INFORME DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR

REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS AL PUERTO DE CHIPIONA. CÁDIZ

Expediente: 2019/000169

Las memorias y propuestas de las empresas GONZALO CASTRO FERNÁNDEZ-PALACIOS, UTE ALT-Q ARQUITECTURA LAS HABITACIONES, SCP-TÉCNICAS GADES, S.L., UG21 CONSULTORES DE INGENIERÍA S.L., ARQUITECTURA, CIUDAD Y TERRITORIO ANDALUZ, S.L.P., ROMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L, IN&AR INFRASTRUCTURE ENGINEERING, S.L, GESER INGEINIEROS CONSULTORES, S.L, GESTOMER INGENIERÍA, S.L y PICMA XXI CONSULTORES, S.L se han analizado pormenorizadamente, valorándose de la siguiente manera:

	MEMORIA (De 0 a 13 puntos)	**PROPUESTA (De 0 a 25 puntos)**	**TOTAL (De 0 A 38 puntos)**
GONZALO CASTRO FERNÁNDEZ-PALACIOS	9	21	**30**
UTE ALT-Q ARQUITECTURA LAS HABITACIONES, SCP-TÉCNICAS GADES, S.L.	9	19	**28**
UG21 CONSULTORES DE INGENIERÍA S.L.	7	11	**18**
ARQUITECTURA, CIUDAD Y TERRITORIO ANDALUZ, S.L.P	7	15	**22**
ROMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L	6	14	**20**
IN&AR INFRASTRUCTURE ENGINEERING, S.L	5	11	**16**
GESER INGEINIEROS CONSULTORES, S.L	5	6	**11**
GESTOMER INGENIERÍA, S.L	6	7	**13**
PICMA XXI CONSULTORES, S.L	7	8	**15**

A continuación se procede a justificar la valoración de las distintas ofertas:

GONZALO CASTRO FERNÁNDEZ-PALACIOS

Parte de las previsiones del PGOU y el Plan de Usos, para a partir de ahí dividir la actuación en tres subsectores, que utilizarán tanto a la hora de plantear las estrategias de intervención, como el desarrollo de las obras, con una menor afección a la actividad portuaria. Se plantea unos objetivos de actuación claros para mejorar la movilidad, accesibilidad, habitabilidad y eficiencia, apostando por la viabilidad y sostenibilidad de la intervención.

La oferta presenta una gran calidad gráfica y claridad expositiva (uso de plantas generales y de detalle, esquemas, secciones e infografías) que permiten entender fácilmente la propuesta.
La propuesta plantea soluciones diferentes para el desnivel, en algún caso con rampa y en otro con escaleras. Demuele la escalinata y pérgola existente, proponiendo una apertura para incorporar el puerto en los recorridos tanto desde el Paseo marítimo como desde la playa de la Micaela y crea una plaza elevada que se aproxima a la lámina de agua. Identifica localizaciones para el desarrollo de la actividad complementaria prevista por el Plan de Usos.
Apuesta por la implantación de Alumbrado público eficiente, la sostenibilidad del ciclo urbano del agua con reducción de consumo para riego, uso de materiales locales y de bajo mantenimiento. Uso de material reciclado y reutilizado con baja huella ecológica y uso de vegetación y arbolado autóctono y xerojardinería.

UTE ALT-Q ARQUITECTURA LAS HABITACIONES, SCP-TÉCNICAS GADES, S.L.

Realiza una justificación de la propuesta a partir de la evolución del núcleo urbano y desarrollo de esa franja litoral. Establece una relación entre las previsiones del Plan de Usos y su propuesta, planteando una estrategia de aterrazamiento mediante plataformas para resolver el encuentro entre la calle Mar del Caribe y las explanadas portuarias.
Identifica afecciones y organismos a los que contactar, plantea una programación y faseado de trabajos, así como estimación presupuestaria y propuesta de participación ciudadana.
Aporta plantas, esquemas, perspectivas e incluso secciones constructivas que permiten entender con facilidad la propuesta.
Interesante propuesta de aterrazamientos adaptándose a los distintos desniveles, primando los espacios y recorridos peatonales, incluyendo plataforma de madera volada (opcional). Mantiene el recorrido rodado pero con prioridad peatonal.
Describe adecuadamente acabados mobiliario y luminarias. Uso de pavimento absorbente de CO2.

