,50	1,50
Distribución de agua fría y caliente.	3,00	2,50
Saneamiento y tratamiento de aguas.	2,00	2,00
Producción vapor	2,00	1,50
Instalación de combustible	3,00	2,50
Gestión y control de instalaciones	1,50	1,50
Seguridad contra intrusión	2,00	
Pararrayos.	3,00	1,50
Instalación de detección y extinción de incendios	3,00	2,50
Comunicaciones (Megafonía, TV Y fm, grabación)	3,00	2,00
Audiovisuales.	3,00	2,00
Telecomunicaciones (Voz, Datos)	3,00	2,00
Sistema de gestion de colas.	3,00	2,00
Tratamiento de legionelosis.	2,50	1,50
Suma	**47,00**	**33,00**
Media Instalaciones	**2,61**	**1,83**
Puntuación	**3,05**	**2,14**

Obra Civil 15%		
Albañilería	2,50	2,50
Compartimentación.	2,50	2,00
Cubiertas.	2,00	1,50
Revestidos y acabados.	2,00	2,00
Carpinterías, vidrios y elementos de seguridad.	3,00	1,50
Pinturas y barnices.	1,50	1,50
Suma	**13,50**	**11,00**
Media Obra civil	**2,25**	**1,83**
Puntuación	**0,56**	**0,46**

Urbanización 15%		
Pavimentos.	2,50	2,00
Alumbrado exterior.	1,50	2,00
Riego.	2,50	2,00
Saneamiento y drenaje.	1,50	2,00
Control electrónico de accesos.	2,00	1,50
Cerramiento de la parcela.	0,50	1,00
Mobiliario urbano.	1,00	1,50
Suma	**11,50**	**12,00**
Media Urbanización	**1,64**	**1,71**
Puntuación	**0,41**	**0,43**

Suma	**4,02**	**3,03**

COMSA

EVALUACIÓN TÉCNICA SOBRE EL EDIFICIO E INSTALACIONES

INSTALACIONES 70%	Estudio	Sugerencias
Electricidad, alta y media tensión.	0,50	0,00
Electricidad, baja tensión.	0,50	0,50
Aparatos elevadores y escaleras automáticas	0,25	0,00
Climatización y ventilación.	1,00	0,00
Distribución de agua bruta para contra incendios.	0,25	0,00
Distribución de agua fría y caliente.	0,25	0,00
Saneamiento y tratamiento de aguas.	0,25	0,00
Producción vapor	0,25	0,00
Instalación de combustible	0,50	0,00
Gestión y control de instalaciones	0,50	0,25
Seguridad contra intrusión	0,00	0,00
Pararrayos.	0,25	0,00
Instalación de detección y extinción de incendios	0,25	0,00
Comunicaciones (Megafonía, TV Y fm, grabación)	0,25	0,00
Audiovisuales.	0,25	0,00
Telecomunicaciones (Voz, Datos)	0,25	0,00
Sistema de gestion de colas.	0,00	0,00
Tratamiento de legionelosis.	0,25	0,00
Suma	**5,75**	**0,75**
Media Instalaciones	**0,32**	**0,04**
Puntuación	**0,37**	**0,05**

Obra Civil 15%		
Albañilería	0,00	0,00
Compartimentación.	0,00	0,00
Cubiertas.	0,00	0,00
Revestidos y acabados.	0,00	0,25
Carpinterías, vidrios y elementos de seguridad.	0,25	0,00
Pinturas y barnices.	0,00	0,00
Suma	**0,25**	**0,25**
Media Obra civil	**0,04**	**0,04**
Puntuación	**0,01**	**0,01**

Urbanización 15%		
Pavimentos.	0,25	0,00
Alumbrado exterior.	0,00	0,00
Riego.	0,00	0,00
Saneamiento y drenaje.	0,00	0,00
Control electrónico de accesos.	0,50	0,00
Cerramiento de la parcela.	0,50	0,00
Mobiliario urbano.	0,25	0,00
Suma	**1,50**	**0,00**
Media Urbanización	**0,21**	**0,00**
Puntuación	**0,05**	**0,00**

