JFGV/ip Adjudicación

RESOLUCION DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LAS NIEVES DE GRANADA, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE CENTROS SANITARIOS DEL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD EN GRANADA, CON UNA ÚNICA EMPRESA, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, EXPEDIENTE AMOB044-2018/61605 (722/2018).

ANTECEDENTES

1.- Por Acuerdo de esta Dirección Gerencia de fecha 27/12/2018, se autorizó la iniciación del referido expediente por PROCEDIMIENTO ABIERTO de acuerdo con lo establecido en el Artículo 131 y 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un presupuesto de licitación de //5.801.652,87 €//, IVA de un 21% //1.218.347,10 €//, así como un valor máximo estimado de //12.763.636,36 €//, IVA excluido.

2- El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por el que se rige este expediente ha sido informado favorablemente por la Asesoría Jurídica del S.A.S., con fecha 28/01/2019.

3.- Por Resolución de esta Dirección Gerencia de fecha 28/01/2019, se aprobó el citado Expediente.

4.- Con fecha 12/02/2019, se publicó en el DOUE, el anuncio de licitación, siendo la fecha de vencimiento para la presentación de ofertas el día 13/03/2019.

5- Con fecha 01/03/2018, la Unidad de Registro emite certificado con la relación de empresas que han presentado sus ofertas dentro de plazo establecido al efecto, y que resultan ser las siguientes:

- CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.
- CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.
- CONSTRUCCIONES CALDERÓN, S.L.
- AÑIL SERVICIOS, INGENIERÍA Y OBRAS
- CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.
- NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.
- MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.
- CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, S.A.
- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.
- CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.
- FERROVIAL SERVICIOS, S.A.
- IMESAPI, S.A.

6.- El día 19/03/2019 se reúne la Mesa de Contratación con el objeto de calificar la documentación contenida en el sobre nº 1, (Documentación Personal), acordándose, por unanimidad, a propuesta de la Sra. Letrada, lo siguiente:

1.- ADMITIR al expediente al expediente a las firmas que se indican a continuación por haber aportado la documentación requerida:

- CONSTRUCCIONES CALDERÓN, S.L.
- CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, S.A.

CS - 7/1 (Serv. Reprog. Fjdb)

- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.

2.- CONDEDER un plazo de tres días naturales para que subsanen su documentación a las siguientes firmas:
- CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.
- CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.
- AÑIL SERVICIOS, INGENIERÍA Y OBRAS
- CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.
- NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.
- MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.
- CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.
- FERROVIAL SERVICIOS, S.A.
- IMESAPI, S.A.

7.- Reunida la Mesa de Contratación en sesión de fecha 27/03/2019, ésta acuerda:

1.- ADMITIR al expediente a las siguientes empresas por haber aportado la documentación requerida:
- CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.
- CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.
- AÑIL SERVICIOS, INGENIERÍA Y OBRAS
- CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.
- NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.
- MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.
- CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.
- FERROVIAL SERVICIOS, S.A.
- IMESAPI, S.A.

En esta misma sesión, la Mesa de Contratación procedió a la apertura de los sobres nº 2 (Documentación técnica para su valoración conforme a criterios de evaluación no automática), de las empresas admitidas, acordando su remisión a la comisión técnica para la confección del preceptivo Informe Técnico.

8.- En la sesión de la Mesa de Contratación del día 14/06/2019, una vez emitido el Informe Técnico relativo a los criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor, se procede a la apertura de los sobres nº 3 (Documentación económica), detectándose que la oferta presentada por la empresa AÑIL SERVICIOS Y OBRAS, S.A.U., es desproporcionada para el Lote 4.

A continuación, se procede a la apertura de los sobres nº 4 (Documentación Técnica de Valoración Automática) de las empresas admitidas, acordando remitir la documentación a la Comisión Técnica para la confección del preceptivo Informe Técnico.

9.- Con fecha 19/06/2019, se le requiere a la empresa AÑIL SERVICIOS, INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U. para que aporte, en el plazo más breve, la documentación que al respecto estime conveniente, respecto a su oferta desproporcionada.

10.- Recibida la documentación, con fecha 27/06/2019, la Dirección Económico Administrativa y de Servicios Generales, emite un Informe sobre dicha oferta desproporcionada, considerándola

CS - 7/1 (Serv. Reprog. Fjdo)

desproporcionada por no justificar su viabilidad conforme a lo requerido en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público: *"Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando ésta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico."*

11.-La Mesa de Contratación en sesión de fecha 28/06/2019, una vez acumulados los resultados obtenidos a las respectivas valoraciones que constan en el Informe Técnico, acuerda proponer al órgano de contratación ADJUDICAR los siguientes lotes a las empresas que se indican a continuación:

Lote	Descripción	Empresa	Oferta económica s/IVA, €	Oferta económica c/IVA, €
1	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Hospital Virgen de las Nieves-H. Materno InfantiL	CONSTRUCCIONES CALDERÓN, S.L.	275.482,0900	333.333,3289
2	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Hospital Virgen de las Nieves-H. General	CONSTRUCCIONES CALDERÓN, S.L.	330.578,5100	399.999,9971
3	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Hospital Virgen de las Nieves-H. Rehabilitación y Traumatología	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	82.644,6300	100.000,0023
4	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones climatización del U.C.A.R. (antiguo H. San Cecilio)	NACIMIENTO, INFRAESTRUCTURAS T MEDIOAMBIENTE S.L.	220.385,6700	266.666,6607
5	Hospitales-Obras de ampliación y reforma del Hospital Campus de la Salud de Granada	NACIMIENTO, INFRAESTRUCTURAS T MEDIOAMBIENTE S.L.	220.385,6733	266.666,6647
6	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Hospital San Cecilio	NACIMIENTO, INFRAESTRUCTURAS T MEDIOAMBIENTE S.L.	110.192,8400	133.333,3364
7	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de A.G.S. Sur de Granada	IMESAPI, S.A.	220.385,6700	266.666,6607
8	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Distrito Granada Nordeste	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	198.347,1100	240.000,0031
9	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización Centro Regional de Transfusión Sanguínea	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	27.548,2100	33.333,3341

CS - 7/1 (Serv. Reprog. F(db))

JFGV/ip

				Adjudicación
10	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Distrito Granada	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	110.192,8400	133.333,3364
11	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Distrito Metropolitano	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	137.741,0500	166.777,6705

Se adjunta:
ANEXO con la valoración de los distintos criterios de adjudicación.
ANEXO VALORACIÓN TÉCNICA DE CARÁCTER NO AUTOMÁTICO

11.- Con fecha 03/07/2019, en virtud de Acuerdo de la Dirección Gerencia del Hospital de fecha 28/06/2019, por haber presentado la oferta más ventajosa, se requiere a las empresas adjudicatarias para que en el plazo de DIEZ DÍAS hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que recibiese el requerimiento, presentase la documentación necesaria para formalizar la adjudicación.

12.- La Mesa de Contratación, en sesión de fecha 19/07/2019, verifica que la documentación solicitada a las empresas adjudicatarias se ha recibido en tiempo en forma, excepto la correspondiente a la empresa CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L., a la que se le da 3 días naturales para que aporte la documentación requerida.

13.- La Mesa de Contratación, en sesión de fecha 26/07/2019, verifica que la documentación solicitada a la empresa CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L. se ha recibido en tiempo y forma.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Que la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen de las Nieves de Granada por delegación de competencias de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud mediante Resolución de 2 de abril de 2.013, BOJA nº 69 de 11 de abril, modificada por Resolución de 26 de enero de 2015, como órgano de contratación de la Plataforma de Logística Sanitaria de Granada, tiene la facultad de celebrar contratos administrativos con el límite de los créditos que se les asignen en sus respectivos presupuestos y en el ámbito provincial.

SEGUNDO.- Que de acuerdo con lo determinado en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, la forma de adjudicación del presente expediente es el PROCEDIMIENTO ABIERTO.

TERCERO.- Que el art. 151.1. de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, determina que "la resolución de adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos y licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante".

En base a estos Antecedentes y Fundamentos de Derecho, esta Dirección Gerencia adopta la siguiente

CS - 7/1 (Serv Reprog Fjdb)

JFGV/ip

Adjudicación

RESOLUCIÓN

ADJUDICAR el EXPEDIENTE Nº AMOB044-2018/61605 (722/2018), ACUERDO MARCO DE OBRAS DE REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE CENTROS SANITARIOS DEL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD EN GRANADA, CON UNA ÚNICA EMPRESA, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, con el detalle que recogen los ANEXOS DE ADJUDICACIÓN, los lotes a las siguientes empresas:

Lote	Descripción	Empresa	Oferta económica s/IVA, €	Oferta económica c/IVA, €
1	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Hospital Virgen de las Nieves-H. Materno Infantil	CONSTRUCCIONES CALDERÓN, S.L.	275.482,0900	333.333,3289
2	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Hospital Virgen de las Nieves-H. General	CONSTRUCCIONES CALDERÓN, S.L.	330.578,5100	399.999,9971
3	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Hospital Virgen de las Nieves-H. Rehabilitación y Traumatología	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	82.644,6300	100.000,0023
4	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones climatización del U.C.A.R. (antiguo H. San Cecilio)	NACIMIENTO, INFRAESTRUCTURAS T MEDIOAMBIENTE S.L.	220.385,6700	266.666,6607
5	Hospitales-Obras de ampliación y reforma del Hospital Campus de la Salud de Granada	NACIMIENTO, INFRAESTRUCTURAS T MEDIOAMBIENTE S.L.	220.385,6733	266.666,6647
6	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Hospital San Cecilio	NACIMIENTO, INFRAESTRUCTURAS T MEDIOAMBIENTE S.L.	110.192,8400	133.333,3364
7	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de A.G.S. Sur de Granada	IMESAPI, S.A.	220.385,6700	266.666,6607
8	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Distrito Granada Nordeste	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	198.347,1100	240.000,0031
9	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización Centro Regional de Transfusión Sanguínea	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	27.548,2100	33.333,3341
10	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Distrito Granada	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	110.192,8400	133.333,3364

CS - 7/1 (Serv Reprog Fjdb)

JFGV/ip

				Adjudicación
11	Obras de conservación y mantenimiento-Dependencias e instalaciones de Climatización de Distrito Metropolitano	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	137.741,0500	166.777,6705

Contra la presente Resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer potestativamente el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se remita la notificación de esta Resolución. En todo caso, el escrito de interposición del recurso se presentará necesariamente en el registro del órgano de contratación o en el registro del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía. Todo ello sin perjuicio de interponer directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquel en que se reciba la notificación de esta Resolución, de acuerdo con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Granada, a 26 de julio de 2019
EL DIRECTOR GERENTE

CONSEJERÍA DE SALUD
Servicio Andaluz de Salud
JUNTA DE ANDALUCIA
Hospital Universitario Virgen de las Nieves
C.I.F. Q-9150012-B

EL DIRECTOR GERENTE,
P.S. EL DIRECTOR ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO
(Resolución 27/91 de 23 de Diciembre de la Dirección Gerencia del S.A.S.)

Fdo.: José P. Guerrero Velázquez.

Fdo.: DAVID FUENTES EXPÓSITO

LOTE 1 H.M.I.

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.								
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	**30,00**	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	100,00
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	**25,14**	9,50	49,00	14,50	14,50	20	5,00	93,64
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.								
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.								
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	**0,00**	NO SE VALORA						
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.								
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.								
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	**21,33**	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	91,33
OF.10	IMESAPI, S.A.								
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.								
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.								

LOTE 2 H.G.

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.								
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	**29,58**	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	99,58
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.								
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	**14,20**	NO SE VALORA (5)		5,00		20		
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.								
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.								
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.								
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.								
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.								
OF.10	IMESAPI, S.A.								
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.								
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	**22,86**	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	92,86

LOTE 3 H.R.T.

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.								
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	23,75	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	93,75
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.								
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.								
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	20,29	7,50	45,00	10,00	10,00	20	5,00	80,29
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	30,00	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	100,00
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.								
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.								
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.								
OF.10	IMESAPI, S.A.								
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.								
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.								

LOTE 4 U.C.A.R.

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	16,49	25,61	0,00	0,00	0,00	0	0,00	BAJA TEMERARIA
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.								
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.								
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.								
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.								
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	24,64	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	94,64
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.								
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.								
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	17,79	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	87,79
OF.10	IMESAPI, S.A.	20,96	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	90,96
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.								
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	29,40	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	99,40

LOTE 5 H.U.S.C.

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.								
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	23,19	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	93,19
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.								
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.								
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.								
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.								
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.								
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.								
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	16,94	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	86,94
OF.10	IMESAPI, S.A.	21,75	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	91,75
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.								
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	29,34	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	99,34

LOTE 6 PM. AHUSC

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.								
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.								
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.								
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	15,69	5,00	40,00	5,00	5,00	20	5,00	65,69
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	21,05	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	91,05
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.								
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	23,07	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	93,07
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.								
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.								
OF.10	IMESAPI, S.A.								
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.								
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	30,00	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	100,00

LOTE 7 AGS SUR

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.								
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.								
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	22,32	9,50	49,00	14,50	14,50	20	5,00	90,82
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.								
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.								
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.								
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	23,75	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	93,75
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.								
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.								
OF.10	IMESAPI, S.A.	29,29	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	99,29
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.								
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.								

LOTE 8 AGS NORDESTE

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.								
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.								
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.								
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.								
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.								
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	30,00	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	100,00
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	23,04	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	93,04
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.								
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.								
OF.10	IMESAPI, S.A.	22,32	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	92,32
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.								
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.								

LOTE 9 CRTS

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.								
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.								
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.								
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.								
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	18,51	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	88,51
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.								
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.								
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.								
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.								
OF.10	IMESAPI, S.A.								
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	29,29	10,00	50,00	5,00	5,00	12	3,00	87,29
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	25,83	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	95,83

NOTA ACLARATORIA: DE CONFORMIDAD CON EL APARTADO 5,2.1, DEL CUADRO RESUMEN DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRTIVAS PARTICULARES EL MÁXIMO DE LOTES A ADJUDICAR POR EMPRESA ES DE TRES. LA EMPRESA NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L. HA OBTENIDO LA MAXIMA PUNTUACIÓN EN LOS LOTES 4,5,6 Y 9, POR LO QUE TENIENDO EN CUENTA EL ORDEN DE PREFERENCIA SEÑALADO EN SU OFERTA EL LOTE Nº 9 DEBE SER ADJUDICADO A LA SEGUNDA MEJOR OFERTA: CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.

LOTE 10 DISTR.GR

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.								
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.								
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.								
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.								
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	27,57	8,50	47,00	15,00	15,00	20	5,00	94,57
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.								
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	23,18	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	93,18
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	14,34	NO SE VALORA (10)						
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	17,50	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	87,50
OF.10	IMESAPI, S.A.								
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.								
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.								

LOTE 11 DISTR. MET.

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		MEMORIA TÉCNICA 30 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 50 PUNTOS		OBRAS SIN CARGO 15 PUNTOS		GARANTÍA DE LAS OBRAS 5 PUNTOS		PUNTUACION TOTAL
OFERTA	EMPRESA		% Tasa de Desucento	Puntos	% Obras sin cargo	Puntos	N.º Meses adicionales garantía	Puntos	
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.								
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.								
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.								
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.								
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	**21,91**	7,50	45,00	13,00	13,00	20	5,00	84,91
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	**30,00**	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	100,00
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	**23,75**	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	93,75
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	**15,27**	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	85,27
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	**18,39**	10,00	50,00	15,00	15,00	20	5,00	88,39
OF.10	IMESAPI, S.A.								
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.								
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.								

INFORME TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE ACUERDO MARCO, DE OBRAS DE REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE CENTROS SANITARIOS DEL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD EN GRANADA, CON UNA ÚNICA EMPRESA, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

EXPEDIENTE AMOBO44-2018/61605

1. OBJETO. 3
2. OFERTAS ADMITIDAS. 3
3. LOTES A CONSIDERAR. 3
4. CRITERIOS TÉCNICOS DE ADJUDICACIÓN. 4
5. PROCESO DE VALORACIÓN DE OFERTAS. 6
6. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 1 (OBRAS H.M.I). 10
6.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 10
A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 1) 10
6.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 1) 34
7. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 2 (OBRAS H.G.). 35
7.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 35
A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 2) 35
7.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 2) 58
8. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 3 (OBRAS H.R.T.). 59
8.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 59
A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 3) 59
8.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 3) 82
9. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 4 (OBRAS U.C.A.R. antiguo San Cecilio). 83
9.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 83
A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 4) 83
9.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 4) 123
10. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 5 (OBRAS H.U.S.C. Campus de la salud). 124
10.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 124
A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 5) 124
10.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 5) 156
11. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 6 (OBRAS PABELLÓN MÉDICO Antiguo San Cecilio). 157
11.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 157
A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 6) 157
11.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 6) 188
12. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 7 (OBRAS A.G.S. SUR GRANADA). 189
12.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 189
A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 7) 189
12.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 7) 212
13. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 8 (OBRAS A.G.S. NORDESTE GRANADA) 213
13.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 213

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 8) 213
13.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 8) 237
14. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 9 (OBRAS C.R.T.S.) 238
14.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 238
A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 9) 238
15. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 10 (OBRAS DISTRITO GRANADA). 262
15.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 262
A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 10) 262
15.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 10) 292
16. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 11 (OBRAS DISTRITO METROPOLITANO) 293
16.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS. 293
A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 11) 293
16.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 11) 330
17. RESUMEN GENERAL POR LOTES. 331

1. OBJETO.

El presente informe tiene por objeto evaluar, con los criterios técnicos sujetos a juicio de valor definidos en el apartado 13.2.3 del cuadro resumen del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y que especifica la cláusula 6.3 del PCAP, las ofertas admitidas a licitación, para la adjudicación del contrato marco de obras DE REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE CENTROS SANITARIOS DEL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD EN GRANADA, CON UNA ÚNICA EMPRESA, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

2. OFERTAS ADMITIDAS.

Las ofertas admitidas a informe técnico son de las empresas:

Nº OF	EMPRESA	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8	LOTE 9	LOTE 10	LOTE 11
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.				X							
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	X	X	X		X						
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	X						X				
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.		X				X					
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.			X			X			X	X	X
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	X		X	X				X			X
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.						X	X	X		X	X
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.										X	X
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	X			X	X					X	X
OF.10	IMESAPI, S.A.				X	X		X	X			
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.									X		
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.		X		X	X	X			X		

3. LOTES A CONSIDERAR.

LOTE	CENTRO
LOTE 1	H.M.I
LOTE 2	HG
LOTE 3	HRT
LOTE 4	U.C.A.R. (antiguo edificio San Cecilio)
LOTE 5	H.U.S.C. (Campus de la Salud)
LOTE 6	PABELLÓN MÉDICO (antiguo edificio San Cecilio)
LOTE 7	AGS SUR GR
LOTE 8	AGS NORDESTE GR
LOTE 9	CRTS
LOTE 10	DISTRITO GRANADA
LOTE 11	DISTRITO METROPOLITANO

4. CRITERIOS TÉCNICOS DE ADJUDICACIÓN

La evaluación técnica se realizará en consonancia con lo descrito en el objeto del PPT del presente expediente.