UG21 CONSULTORES DE INGENIERÍA S.L.

Hace referencia al planeamiento y particulariza la integración histórica del puerto en el municipio e identifica carencias (zonas verdes y aparcamiento) y valores.
Presenta programación de los trabajos. Planifica las obras a partir de septiembre para una menor interferencia con la actividad portuaria.
Tiene esquemas y plantas claras. No tiene secciones ni perspectivas.
La propuesta puede resumirse en dotar de continuidad al carril bici y dotar de una isla de aparcamiento y zona verde.
Respecto a materiales y sostenibilidad, el planteamiento es que el aparcamiento sea estacional y se realice con gramoquín y aportando cubrición vegetal.

ARQUITECTURA, CIUDAD Y TERRITORIO ANDALUZ, S.L.P.

En la memoria se apuesta por establecer vínculos entre el puerto y el núcleo urbano, trabajando las transiciones y creando un espacio conector. Identifica e integra valores patrimoniales e identitarios.
Realiza un estudio pormenorizado de los distintos ámbitos y el coste.
Plantea plantas, perspectivas y esquemas que permiten entender con claridad la propuesta
La sección se va adaptando al terreno, resolviéndose en algunos casos con rampa y en otros con graderíos y aterrazamientos.
Integra elementos patrimoniales en la ordenación y localiza elementos de urbanización que pueden albergar usos complementarios.
El control de accesos propuesto permite eliminar el viario rodado interior.
Se trata de una intervención medida, que intenta reducir el impacto de la actuación, siendo consciente de que se actúa en un entorno en el que ya existe una urbanización cualificada.

ROMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L

En la memoria se comienza con una diagnosis en la que se identifican como carencias la falta de valorización ambiental, paisajística y uso publico del entorno, el deterioro de zonas verdes, pavimentos y accesos, la existencia de barreras arquitectónicas, problemas en señalización e iluminación, falta de mobiliario urbano y problemas con la recogida de residuos.

Respecto a la planificación, simplemente plantea cumplir el PPT

Demuele abundante edificación (aseos) y urbanización (escaleras y pérgola) preexistente. Plantea nuevo edificio comercial y de aseos, así como graderío y kiosko.

Hace una reflexión sobre el espacio público y establece una estrategia que toma como referencia a los corrales gaditanos.

Se intuyen recorridos peatonales pero no hay sección tipo que permita entender como se resuelve la diferencia de cota.

Mantiene el vial abajo, pero no resuelve los diferentes usos del aparcamiento (locales y usuarios)

Adelanta calidades de pavimentos, luminarias (led) y mobiliario.

IN&AR INFRASTRUCTURE ENGINEERING, S.L

Plantea programación de los trabajos y estudio económico detallado y riguroso.

Divide la actuación en ámbitos de actuación. Establece zonas ajardinadas y pérgolas, así como el tratamiento de la escalera y pérgola existente.

Aporta planta detallada, sección tipo y fotomontaje de la actuación en la escalinata (tratamiento con jardinería y rotulado).

La sección tipo está poco ajustada a la topografía real, al ser su sección continua, resolviéndose con jardinera y gradas.

Deja una parcela para posibles usos futuros. Aporta estudio lumínico.

Centra la actuación en la calle Mar del Caribe, en su acera norte y hacia la lámina de agua.

Describe calidades de materiales y luminarias (led)

GESER INGENIEROS CONSULTORES, S.L

En la memoria Identifica deficiencias en señalización, iluminación, acerados, bordillos, jardinería y riego. Propone un estudio de tráfico para resolver problemas en la zona pesquera, el funcionamiento de aparcamientos y la calle Mar del Caribe.