Suma	**0,43**	**0,06**

EULEN

EVALUACIÓN TÉCNICA SOBRE EL EDIFICIO E INSTALACIONES

INSTALACIONES 70%	Estudio	Sugerencias
Electricidad, alta y media tensión.	2,50	0,50
Electricidad, baja tensión.	2,50	1,50
Aparatos elevadores y escaleras automáticas	1,50	1,00
Climatización y ventilación.	2,00	1,00
Distribución de agua bruta para contra incendios.	1,50	0,50
Distribución de agua fría y caliente.	2,00	0,50
Saneamiento y tratamiento de aguas.	1,00	1,00
Producción vapor	1,00	0,00
Instalación de combustible	0,50	0,00
Gestión y control de instalaciones	0,75	1,00
Seguridad contra intrusión	0,00	0,00
Pararrayos.	1,50	0,25
Instalación de detección y extinción de incendios	2,00	1,00
Comunicaciones (Megafonía, TV Y fm, grabación)	2,50	0,25
Audiovisuales.	0,25	0,00
Telecomunicaciones (Voz, Datos)	0,25	0,00
Sistema de gestion de colas.	0,25	0,00
Tratamiento de legionelosis.	0,50	0,00
Suma	**22,50**	**8,50**
Media Instalaciones	**1,25**	**0,47**
Puntuación	**1,46**	**0,55**

Obra Civil 15%		
Albañilería	0,00	0,00
Compartimentación.	0,25	0,00
Cubiertas.	0,00	0,00
Revestidos y acabados.	0,00	0,00
Carpinterías, vidrios y elementos de seguridad.	0,00	0,50
Pinturas y barnices.	0,00	0,00
Suma	**0,25**	**0,50**
Media Obra civil	**0,04**	**0,08**
Puntuación	**0,01**	**0,02**

Urbanización 15%		
Pavimentos.	0,00	0,50
Alumbrado exterior.	0,25	0,50
Riego.	0,00	0,00
Saneamiento y drenaje.	0,00	0,00
Control electrónico de accesos.	1,00	0,00
Cerramiento de la parcela.	0,50	0,00
Mobiliario urbano.	0,25	0,00
Suma	**2,00**	**1,00**
Media Urbanización	**0,29**	**0,14**
Puntuación	**0,07**	**0,04**

Suma	**1,54**	**0,61**

EXPERTUS

EVALUACIÓN TÉCNICA SOBRE EL EDIFICIO E INSTALACIONES

INSTALACIONES 70%	Estudio	Sugerencias
Electricidad, alta y media tensión.	0,75	0,50
Electricidad, baja tensión.	0,50	0,50
Aparatos elevadores y escaleras automáticas	0,50	0,50
Climatización y ventilación.	0,25	0,50
Distribución de agua bruta para contra incendios.	0,25	0,50
Distribución de agua fría y caliente.	0,25	0,50
Saneamiento y tratamiento de aguas.	0,25	0,50
Producción vapor	0,25	0,50
Instalación de combustible	0,50	0,50
Gestión y control de instalaciones	0,00	0,50
Seguridad contra intrusión	0,00	0,00
Pararrayos.	0,25	0,50
Instalación de detección y extinción de incendios	0,50	0,50
Comunicaciones (Megafonía, TV Y fm, grabación)	0,15	0,30
Audiovisuales.	0,00	0,00
Telecomunicaciones (Voz, Datos)	0,00	0,00
Sistema de gestion de colas.	0,00	0,00
Tratamiento de legionelosis.	0,15	0,50
Suma	**4,55**	**6,80**
Media Instalaciones	**0,25**	**0,38**
Puntuación	**0,29**	**0,44**