Los criterios de adjudicación y ponderaciones **NO AUTOMÁTICOS** fijados son los siguientes:

	DESCRIPCIÓN	SENTIDO VALORACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA
1.	MEMORIA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN Y ELECUCIÓN DE OBRAS		*0 a 30*
	1.1:Subcriterio 1		*0 a 2,5*
	Estructura, procedimientos, equipo humano y organización del área de producción y administrativa que la Empresa pone a disposición del órgano de contratación para afrontar las actuaciones que se le encomienden, que permita dar adecuada respuesta.	NO AUTOMÁTICO	
	1.2:Subcriterio 2		*0 a 25*
	Ejecución de obra en el ámbito hospitalario, conforme a la actuación tipo que a continuación se indica, que de respuesta a los aspectos descritos en el anterior apartado 1 y a los aspectos indicados en el PCAP.	NO AUTOMÁTICO	
	1.3:Subcriterio 3		*0 a 2,5*
	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	NO AUTOMÁTICO	

Los criterios de adjudicación y ponderaciones **AUTOMÁTICOS** fijados son los siguientes:

	DESCRIPCIÓN	SENTIDO VALORACIÓN	*PUNTUACIÓN MÁXIMA*
1.	OFERTA ECONÓMICA		*0 a 50*
	CRITERIO ECONÓMICO		
	Se otorgará la puntuación (P) a partir del porcentaje de descuento (d) ofertado sobre los precios de referencia que se fijan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas. Dicho porcentaje deberá ser único y se aplicará de manera lineal para los dos Anexos citados, no admitiéndose aquellas ofertas que establezcan porcentajes distintos: En el apartado 13.2.1.1. del Cuadro Resumen se fijará una tasa de descuento (T). 1) Para d <= T P = 40 x (d/T) 2) Para d > T P = 40 + p1 -Para el cálculo de p1 de cada licitador, se otorgarán 10 puntos al licitador cuyo (d – T) sea mayor, obteniéndose la del resto de licitadores mediante proporcionalidad directa respecto al valor (d - T).		AUTOMÁTICO
2.	OBRAS SIN CARGO		*0 a 15*
	CRITERIO BONIFICACIÓN		
	Se otorgará la puntuación a partir del porcentaje del presupuesto base de licitación ofertado como importe puesto a disposición del órgano de contratación, hasta un máximo del 15% de dicho presupuesto, mediante regla proporcional directa, otorgándose 15 puntos a la oferta que mayor porcentaje de obras sin cargo oferte (hasta un máximo del 15%). Obtendrá 0 puntos la oferta económica cuyo porcentaje del presupuesto base de licitación, como importe puesto a disposición del órgano de contratación, sea 0%. Detalle: al tratarse de obras no concretadas de inicio, al ser un Acuerdo marco que se licita por precios unitarios descompuestos, se valora la puesta a disposición al órgano de contratación de un importe para la realización de obras sin cargo. El importe ofertado para la realización de obras sin cargo se expresará como un porcentaje del presupuesto base de licitación del lote ofertado. Dicho porcentaje se concretará a efectos del cálculo del importe ofertado, sobre el valor estimado de lo realmente adjudicado. El importe ofertado adquirirá la condición de importe disponible de forma fraccionada conforme se vayan formalizando los contratos específicos derivados del Acuerdo marco, obteniéndose su valor de forma proporcional al importe de la obra realmente contratada mediante contratos específicos. Por parte del órgano de contratación se podrá disponer libremente de dicho importe de forma fraccionada o no.		AUTOMÁTICO
3.	GARANTÍA DE LAS OBRAS		*0 a 5*
	FÓRMULA DE VALORACIÓN		
	Se otorgará la puntuación a partir del plazo de garantía ofertado adicional al legalmente establecido, expresado en meses para cada obra. Se otorgará un punto por cada 4 meses adicionales ofertados hasta un máximo de 5 puntos.		AUTOMÁTICO

5. PROCESO DE VALORACIÓN DE OFERTAS.

A continuación se realizan una serie de aclaraciones comunes a todos los lotes:

Para poder llevar a cabo la valoración de los distintos apartados, se han analizado los puntos comunes de las distintas ofertas. Comparando aquellos que presentaban similitud, y utilizando otros criterios para aquellos casos que no existan coincidencias.

Por este motivo puede observarse como los puntos más relevantes se enumeran con una letra (A, B, C, D,...), comparando las letras de los puntos coincidentes, y enumerando con otras letras, aquellos que no son comunes.

En este Informe técnico, sólo serán evaluados positivamente los elementos de las ofertas ,o en su caso la parte de ellos, que presenten características que excedan las exigencias del PPT.

Con carácter preliminar se relacionan los aspectos a valorar de la memoria técnica según el PPT.

1) Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras.....De 0 a 30 puntos.

Subcriterio 1 (2,5 puntos): Estructura, procedimientos, equipo humano y organización del área de producción y administrativa que la Empresa pone a disposición del órgano de contratación para afrontar las actuaciones que se le encomienden, que permita dar adecuada respuesta a los siguientes aspectos:

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras. (**Importancia alta**)

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección).(**Importancia media**)

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos. (**Importancia media**)

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad. (**Importancia media**)

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación. (**Importancia media**)

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos. (**Importancia media**)

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras. (**Importancia media**)

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos. (**Importancia alta**)

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. (**Importancia alta**)
j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra. (**Importancia alta**)
k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario). (**Importancia máxima**)

Subcriterio 2, (25,0 puntos). Ejecución de obra en el ámbito hospitalario, conforme a la actuación tipo que a continuación se indica, y a los siguientes aspectos:

LOTE 1: REFORMA INTEGRAL DE UNA U.C.I. PEDIÁTRICA PARA 8 BOXES.
LOTE 2: REFORMA INTEGRAL DE UN HOSPITAL DE DÍA PARA 20 SILLONES.
LOTE 3: REFORMA INTEGRAL DE UNA UNIDAD DE ICTUS PARA 5 PUESTOS.
LOTE 4: REFORMA INTEGRAL DE UN QUIRÓFANO.
LOTE 5: REFORMA INTEGRAL DE UN ÁREA DE CONSULTAS EN PLANTA BAJA.
LOTE 6: REFORMA DE UNA UNIDAD TERAPÉUTICA DE SALUD MENTAL PARA 22 HABITACIONES.
LOTE 7: REFORMA INTEGRAL DE UNA U.C.I. POLIVALENTE PARA 15 BOXES.
LOTE 8: REFORMA INTEGRAL DE UNA U.C.I. POLIVALENTE PARA 15 BOXES.
LOTE 9: REFORMA INTEGRAL DE UN BANCO DE SANGRE (LABORATORIO) DE 60 MTS2.
LOTE 10: REFORMA INTEGRAL DE UN ÁREA DE CONSULTAS EN UN CENTRO DE SALUD.
LOTE 11: REFORMA INTEGRAL DE UN ÁREA DE URGENCIAS EN UN CENTRO DE SALUD.

0) Que dé respuesta a los aspectos descritos en el anterior apartado 1, y a los siguientes aspectos: (**Importancia media**)

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente. (**Importancia máxima**)

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos. (**Importancia media**)

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente. (**Importancia máxima**)

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE. (**Importancia alta**)

Subcriterio 3, (2,5 puntos). Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen. (**Importancia alta**)
Para la evaluación de las ofertas se ha aplicado los siguientes criterios de valoración según la importancia de los conceptos:

PUNTOS	SUBCRITERIO 1 (2,50p)	IMPORTANCIA
10,00 Puntos	Son conceptos imprescindibles para la correcta ejecución de obra dentro de un centro sanitario.	**Máxima.**
7,50 Puntos	Conceptos para una ejecución y organización de obra de alta calidad y una correcta presentación de la oferta técnica.	**Alta.**
5,00 Puntos	Sistemas constructivos basados en la experiencia profesional en centros sanitarios, mejoras en los aspectos normativos de la ejecución de obra.	**Media.**

PUNTOS	SUBCRITERIO 2 (25,00p)	IMPORTANCIA
10,00 Puntos	Son conceptos imprescindibles para la correcta ejecución de obra dentro de un centro sanitario.	**Máxima.**
7,50 Puntos	Conceptos para una ejecución y organización de obra de alta calidad y una correcta presentación de la oferta técnica.	**Alta.**
5,00 Puntos	Sistemas constructivos basados en la experiencia profesional en centros sanitarios, mejoras en los aspectos normativos de la ejecución de obra.	**Media.**

PUNTOS	SUBCRITERIO 3 (2,50p)	IMPORTANCIA
10,00 Puntos	Son conceptos imprescindibles para la correcta ejecución de obra dentro de un centro sanitario.	**Máxima.**
7,50 Puntos	Conceptos para una ejecución y organización de obra de alta calidad y una correcta presentación de la oferta técnica.	**Alta.**
5,00 Puntos	Sistemas constructivos basados en la experiencia profesional en centros sanitarios, mejoras en los aspectos normativos de la ejecución de obra.	**Media.**

La suma obtenida de la valoración de los conceptos de cada subcriterio se ponderará con la puntuación máxima del subcriterio (a 2,5/25,0/2,5).

En todos los casos en que se dé coincidencia de puntuación entre 2 o más ofertas, que individualmente contengan características distintas para un mismo concepto valorativo (letras A,B,C,...), la comisión entiende que las mayores y menores ventajas que conllevan unas y otras se puedan compensar entre sí, e incluso puedan existir diferencias valorativas de unas sobre otras y sobre si mismas.

Para la evaluación de las ofertas se ha aplicado el método del *factor de utilidad*, que valora cada oferta en función de su comparación con el resto. El procedimiento consiste en valorar para cada criterio las distintas ofertas entre sí. Una oferta podrá valorarse comparativamente respecto a otra en un criterio mediante:
1 - 0,8 – 0,6 – 0,5 – 0,4 – 0,2 - 0 puntos. De la suma de puntos obtenida por comparación se obtienen las puntuaciones sobre 1.

La puntuación conseguida por una oferta es la suma de las puntuaciones obtenidas en cada uno de los criterios, a excepción de aquellas ofertas que no aporten información relativa a un criterio que obtendrán una puntuación parcial de 0. La máxima puntuación en la evaluación de cada criterio se le asigna a la oferta que ha obtenido la mayor valoración, obteniéndose las restantes de forma proporcional a ésta.

Para ilustrar este método se adjunta un ejemplo:

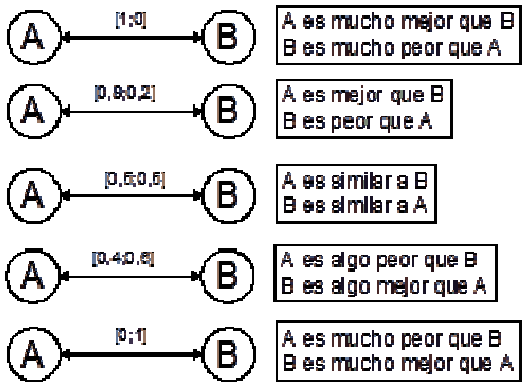
Una puntuación de 0,8 supone que esta oferta mejora notablemente a la que se compara. En este caso la OF1 es bastante mejor que la OF2.

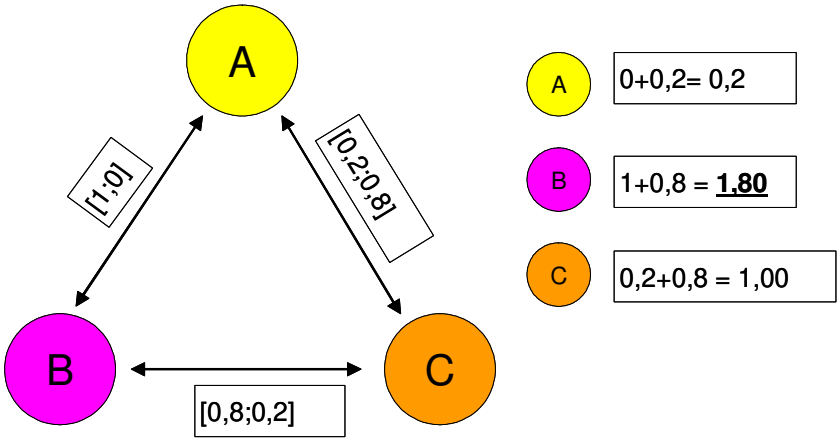
En esta casilla se suman los resultados parciales de la comparación de ofertas.

[X]-[1]	[CRITERIO A VALORAR]		
PUNTUACIÓN MÁXIMA 10 PUNTOS			
	OF1	OF2	OF3
OF1	X	0,20	0,40
OF2	0,80	X	0,80
OF3	0,60	0,20	X
Suma:	1,40	0,40	1,20
PUNTOS	10,00	2,86	8,57

Las ofertas se comparan entre si, y entre ambas suman 1 punto, siendo las puntuaciones posibles: 0, 0.2, 0,4, 0.5, 0.6, 0.8 y 1.

La oferta que más puntos obtiene en la casilla SUMA obtiene la máxima puntuación del criterio y el resto obtiene un resultado inversamente proporcional al primer evaluado. Para poder obtener en este apartado una puntuación mayor de 0 deben mejorar lo expuesto en los PPT.





6. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 1 (OBRAS H.M.I).

6.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 1)

L1_OF2. CONSTRUCCIONES CALDERÓN

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **suficiente** para coordinación con el hospital en caso de emergencia.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra. Tratamiento de residuos separativos.
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001
D – Plan de emergencia ambiental bien descrito

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
C – Propone una decantación de los residuos de saneamiento, antes del vertido a la red general del hospital para evitar atranques y demás problemas.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
D – Justifica % de subcontratación 18,58%.
E – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos.
B – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo **completo** bien descrito.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria **muy completa** de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra, **completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta**, desarrollada en el seguimiento de los trabajos.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

B – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para la obra tipo propuesta.
B – Habla de llevar a cabo control de calidad en la obra tipo propuesta especificando todas las partidas de la obra.
C – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta suficiente.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **suficiente** para coordinación con el hospital en caso de emergencia referente a la obra tipo propuesta.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Plan de emergencia ambiental **muy completo** y bien descrito.
B – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **muy completo** incluyendo un plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativo en obra
C – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Propone una decantación de los residuos de saneamiento antes del vertido a la red general del hospital para evitar atranques y demás problemas.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
C – Detalle de plantilla, especifica que la subcontratación que se realizará en dicha actuación no superará el 20 % .

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **muy completo**.
B – Presenta método de aseguramiento de plan de pedidos **muy completo**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria **muy completa** de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

B – Expone un trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro. Aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras **muy completo**, exponiendo medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta** del seguimiento los trabajos de ejecución de obra .

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas
- Reuniones extraordinarias

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. Incluye la instalación de un montacargas-montapersonas.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **completas** y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
G – presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra **completa** exponiendo por fases la manera de ejecución que llevará a cabo, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
B – Elementos decorativos vinílicos con motivos infantiles.
C – Sustitución de bajantes de plomo por PVC
D – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado

E – Material tipo carboprotect como revestimiento de pared.
F – Mueble de control con encimera tipo silestone
G – Iluminación indirecta en foseado de techo mediante tiras LED
H – Tubería de cobre en instalación de climatización
I – Contempla mobiliario y equipamiento en zona de estar.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta muy completa y correcta y bien definida.
B – Presenta una memoria completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad
C – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y renderizado en realidad virtual.
D – Propone instalaciones que mejora el mantenimiento de las mismas sin condicionar el uso.
E – Propone la protección al fuego de la estructura metálica.
F – Puertas de paso con revestimiento fenólico

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente suficiente del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
B – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
C – Techo fono acústico en zonas de control.
D – Aislamiento térmico sistema climaver en líneas de climatización y fontanería evitando perdidas energéticas en las mismas.
E – Iluminación tipo LED
F – Alumbrado de emergencia sistema MULTILED

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Aislado de instalaciones.
B- Alfombras antipolvo adheridas al pavimento mayor dimensión.
C- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
D- Falso techo continuo fono acústico para mejorar el rendimiento energético y acústico del techo.

