INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATATIVO 2019 PAS-43-6 RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCALES PARA SALA DE ESTERILIZACIÓN, LABORATORIO Y ALMACÉN DE ZONA QUIRÚRGICA EN EL HOSPITAL DE ALTA RESOLUCIÓN LA JANDA

1. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN

1. **Memoria explicativa. 10 puntos**
2. **Organización y planificación de los trabajos. 12 puntos.**
3. **Mejoras: 3 puntos.**

Umbral mínimo de puntuación para continuar en el proceso selectivo: S/N: S
La puntuación para los criterios de adjudicación valorado mediante un juicio de valor 1 y 2 será igual o superior al 50% de la puntuación máxima establecida en la suma de ambos (≥ 11 puntos).

2. ENTIDADES LICITADORAS

Son objeto de valoración las ofertas presentadas por los siguientes licitadores:

DHG Consultoría Urbanística Gestión y Desarrollo
GRUPO OFITECA
INUR Infraestructuras Urbanas y Medioambientales
MASA Mantenimiento y Montajes Industriales

3. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

VALORACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR **DHG Consultoría Urbanística Gestión y Desarrollo**

La oferta del licitador incluye en el sobre nº 1 "Declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuya valoración dependa de un juicio de valor" documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas. En concreto, su propuesta para el criterio 2 "Organización y planificación de los trabajos", informa de un plazo de ejecución inferior a 60 días, debiendo aportarse este plazo de ejecución de las obras en la documentación para valorar el criterio 2 de aplicación de fórmulas.

VALORACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR **GRUPO OFITECA**

La oferta del licitador incluye en el sobre nº 1 "Declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuya valoración dependa de un juicio de valor" documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas. En concreto, su propuesta para el criterio 2 "Organización y planificación de los trabajos", informa de un plazo de ejecución inferior a 60 días, debiendo aportarse este plazo de ejecución de las obras en la documentación para valorar el criterio 2 de aplicación de fórmulas.

VALORACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR INUR Infraestructuras Urbanas y Medioambientales

	CRITERIO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN LICITADOR
1	**Memoria explicativa.**	10	5

Nombramiento de interlocutor y medios humanos aportados

El licitador nombra como interlocutor para el seguimiento y coordinación de la obra a un Arquitecto Técnico, que asumirá el puesto de Jefe de Obra, y presenta descripción general de cada puesto dentro de lo obra, así como organigrama funcional, que incluye a los distintos encargados de la obra (general y por especialidades: revestimientos, albañilería e instalaciones), si bien no especifica titulación/experiencia para dichos puestos. La información aportada incluye hasta el nivel de encargados, sin especificar medios humanos asignados a la obra por especialidad.

Relación de subcontratas y especialidades

Presenta relación de las subcontratas que le darán soporte durante la ejecución de la obra, indicando actividades o capítulos en los que interviene cada una. Las actividades a contratar corresponden con: divisiones y revestimientos, instalación eléctrica, pintura, instalaciones contraincendios, climatización, carpintería de madera y carpintería de aluminio.

Características y fichas técnicas de los equipos a instalar. Características y/o mejoras aportadas

Adjunta fichas técnicas de equipos y material de climatización, instalación contra incendios, e instalación eléctrica, sin destacar por su parte características a destacar o mejoras de los productos aportados que permitan su valoración. Entre las fichas técnicas se incluye la cámara frigorífica a instalar en laboratorio, por el contrario no aporta información respecto a rack ni SAI a suministrar.