Obra Civil 15%		
Albañilería	0,00	0,50
Compartimentación.	0,00	0,50
Cubiertas.	0,00	0,50
Revestidos y acabados.	0,00	0,50
Carpinterías, vidrios y elementos de seguridad.	0,00	0,50
Pinturas y barnices.	0,00	0,50
Suma	**0,00**	**3,00**
Media Obra civil	**0,00**	**0,50**
Puntuación	**0,00**	**0,13**

Urbanización 15%		
Pavimentos.	0,00	0,50
Alumbrado exterior.	0,00	0,50
Riego.	0,00	0,50
Saneamiento y drenaje.	0,00	0,50
Control electrónico de accesos.	0,00	0,50
Cerramiento de la parcela.	0,00	0,50
Mobiliario urbano.	0,00	0,50
Suma	**0,00**	**3,50**
Media Urbanización	**0,00**	**0,50**
Puntuación	**0,00**	**0,13**

Suma	**0,29**	**0,70**

FERROVIAL

EVALUACIÓN TÉCNICA SOBRE EL EDIFICIO E INSTALACIONES

INSTALACIONES 70%	Estudio	Sugerencias
Electricidad, alta y media tensión.	3,00	0,00
Electricidad, baja tensión.	2,50	1,50
Aparatos elevadores y escaleras automáticas	1,50	1,50
Climatización y ventilación.	2,50	2,50
Distribución de agua bruta para contra incendios.	2,50	2,00
Distribución de agua fría y caliente.	2,00	2,50
Saneamiento y tratamiento de aguas.	2,00	2,00
Producción vapor	3,00	1,50
Instalación de combustible	2,50	1,00
Gestión y control de instalaciones	2,00	2,00
Seguridad contra intrusión	0,00	0,00
Pararrayos.	1,00	1,50
Instalación de detección y extinción de incendios	3,00	1,50
Comunicaciones (Megafonía, TV Y fm, grabación)	2,50	2,50
Audiovisuales.	1,50	0,00
Telecomunicaciones (Voz, Datos)	1,50	1,00
Sistema de gestion de colas.	1,50	1,00
Tratamiento de legionelosis.	1,00	1,00
Suma	**35,50**	**25,00**
Media Instalaciones	**1,97**	**1,39**
Puntuación	**2,30**	**1,62**

Obra Civil 15%		
Albañilería	1,00	0,50
Compartimentación.	1,50	0,50
Cubiertas.	1,50	0,50
Revestidos y acabados.	1,50	0,50
Carpinterías, vidrios y elementos de seguridad.	1,00	1,00
Pinturas y barnices.	1,50	0,50
Suma	**8,00**	**3,50**
Media Obra civil	**1,33**	**0,58**
Puntuación	**0,33**	**0,15**

Urbanización 15%		
Pavimentos.	1,50	1,00
Alumbrado exterior.	1,50	0,00
Riego.	2,50	1,00
Saneamiento y drenaje.	1,50	1,50
Control electrónico de accesos.	1,00	0,50
Cerramiento de la parcela.	2,00	1,50
Mobiliario urbano.	1,50	0,50
Suma	**11,50**	**6,00**
Media Urbanización	**1,64**	**0,86**
Puntuación	**0,41**	**0,21**