E-Tuberías evapex-pex para todas las estancias húmedas que reduce las pérdidas de energía.
F- Revestimiento en cabeceros de boxes con material porcelánico TECHLAM.
G- Revestimiento en paredes de pasillos, aseos y cabeceros de las camas con Carboimpact.
H- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
I- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
J- Iluminación indirecta mediante tiras led.
K- Interconexión sistema de control de PCI

SE PRESENTA TABLA RESUMEN :

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS
		OF2
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	4,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00
70,00	Puntuación total	61,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,18**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	4,32
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	30,82
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**20,55**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	6,00
7,50	Puntuación total	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**

L1_OF3. CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad suficiente y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta una memoria de gestión de seguridad y salud asociada a la empresa **insuficiente**.
C – Aporta el certificado OHSAS 18001:2007

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos **insuficiente** para las actuaciones a realizar en el contrato.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a los suministros básicos.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal especificando funciones.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a compromisos para garantizar los tiempos de respuesta.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria **incompleta**, poco detallada de organización y seguimiento de obras.
B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Identifica los riesgos de posibles impactos en la actividad de los centros, pero no concreta las medidas correctoras.
C – Propone la creación de comisión de obras para minimizar impactos, pero no lo desarrolla.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Hace referencia a que la comisión de obras hará la coordinación y seguimiento de la ejecución de obras, pero no lo detalla ni concreta como.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras pero no lo desarrolla.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de control genérico suficiente, poco detallado.
B – Habla de llevar a cabo control de calidad sin especificar número ni tipos de control.
C – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta completa.
B – Dice que pedirá la unidad de prevención de riesgos laborales del Hospital el protocolo donde se recogen los riesgos propios y medidas preventivas del
centro, copia del cual se entregará a todos los trabajadores de la obra.
C – Presenta medición y presupuesto de Seguridad y salud referido a la obra estudiada.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Plan de emergencia ambiental muy bien descrito.
B – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **muy completo** incluyendo un plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativo en obra
C – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a los suministros básicos.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación aplicable a la obra objeto del estudio.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la estructura de recursos materiales y medios técnicos, aplicable a la obra objeto del estudio.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a compromisos para garantizar los tiempos de respuesta.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

No hace referencia a la organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos, aplicable a la obra objeto del estudio.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Presenta algunas medidas suficientes para para minimizar el impacto en la obra.

j) Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al seguimiento de los trabajos de ejecución de obra aplicable a la obra objeto del estudio.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes aplicable a la obra objeto del estudio

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. Incluye la instalación de un montacargas-montapersonas.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **muy completas** y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
G – Presenta gestión de residuos, separativo.
H – Presenta plano **muy completo** de medidas a tomar para mitigar riesgo al paciente, adaptado a la obra objeto del estudio.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – No expone una memoria de ejecución de obra, se deducen los sistemas constructivos por la medición y presupuesto presentado. Se apoya mediante planimetrías bien definidas, aunque la distribución es mejorable.
B – Revestimientos vinílicos.
E – Material tipo carboprotect como revestimiento de pared.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta mejorable.
F – Revestimientos decorativos vinílicos para mejorar confortabilidad.
G – Propone marcos de puertas metálicos lacados
H – Puertas de paso con revestimiento fenólico
I – Pintura plástica ecológica

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

E – Iluminación tipo LED

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

C- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
J- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
L – Prendas de trabajo desechables.
M – Juntas sanitarias de aluminio en vez de PVC.
N – Estructuras metálicas normalizadas para sujeción de aparatos sanitarios.
Ñ – Dimensión de la hoja de puertas correderas 10 cm. superior a la proyectada.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS
		OF3
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	4,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	2,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	2,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	3,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	3,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	4,00
70,00	Puntuación total	31,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,11**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	1,29
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	1,50
37,50	Puntuación total	21,79
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**14,52**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L1_OF6. CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.

No se valora la Memoria Técnica, pues no cumple con la obra propuesta en el pliego de prescripciones técnicas, Anexo III, Actuaciones tipo para Lote 1 "Reforma Integral de una UCI Pediátrica para 8 boxes" sobre las que se realizarán la valoración del subcriterio 2 del criterio de adjudicación no automático: "Memoria técnica de planificación y ejecución de obra". No superando el umbral mínimo exigible en la memoria Técnica de 15 puntos.

L1_OF9. FERROVIAL SERVICIOS, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad interno o externo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
D – Presenta un plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
E – Identifica riesgos.
F – Se compromete a auditorías internas y externas.
G – Dice que aplicará un plan de seguridad y salud o de emergencias en función del tipo de obra.
H – Se compromete a presentar plano de delimitación de la obra para aprobación del hospital.
I – Se compromete a presentar plan de autoprotección.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativos.
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001
E – Certificado de colaboración con empresa AMBILAMP para recogida de tubos fluorescentes y lámparas.
F – Desarrolla muy detalladamente los distintos tipos de residuos y la gestión de los mismos.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

D – Propone grupo electrógeno insonorizado en caso de necesidad.
E – Propone suministro de agua en cubas en caso de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
E – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios
F – Presenta compromisos con subcontratas.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
B – Disponibilidad de contenedor metálico para almacenar materiales y herramientas.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

B – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo bien descrito.
C – Se compromete a tener un stock de materiales a disposición de las obras.
D – Compromiso de trabajo en horario de no habitual en caso de necesidad.
E – Compromiso de suministro de material.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras general.
B – No propone plan de trabajo por turnos, lo supedita a las necesidades del centro.
C – Servicio 24 para actuaciones de urgencia.
D – Obtención de permisos necesarios.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra **muy completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.
D – Propone cerramiento interior. Tabiquería y compartimentación.
E – Sellado de conductos.
F – Reserva de zonas de acopios.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **completa** desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
B – Presenta una exposición **completa**, muy detallada del equipo y medios que intervienen en el seguimiento de los trabajos de ejecución.
C – Plan informatizado de seguimiento de las obras.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.

B – Plataforma informática de gestión.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad genérico, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos general, no particulariza en la obra propuesta en el pliego

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos general, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Conexiones de suministro en coordinación con mantenimiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama general, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completos** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía **suficiente** cumplimiento plazos generales.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta no particulariza en la obra propuesta en el pliego.
C – Servicio 24 para actuaciones de urgencia.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras **incompleto**, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria general, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

C – Hace un planteamiento general sin particularizar obra propuesta en el pliego, in**completo**.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra general **suficiente**, sin particularizar obra propuesta en el pliego, con una planimetría escasa.
B – Revestimientos vinílicos.
E – Material tipo carboprotect en protectores de pared.
G – Iluminación LED

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta poco adecuada y mal desarrollada.
B – Presenta una memoria **incompleta** para argumentar las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad.
H – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
J – Implantación de plan de emergencias ambientales general.
K – Plan de control de calidad general sin particularizar obra propuesta en el pliego.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

E – Iluminación tipo LED.
G – Láminas de ventana para control solar.
H – Fotocélulas regulables.
I – Detectores de presencia.
J – Aireadores y perlizadores en griferías.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

C- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
G- Revestimiento en paredes de pasillos, aseos y cabeceros de las camas con Carboimpact.
H- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
O – Vidrio con baja emisividad.
P – Revestimientos vinílicos.
Q – Placa de escayola para techos con lámina de aluminio interior.
R – Puertas de quirófanos de acero inoxidable.
S – Bombines amaestrados.
T – Vidrio exterior 6-12-6.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS
		OF9
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	5,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	6,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	63,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,25**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	2,29
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	17,79
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**11,86**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 1:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS LOTE 1			
		OF2	OF3	OF6	OF9
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**				
	1.1. Calidad:				
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50	4,50	0,00	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:				
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00	2,00	0,00	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:				
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00	2,00	0,00	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00	0,00	0,00	3,00
	1.4. Disponibilidad:				
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00	3,00	0,00	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00	5,00	0,00	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	4,00	0,00	0,00	5,00
	1.5. Organización y seguimiento:				
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50	3,00	0,00	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00	4,50	0,00	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00	3,00	0,00	6,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00	4,00	0,00	8,00
70,00	Puntuación total	61,00	31,00	0,00	63,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,18**	**1,11**	**0,00**	**2,25**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**				
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	4,32	1,29	0,00	2,29
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00	10,00	0,00	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00	3,00	0,00	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00	6,00	0,00	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50	1,50	0,00	4,50
37,50	Puntuación total	30,82	21,79	0,00	17,79
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**20,55**	**14,52**	**0,00**	**11,86**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**				
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	6,00	4,50	0,00	4,50
7,50	Puntuación total	6,00	4,50	0,00	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**	**1,50**	**0,00**	**1,50**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano			
	OF2	OF3	OF6	OF9
OF2		0,40	0,00	0,50
OF3	0,60		0,00	0,60
OF6	1,00	1,00		1,00
OF9	0,50	0,40	0,00	
Suma:	2,10	1,80	0,00	2,10
PUNTOS	2,50	2,14	0,00	2,50

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo			
	OF2	OF3	OF6	OF9
OF2		0,40	0,00	0,20
OF3	0,60		0,00	0,40
OF6	1,00	1,00		1,00
OF9	0,80	0,60	0,00	
Suma:	2,40	2,00	0,00	1,60
PUNTOS	25,00	20,83	0,00	16,67

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.			
	OF2	OF3	OF6	OF9
OF2		0,40	0,00	0,40
OF3	0,60		0,00	0,50
OF6	1,00	1,00		1,00
OF9	0,60	0,50	0,00	
Suma:	2,20	1,90	0,00	1,90
PUNTOS	2,50	2,16	0,00	2,16

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 1

OF2 **CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.....30,00** PUNTOS
OF3 CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.....25,14 PUNTOS
OF6 CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.....0,00 PUNTOS
OF9 FERROVIAL SERVICIOS, S.A.....21,33 PUNTOS

6.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 1)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		HG
OFERTA	EMPRESA	LOTE 1
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	30,00
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	25,14
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	-
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	-
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	0,00
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	-
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	-
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	21,33
OF.10	IMESAPI, S.A.	-
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	-

7. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 2 (OBRAS H.G.).

7.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 2)

L2_OF2. CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra. Tratamiento de residuos separativos.
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001

D – Plan de emergencia ambiental bien descrito

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
C – Propone una decantación de los residuos de saneamiento, antes del vertido a la red general del hospital para evitar atranques y demás problemas.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
D – Justifica % de subcontratación menor 20%.
E – Presenta listado de obras ejecutadas en centros sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos.
B – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo bien descrito y **completo**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria **muy completa** de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra, **completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta** desarrollada en el seguimiento de los trabajos.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

B – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para la obra tipo propuesta.
B – Habla de llevar a cabo control de calidad en la obra tipo propuesta especificando todas las partidas de la obra.
C – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta completa.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia referente a la obra tipo propuesta.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Plan de emergencia ambiental **completo** descrito.
B – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **completo** incluyendo un plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativo en obra
C – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Propone una decantación de los residuos de saneamiento antes del vertido a la red general del hospital para evitar atranques y demás problemas.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma **muy completa**, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
C – Detalle de plantilla, especifica que la subcontratación que se realizará en dicha actuación no superará el 20 % .

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **muy completo**.
B – Presenta método de aseguramiento de plan de pedidos.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

B – Expone un trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro. Aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras **muy completo**, exponiendo medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **muy deficiente** detallada del seguimiento los trabajos de ejecución de obra .

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas
- Reuniones extraordinarias

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. Incluye la instalación de un montacargas-montapersonas.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **muy completas** y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
G – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.
H – Propone coordinación de trabajos área anexa de unidad del sueño.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra completa exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
B – revestimientos vinílicos.
C – Sustitución de bajantes de plomo por PVC

D – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.
E – Material tipo carboprotect como revestimiento de pared.
F – Mueble de control con encimera tipo silestone.
G – Dowligth regulables sobre cada sillón y camilla de consulta.
H – Tubería de cobre en instalación de climatización.
I – Suelo de PVC con rodapiés de 10 cm. de altura.
J – Techo fono acústico registrable o fijo.
K – Contempla mobiliario y equipamiento en zona de estar.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta muy completa y bien definida.
B – Presenta una memoria completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad
C – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y redenrizado en realidad virtual.
D – Propone instalaciones que mejora el mantenimiento de las mismas sin condicionar el uso.
E – Propone la protección al fuego de la estructura metálica.
F – Revestimientos tipo carboprotec.
G – Revestimientos vinílicos.
H – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
I – Puertas de paso con revestimiento fenólico
J – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.
K – Faso techo placa revestimiento vinílico con barrera de vapor.
L – Suelo de PVC con rodapié de 10 cm. de altura.
M – Iluminación indirecta tiras led en pasillo.
N – Integración control de incendios en hospital.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
B – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
C – Techo fono acústico en zonas de control.
D – Aislamiento térmico sistema climaver en líneas de climatización y fontanería evitando perdidas energéticas en las mismas.
E – Iluminación tipo LED
F – Alumbrado de emergencia sistema MULTILED

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Aislado de instalaciones.
B- Alfombras antipolvo adheridas al pavimento mayor dimensión.
C- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
D- Falso techo continuo fono acústico para mejorar el rendimiento energético y acústico del techo.
E-Tuberías evapex-pex para todas las estancias húmedas que reduce las pérdidas de energía.
F - Revestimiento en paredes de pasillos, aseos y cabeceros de las camas con Carboimpact.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
I - Iluminación indirecta mediante tiras led.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS
		OF2
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	4,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00
70,00	Puntuación total	61,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,18**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	4,11
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	32,61
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**21,74**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L2_OF4. CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad completo y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato incompleto y poco desarrollado, fichas informativas sobre riesgos y sistemas de gestión.
B – Presenta situaciones de emergencia sin entrar en detalles.
C – Contrata servicios externos para PRLL.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato poco desarrollada y escasa.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato suficiente, poco desarrollada.
B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato, suficiente poco desarrollada.
E – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de respuesta para obras urgentes 12 horas.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, describe los condicionantes de los trabajos nocturnos.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra, suficiente exponiendo algunas medidas concretas a tomar.
C – Señalización de la intervención.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta**, desarrollada en el seguimiento de los trabajos.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

B – Propone comunicación mediante correo electrónico.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad en la ejecución de las obras

No hace referencia al control de la calidad de en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un Hospital de día para 20 sillones.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

No hace referencia a la Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un Hospital de día para 20 sillones.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos in**completo** para la obra propuesta.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un Hospital de día para 20 sillones.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un Hospital de día para 20 sillones.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la estructura de recursos materiales y medios técnicos, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un Hospital de día para 20 sillones.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a los compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un Hospital de día para 20 sillones.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

No hace referencia a organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un Hospital de día para 20 sillones.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

No hace referencia a los compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un Hospital de día para 20 sillones.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al seguimiento los trabajos de ejecución de obra, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un Hospital de día para 20 sillones.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario), en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un Hospital de día para 20 sillones

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. Incluye la instalación de un montacargas.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **incompleto**, poco detalladas y generales para la obra tipo propuesta.
H – Propone coordinación de trabajos área anexa de unidad del sueño.
I – Propone medidas de comprobación de bioseguridad antes de entrar a ocupar la obra.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra por capítulos, muy escasa y poco detallada por fases, no propone materiales ni sistemas constructivos.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta **incompleta** y poco definida.
B – Presenta una memoria suficiente argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

G – Propone iluminación bajo consumo.
H – Propone control lumínico.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

K- sustituir puertas de madera por RF, resistentes al Fuego.
L- Revestimiento de pasillos con tableros fenólicos.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS
		OF4
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	6,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	2,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	2,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	4,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	3,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	4,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	2,00
70,00	Puntuación total	38,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,36**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	0,14
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	1,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	1,50
37,50	Puntuación total	10,64
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**7,10**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50
7,50	Puntuación total	1,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**

L2_OF12. NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo**.
D – Aporta certificado OHSAS.
E – Identificación de riesgos por capítulos y partidas.
F – Gestión de situaciones de emergencias propias de la actividad.
G – Implantación de cursos de formación de 20 horas, para trabajadores.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001, **completo**.
E – Compromiso de incorporarse en el sistema integral de gestión medio ambiental del hospital SIGMA.
F – Propone auditorías internas.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
D – Propone grupo electrógeno en casos de necesidad.
E – Propone Inodoros de obra químicos sin conexión a saneamiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
F – Teléfono disponibilidad 24 horas.
G – Compromiso de oficina técnica en obra.
H – Certificado de plan de igualdad.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Compromiso de trabajo por turnos en función de la situación.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Presenta algunas **suficientes** medidas a adoptar para minimizar impacto de obra.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

B – Control y seguimiento de obra con modelación BIM **suficiente**.
C – Entrega de documentación ASBUILT.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.
- Reuniones extraordinarias a petición hospital.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **completo** y bien expuesto para la obra tipo propuesta.
B – Habla de llevar a cabo control de calidad en la obra tipo propuesta especificando todas las partidas de la obra.
C – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta suficiente.
B – Presenta un plan de emergencia de obra suficiente en caso de emergencia referente a la obra tipo propuesta.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos general **muy deficiente**, sin adaptarlo a la obra tipo propuesta.
C – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
C – Propone generador con autonomía 72 horas en caso de necesidad.
D – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a redes del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo las tareas del jefe de obra.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía **completo** cumplimiento plazos detallado por tiempos.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.
C – Plantea compromiso de Plazo en 4,5 meses con un estudio justificativo.
D – Presenta diagrama de GANT.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Presenta **sufiecientes** medidas a adoptar para minimizar el impacto.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta programa de trabajo **muy completo** de seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas

B – Compromiso confidencialidad y mejora de comunicación.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. Incluye la instalación de un montacargas-montapersonas.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Aislamiento de la obra bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente suficientes y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
G – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
B – revestimientos vinílicos.
C – Sustitución de bajantes de plomo por PVC
D – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.
E – Material tipo carboprotect como revestimiento de pared.
L – Carpintería exterior con rotura de puente térmico y vidrio de control solar.
M – Falsos techos con placa vinílica y terminación interior en aluminio.
N – Sistema de automatización de fancoils, compatibles con los existentes.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta completa y bien definida.
B – Presenta una memoria completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad
C – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y renderizado en realidad virtual.
E – Propone la protección al fuego de la estructura metálica.
G – Revestimientos vinílicos.
H – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
Ñ – Plantea estudio aprovechando parte de la distribución existente.
O – Aseos con media caña para facilitar evacuación de agua.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

B – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
E – Iluminación tipo LED
I – Mejora aislamiento exterior mediante pintura especial de microesferas cerámicas.
J – Propone variador de velocidad para UTAs.
K – Eliminación de puentes térmicos mediante mangas térmicas.
L – Lámina control solar.
M – Recuperación calor residual.
N – Estudio lumínico.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Aislado de instalaciones.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
M – Placa de yeso laminado alta resistencia química a la humedad.
N – Lana mineral altas propiedades.
Ñ – Mortero autonivelante armado con fibra de vidrio.
O – Impermeabilización con lamina EPDM.
P – Ladrillo fono-térmico resistente.
Q – Placas tabiquería seca de alta dureza.
R – Colectores fono absorbentes.
S – Control inteligente gestión de iluminación.
T – Cisterna de doble carga.
U – Vidrio triple de baja emisividad.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS
		OF12
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	4,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,71
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	26,71
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**17,81**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	6,00
7,50	Puntuación total	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 2:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS LOTE 2		
		OF2	OF4	OF12
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**			
	1.1. Calidad:			
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50	6,00	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:			
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00	2,00	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:			
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00	2,00	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00	4,00	4,00
	1.4. Disponibilidad:			
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00	3,00	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00	5,00	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	4,00	2,00	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:			
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50	4,50	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00	4,50	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00	3,00	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00	2,00	8,00
70,00	Puntuación total	61,00	38,00	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,18**	**1,36**	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**			
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	4,11	0,14	3,71
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00	4,00	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00	1,00	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00	4,00	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50	1,50	6,00
37,50	Puntuación total	32,61	10,64	26,71
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**21,74**	**7,10**	**17,81**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**			
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50	1,50	6,00
7,50	Puntuación total	4,50	1,50	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**	**0,50**	**2,00**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano		
	OF2	OF4	OF12
OF2		0,40	0,50
OF4	0,60		0,60
OF12	0,50	0,40	
Suma:	1,10	0,80	1,10
PUNTOS	2,50	1,82	2,50

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo		
	OF2	OF4	OF12
OF2		0,20	0,40
OF4	0,80		0,60
OF12	0,60	0,40	
Suma:	1,40	0,60	1,00
PUNTOS	25,00	10,71	17,86

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.		
	OF2	OF4	OF12
OF2		0,60	0,40
OF4	0,40		0,80
OF12	0,60	0,20	
Suma:	1,00	0,80	1,20
PUNTOS	2,08	1,67	2,50

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 2

OF2 **CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L**.....29,58 PUNTOS
OF4 CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.....14,20 PUNTOS
OF12 NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.....22,86 PUNTOS

7.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 2)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		HG
OFERTA	EMPRESA	LOTE 2
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	29,58
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	-
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	14,20
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	-
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	-
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	-
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	-
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	-
OF.10	IMESAPI, S.A.	-
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	22,86

8. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 3 (OBRAS H.R.T.).