Plantea una metodología y planificación de los trabajos escueta.

La representación gráfica se limita a un reportaje fotográfico del estado actual, una sección tipo y un sombreado de ámbitos de actuación en los que se propone actuar, cuya descripción se hace de forma literaria, excepto la prolongación de carril bici con cruce regulado con semáforos.

Propone hacer un estudio de iluminación y accesibilidad, así como la actualización de la señalización.

GESTOMER INGENIERÍA, S.L

Realiza visita e identifica 4 ámbitos de actuación. Hace referencia a la situación del deslinde, al Plan de Usos y otra normativa en vigor.

Plantea una organización pormenorizada de los trabajos.

A nivel gráfico, aporta reportaje fotográfico del estado actual, Sección Tipo a nivel de calle y otra de la dársena, sin aclarar la relación entre la calle y la explanada.

La propuesta se limita a rememorar el paisaje de los corrales en el entorno del transformador (sin indicar cómo) y generar un anillo con el carril bici. No resuelve la relación entre calle y explanada o municipio y puerto

Plantea inventario del mobiliario existente, reposición y propuesta de mobiliario ligado a mantenimiento. Estudio lumínico, botón de pánico y eficiencia de luminarias y sistema de riego

PICMA XXI CONSULTORES, S.L
Incorpora un listado de normativas y recomendaciones que serán de aplicación, así como una programación de los trabajos. Demuestra conocimiento del funcionamiento del puerto.
Presenta plantas esquemáticas con sectorización, una sección tipo en la que no se identifica ni resuelve la diferencia de cota y perspectivas de las soluciones de los elementos de sombra.
En la memoria hace especial incidencia en el estudio de la movilidad y la generación de elementos de sombra mediante pérgolas y arbolado.
Plantea soluciones con bajo mantenimiento, uso masivo de la generación de energía mediante placas fotovoltaicas para la iluminación led, incluso planteando la desalinización de agua para riego y uso de pavimentos permeables.

Conclusiones

De forma general, se valoran positivamente aquellas ofertas que llegan a presentar con mayor grado de definición sus propuestas, y no se limitan a una descripción literaria de las mismas.

La oferta de ROMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L, aunque presenta soluciones interesantes respecto a la localización de usos complementarios ligados a los aseos, es penalizada por no haber identificado la problemática de los desniveles entre el viario y la explanada.

La forma de resolver el desnivel entre la calle y las explanadas portuarias se ha valorado especialmente en las propuestas de GONZALO CASTRO FERNÁNDEZ-PALACIOS, UTE ALT-Q ARQUITECTURA LAS HABITACIONES, SCP-TÉCNICAS GADES, S.L., ARQUITECTURA, CIUDAD Y TERRITORIO ANDALUZ, S.L.P., proponiendo todas ellas una pacificación del tráfico en la calle del Mar Caribe, así como soluciones para favorecer la incorporación de circulaciones peatonales en las instalaciones portuarias.

Se ha valorado más positivamente la primera de ellas por proponer de forma proporcionada y en localizaciones del entorno de la dársena, parcelas para posible actividad complementaria conforme las previsiones del Plan de Usos, que en la segunda de las propuestas se localiza al otro lado del vial, y en la tercera de ellas se limita a una superficie muy limitada en los "muros equipados".

El resto de propuestas o bien no llegan a resolver con el suficiente grado de definición la mejora de la relación entre el puerto y la ciudad que se pretende favorecer con esta actuación, o no han llegado a identificar algunas de las problemáticas que presenta la actuación.

En Sevilla a 3 de julio de 2019

Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio
Agencia Pública de Puertos de Andalucía
Junta de Andalucía
CIF Q-9155023-F
C/ Pablo Picasso, nº 6. 41018 SEVILLA

La Jefa de Área de Desarrollo Portuario
Margarita Rubio Vicente