Suma	**3,04**	**1,98**

FULTON

EVALUACIÓN TÉCNICA SOBRE EL EDIFICIO E INSTALACIONES

INSTALACIONES 70%	Estudio	Sugerencias
Electricidad, alta y media tensión.	0,25	0,00
Electricidad, baja tensión.	0,00	0,75
Aparatos elevadores y escaleras automáticas	0,10	0,00
Climatización y ventilación.	0,50	0,25
Distribución de agua bruta para contra incendios.	0,10	0,00
Distribución de agua fría y caliente.	0,10	0,25
Saneamiento y tratamiento de aguas.	0,00	0,00
Producción vapor	0,00	0,00
Instalación de combustible	0,00	0,00
Gestión y control de instalaciones	0,10	0,00
Seguridad contra intrusión	0,00	0,00
Pararrayos.	0,10	0,00
Instalación de detección y extinción de incendios	0,50	0,00
Comunicaciones (Megafonía, TV Y fm, grabación)	0,00	0,00
Audiovisuales.	0,10	0,00
Telecomunicaciones (Voz, Datos)	0,00	0,00
Sistema de gestion de colas.	0,10	0,00
Tratamiento de legionelosis.	0,00	0,00
Suma	**1,95**	**1,25**
Media Instalaciones	**0,11**	**0,07**
Puntuación	**0,13**	**0,08**

Obra Civil 15%		
Albañilería	0,00	0,00
Compartimentación.	0,00	0,00
Cubiertas.	0,00	0,00
Revestidos y acabados.	0,25	0,00
Carpinterías, vidrios y elementos de seguridad.	0,00	0,25
Pinturas y barnices.	0,00	0,00
Suma	**0,25**	**0,25**
Media Obra civil	**0,04**	**0,04**
Puntuación	**0,01**	**0,01**

Urbanización 15%		
Pavimentos.	0,00	0,10
Alumbrado exterior.	0,00	0,00
Riego.	0,10	0,00
Saneamiento y drenaje.	0,00	0,00
Control electrónico de accesos.	0,10	0,00
Cerramiento de la parcela.	0,00	0,00
Mobiliario urbano.	0,00	0,00
Suma	**0,20**	**0,10**
Media Urbanización	**0,03**	**0,01**
Puntuación	**0,01**	**0,00**

Suma	**0,15**	**0,09**

OHL

EVALUACIÓN TÉCNICA SOBRE EL EDIFICIO E INSTALACIONES

INSTALACIONES 70%	Estudio	Sugerencias
Electricidad, alta y media tensión.	2,00	2,00
Electricidad, baja tensión.	2,50	2,50
Aparatos elevadores y escaleras automáticas	2,00	1,50
Climatización y ventilación.	2,00	1,50
Distribución de agua bruta para contra incendios.	1,50	1,75
Distribución de agua fría y caliente.	2,00	2,50
Saneamiento y tratamiento de aguas.	2,00	1,50
Producción vapor	2,00	2,00
Instalación de combustible	3,00	2,50
Gestión y control de instalaciones	1,50	1,50
Seguridad contra intrusión	0,00	0,00
Pararrayos.	3,00	1,50
Instalación de detección y extinción de incendios	2,50	2,50
Comunicaciones (Megafonía, TV Y fm, grabación)	2,50	1,50
Audiovisuales.	2,50	2,00
Telecomunicaciones (Voz, Datos)	2,50	1,50
Sistema de gestion de colas.	3,00	2,00
Tratamiento de legionelosis.	2,50	1,50
Suma	**39,00**	**31,75**
Media Instalaciones	**2,17**	**1,76**
Puntuación	**2,53**	**2,06**

Obra Civil 15%		
Albañilería	2,50	1,50
Compartimentación.	2,50	2,00
Cubiertas.	2,00	1,50
Revestidos y acabados.	2,00	1,50
Carpinterías, vidrios y elementos de seguridad.	3,00	1,50
Pinturas y barnices.	1,50	1,50
Suma	**13,50**	**9,50**
Media Obra civil	**2,25**	**1,58**
Puntuación	**0,56**	**0,40**

Urbanización 15%		
Pavimentos.	2,50	2,00
Alumbrado exterior.	1,50	2,00
Riego.	2,50	2,00
Saneamiento y drenaje.	1,50	2,00
Control electrónico de accesos.	2,00	1,00
Cerramiento de la parcela.	0,50	1,00
Mobiliario urbano.	1,00	1,50
Suma	**11,50**	**11,50**
Media Urbanización	**1,64**	**1,64**
Puntuación	**0,41**	**0,41**

Suma	**3,50**	**2,87**