8.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 3)

L3_OF2. CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra. Tratamiento de residuos separativos.

C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001
D – Plan de emergencia ambiental bien descrito

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
C – Propone una decantación de los residuos de saneamiento, antes del vertido a la red general del hospital para evitar atranques y demás problemas.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama **completo** aplicable al contrato.
B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla **completo**, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
D – Justifica % de subcontratación menor 20%.
E – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos.
B – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo **completo** y bien descrito.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital

B – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra, **completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta** poco desarrollada en el seguimiento de los trabajos.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

B – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para la obra tipo propuesta.
B – Habla de llevar a cabo control de calidad en la obra tipo propuesta especificando todas las partidas de la obra.
C – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta completa.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia referente a la obra tipo propuesta.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Plan de emergencia ambiental **completo** descrito.
B – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **completo** incluyendo un plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativo en obra
C – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Propone una decantación de los residuos de saneamiento antes del vertido a la red general del hospital para evitar atranques y demás problemas.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
C – Detalle de plantilla, especifica que la subcontratación que se realizará en dicha actuación no superará el 20 % .

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **muy completo**.
B – Presenta método de aseguramiento de plan de pedidos.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

B – Expone un trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro. Aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras **muy completo**, exponiendo medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **muy deficiente** detallada de seguimiento de los trabajos de ejecución de obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas
- Reuniones extraordinarias

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de personal y materiales por ascensor de sucio. No incluye la instalación de un montacargas, interfiere en la organización del hospital, por lo que se considera **incompleto**.
B – Zona de acopio exterior mal planteado interfiere en el hospital.
C – Aislamiento de la obra bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **incompletas**.
G – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra completa exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo, apoyada mediante planimetrías con planteamiento de distribución mejorable.
B – revestimientos vinílicos.
C – Sustitución de bajantes de plomo por PVC
D – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.

E – Material tipo carboprotect como revestimiento de pared.
F – Mueble de control con encimera tipo silestone.
G – Dowligth regulables sobre cada sillón y camilla de consulta.
H – Tubería de cobre en instalación de climatización.
I – Suelo de PVC con rodapiés de 10 cm. de altura.
J – Techo fono acústico registrable o fijo.
K – Contempla mobiliario y equipamiento en zona de estar.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta mejorable.
B – Presenta una memoria suficiente argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad
C – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y redenrizado en realidad virtual.
D – Propone instalaciones que mejora el mantenimiento de las mismas sin condicionar el uso.
E – Propone la protección al fuego de la estructura metálica.
F – Revestimientos tipo carboprotec.
G – Revestimientos vinílicos.
H – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
I – Puertas de paso con revestimiento fenólico
J – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.
K – Faso techo placa revestimiento vinílico con barrera de vapor.
L – Suelo de PVC con rodapié de 10 cm. de altura.
M – Iluminación indirecta tiras led en pasillo.
N – Integración control de incendios en hospital.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
B – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
C – Techo fono acústico en zonas de control.
D – Aislamiento térmico sistema climaver en líneas de climatización y fontanería evitando perdidas energéticas en las mismas.
E – Iluminación tipo LED
F – Alumbrado de emergencia sistema MULTILED

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Aislado de instalaciones.
B- Alfombras antipolvo adheridas al pavimento mayor dimensión.
C- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
D- Falso techo continuo fono acústico para mejorar el rendimiento energético y acústico del techo.
E-Tuberías evapex-pex para todas las estancias húmedas que reduce las pérdidas de energía.
F - Revestimiento en paredes de pasillos, aseos y cabeceros de las camas con Carboimpact.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
I - Iluminación indirecta mediante tiras led.
J - Interconexión sistema de control de PCI.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS
		OF2
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	4,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00
70,00	Puntuación total	61,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,18**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	4,11
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	22,61
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**15,07**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L3_OF5. CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso de control de calidad con empresa.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.
C – Gestión de situaciones de emergencia propias de la actividad.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato suficiente y bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001, con medidas a adoptar.
D – Plan de emergencia ambiental mejorable.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la estructura de recursos materiales y medios técnicos.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a los compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

No hace referencia a la organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

No hace referencia a los compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al seguimiento de los trabajos de ejecución de obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** con un esquema de control poco detallado.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta identificando en plano, **muy completo** y bien detallado.
C – Presenta medidas concretas para evitar el riesgo al paciente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta suficiente y tratamiento de residuos separativo en obra

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de una Unidad de Ictus para 5 puestos.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

C – Previsión de stock de materiales necesarios.
D – Programa pedidos con antelación suficiente, muy completo.
E – Compromisos con subcontratas.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta memoria **incompleta** describiendo los trabajos por fases.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Presenta algunas medidas suficientes para adoptar para minimizar impacto en la obra.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **muy deficiente** detallada del Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas
- Reuniones previas al inicio con mantenimiento.

B – Informes quincenales del estado de la obra.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. Incluye la instalación de un montacargas-montapersonas.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Aislamiento de la obra bien planteado y **completo**, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.

F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, completas y bien expuestas para la obra tipo propuesta.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

L – Techos desmontables con placa metálica, no valorable, incluido en el PPT.
M –Propone revestimiento porcelánico de gran formato en los boxes, no lo consideramos idóneo para estas zonas.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta correcta y suficiente.
E – Propone la protección al fuego de la estructura metálica.
H – Propone marcos de puertas metálicos lacados.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
G – Estudio lumínico.
H – Sensor de apertura de ventanas.
I – Vidrio planistar en carpintería exterior.
J – Ventanas junto a escaleras EI-60

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

K – Encimera tipo silestone.
L – Vidrio baja emisividad.
M – Pintura plástica ecológica.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L3
		OF5
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	3,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	3,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	0,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	0,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	0,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	0,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	0,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	0,00
70,00	Puntuación total	10,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,36**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,00
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	2,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	23,50
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**15,67**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50
7,50	Puntuación total	1,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**

L3_OF6. CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
E – Declaración responsable de la entidad de control de calidad.
F –Designa persona concreta con perfil, como responsable de la calidad.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia.
D – Aporta certificado OHSAS.
E – Designa persona concreta con perfil, como responsable de la Prevención de Riesgos laborales, y contrata servicio de prevención ajeno.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
F – Presenta declaración responsable de empresa de servicios en materia de seguridad industrial.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos en función del tipo de actuación.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta fase por fase.
B – Propone compromiso de trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso para minimizar afección a la actividad del Hospital
B – Propone medidas **completas** para minimizar impacto de obra.

j) Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria muy completa, bien desarrollada en el seguimiento de los trabajos de ejecución por fases.
B – Control y seguimiento de la obra mediante modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Propone crear un software colaborativo de gestión de proyectos.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad por empresa externa, no ajustado a la obra tipo propuesta, **incompleto**.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta compromiso de elaborar plan de Seguridad y salud, pero no lo desarrolla.
B – Presenta compromiso de elaborar un plan de emergencia, pero no lo desarrolla.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos **suficiente** con valoración de costes de la obra y estimación de cantidades y tratamiento de residuos separativo en obra.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma muy completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **muy completo**.
F – Presenta Diagrama de GANT.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.
B – Expone un trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro. Aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso para minimizar afección a la actividad del Hospital
B – Propone medidas para minimizar impacto de obra **completo**.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria detallada **incompleta** de seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
B – Presenta Diagrama de GANT.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

C – Propone crear un software colaborativo de gestión de proyectos.
D – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior por la parte trasera de todos los agentes y materiales intervinientes en la obra. Incluye la instalación de un montacargas. No interfiere en la organización del hospital.
B – Zona de acopio exterior Bien planteado no interfiere en el hospital.

C – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **muy completas** y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
G – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.
H – Propone formación del personal.
I – Plantea pantallas acústicas.
J – Extractores para evacuación del polvo.
K – Presentación de planimetría muy completa de las medidas a adoptar.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra muy completa exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo estimando tiempos, apoyada mediante planimetrías con planteamiento de distribución correcta mediante modelado BIM.
E – Material tipo carboprotect como revestimiento de pared.
F – Mueble de control con encimera de tablero fenólico.
N – Carpintería exterior con vidrio control solar.
Ñ – UTAS como equipo de ventilación con recuperador de calor y prefiltro G4.
O – Instalación de conductos de chapa galvanizada para re de aire de ventilación.
P– Sistema de automatización de UTAS compatibles con las existentes en el Hospital.
Q – Aislamiento de tuberías con L´ISOLANTE K-FLE ECO.
R – Sistema De sellado de carpinterías para su estanqueidad.
S – Protección solar exterior mediante lamas verticales.
T – Suelo conductivo para boxes.
U – Control de agua climatizada.
Y – Montaje de un subcuadro eléctrico por box.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta muy completa y bien definida y correcta.
C – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y redenrizado en realidad virtual.
G – Revestimientos vinílicos.
H – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
I – Puertas de paso con revestimiento fenólico
N – Integración control de incendios en hospital.
Ñ – Presenta un estudio térmico del edificio a partir del cual se proponen soluciones.

O – Membrana de estanqueidad en ventanas.
P – Presenta instalación de climatización 4 tubos

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
K – Aporta estudio energético del edificio a través de una simulación. Sistema Design Butlder.
L – Estudio de iluminación para optimizar esta.
M – Carpintería con RPT y doble acristalamiento.
N – Aislamiento térmico en conductos.
Ñ – Instalación de equipos con recuperación de energía de ventilación.
O – Elementos de sombreado en ventanas.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.
Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Aislado de instalaciones, con planchas de Polisocianurato.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
K – Encimeras tipo Corian.
N- Placas de EPD de origen reciclado PLACO.
Ñ- Conductos PIR-DUCT 35 (Aluminio Gofrado).
O- Membrana de fieltro en trasdosados.
P- Enfriadora autónoma y ventilación.
Q – Placas para tabiquería seca alta dureza (PHD).

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L3
		OF6
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	7,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00
70,00	Puntuación total	62,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,23**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,82
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	34,82
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**23,21**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 3:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS LOTE 3		
		OF2	OF5	OF6
2,50	SUBCRITERIO 1 (2,50p)			
	1.1. Calidad:			
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50	3,00	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:			
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00	4,00	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:			
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00	3,00	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00	0,00	3,00
	1.4. Disponibilidad:			
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00	0,00	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00	0,00	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	4,00	0,00	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:			
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50	0,00	7,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00	0,00	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00	0,00	7,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00	0,00	10,00
70,00	Puntuación total	61,00	10,00	62,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,18**	**0,36**	**2,23**
25,00	SUBCRITERIO 2 (25,00p)			
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	4,11	3,00	3,82
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00	8,00	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00	2,00	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00	6,00	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50	4,50	6,00
37,50	Puntuación total	22,61	23,50	34,82
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**15,07**	**15,67**	**23,21**
2,50	SUBCRITERIO 3 (2,50p)			
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50	1,50	4,50
7,50	Puntuación total	4,50	1,50	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**	**0,50**	**1,50**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano		
	OF2	OF5	OF6
OF2		0,20	0,50
OF5	0,80		0,80
OF6	0,50	0,20	
Suma:	1,30	0,40	1,30
PUNTOS	2,50	0,77	2,50

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo		
	OF2	OF5	OF6
OF2		0,50	0,60
OF5	0,50		0,60
OF6	0,40	0,40	
Suma:	0,90	0,90	1,20
PUNTOS	18,75	18,75	25,00

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.		
	OF2	OF5	OF6
OF2		0,20	0,50
OF5	0,80		0,80
OF6	0,50	0,20	
Suma:	1,30	0,40	1,30
PUNTOS	2,50	0,77	2,50

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 3

OF2 **CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L**..... 23,75 PUNTOS
OF5 CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L. ..... 20,29 PUNTOS
OF6 CONSTRUCCIONES OTERO, S.L..... 30,00 PUNTOS

8.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 3)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		HRT
OFERTA	EMPRESA	LOTE 3
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	23,75
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	-
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	-
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	19,52
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	30,00
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	-
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	-
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	-
OF.10	IMESAPI, S.A.	-
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	-

9. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 4 (OBRAS U.C.A.R. antiguo San Cecilio).

9.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 4)

L4_OF1. AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS, S.A.U.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B– Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Organigrama con funciones y responsabilidades por perfil.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo**.
C – Aporta certificado OHSAS.
D – Presenta plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
E – Realiza la identificación de los riesgos.
F – Propone cursos de formación para los trabajadores intervinientes en las obras.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en elcontrato **completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a redes del hospital.
C – Propone grupo electrógeno insonorizado en caso de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
D – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
B – Disponibilidad de contenedor metálico para almacenar materiales y herramientas.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos poco exigentes, **insuficiente**. Con plazos excesivos.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente, poco detallada con justificación de viabilidad de plazo poco detallada, pone de ejemplo el cálculo de tiempo de una actividad.
B – Propone compromiso de adaptar los turnos y horarios a los ritmos de ejecución demandados.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obras, **completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.
B – Propone algunas medidas para minimizar impacto de obra. Señalización, acotado y cerramiento exterior, cerramiento interior, circulación de usuarios, medidas correctoras calidad del aire, legionela.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente, bien detallado de las distintas fases de actuación.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones periódicas una vez al mes.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

B – Comunicaciones telefónicas y por email entre las partes.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

Hace una breve introducción de la actuación propuesta, no desarrollando los puntos del subcriterio 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

No hace referencia al control de la calidad de en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

No hace referencia a la seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

No hace referencia al control de la gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la Estructura de recursos materiales y medios técnicos, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a los Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

No hace referencia a la Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

No hace referencia a los Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al Seguimiento los trabajos de ejecución de obra, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario), en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
B – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente genéricas bien expuestas, **suficientes** para la obra propuesta.(Medidas de protección contaminación atmosférica, acústica y ambiental)

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra completa exponiendo los procesos de ejecución, sin concretar trabajos respecto a la obra propuesta.
B – Carpintería exterior con vidrio control solar.
C – Revestimientos vinílicos en paredes.
D –Protecciones de paredes, sin definir material.
E – Puertas de paso con terminación vinílica y marcos metálicos.
F– Propone accesos y registros para instalaciones.
G – Techos desmontables terminación vinilo
H – Instalación de fontanería con tubería de PPR
I –Iluminación de emergencia tipo LED.
J – Extracción de aire de aseos mediante turbina colocada en cubierta.
K – Puertas de acceso a quirófano automáticas de acero inoxidable.
L –Pintura epoxídica para techo de quirófanos.
M – Luminarias estanca silent opal IP65 en quirófano.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta **insuficiente** y poco detallada.
B – Plantea soluciones genéricas mejorables para la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente, mejorables.
C – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
D – Zócalo de acero inoxidable.
E– Plan de evacuación de la zona durante el desarrollo de la obra.
F – Propone control de acceso al recinto de obra.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Elementos de sombreado en ventanas.
B – Iluminación tipo LED.
C – Alumbrado de emergencia sistema MULTILED.
D – Placas fotovoltaicas.
E – Estudio lumínico para optimizar instalación iluminación.
F – Equipos de recuperación de calor en ventilación.
G – Filtros de armónicos en la red de comunicaciones.
H – Aislamiento en suelos con Placa rígida de lana de roca.
I – Aerotermia para los equipos de clima.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
B- Luminarias silent opal IP65
C- Instalación de fontanería con tubería de PPR.
D- Puertas de acceso a quirófano automáticas de acero inoxidable.
E- Pintura epoxi.
F-Torreta de servicio Dimoclín para gases y tomas eléctricas.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L4
		OF1
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	6,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	4,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00
70,00	Puntuación total	56,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	0,00
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	20,00
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**13,33**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	3,00
7,50	Puntuación total	3,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,00**