Medidas para minimizar el impacto de los trabajos

El licitador incluye medidas para minimizar la realización de los trabajos, tales como:

- Fijación de divisiones para independizar la zona de trabajo, ejecutadas con perfilerías y paneles de cartón-yeso en los puntos especificados en el proyecto.
- Utilización de escaleras de servicio.
- Indicación de los recorridos de obra y acotamiento de las zonas que se consideren convenientes. Colocación de indicativos en ascensores y recorridos que se vean afectados.
- Colocación de zonas de limpieza de polvo para las entradas y salidas.
- Utilización de medios neumáticos (traspaletas) con ruedas de goma para la retirada de escombros, o realización manual de estos trabajos.
- Presenta ubicación de cuba para retirada de escombros, y zona de acopios (zona cafetería)

Las medidas propuestas se describen de modo genérico, sin aportar soluciones técnicas concretas en relación con los recorridos, señalizaciones, etc., salvo la localización en plano de la zona de cuba y de acopio.

Descripción de mejoras en equipos a instalar.
La oferta del licitador no incluye información al respecto

La solución propuesta por el licitador incluye el nombramiento de su interlocutor durante la ejecución de los trabajos, listado de subcontratas y actividades a realizar, así como fichas técnicas de los principales equipos y medidas (si bien no se incluye ficha técnica de rack de telecomunicaciones ni SAIs).

Por el contrato no aporta información que permita valorar los medios humanos de las especialidades que tenga previsto asumir; descripción de las características más relevantes de los equipos y materiales ofertados, o mejoras de los mismos.

En relación con las medidas propuestas para minimizar el impacto de los trabajos, no se aporta descripción detallada de las soluciones propuestas, salvo la ubicación en plano de cuba y zona de acopio.

	CRITERIO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN LICITADOR
2	**Organización y planificación de los trabajos**	12	9

El programa de trabajo presentado mediante diagrama de Gantt presenta las distintas fases de obra, simultaneando los trabajos a realizar en las dos salas objeto de los mismos.

Presentan un diagrama de Gantt adecuado, en detalle de actividades y planificación en el plazo establecido, simultaneando los trabajos a realizar en las dos salas objeto de los mismos. La información facilitada permite conocer las subcontratas que intervendrán en cada fase de obra, no así los medios humanos disponibles.

	CRITERIO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN LICITADOR
3	**Mejoras**	3	0

La solución propuesta por el licitador en relación con este criterio se basa únicamente en un compromiso de emplear materiales acordes al Plan Director Territorial de Gestión de Residuos no peligrosos de Andalucía, así como para el empleo de materiales obtenidos del reciclado de residuos, el uso de envases reutilizables, empleo de áridos reciclados y utilización de materiales procedentes de reciclaje de neumáticos fuera de uso.

No presentan actuaciones concretas en relación con la utilización de materiales provenientes de residuos o material reutilizable.

VALORACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR MASA Mantenimiento y Montajes Industriales

	CRITERIO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN LICITADOR
1	**Memoria explicativa.**	10	8

Nombramiento de interlocutor y medios humanos aportados

El licitador nombra como interlocutor para el seguimiento y coordinación de la obra a un Jefe de Servicio con la especialidad de Técnico, presenta nombramiento de los responsables a nivel de gestión, así como una relación del personal adscrito a los trabajos indicando categoría y especialidad distinguiendo entre edificación (albañilería, pintura, carpintería, placas de yeso laminado y oficios varios), sistemas contra incendios, sistemas eléctricos y climatización incluyendo a técnico específico para puesta en marcha de equipos de clima.

Relación de subcontratas y especialidades

Presenta tabla detallada con las subcontratas que le darán soporte durante la ejecución de la obra indicando su especialidad (obra civil, sistema contra incendios, parte eléctrica y climatización), especificando la fase de obra en la que interviene cada una de ellas. Además especifica que trabajos ejecutarán en cada una de las áreas que contempla la obra. Entre las subcontratas especificadas se incluye la empresa fabricante de la unidad de tratamiento de aire a instalar.

Características y fichas técnicas de los equipos a instalar. Características y/o mejoras aportadas

Adjunta fichas técnicas de equipos y material de climatización, instalación contra incendios, instalación eléctrica (incluyendo SAI), e instalación de telecomunicaciones (incluyendo rack). Entre las fichas técnicas no incluye información respecto a cámara frigorífica a suministrar.