L4_OF6. CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D –Designa persona concreta con perfil, como responsable de la calidad.
E – Declaración responsable de la entidad de control de calidad.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia.
C – Aporta certificado OHSAS.
G – Designa persona concreta con perfil, como responsable de la Prevención de Riesgos laborales, y contrata servicio de prevención ajeno.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en elcontrato **completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
E – Presenta declaración responsable de empresa de servicios en materia de seguridad industrial.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos en función del tipo de actuación (Inmediato, 48 h., 72 h, 7 días).
B – Compromiso para reducir plazo del PPT en 12 horas y en 4 horas las reparaciones de plazos de garantía.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta fase por fase.
B – Propone compromiso de trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta compromisos para minimizar afecciones a la actividad del Hospital **completos**.
B – Propone medidas para minimizar impacto de obra **completas**.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **muy completa**, bien desarrollada en el seguimiento de los trabajos de ejecución por fases.
B – Control y seguimiento de la obra mediante modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.
F – Propone crear un software colaborativo de gestión de proyectos.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad por empresa externa **insuficiente**, no ajustado a la obra tipo propuesta.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta compromiso de elaborar plan de Seguridad y salud, pero no lo desarrolla.
B – Presenta compromiso de elaborar un plan de emergencia, pero no lo desarrolla.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos con valoración de costes de la obra y estimación de cantidades y tratamiento de residuos separativo en obra **suficiente**.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **muy completo**.
B – Presenta Tabla de rendimientos, maquinaria y mano de obra por actividad.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso para minimizar afección a la actividad del Hospital
B – Propone medidas para minimizar impacto de obra **completas**.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria detallada **insuficiente** de seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
B – Seguimiento de obra mediante documentación generada por modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Propone crear un software colaborativo de gestión de proyectos.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
B – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
D – Plantea un acceso por el exterior por la parte trasera de todos los agentes y materiales intervinientes en la obra. Incluye la instalación de un montacargas. No interfiere en la organización del hospital.
E – Zona de acopio exterior Bien planteado no interfiere en el hospital.
F – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
G – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **muy completas** y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
H – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.
I – Propone formación del personal.
J –Plantea pantallas acústicas.
K – Extractores para evacuación del polvo.
L – Presentación de planimetría muy completa de las medidas a adoptar.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra muy completa exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo estimando tiempos, apoyada mediante planimetrías con planteamiento de distribución correcta mediante modelado BIM.
B – Carpintería exterior con vidrio control solar.
N – UTAS como equipo de ventilación con recuperador de calor.
Ñ – Instalación de conductos de chapa galvanizada para distribución de aire de ventilación.
O– Sistema de automatización de UTAS compatibles con las existentes en el Hospital.
P – Aislamiento de tuberías con L´ISOLANTE K-FLE ECO.
Q – Sistema de sellado de carpinterías para su estanqueidad.
R – Protección solar exterior mediante lamas verticales.
S – Control de agua climatizada.
T – Equipo de transferencia de pacientes.
U – Esclusa para materiales en ambientes controlados.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta suficiente, mejorable en cuanto recorridos, proponiendo 2 quirófanos en vez de 1 solicitado.
C– Puertas de paso con revestimiento fenólico.
G – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y redenrizado en realidad virtual.
H – Revestimientos vinílicos.
I – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
J – Integración control de incendios en hospital.
K – Presenta un estudio térmico del edificio a partir del cual se proponen soluciones.
L – Membrana de estanqueidad en ventanas.
M – Presenta instalación de climatización 4 tubos

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Elementos de sombreado en ventanas.
E – Estudio de iluminación para optimizar esta.
J – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
K – Aporta estudio energético del edificio a través de una simulación. Sistema Design Builtder.
L – Carpintería con RPT y doble acristalamiento.
M – Aislamiento térmico en conductos.
N – Instalación de equipos con recuperación de energía de ventilación.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
D- Puertas de acceso a quirófano automáticas para ambientes en atmosfera controlada.
G- Aislado de instalaciones, con planchas de Polisocianurato.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
I- Placas de EPD de origen reciclado PLACO.
L- Conductos PIR-DUCT 35 (Aluminio Gofrado).
J- Membrana de fieltro en trasdosados.
K- Enfriadora autónoma y ventilación.
L–Placas para tabiquería seca alta dureza (PHD).
M–Encimeras tipo Corian.
N- Vidrio de control solar altas prestaciones.
Ñ- Equipo de transferencia de pacientes.
O- Esclusa para materiales en ambientes controlados.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L4
		OF6
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	7,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00
70,00	Puntuación total	62,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,23**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,82
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	30,82
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**20,55**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	6,00
7,50	Puntuación total	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**

L4_OF9. FERROVIAL SERVICIOS, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso de control de calidad con empresa autorizada y homologada.
F – Habla de llevar a cabo control de calidad interno o externo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
D – Presenta un plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
E – Identifica riesgos.
H – Se compromete a auditorías internas y externas.
I – Dice que aplicará un plan de seguridad y salud o de emergencias en función del tipo de obra.
J –Se compromete a presentar plano de delimitación de la obra para aprobación del hospital.
K – Se compromete a presentar plan de autoprotección.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativos.
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001
D – Certificado de colaboración con empresa AMBILAMP para recogida de tubos fluorescentes y lámparas.
E – Desarrolla muy detalladamente los distintos tipos de residuos y la gestión de los mismos.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

C – Propone grupo electrógeno insonorizado en caso de necesidad.
D – Propone suministro de agua en cubas en caso de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato **muy completo**.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato **muy completo**.
D – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios
F – Presenta compromisos con subcontratas.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
B – Disponibilidad de contenedor metálico para almacenar materiales y herramientas.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

C – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo bien descrito.
D – Se compromete a tener un stock de materiales a disposición de las obras.
E – Compromiso de trabajo en horario de no habitual en caso de necesidad.
F – Compromiso de suministro de material.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras general.
B – No propone plan de trabajo por turnos, lo supedita a las necesidades del centro.
C – Servicio 24 para actuaciones de urgencia.
D – Obtención de permisos necesarios.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra **muy completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.
B – Propone algunas medidas para minimizar impacto de obra. Señalización, acotado y cerramiento interior, sellado de conductos, reserva zona de acopios.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria desarrollada en el seguimiento de los trabajos **completa**.
C – Presenta una exposición **completo** y detallada del equipo y medios que intervienen en el seguimiento de los trabajos de ejecución.
D – Plan informatizado de seguimiento de las obras.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.

F – Plataforma informática de gestión.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad genérico, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

C – Presenta una exposición de medidas a tomar **muy deficiente**, no desarrolla la gestión.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos general **muy deficiente**, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

B – Conexiones de suministro en coordinación con mantenimiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

C –Presenta relación de cuadrillas aplicables a la obra **incompleto**.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos generales **suficientes**, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta.
C – Presenta diagrama de GANT con textos no legibles.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

C – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras in**completo** general, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria in**completo** del control de los trabajo y materiales a utilizar, concretando los puntos de control.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

C – Hace un planteamiento general **incompleto** sin particularizar obra propuesta en el pliego.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra general **suficiente**, sin particularizar obra propuesta en el pliego, con poca planimetría.
C – Revestimientos vinílicos.
D – Material tipo carboprotec en protectores de pared.
I – Iluminación LED
J – Puertas revestimiento fenólico.
K – Bombines amaestrados en puertas.
L – Doble acristalamiento 6-12-6.
M – Control de clima compatible con el existente en el hospital.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta poco adecuada y mal desarrollada, considerando 4 quirófanos cuando se pedía 1.
B – Presenta una memoria **incompleta** para argumentar las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad.
C – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
N – Implantación de plan de emergencias ambientales general.
Ñ – Plan de control de calidad general sin particularizar obra propuesta en el pliego.
O – Presenta diagrama de los trabajos a realizar con estimación de tiempos.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

B – Iluminación tipo LED.
Ñ – Láminas de ventana para control solar.
O – Fotocélulas regulables.
P –Detectores de presencia.
Q –Aireadores y perlizadores en griferías.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.

D – Puertas de quirófanos de acero inoxidable.
N – Vidrio con baja emisividad.
P- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
Q- Revestimiento en paredes de pasillos, aseos y cabeceros de las camas con Carboimpact.
R – Revestimientos vinílicos.
S – Placa de escayola para techos con lámina de aluminio interior.
T – Bombines amaestrados.
U – Vidrio exterior 6-12-6.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L4
		OF9
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	5,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	6,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	63,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,25**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	2,29
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	17,79
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**11,86**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L4_OF10. IMESAPI, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **completo**, expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
G – Incluye un plan de control de obra.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo**.
C – Aporta certificado OHSAS.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en elcontrato **completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental. Tratamiento residuos separativos.
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

E – Conexión a las instalaciones propias del centro.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
D – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **incompleto** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **suficiente** poco desarrollado.
C – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo bien descrito.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone compromiso de adaptar los turnos y horarios a los ritmos de ejecución demandados.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obras, **muy completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.
B – Propone medidas para minimizar impacto de obra. Señalización, acotado y cerramiento exterior, cerramiento interior, circulación de usuarios, medidas correctoras para evitar contaminación aire.
C – Presenta compromiso de no afección a la actividad del hospital.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **suficiente**, bien detallado de las distintas fases de actuación.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones periódicas una vez al mes.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

No hace referencia al control de la calidad de en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de un quirófano en la U.C.A.R. del antiguo Hospital San Cecilio de Granada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

D – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta completa.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos suficiente incluyendo tratamiento de residuos separativos en obra

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

B – Conexiones de suministro en coordinación con mantenimiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
D – Detalle de plantilla subcontratada.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

C – Presenta planing **completo** con estimación de tiempos y diagrama de GANT.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

C – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras **muy completo**, exponiendo medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta programa de trabajo **completo** y bien detallado.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones periódicas semanalmente.
- Reuniones extraordinarias.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
B – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **suficientes,** bien expuestas para la obra tipo propuesta.
D – Plantea acceso de personal a obra desde el interior, interfiriendo en el funcionamiento del centro.
J – Medidas de protección frente contaminación acústica.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra completa exponiendopor fases los procesos de ejecución, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
B – Carpintería exterior con vidrio controlsolar.
D –Protecciones de paredes, tipo carboprotect.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta **completa** y bien definida.
B – Presenta una memoria completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.
C – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
H – Revestimientos vinílicos.
I –Marcos de puertas metálicos lacados.
R – Protecciones de paredes, tipo carboprotect.
S – Propone instalaciones que mejoran el mantenimiento de las mismas sin condicionar el uso.
T – Propone puertas correderas plomadas.
U – Panel de quirófano en acero inoxidable.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

B – Iluminación tipo LED.
C – Alumbrado de emergencia sistema MULTILED.
L – carpintería con RPT doble acristalamiento.
R – Techo vinílico con barrera de vapor, para mejorar eficiencia energética.
S – Propone variadores de velocidad para ventiladores de UTAS.
T – Propone sistema de volumen de aire variable a través de reguladores de caudal motorizados.
U – Rejillas de extracción de quirófanos en parte inferior y superior.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
Q - Revestimiento en paredes de pasillos, aseos y cabeceros de las camas con Carboimpact.
R – Revestimientos vinílicos.
V – Revestimientos de cabeceros con material porcelánico tipo TECHLAN
W – Bajantes de polipropileno.
X – Manquitos pasamuros cortafuegos.
Y – Techos de placas desmontables de policloruro de vinilo.
Z – Pintura ecológica.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L4
		OF10
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	6,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	2,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	2,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	51,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,82**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	27,39
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**18,26**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L4_OF12. NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
F – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** aunque no lo vincula con el resto del hospital.
D – Aporta certificado OHSAS.
E – Identificación de riesgos por capítulos y partidas.
F – Implantación de cursos de formación de 20 horas, para trabajadores.
H – Gestión de situaciones de emergencias propias de la actividad.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
C – Programa de puntos de inspección **completo**, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001
F – Compromiso de incorporarse en el sistema integral de gestión medio ambiental del hospital SIGMA.
G – Propone auditorías internas.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.

C – Propone grupo electrógeno en casos de necesidad.
F – Propone Inodoros de obra químicos sin conexión a saneamiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
G – Teléfono disponibilidad 24 horas.
H – Compromiso de oficina técnica en obra.
I – Certificado de plan de igualdad.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía **suficiente** cumplimiento plazos.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta memoria completa de la organización de las obras.
B –Compromiso de trabajo por turnos en función de la situación.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Presenta algunas medidas a adoptar para minimizar impacto de obra **suficientes**.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

B – Control y seguimiento de obra **suficiente** con modelación BIM.
E – Entrega de documentación ASBUILT.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.
- Reuniones extraordinarias a petición hospital.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **completo** y bien expuesto para la obra tipo propuesta.
B – Habla de llevar a cabo control de calidad en la obra tipo propuesta especificando todas las partidas de la obra.
C – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

B – Presenta un plan de emergencia de obra suficiente en caso de emergencia referente a la obra tipo propuesta.
D – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta suficiente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos general **muy deficiente**, sin adaptarlo a la obra tipo propuesta.
C– Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
D – Propone generador con autonomía 72 horas en caso de necesidad.
E – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a redes del hospital.
F Redes autónomas para telefonía

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo las tareas del jefe de obra.
E– Compromiso de una oficina dentro del hospital

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos detallado por tiempos **completo**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.
B – Presenta compromiso de trabajo por turnos.
C – Plantea compromiso de Plazo en 4,5 meses con un estudio justificativo.
D – Presenta diagrama de GANT.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Presenta medidas a adoptar para minimizar el impacto **suficientes**.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta programa de trabajo **muy completo**.
B – Seguimiento de trabajos mediante modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas

E – Compromiso confidencialidad y mejora de comunicación.
F – Software colaborativo Trello.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

B – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **muy completas** y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
D – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. Incluye la instalación de un montacargas-montapersonas.
E – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
F – Aislamiento de la obra bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
H – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra muy completa exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
B – Carpintería exterior con rotura de puente térmico y vidrio de control solar.
C – Revestimientos vinílicos.
D – Material tipocarboprotect como revestimiento de pared.
G – Falsos techos con placa vinílica y terminación interior en aluminio.
L – Pintura epoxídica en techo de quirófano.
O – Sistema de automatización de fancoils, compatibles con los existentes.
V – Sustitución de bajantes de plomo por PVC
W – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta muy completa y bien definida.
B – Presenta una memoria muy completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad, con cálculos, mediciones y soluciones constructivas.
D – Propone protectores de puertas en acero inoxidable.
G – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y renderizado en realidad virtual.
H – Revestimientos vinílicos.
I – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
S – Presenta planos de instalaciones bien definida.
V – Propone la protección al fuego de la estructura metálica.
W – Plantea estudio aprovechando parte de la distribución existente.
X – Aseos con media caña para facilitar evacuación de agua.
Y – Contempla compuertas cortafuegos.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

B – Iluminación tipo LED
E – Estudio lumínico para optimizar instalación iluminación.
N – Recuperación calor residual.
Ñ – Lámina control solar.
R – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
I –Mejora aislamiento exterior mediante pintura especial de microesferas cerámicas.
S – Propone variador de velocidad para UTAs.
V – Eliminación de puentes térmicos mediante mangas térmicas.
W – Implantación de software para evaluación de la eficiencia.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
G- Aislado de instalaciones.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
L – Placas tabiquería seca de alta dureza.
N– Vidrio triple de baja emisividad.
a– Placa de yeso laminado alta resistencia química a la humedad.
b – Lana mineral altas propiedades.
c – Mortero autonivelante armado con fibra de vidrio.
d – Impermeabilización con lamina EPDM.
e – Ladrillo fono-térmico resistente.
f– Colectores fonoabsorbentes.
g– Control inteligente gestión de iluminación.
h– Cisterna de doble carga.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L4
		OF12
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	4,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,96
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	34,96
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**23,31**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	6,00
7,50	Puntuación total	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 4:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS LOTE 4				
		OF1	OF6	OF9	OF10	OF12
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**					
	1.1. Calidad:					
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	6,00	7,50	7,50	6,00	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:					
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00	5,00	5,00	4,00	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:					
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00	4,00	5,00	4,00	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00	3,00	3,00	2,00	4,00
	1.4. Disponibilidad:					
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00	4,00	5,00	4,00	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00	5,00	5,00	2,00	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00	3,00	5,00	3,00	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:					
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	4,50	7,50	6,00	6,00	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00	6,00	7,50	7,50	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50	7,50	6,00	4,50	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00	10,00	8,00	8,00	8,00
70,00	Puntuación total	56,00	62,50	63,00	51,00	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**	**2,23**	**2,25**	**1,82**	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**					
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	0,00	3,82	2,29	3,39	3,96
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00	10,00	4,00	6,00	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00	5,00	3,00	4,00	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	4,00	6,00	4,00	8,00	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00	6,00	4,50	6,00	6,00
37,50	Puntuación total	20,00	30,82	17,79	27,39	34,96
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**13,33**	**20,55**	**11,86**	**18,26**	**23,31**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**					
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	3,00	6,00	4,50	4,50	6,00
7,50	Puntuación total	3,00	6,00	4,50	4,50	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,00**	**2,00**	**1,50**	**1,50**	**2,00**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano				
	OF1	OF6	OF9	OF10	OF12
OF1		0,60	0,60	0,40	0,50
OF6	0,40		0,50	0,20	0,40
OF9	0,40	0,50		0,20	0,40
OF10	0,60	0,80	0,80		0,60
OF12	0,50	0,60	0,60	0,40	
Suma:	1,90	2,50	2,50	1,20	1,90
PUNTOS	1,90	2,50	2,50	1,20	1,90

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo				
	OF1	OF6	OF9	OF10	OF12
OF1		0,60	0,50	0,60	0,80
OF6	0,40		0,40	0,40	0,60
OF9	0,50	0,60		0,60	0,80
OF10	0,40	0,60	0,40		0,60
OF12	0,20	0,40	0,20	0,40	
Suma:	1,50	2,20	1,50	2,00	2,80
PUNTOS	13,39	19,64	13,39	17,86	25,00

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.				
	OF1	OF6	OF9	OF10	OF12
OF1		0,80	0,60	0,60	0,80
OF6	0,20		0,40	0,40	0,50
OF9	0,40	0,60		0,50	0,60
OF10	0,40	0,60	0,50		0,60
OF12	0,20	0,50	0,40	0,40	
Suma:	1,20	2,50	1,90	1,90	2,50
PUNTOS	1,20	2,50	1,90	1,90	2,50

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 4

OF1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.....	16,49	PUNTOS
OF6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.....	24,64	PUNTOS
OF9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.....	17,79	PUNTOS
OF10	IMESAPI, S.A.....	20,96	PUNTOS
OF12	**NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L**.....	29,40	PUNTOS

9.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 4)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		UCAR
OFERTA	EMPRESA	LOTE 4
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	16,49
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	-
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	-
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	-
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	-
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	24,64
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	-
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	-
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	17,79
OF.10	IMESAPI, S.A.	20,96
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	29,40

10. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 5 (OBRAS H.U.S.C. Campus de la salud).

10.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 5)

L5_OF2. CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra. Tratamiento de residuos separativos.

C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001
D – Plan de emergencia ambiental bien descrito

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
C – Propone una decantación de los residuos de saneamiento, antes del vertido a la red general del hospital para evitar atranques y demás problemas.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
D – Justifica % de subcontratación menor 20%.
E – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **completo**.
B – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo bien descrito.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital

B – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra, **completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta** desarrollada en el seguimiento de los trabajos.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

B – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para la obra tipo propuesta.
B – Habla de llevar a cabo control de calidad en la obra tipo propuesta especificando todas las partidas de la obra.
C – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta completa.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia referente a la obra tipo propuesta.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Plan de emergencia ambiental **completo** descrito.
B – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **completo** incluyendo un plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativo en obra
C – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Propone una decantación de los residuos de saneamiento antes del vertido a la red general del hospital para evitar atranques y demás problemas.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
C – Detalle de plantilla, especifica que la subcontratación que se realizará en dicha actuación no superará el 20 % .

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **muy completo**.
B – Presenta método de aseguramiento de plan de pedidos.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

B – Expone un trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro. Aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras **muy completo**, exponiendo medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **muy deficiente** del seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas
- Reuniones extraordinarias

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso de personal y materiales coincidiendo con usuarios. Utiliza ascensor de hospital para subida y bajada de materiales al muelle de carga. Interfiere en la organización del hospital.
B – Zona de acopio mal planteado interfiere en el hospital.
C – Aislamiento de la obra bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente suficientes y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
G – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo, apoyada mediante planimetrías con planteamiento de distribución mejorable, no plantea lavabos en consultas.
B – revestimientos vinílicos.
C – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.

D – Material tipocarboprotect como revestimiento de pared.
E –Dowligth regulables sobre cada camilla de consulta.
F – Tubería de cobre en instalación de climatización.
G – Suelo de PVC con rodapiés de 10 cm. de altura.
H – Techo fono acústico registrable o fijo.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta mejorable.
B – Presenta una memoria suficiente argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad
C – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y redenrizado en realidad virtual.
D – Propone instalaciones que mejora el mantenimiento de las mismas sin condicionar el uso.
E– Revestimientostipo carboprotec.
F– Revestimientos vinílicos.
G – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
H– Puertas de paso con revestimiento fenólico
I – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.
J – Faso techo placa revestimiento vinílico con barrera de vapor.
K – Suelo de PVC con rodapié de 10 cm. de altura.
L – Iluminación indirecta tiras led en pasillo.
M – Integración control de incendios en hospital.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
B – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
C – Techo fono acústico en zonas de control.
D – Aislamiento térmico sistema climaver en líneas de climatización y fontanería evitando perdidas energéticas en las mismas.
E – Iluminación tipo LED
F – Alumbrado de emergencia sistema MULTILED

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Aislado de instalaciones.
B- Alfombras antipolvo adheridas al pavimento mayor dimensión.
C- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
D- Falso techo continuo fono acústico para mejorar el rendimiento energético y acústico del techo.
E-Tuberías evapex-pex para todas las estancias húmedas que reduce las pérdidas de energía.
F- Revestimiento en paredes de pasillos, aseos y cabeceros de las camas con Carboimpact.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
I- Iluminación indirecta mediante tiras led.
J - Interconexión sistema de control de PCI.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L5
		OF2
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	4,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00
70,00	Puntuación total	61,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,18**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	4,11
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	23,61
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**15,74**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L5_OF9. FERROVIAL SERVICIOS, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso de control de calidad con empresa autorizada y homologada.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad interno o externo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Se compromete a presentar plan de autoprotección.
C – Presenta un plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
D – Identifica riesgos.
E – Se compromete a auditorías internas y externas.
F – Dice que aplicará un plan de seguridad y salud o de emergencias en función del tipo de obra.
G – Se compromete a presentar plano de delimitación de la obra para aprobación del hospital.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativos.
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001
E – Certificado de colaboración con empresa AMBILAMP para recogida de tubos fluorescentes y lámparas.
F – Desarrolla muy detalladamente los distintos tipos de residuos y la gestión de los mismos.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

D – Propone grupo electrógeno insonorizado en caso de necesidad.
E – Propone suministro de agua en cubas en caso de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
E – Presenta listado de obras ejecutadas en centros sanitarios
F – Presenta compromisos con subcontratas.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
B – Disponibilidad de contenedor metálico para almacenar materiales y herramientas.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

B – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo **muy completo** y bien descrito.
C – Se compromete a tener un stock de materiales a disposición de las obras.
D – Compromiso de trabajo en horario de no habitual en caso de necesidad.
E – Compromiso de suministro de material.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras general.
B – No propone plan de trabajo por turnos, lo supedita a las necesidades del centro.
C – Servicio 24 para actuaciones de urgencia.
D – Obtención de permisos necesarios.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra **muy completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.

B – Propone algunas medidas para minimizar impacto de obra. Señalización, acotado y cerramiento interior, sellado de conductos, reserva zona de acopios.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria completa, desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
B – Presenta una exposición completa y detallada del equipo y medios que intervienen en el seguimiento de los trabajos de ejecución.
C – Plan informatizado de seguimiento de las obras.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente y mensual de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas trimestral y anual.

B – Plataforma informática de gestión.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad genérico, muy deficiente, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

C – Presenta una exposición de medidas a tomar, **muy deficiente**, no desarrolla la gestión.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos general, **muy deficiente**, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

C – Conexiones de suministro en coordinación con mantenimiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

B –Presenta relación de cuadrillas aplicables a la obra, **incompleta**.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos generales, suficiente.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta.
C – Presenta diagrama de GANT con textos no legibles.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras **incompleto** y general, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleto** del control de los trabajo y materiales a utilizar , concretando los puntos de control.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea acceso a obra por zona de público, interfiriendo en el hospital. Hace un planteamiento **incompleto** y general sin particularizar en la obra propuesta en el pliego.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente, general sin particularizar la obra propuesta en el pliego, con una planimetría escasa.
B – Revestimientos vinílicos.
D – Material tipo carboprotec en protectores de pared.
I – Iluminación LED
J – Puertas revestimiento fenólico.
K – Bombines amaestrados en puertas.
L –Doble acristalamiento 6-12-6.
M – Control de clima compatible con el existente en el hospital.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría **incompleto**, la distribución de la actuación propuesta mejorable, faltan aseos de público adaptados a personas con movilidad reducida.
B – Presenta una memoria escasa para argumentar las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad.
H – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
N – Implantación de plan de emergencias ambientales general.
Ñ – Plan de control de calidad general sin particularizar obra propuesta en el pliego.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

E – Iluminación tipo LED.
G – Láminas de ventana para control solar.
H – Fotocélulas regulables.
I –Detectores de presencia.
J –Aireadores y perlizadores en griferías.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

F- Revestimiento en paredes tipo Carboimpact.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
K – Puertas de quirófanos de acero inoxidable.
L – Vidrio con baja emisividad.
M- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
N – Revestimientos vinílicos.
Ñ – Placa de escayola para techos con lámina de aluminio interior.
O – Bombines amaestrados.
P – Vidrio exterior 6-12-6.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L5
		OF9
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	5,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	6,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	63,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,25**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	2,29
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	17,79
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**11,86**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L5_OF10. IMESAPI, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad completa, expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
E – Incluye un plan de control de obra.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo**.
H – Aporta certificado OHSAS.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental. Tratamiento residuos separativos.
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

F – Conexión a las instalaciones propias del centro.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
E – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **incompleto** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos poco desarrollado.
B – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo **suficiente**, bien descrito.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria **completa** de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone compromiso de adaptar los turnos y horarios a los ritmos de ejecución demandados.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obras, **muy completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.
B – Propone medidas para minimizar impacto de obra. Señalización, acotado y cerramiento exterior, cerramiento interior, circulación de usuarios, medidas correctoras para evitar contaminación aire.
C – Presenta compromiso de no afección a la actividad del hospital.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente, bien detallado de las distintas fases de actuación.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones periódicas una vez al mes.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

D – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

No hace referencia al control de la calidad de en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de área de consultas en planta baja HUSC del Campus de la Salud.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta completa.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos suficiente incluyendo tratamiento de residuos separativos en obra.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

C – Conexiones de suministro en coordinación con mantenimiento.
D – Identifica los lugares de conexión de distintas instalaciones.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
C – Detalle de plantilla subcontratada.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

C – Presenta planing con estimación de tiempos y diagrama de GANT **completo**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras **muy completo**, exponiendo medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta programa de trabajo **completo** y bien detallado.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones periódicas semanalmente.
- Reuniones extraordinarias

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea acceso de personal a obra desde el interior, interfiriendo en el funcionamiento del centro.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente suficientes, bien expuestas, para la obra tipo propuesta.
H – Medidas de protección frente contaminación acústica.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra completa exponiendo por fases los procesos de ejecución, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
C – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.
D –Protecciones de paredes, tipo carboprotect.
N – Carpintería exterior con vidrio control solar.
C – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta completa y bien definida.
B – Presenta una memoria completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.
D – Propone instalaciones que mejoran el mantenimiento de las mismas sin condicionar el uso.
E – Protecciones de paredes, tipo carboprotect.
F – Revestimientos vinílicos.
G – Marcos de puertas metálicos lacados.
H – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
O – Revestimientos de madera en paredes.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

B – Techo vinílico con barrera de vapor, para mejorar eficiencia energética.
E – Iluminación tipo LED.
F – Alumbrado de emergencia sistema MULTILED.
K – Carpintería con RPT doble acristalamiento.
L – Propone variadores de velocidad para ventiladores de UTAS.
M – Propone sistema de volumen de aire variable a través de reguladores de caudal motorizados.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

F- Revestimiento en paredes de pasillos, aseos y cabeceros de las camas con Carboimpact.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
N – Revestimientos vinílicos.
O – Revestimientos de cabeceros con material porcelánico tipo TECHLAN
R – Bajantes de polipropileno.
S – Manquitos pasamuros cortafuegos.
T – Techos de placas desmontables de policloruro de vinilo.
U – Pintura ecológica.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L5
		OF10
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	6,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	2,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	2,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	51,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,82**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	25,89
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**17,26**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L5_OF12. NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** aunque no lo vincula con el resto del hospital.
C – Presenta un plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
D – Identificación de riesgos por capítulos y partidas.
H – Aporta certificado OHSAS.
I – Implantación de cursos de formación de 20 horas, para trabajadores.
J – Gestión de situaciones de emergencias propias de la actividad.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001 **completo**.
G – Compromiso de incorporarse en el sistema integral de gestión medio ambiental del hospital SIGMA.
H – Propone auditorías internas.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
D – Propone grupo electrógeno en casos de necesidad.
G – Propone Inodoros de obra químicos sin conexión a saneamiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
G – Teléfono disponibilidad 24 horas.
H – Compromiso de oficina técnica en obra.
I – Certificado de plan de igualdad.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **suficiente**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida.

B –Compromiso de trabajo por turnos en función de la situación.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Presenta algunas medidas a adoptar para minimizar impacto de obra **suficientes**.
C – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

B – Control y seguimiento de obra suficiente con modelación BIM.
D – Entrega de documentación ASBUILT.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.
- Reuniones extraordinarias a petición hospital.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **completo** y bien expuesto para la obra tipo propuesta.
B – Habla de llevar a cabo control de calidad en la obra tipo propuesta especificando todas las partidas de la obra.
C – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta suficiente.
B – Presenta un plan de emergencia de obra suficiente en caso de emergencia referente a la obra tipo propuesta.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos general, **muy deficiente** para la obra tipo propuesta.
C– Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
E – Propone generador con autonomía 72 horas en caso de necesidad.
F – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a redes del hospital.
G Redes autónomas para telefonía

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo las tareas del jefe de obra.
D –Compromiso de una oficina dentro del hospital.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso **completo** de garantía cumplimiento plazos detallado por tiempos, 7 días, 72h., 48h., 4h.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta, apoyada en planimetría BIM.
B – Presenta compromiso de trabajo por turnos.
E – Plantea compromiso de Plazo en 5,5 meses con un estudio justificativo.
F – Presenta diagrama de GANT.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Presenta algunas medidas a adoptar para minimizar el impacto **suficiente**.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta programa de trabajo **muy completo**.
D – Seguimiento de trabajos mediante modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas

E – Compromiso confidencialidad y mejora de comunicación.
F – Software colaborativo Trello.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. **Muy completo** y bien planteado.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Aislamiento de la obra bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, completa y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
G – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra muy completa exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
B– Revestimientos vinílicos.
C – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.
D – Material tipocarboprotect como revestimiento de pared.
H – Placas fonoacústicas.
J – Puertas revestimiento fenólico.
M – Sistema de automatización de fancoils, compatibles con los existentes.
Ñ – Marcos de puertas metálicos lacados.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta muy completa y bien definida.
B – Presenta una memoria muy completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad, con cálculos, mediciones y soluciones constructivas.
C – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y renderizado en realidad virtual.
F – Revestimientos vinílicos.
G – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
J – Falsos techos con placa vinílica y terminación interior en aluminio.
Q – Presenta planos de instalaciones bien definida.
R – Aseos con media caña para facilitar evacuación de agua.
T – Pintura epoxídica dos componentes.
P – Propone protectores de puertas en acero inoxidable.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

B – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
E – Iluminación tipo LED
G – Lámina control solar.
L – Propone variador de velocidad para UTAs.
N – Estudio lumínico para optimizar instalación iluminación.
Ñ – Recuperación calor residual.
O – Implantación de software para evaluación de la eficiencia.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Aislado de instalaciones.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
H- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
I– Vidrio triple de baja emisividad.
V – Placas tabiquería seca de alta dureza.
W– Placa de yeso laminado alta resistencia química a la humedad.
X – Lana mineral altas propiedades.
Y – Mortero autonivelante armado con fibra de vidrio.
Z– Impermeabilización con lamina EPDM.
a – Ladrillo fono-térmico resistente.
b– Colectores fonoabsorbentes.
c – Control inteligente gestión de iluminación.
d– Cisterna de doble carga.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L5
		OF12
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	4,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,96
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	34,96
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**23,31**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	6,00
7,50	Puntuación total	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 5:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L5			
		OF2	OF9	OF10	OF12
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**				
	1.1. Calidad:				
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50	7,50	6,00	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:				
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00	5,00	4,00	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:				
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00	5,00	4,00	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00	3,00	2,00	4,00
	1.4. Disponibilidad:				
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00	5,00	4,00	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00	5,00	2,00	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	4,00	5,00	3,00	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:				
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50	6,00	6,00	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00	7,50	7,50	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00	6,00	4,50	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00	8,00	8,00	8,00
70,00	Puntuación total	61,00	63,00	51,00	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,18**	**2,25**	**1,82**	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**				
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	4,11	2,29	3,39	3,96
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00	4,00	6,00	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00	3,00	4,00	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00	4,00	8,00	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50	4,50	4,50	6,00
37,50	Puntuación total	23,61	17,79	25,89	34,96
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**15,74**	**11,86**	**17,26**	**23,31**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**				
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50	4,50	4,50	6,00
7,50	Puntuación total	4,50	4,50	4,50	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**	**1,50**	**1,50**	**2,00**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano			
	OF2	OF9	OF10	OF12
OF2		0,50	0,20	0,40
OF9	0,50		0,20	0,40
OF10	0,80	0,80		0,60
OF12	0,60	0,60	0,40	
Suma:	1,90	1,90	0,80	1,40
PUNTOS	2,50	2,50	1,05	1,84

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo			
	OF2	OF9	OF10	OF12
OF2		0,40	0,50	0,60
OF9	0,60		0,60	0,80
OF10	0,50	0,40		0,60
OF12	0,40	0,20	0,40	
Suma:	1,50	1,00	1,50	2,00
PUNTOS	18,75	12,50	18,75	25,00

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.			
	OF2	OF9	OF10	OF12
OF2		0,50	0,50	0,60
OF9	0,50		0,50	0,60
OF10	0,50	0,50		0,60
OF12	0,40	0,40	0,40	
Suma:	1,40	1,40	1,40	1,80
PUNTOS	1,94	1,94	1,94	2,50

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 5

OF2 CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L..... 23,19 PUNTOS
OF9 FERROVIAL SERVICIOS, S.A..... 16,94 PUNTOS
OF10 IMESAPI, S.A..... 21,75 PUNTOS
OF12 **NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L**..... 29,34 PUNTOS

10.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 5)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		HUSC
OFERTA	EMPRESA	LOTE 5
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	23,19
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	-
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	-
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	-
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	-
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	-
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	-
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	16,94
OF.10	IMESAPI, S.A.	21,75
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	29,34

11. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 6 (OBRAS PABELLÓN MÉDICO Antiguo San Cecilio).

11.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 6)

L6_OF4. CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato in**completo** y poco desarrollado, fichas informativas sobre riesgos y sistemas de gestión.
B – Presenta situaciones de emergencia sin entrar en detalles.
C – Contrata servicios externos para PRLL.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **incompleto**, poco desarrollada.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato suficiente, poco desarrollada.
B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato, suficiente poco desarrollada.
C – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de respuesta para obras urgentes 12 horas.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, **suficiente** para las obras, describe los condicionantes de los trabajos nocturnos.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra, suficiente exponiendo algunas medidas concretas a tomar.
B – Señalización de la intervención.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta**, desarrollada en el seguimiento de los trabajos.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone comunicación mediante correo electrónico.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad en la ejecución de las obras

No hace referencia al control de la calidad de en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

No hace referencia a la Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos in**completo** para la obra propuesta.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la estructura de recursos materiales y medios técnicos, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a los compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

No hace referencia a organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

No hace referencia a los compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al seguimiento los trabajos de ejecución de obra, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal

sanitario), en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente in**completo**, poco detalladas y generales para la obra tipo propuesta.
D – Propone medidas de comprobación de bioseguridad antes de entrar a ocupar la obra.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra por capítulos, **muy deficiente** y poco detallada, no propone materiales ni sistemas constructivos.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta incompleta, poco definida y mal planteada.
B – Presenta una memoria suficiente argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad, no particularizando en obra propuesta.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Propone iluminación bajo consumo.
B – Propone control lumínico.
C – Presenta información sobre recomendaciones genéricas sin particularizar en la obra propuesta.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A-Sustituir puertas de madera por RF, resistentes al Fuego.
B- Revestimiento de pasillos con tableros fenólicos.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L6
		OF4
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	6,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	2,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	2,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	4,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	3,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	4,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	2,00
70,00	Puntuación total	38,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,36**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	0,14
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	1,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	3,00
37,50	Puntuación total	12,14
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**8,10**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50
7,50	Puntuación total	1,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**

L6_OF5. CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso de control de calidad con empresa.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.
D – Gestión de situaciones de emergencia propias de la actividad.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en elcontrato suficiente y bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001, con medidas a adoptar.
D – Plan de emergencia ambiental mejorable.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la estructura de recursos materiales y medios técnicos.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a los compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

No hace referencia a la organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

No hace referencia a los compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al seguimiento de los trabajos de ejecución de obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** con un esquema de control poco detallado.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta identificando en plano, **muy completo** y bien detallado.
B – Presenta medidas concretas para evitar el riesgo al paciente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta suficiente y tratamiento de residuos separativo en obra

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal **completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Previsión de stock de materiales necesarios.
B – Programa pedidos con antelación, **muy completo**.
C – Compromisos con subcontratas.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta memoria **incompleta,** describiendo los trabajos por fases.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta algunas medidas, suficientes para minimizar impacto en la obra.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **muy deficiente** detallada del Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas
- Reuniones previas al inicio con mantenimiento.