Medidas para minimizar el impacto de los trabajos

El licitador incluye medidas para minimizar la realización de los trabajos, tales como:

- Acopio total de materiales fuera del hospital hasta el inicio de los trabajos.
- Acopio temporal de material en las zonas en las que se esté actuando.
- Separación mediante paneles de las zonas de trabajo.
- Zonas de segregación de residuos.
- Colocación de cartelería informativa, así como de seguridad y salud, aportando diseño de los carteles.
- Limpieza continua de las áreas de trabajos, facilitando número telefónico para las incidencias de esta naturaleza.
- Medias genéricas sobre cerramientos para minimizar molestias por dispersión de partículas en suspensión.

La mayor parte de las medidas propuestas se describen de modo genérico, si bien se aportan modelos de cartelería y se adoptan actuaciones específicas de limpieza (teléfono de incidencias).

Descripción de mejoras en equipos a instalar

Las mejoras propuestas por el licitador contemplan:

- Suministro de extintores polivalentes de mayor eficacia a los del proyecto, 27A 183B y extintor de CO2 de kg. con eficacia 35B.
- Abrillantado superficial a la finalización de la obra para mantener un estado óptimo del suelo.
- Sellado exterior de repaso en toda la carpintería metálica en las zonas afectadas de las obras.

La solución propuesta por el licitador incluye el nombramiento de su interlocutor durante la ejecución de los trabajos, plantilla por oficios, listado de subcontratas y actividades a realizar por cada una de ellas (destacando contratar con el fabricante de la unidad técnica de aire a instalar la puesta en marcha del equipo). La oferta incluye las fichas técnicas de los principales equipos y medidas, si bien no se incluye ficha técnica de cámara frigorífica de laboratorio. Se valora adecuadamente la relación de mejoras presentada a los equipos y trabajos a realizar.

En relación con las medidas propuestas para minimizar el impacto de los trabajos, no se aporta descripción detallada de las soluciones propuestas, salvo la cartelería y las actuaciones de limpieza.

	CRITERIO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN LICITADOR
2	**Organización y planificación de los trabajos**	12	9

El programa de trabajo presentado mediante diagrama de Gannt presenta las distintas fases de obra, simultaneando los trabajos a realizar en las dos salas objeto de los mismos.

Presentan un diagrama de Gantt adecuado, en detalle de actividades y planificación en el plazo establecido, simultaneando los trabajos a realizar en las dos salas objeto de los mismos. La información facilitada permite conocer las subcontratas que intervendrán en cada fase de obra, no así los medios humanos disponibles previstos en cada momento.

	CRITERIO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN LICITADOR
3	**Mejoras**	3	0

La solución propuesta por el licitador en relación con este criterio se basa únicamente en un compromiso de emplear materiales acordes al Plan Director Territorial de Gestión de Residuos no peligrosos de Andalucía y con actuaciones de economía circular, según ejemplos indicados en el pliego de prescripciones técnicas, aportando fichas técnicas de materiales ecológicos (pintura, lana mineral), sin detallar mayor información respecto a estos materiales.

4. TABLA RESUMEN DE PUNTUACIÓN

CRITERIOS VALORACIÓN, juicios de valor	Puntuación máxima	Valor umbral	DHG Consultoría Urbanística Gestión y Desarrollo	GRUPO CRITECA	INUR Infraestructuras Urbanas y Medioambientales	MASA Mantenimiento y Montajes Industriales
1-Memoria explicativa	10	≥11			5,00	8,00
2- Organización y planificación de los trabajos	12				9,00	9,00
3- Mejoras.	3				0,00	0,00
TOTAL	25,00		Excluida	Excluida	14,00	17,00

En Vejer de la Frontera, a 11 de julio de 2019

Álvaro Rivera
Unidad Técnica de Ingeniería
Hospital de Lebrija

José Antonio Tejada
Unidad Técnica de Ingeniería
Hospital Sierra Norte