B – Informes quincenales del estado de la obra.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, completas y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
E – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
F – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
G – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución poco detallada, **incompleto**.
B – Techos desmontables con placa metálica, no valorable, incluido en el PPT.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta suficiente, faltan zonas de actuación.
C – Propone la protección al fuego de la estructura metálica.
D – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
E – Luminarias LED.
F – Rociador de ducha antivandálicos.
G – Protectores de esquinas de aluminio o acero inoxidables.
H –Revestimientos de TECHLAM.
I –Hojas de carpintería antivandálicas.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación bajo consumo.
D – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
E – Estudio lumínico.
F – Vidrio planistar, baja emisividad en carpintería exterior.
G – Pintura ecológica.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

K – Encimera tipo silestone.
L – Vidrio baja emisividad.
M – Pintura plástica ecológica.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L6
		OF5
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	3,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	3,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	0,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	0,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	0,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	0,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	0,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	0,00
70,00	Puntuación total	10,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,36**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,00
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	2,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	23,50
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**15,67**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50
7,50	Puntuación total	1,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**

L6_OF7. CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Sistema de calidad certificado según ISO 9001, presenta anexos.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capítulo a capítulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.
D – Gestión de situaciones de emergencia propias de la actividad.
E – Gestión de situaciones de emergencia propias del Centro
F – Aporta certificado OHSAS.
G – Implantación de cursos específicos de formación para trabajadores.
H – Implantación de cursos de formación de 20 horas, para trabajadores.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001.
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en elcontrato **muy completo** y bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
C – Propone grupo electrógeno en casos de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
D – Compromiso de no subcontratar más de un 20%.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
B – Compromisos de suministros en acopios.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de respuesta de hasta 12 Horas en caso de urgencia.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro.
B – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimiento para minimizar impacto de la obra, **completo** exponiendo medidas concretas a tomar (Cerramiento exterior, compartimentación interior, sellado de conductos)
C – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
D – Presenta Compromiso para minimizar generación de ruidos.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
B – Control y seguimiento de la obra con modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

B – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

C – Propone la implantación de SOFWARE colaborativo de gestión de proyectos.
D – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de calidad **completo**, especificando las partidas a ensayar.
B – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta, **muy completo** y bien detallado.
B – Presenta medidas concretas para evitar el riesgo al paciente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **muy completo** y bien expuesto con tratamiento de residuos separativo en obra.
B – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma de una unidad terapéutica de salud mental para 22 habitaciones.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal suficiente para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma muy completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
B – Presenta organigrama aplicable al contrato.
C – Detalle de plantilla, especifica que la subcontratación no superará el 20%.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

D – Presenta compromiso de respuesta menor de 12 horas para casos urgentes.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras suficiente, expone medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficientemente detallada del Seguimiento los trabajos de ejecución de obra, aporta medición y presupuesto de la obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, **incompletos** para la obra tipo propuesta.
F – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente exponiendo por fases la manera de ejecución.
C –Material tipo Carboprotec como revestimiento de pared.
D –Fancoils tipo Cassettte como unidades terminales.
E – Red de desagües de condensados con bombas.
F – Registros y accesos para inspecciones y mantenimiento del equipamiento.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación correcta y bien definida y **completa**.
D – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
J –Revestimientos vinílicos.
K –Puertas de paso con revestimiento fenólico.
L –Señalización con simbología SIA
M –Aislamiento de tuberías de saneamiento vertical con lana de roca.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación bajo consumo.
E – Estudio lumínico.
H – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
I – Auditoría energética de la zona.

J – Láminas solares en acristalamiento exterior.
K – Incremento del aislamiento en conductos de clima en un 50%
L –Fancoilinverter como unidades terminales.
M – Aireadores en griferías.
N – Inodoros con cisterna de doble descarga.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

B- Revestimientos con tableros fenólicos.
F- Alfombras antipolvo adheridas al pavimento de mayor dimensión.
G- Revestimientos con material porcelánico TECHLAM.
H– Puertas de paso compacto fenólico.
I– Techos desmontables micro perforados.
J– Revestimientos de paredes con tipo carboprotec.
K– Techos desmontables de placa de policloruro de vinilo.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L6
		OF7
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	4,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	24,39
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**16,26**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L6_OF12. NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capítulo a capítulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** aunque no lo vincula con el resto del hospital.
D – Gestión de situaciones de emergencias propias de la actividad.
F – Aporta certificado OHSAS.
H – Implantación de cursos de formación de 20 horas, para trabajadores.
I – Presenta un plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
J – Identificación de riesgos por capítulos y partidas.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001 **completo.**
E – Compromiso de incorporarse en el sistema integral de gestión medio ambiental del hospital SIGMA.
F – Propone auditorías internas.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.

C – Propone grupo electrógeno en casos de necesidad.
D – Propone Inodoros de obra químicos sin conexión a saneamiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
E – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
F – Teléfono disponibilidad 24 horas.
G – Compromiso de oficina técnica en obra.
H – Certificado de plan de igualdad.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **suficiente**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A –Compromiso de trabajo por turnos en función de la situación.
B – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta algunas medidas, suficientes para minimizar impacto de obra.
C – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A –Presenta memoria Control y seguimiento de obra suficiente con modelación BIM.
C – Entrega de documentación ASBUILT.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

B – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.
- Reuniones extraordinarias a petición hospital.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **completo** y bien expuesto para la obra tipo propuesta.
B – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.
C – Habla de llevar a cabo control de calidad en la obra tipo propuesta especificando todas las partidas de la obra.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta suficiente.
C – Presenta un plan de emergencia de obra suficiente en caso de emergencia referente a la obra tipo propuesta.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos general, **muy deficiente**, sin adaptarlo a la obra tipo propuesta.
B– Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Propone generador con autonomía 72 horas en caso de necesidad.
C – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a redes del hospital.
D Redes autónomas para telefonía

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma muy completa, exponiendo las tareas del jefe de obra.
B –Presenta organigrama aplicable al contrato.
D–Compromiso de una oficina dentro del hospital.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

D – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos detallado por tiempos, 7 días, 72h., 48h., 4h.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta, apoyada en planimetría BIM.
B – Presenta compromiso de trabajo por turnos.
C – Plantea compromiso de Plazo en 5 meses con un estudio justificativo.
D – Presenta diagrama de GANT.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Presenta algunas medidas suficientes para minimizar el impacto.
C – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta programa de trabajo **muy completo**.
B – Seguimiento de trabajos mediante modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas

C – Compromiso confidencialidad y mejora de comunicación.
D – Software colaborativo Trello.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. **Muy completo** y bien planteado.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, completa y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
E – Aislamiento de la obra bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
G – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
H – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra muy completa exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
G– Revestimientos vinílicos.
H – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.
C – Material tipo carboprotect como revestimiento de pared.
I – Placas fonoacústicas.
J – Puertas revestimiento fenólico.
K – Sistema de automatización de fancoils, compatibles con los existentes.
L – Marcos de puertas metálicos lacados.
M – Recercado de huecos exteriores con chapa de aluminio.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta muy completa y bien definida.
B – Presenta una memoria muy completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad, con cálculos, mediciones y soluciones constructivas.
D – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
J – Revestimientos vinílicos.
K – Falsos techos con placa vinílica y terminación interior en aluminio.
L – Presenta planos de instalaciones bien definida.
M – Aseos con media caña para facilitar evacuación de agua.
N – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y renderizado en realidad virtual.
Ñ – Propone protectores de puertas en acero inoxidable.
O – Plantea estudio aprovechando parte de la distribución existente.
P – Propone vidrio 6-8-4 con baja emisividad.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación tipo LED
E – Estudio lumínico para optimizar instalación iluminación.
H – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
J – Lámina control solar.
Ñ –eliminación de puentes térmicos mediante mangas térmicas.
O – Recuperación calor residual.
P – Implantación de software para evaluación de la eficiencia.
Q – Mejora aislamiento exterior mediante pintura especial de microesferas.
R – Propone instalación de clima a 4 tubos.
S – Capialzados compactos aislados.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

H- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
L- Aislado de instalaciones.
M- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
N– Placas tabiquería seca de alta dureza.
Ñ– Vidrio triple de baja emisividad.
O– Placa de yeso laminado alta resistencia química a la humedad.
P– Lana mineral altas propiedades.
Q– Mortero autonivelante armado con fibra de vidrio.
R– Impermeabilización con lamina EPDM.
S– Ladrillo fono-térmico resistente.
T– Colectores fono absorbentes.
U– Control inteligente gestión de iluminación.
V– Cisterna de doble carga.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L6
		OF12
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	4,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	4,04
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	35,04
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**23,36**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	6,00
7,50	Puntuación total	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 6:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS LOTE 6			
		OF4	OF5	OF7	OF12
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**				
	1.1. Calidad:				
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	6,00	3,00	7,50	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:				
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	2,00	4,00	5,00	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:				
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	2,00	3,00	5,00	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	4,00	0,00	5,00	4,00
	1.4. Disponibilidad:				
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	3,00	0,00	4,00	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00	0,00	5,00	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00	0,00	2,00	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:				
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	4,50	0,00	4,50	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50	0,00	6,00	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00	0,00	4,50	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	2,00	0,00	8,00	8,00
70,00	Puntuación total	38,00	10,00	56,50	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,36**	**0,36**	**2,02**	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**				
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	0,14	3,00	3,39	4,04
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00	8,00	4,00	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	1,00	2,00	3,00	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	4,00	6,00	8,00	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	3,00	4,50	6,00	6,00
37,50	Puntuación total	12,14	23,50	24,39	35,04
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**8,10**	**15,67**	**16,26**	**23,36**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**				
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50	1,50	4,50	6,00
7,50	Puntuación total	1,50	1,50	4,50	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**	**0,50**	**1,50**	**2,00**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano			
	OF4	OF5	OF7	OF12
OF4		0,40	0,60	0,60
OF5	0,60		0,80	0,80
OF7	0,40	0,20		0,50
OF12	0,40	0,20	0,50	
Suma:	1,40	0,80	1,90	1,90
PUNTOS	1,84	1,05	2,50	2,50

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo			
	OF4	OF5	OF7	OF12
OF4		0,60	0,60	0,80
OF5	0,40		0,50	0,60
OF7	0,40	0,50		0,60
OF12	0,20	0,40	0,40	
Suma:	1,00	1,50	1,50	2,00
PUNTOS	12,50	18,75	18,75	25,00

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.			
	OF4	OF5	OF7	OF12
OF4		0,50	0,60	0,80
OF5	0,50		0,60	0,80
OF7	0,40	0,40		0,60
OF12	0,20	0,20	0,40	
Suma:	1,10	1,10	1,60	2,20
PUNTOS	1,25	1,25	1,82	2,50

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 6

OF4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.....	15,59	PUNTOS
OF5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	21,05	PUNTOS
OF7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.....	23,07	PUNTOS
OF12	**NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L**.....	30,00	PUNTOS

11.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 6)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		PM,AHUSC
OFERTA	EMPRESA	LOTE 6
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	-
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	-
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	15,59
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	21,05
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	-
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	23,07
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	-
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	-
OF.10	IMESAPI, S.A.	-
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	30,00

12. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 7 (OBRAS A.G.S. SUR GRANADA).

12.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 7)

L7_OF3. CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad suficiente y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
C – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta una memoria de gestión de seguridad y salud asociada a la empresa **incompleta** poco desarrollado.
B – Aporta el certificado OHSAS 18001:2007

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos **incompleto,** poco desarrollado para las actuaciones a realizar en el contrato.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a los suministros básicos.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal especificando funciones.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a compromisos para garantizar los tiempos de respuesta.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria **incompleta**, poco detallada y poco desarrollada de organización y seguimiento de obras.
B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Identifica los riesgos de posibles impactos en la actividad de los centros, suficientes, pero no concreta las medidas correctoras.
B – Propone la creación de comisión de obras para minimizar impactos, pero no lo desarrolla.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Hace referencia a que la comisión de obras hará la coordinación y seguimiento de la ejecución de obras, **incompleta**, pero no lo detalla ni concreta como.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras, pero no lo desarrolla.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de control suficiente, general poco detallado.
B – Habla de llevar a cabo control de calidad sin especificar número ni tipos de control.
C – Presenta plan de mantenimiento general, no particulariza en la obra propuesta.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta completa.
B – Dice que pedirá la unidad de prevención de riesgos laborales del Hospital el protocolo donde se recogen los riesgos propios y medidas preventivas del
centro, copia del cual se entregará a todos los trabajadores de la obra.
C – Presenta medición y presupuesto de Seguridad y salud referido a la obra estudiada.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Plan de emergencia ambiental muy bien descrito.
B – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **muy completo** incluyendo un plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativo en obra
C – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a los suministros básicos.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación aplicable a la obra objeto del estudio, Reforma integral de una UCI polivalente para 15 boxes.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la estructura de recursos materiales y medios técnicos, aplicable a la obra objeto del estudio, Reforma integral de una UCI polivalente para 15 boxes.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a compromisos para garantizar los tiempos de respuesta, Reforma integral de una UCI polivalente para 15 boxes.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

No hace referencia a la organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos, aplicable a la obra objeto del estudio, Reforma integral de una UCI polivalente para 15 boxes.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta algunas medidas, suficientes para minimizar el impacto en la obra.

j) Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al seguimiento de los trabajos de ejecución de obra aplicable a la obra objeto del estudio, Reforma integral de una UCI polivalente para 15 boxes.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes aplicable a la obra objeto del estudio, Reforma integral de una UCI polivalente para 15 boxes.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. Incluye la instalación de un montacargas-montapersonas.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **muy completas** y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
G – Presenta gestión de residuos, separativo.
H – Presenta plano **muy completo** de medidas a tomar para mitigar riesgo al paciente, adaptado a la obra objeto del estudio.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra **suficiente**, se deducen los sistemas constructivos por la medición y presupuesto presentado. Se apoya mediante planimetrías bien definidas, con una buena propuesta de distribución.
B – Revestimientos vinílicos.
C – Material tipocarboprotect como revestimiento de pared.
D –Techos desmontable con terminación en vinilo.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta completa y correcta.
B – Revestimientos decorativos vinílicos para mejorar confortabilidad.
C – Propone marcos de puertas metálicos lacados
D – Puertas de paso con revestimiento fenólico
E– Pintura plástica ecológica

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación tipo LED

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
B- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
C- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
D – Prendas de trabajo desechables.
E – Juntas sanitarias de aluminio en vez de PVC.
F – Estructuras metálicas normalizadas para sujeción de aparatos sanitarios.
G – Dimensión de la hoja de puertas correderas 10 cm. superior a la proyectada.
H –Techos desmontable con terminación en vinilo.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L7
		OF3
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	4,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	2,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	2,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	3,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	3,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	4,00
70,00	Puntuación total	31,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,11**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	1,29
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	1,50
37,50	Puntuación total	23,79
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**15,86**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L7_OF7. CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
C – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capítulo a capítulo.
D – Sistema de calidad certificado según ISO 9001, presenta anexos.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Aporta certificado OHSAS 18001:2007.
C – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.
D – Gestión de situaciones de emergencia propias de la actividad.
E – Gestión de situaciones de emergencia propias del Centro
F – Implantación de cursos específicos de formación para trabajadores.
G – Implantación de cursos de formación de 20 horas, para trabajadores.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.
B – Sistema de calidad certificado según ISO 14001.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
C – Propone grupo electrógeno en casos de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato **completo**.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
D – Compromiso de no subcontratar más de un 20%.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
B – Compromisos de suministros en acopios.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de respuesta de hasta 12 Horas en caso de urgencia.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimiento para minimizar impacto de la obra, **completo** exponiendo medidas concretas a tomar (Cerramiento exterior, compartimentación interior, sellado de conductos)
C – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
D – Presenta Compromiso para minimizar generación de ruidos.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
B – Control y seguimiento de la obra con modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Propone la implantación de SOFWARE colaborativo de gestión de proyectos.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de calidad **completo**, especificando las partidas a ensayar.
B – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta, **muy completo** y bien detallado.
D – Presenta medidas concretas para evitar el riesgo al paciente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **muy completo** y bien expuesto con tratamiento de residuos separativo en obra.
C – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de una UCI polivalente para 15 boxes.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
B – Presenta organigrama aplicable al contrato.
C – Detalle de plantilla, especifica que la subcontratación no superará el 20%.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de respuesta menor de 12 horas para casos urgentes.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta. Ejecutando la obra por fases.
B – Propone turno si fuese necesario.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras suficiente, expone medidas concretas.

j) Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficientemente detallada del Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra, aporta medición y presupuesto de la obra y plannig.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior a través de escalera de emergencia, no siendo la más recomendable.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, **incompletos** para la obra tipo propuesta.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente, exponiendo por fases la manera de ejecución.
C –Material tipo Carboprotec como revestimiento de pared.
E –Fancoils tipo Cassettte como unidades terminales a 4 tubos.
F – Red de desagües de condensados con bombas.
G – Registros y accesos para inspecciones y mantenimiento del equipamiento.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación **completa**.
B –Revestimientos vinílicos.
C – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
D –Puertas de paso con revestimiento fenólico.
F –Señalización con simbología SIA
G –Aislamiento de tuberías de saneamiento vertical con lana de roca.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación tipo LED bajo consumo.
B – Estudio lumínico.
C – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
D – Auditoría energética de la zona.
E – Láminas solares en acristalamiento exterior.
F – Incremento del aislamiento en conductos de clima en un 50%
G – Fancoilinverter como unidades terminales.
H – Aireadores en griferías.
I – Inodoros con cisterna de doble descarga.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

B– Puertas de paso compacto fenólico.
H– Techos desmontables de placa de policloruro de vinilo.
I- Revestimientos con tableros fenólicos.
J- Alfombras antipolvo adheridas al pavimento de mayor dimensión.
K- Revestimientos con material porcelánico TECHLAM.
L – Techos desmontables micro perforados.
M– Revestimientos de paredes con tipo carboprotec.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L7
		OF7
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	4,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	24,39
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**16,26**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L7_OF10. IMESAPI, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **completo**, expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
C – Incluye un plan de control de obra.
D– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A– Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Aporta certificado OHSAS18001:2007.
C – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo**.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental. Tratamiento residuos separativos.
B – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

D – Conexión a las instalaciones propias del centro.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
E – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas, **incompleto** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **suficiente.**
B – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo bien descrito.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone compromiso de adaptar los turnos y horarios a los ritmos de ejecución demandados.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obras, **muy completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.
B – Propone medidas para minimizar impacto de obra. Señalización, acotado y cerramiento exterior, cerramiento interior, circulación de usuarios, medidas correctoras para evitar contaminación aire.
C – Presenta compromiso de no afección a la actividad del hospital.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente, bien detallado de las distintas fases de actuación.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones semanales.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

No hace referencia al control de la calidad de en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de una UCI polivalente para 15 boxes.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta completa.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos suficiente incluyendo tratamiento de residuos separativos en obra.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Conexiones de suministro en coordinación con mantenimiento.
B – Identifica los lugares de conexión de distintas instalaciones.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal **completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
C – Detalle de plantilla subcontratada.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

B – Presenta planing con estimación de tiempos y diagrama de GANT **completo**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras **muy completo**, exponiendo medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta programa de trabajo **completo** y bien detallado.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones periódicas semanalmente.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea acceso de personal a obra desde el interior, tomando medidas para no interferir en el funcionamiento del centro.
B – Zona da acopios exterior, bien planteado.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **completo** bien expuestas, para la obra tipo propuesta.
I – Medidas de protección frente contaminación acústica.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra muy completa exponiendo por fases los procesos de ejecución, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
C –Protecciones de paredes, tipo carboprotect.
H – Carpintería exterior con vidrio control solar.
I – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta muy completa y bien definida.
B – Revestimientos vinílicos.
C – Marcos de puertas metálicos lacados.
D – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
H – Presenta una memoria completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.
I – Propone instalaciones que mejoran el mantenimiento de las mismas sin condicionar el uso.
J – Protecciones de paredes, tipo carboprotect.
K – Filtros absolutos para boxes de aislados y extracción directa.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación tipo LED.
B – Estudio lumínico.
C – Techo vinílico con barrera de vapor, para mejorar eficiencia energética.
J – Alumbrado de emergencia sistema MULTILED.
K – Carpintería con RPT doble acristalamiento.
L – Aislamiento térmico en falsos techos.
M – Control centralizado de clima.
N – Proceso free-cooling.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

B- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
C- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
H – Techos de placas desmontables de policloruro de vinilo.
M- Revestimiento en paredes tipo carboprotec.
N – Revestimientos vinílicos.
Ñ – Revestimientos de cabeceros con material porcelánico tipo TECHLAN
O – Bajantes de polipropileno.
P – Manquitos pasamuros cortafuegos.
Q – Pintura ecológica.
R – Zócalo PVC espumado.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L7
		OF10
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	6,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	2,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	2,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	51,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,82**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	32,39
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**21,60**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 7:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS LOTE 7		
		OF3	OF7	OF10
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**			
	1.1. Calidad:			
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	4,50	7,50	6,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:			
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	2,00	5,00	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:			
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	2,00	5,00	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00	5,00	2,00
	1.4. Disponibilidad:			
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	3,00	4,00	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00	5,00	2,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00	2,00	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:			
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	3,00	4,50	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50	6,00	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00	4,50	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	4,00	8,00	8,00
70,00	Puntuación total	31,00	56,50	51,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,11**	**2,02**	**1,82**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**			
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	1,29	3,39	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00	4,00	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00	3,00	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00	8,00	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	1,50	6,00	6,00
37,50	Puntuación total	23,79	24,39	32,39
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**15,86**	**16,26**	**21,60**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**			
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50	4,50	4,50
7,50	Puntuación total	4,50	4,50	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**	**1,50**	**1,50**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano		
	OF3	OF7	OF10
OF3		0,80	0,60
OF7	0,20		0,40
OF10	0,40	0,60	
Suma:	0,60	1,40	1,00
PUNTOS	1,07	2,50	1,79

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo		
	OF3	OF7	OF10
OF3		0,50	0,60
OF7	0,50		0,60
OF10	0,40	0,40	
Suma:	0,90	0,90	1,20
PUNTOS	18,75	18,75	25,00

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.		
	OF3	OF7	OF10
OF3		0,50	0,50
OF7	0,50		0,50
OF10	0,50	0,50	
Suma:	1,00	1,00	1,00
PUNTOS	2,50	2,50	2,50

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 7

OF3 CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L. ..... 22,32 PUNTOS
OF7 CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A..... 23,75 PUNTOS
OF10 **IMESAPI, S.A**..... 29,29 PUNTOS

12.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 7)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		AGS SUR
OFERTA	EMPRESA	LOTE 7
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	-
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	22,32
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	-
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	-
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	-
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	23,75
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	-
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	-
OF.10	IMESAPI, S.A.	29,29
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	-

13. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 8 (OBRAS A.G.S. NORDESTE GRANADA).

13.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 8)

L8_OF6. CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
D – Declaración responsable de la entidad de control de calidad.
E –Designa persona concreta con perfil, como responsable de la calidad.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia.
C – Aporta certificado OHSAS.
D – Designa persona concreta con perfil, como responsable de la Prevención de Riesgos laborales, y contrata servicio de prevención ajeno.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
D – Presenta declaración responsable de empresa de servicios en materia de seguridad industrial.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos, **suficiente** en función del tipo de actuación.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta fase por fase.
B – Propone compromiso de trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso para minimizar afección a la actividad del Hospital
B – Propone medidas completas para minimizar impacto de obra.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria muy completa, bien desarrollada en el seguimiento de los trabajos de ejecución por fases.
B – Control y seguimiento de la obra mediante modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Propone crear un software colaborativo de gestión de proyectos.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad por empresa externa **incompleto**, ajustado a la obra tipo propuesta.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta compromiso de elaborar plan de Seguridad y salud, **suficiente**.
B – Presenta compromiso de elaborar un plan de emergencia, pero no lo desarrolla.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos suficiente con valoración de costes de la obra y estimación de cantidades y tratamiento de residuos separativo en obra.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **muy completo**.
B – Presenta Diagrama de GANT.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.
B – Expone un trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro. Aunque no se profundiza como y de que manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso para minimizar afección a la actividad del Hospital
B – Propone medidas completas para minimizar impacto de obra.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta,** de seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
B – Presenta Diagrama de GANT.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Propone crear un software colaborativo de gestión de proyectos.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior muy bien planteado de todos los agentes y materiales intervinientes en la obra. No interfiere en la organización del hospital.
B – Zona de acopio exterior Bien planteado no interfiere en el hospital.
C – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **muy completas** y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
G – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.
H – Propone formación del personal.
I –Plantea pantallas acústicas.
J – Extractores para evacuación del polvo.
K – Presentación de planimetría muy completa de las medidas a adoptar.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra muy completa exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo estimando tiempos, apoyada mediante planimetrías con planteamiento de distribución correcta mediante modelado BIM.
B – Material tipo carboprotect como revestimiento de pared.
C – Mueble de control con encimera de tablero fenólico.
D – Carpintería exterior con vidrio control solar.
E – UTAS como equipo de ventilación con recuperador de calor y prefiltro G4.
F – Instalación de conductos de chapa galvanizada para re de aire de ventilación.
G– Sistema de automatización de UTAS compatibles con las existentes en el Hospital.
H – Aislamiento de tuberías con L´ISOLANTE K-FLE ECO.
I – Sistema de sellado de carpinterías para su estanqueidad.
J – Protección solar exterior mediante lamas verticales.
K – Suelo conductivo para boxes.

L – Control de agua climatizada.
M – Montaje de un subcuadro eléctrico por box.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta muy completa y bien definida y correcta, aunque distribución mejorable.
B – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y renderizado en realidad virtual.
C– Revestimientos vinílicos.
D – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
E– Puertas de paso con revestimiento fenólico
F – Integración control de incendios en hospital.
G – Presenta un estudio térmico del edificio a partir del cual se proponen soluciones.
H – Membrana de estanqueidad en ventanas.
I – Presenta instalación de climatización 4 tubos

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
B – Aporta estudio energético del edificio a través de una simulación. Sistema Design Builtder.
C – Estudio de iluminación para optimizar esta.
D – Carpintería con RPT y doble acristalamiento.
E – Aislamiento térmico en conductos.
F – Instalación de equipos con recuperación de energía de ventilación.
G – Elementos de sombreado en ventanas.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A- Aislado de instalaciones, con planchas de Polisocianurato.
B- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
C- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
D- Placas de EPD de origen reciclado PLACO.
E- Conductos PIR-DUCT 35 (Aluminio Gofrado).
F- Membrana de fieltro en trasdosados.
G- Enfriadora autónoma y ventilación.
H–Placas para tabiquería seca alta dureza (PHD).
I–Encimeras tipo Corian.
J– Recuperador de calor en UTAS

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L8
		OF6
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	7,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00
70,00	Puntuación total	62,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,23**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,82
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	34,82
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**23,21**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L8_OF7. CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Sistema de calidad certificado según ISO 9001, presenta anexos.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
F – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capítulo a capítulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.
C – Aporta certificado OHSAS.
E – Gestión de situaciones de emergencia propias de la actividad.
F – Gestión de situaciones de emergencia propias del Centro
G – Implantación de cursos específicos de formación para trabajadores.
H – Implantación de cursos de formación de 20 horas, para trabajadores.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001.
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.

B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
C – Propone grupo electrógeno en casos de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
E – Compromiso de no subcontratar más de un 20%.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
B – Compromisos de suministros en acopios.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de respuesta de hasta 12 Horas en caso de urgencia.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
C – Implanta procedimiento para minimizar impacto de la obra, **completo** exponiendo medidas concretas a tomar (Cerramiento exterior, compartimentación interior, sellado de conductos)
D – Presenta Compromiso para minimizar generación de ruidos.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
B – Control y seguimiento de la obra con modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Propone la implantación de SOFWARE colaborativo de gestión de proyectos.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de calidad **completo**, especificando las partidas a ensayar.
B – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

C – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta, **muy completo** y bien detallado.
D – Presenta medidas concretas para evitar el riesgo al paciente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **muy completo** y bien expuesto con tratamiento de residuos separativo en obra.
B – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral UCI polivalente para 15 BOXES.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma **muy completa**, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
C – Detalle de plantilla, especifica que la subcontratación no superará el 20%.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

C – Presenta compromiso de respuesta menor de 12 horas para casos urgentes.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

C – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras suficiente, expone medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficientemente detallada del Seguimiento los trabajos de ejecución de obra, aporta medición y presupuesto de la obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación semanalmente de seguimiento de obra.
B – Propone crear un software colaborativo de gestión de proyectos.

C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el interior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra, tomando medidas para no interferir con el funcionamiento del hospital.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, suficientes para la obra tipo propuesta.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente exponiendo por fases la manera de ejecución.
B –Material tipo Carboprotec como revestimiento de pared.
N –Fancoils tipo Cassettte como unidades terminales.
Ñ – Red de desagües de condensados con bombas.
O– Registros y accesos para inspecciones y mantenimiento del equipamiento.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación **completa** y bien definida.
C –Revestimientos vinílicos.
D – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
E –Puertas de paso con revestimiento fenólico.
J –Señalización con simbología SIA
K –Aislamiento de tuberías de saneamiento vertical con lana de roca.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

C – Estudio de iluminación para optimizar esta.
H – Iluminación bajo consumo.
I – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
J – Auditoría energética de la zona.
K – Láminas solares en acristalamiento exterior.
L – Incremento del aislamiento en conductos de clima en un 50%
M –Fancoilinverter como unidades terminales.
N – Aireadores en griferías.
Ñ – Inodoros con cisterna de doble descarga.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

K- Revestimientos con tableros fenólicos.
L- Alfombras antipolvo adheridas al pavimento de mayor dimensión.
M- Revestimientos con material porcelánico TECHLAM.
B– Puertas de paso compacto fenólico.
N– Techos desmontables micro perforados.
Ñ– Revestimientos de paredes con tipo carboprotec.
O– Techos desmontables de placa de policloruro de vinilo.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L8
		OF7
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	4,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	26,39
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**17,60**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L8_OF10. IMESAPI, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
B – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **completo**, expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
C – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
G – Incluye un plan de control de obra.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B– Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo**.
C – Aporta certificado OHSAS.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
B – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental. Tratamiento residuos separativos.
C – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

D – Conexión a las instalaciones propias del centro.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
F – Presenta listado de obras ejecutadas en centro sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **incompleto** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **suficiente**.
B – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo bien descrito.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone compromiso de adaptar los turnos y horarios a los ritmos de ejecución demandados.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta compromiso de no afección a la actividad del hospital.
B – Propone medidas para minimizar impacto de obra. Señalización, acotado y cerramiento exterior, cerramiento interior, circulación de usuarios, medidas correctoras para evitar contaminación aire.
C – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obras, **muy completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente, bien detallado de las distintas fases de actuación.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones periódicas una vez al mes.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

No hace referencia al control de la calidad de en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, reforma integral de una UCI polivalente para 15 Boxes.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

C – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta completa.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Presenta un plan de gestión de residuos suficiente incluyendo tratamiento de residuos separativos en obra.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

B – Conexiones de suministro en coordinación con mantenimiento.
C – Identifica los lugares de conexión de distintas instalaciones.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
C – Detalle de plantilla subcontratada.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

B – Presenta planing con estimación de tiempos y diagrama de GANT **completo**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

C – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras **muy completo**, exponiendo medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta programa de trabajo **completo** y bien detallado.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones periódicas semanalmente.
- Reuniones extraordinarias a petición del centro.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea acceso de personal a obra desde el interior, interfiriendo en el funcionamiento del centro.
D – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
E – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
F – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente completas, bien expuestas, para la obra tipo propuesta.
L – Medidas de protección frente contaminación acústica.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra completa exponiendo por fases los procesos de ejecución, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
B –Protecciones de paredes, tipo carboprotect.
D – Carpintería exterior con vidrio control solar.
P – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta completa y bien definida.
C – Revestimientos vinílicos.
D – Marcos de puertas metálicos lacados.
E – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
L –Presenta una memoria completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.
M – Propone instalaciones que mejoran el mantenimiento de las mismas sin condicionar el uso.
N – Protecciones de paredes, tipo carboprotect.
Ñ – Revestimientos de madera en paredes.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

I – Techo vinílico con barrera de vapor, para mejorar eficiencia energética.
H – Iluminación tipo LED.
O – Alumbrado de emergencia sistema MULTILED.
D – Carpintería con RPT doble acristalamiento.
P – Propone variadores de velocidad para ventiladores de UTAS.
Q – Propone sistema de volumen de aire variable a través de reguladores de caudal motorizados.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

B- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
C- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
M – Revestimientos de cabeceros con material porcelánico tipo TECHLAN
Ñ- Revestimiento en paredes de pasillos, aseos y cabeceros de las camas con Carboimpact.
O – Techos de placas desmontables de policloruro de vinilo.
P – Revestimientos vinílicos.
Q – Bajantes de polipropileno.
R – Manquitos pasamuros cortafuegos.
S – Pintura ecológica.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L8
		OF10
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	6,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	2,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	2,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	51,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,82**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	27,89
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**18,60**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 8:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L8		
		OF6	OF7	OF10
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**			
	1.1. Calidad:			
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50	7,50	6,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:			
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00	5,00	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:			
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00	5,00	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00	5,00	2,00
	1.4. Disponibilidad:			
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00	4,00	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00	5,00	2,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00	2,00	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:			
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50	4,50	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00	6,00	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	7,50	4,50	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00	8,00	8,00
70,00	Puntuación total	62,50	56,50	51,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,23**	**2,02**	**1,82**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**			
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,82	3,39	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00	6,00	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	5,00	3,00	4,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00	8,00	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00	6,00	4,50
37,50	Puntuación total	34,82	26,39	27,89
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**23,21**	**17,60**	**18,60**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**			
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50	4,50	4,50
7,50	Puntuación total	4,50	4,50	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**	**1,50**	**1,50**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano		
	OF6	OF7	OF10
OF6		0,40	0,20
OF7	0,60		0,40
OF10	0,80	0,60	
Suma:	1,40	1,00	0,60
PUNTOS	2,50	1,79	1,07

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo		
	OF6	OF7	OF10
OF6		0,40	0,40
OF7	0,60		0,50
OF10	0,60	0,50	
Suma:	1,20	0,90	0,90
PUNTOS	25,00	18,75	18,75

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.		
	OF6	OF7	OF10
OF6		0,50	0,50
OF7	0,50		0,50
OF10	0,50	0,50	
Suma:	1,00	1,00	1,00
PUNTOS	2,50	2,50	2,50

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 8

OF6 **CONSTRUCCIONES OTERO, S.L**.....30,00 PUNTOS
OF7 CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.....23,04 PUNTOS
OF10 IMESAPI, S.A.....22,32 PUNTOS

13.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 8)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		AGS NESTE
OFERTA	EMPRESA	LOTE 8
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	-
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	-
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	-
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	-
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	30,00
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	23,04
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	-
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	-
OF.10	IMESAPI, S.A.	22,32
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	-

14. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 9 (OBRAS C.R.T.S.).

14.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 9)

L9_OF5. EMPRESA: CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso de control de calidad con empresa.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.
C – Gestión de situaciones de emergencia propias de la actividad.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **suficiente** y bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.
B – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001, con medidas a adoptar.
C – Plan de emergencia ambiental mejorable.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la estructura de recursos materiales y medios técnicos.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a los compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

No hace referencia a la organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

No hace referencia a los compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al seguimiento de los trabajos de ejecución de obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** con un esquema de control poco detallado.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta identificando en plano, **muy completo** y bien detallado.
B – Presenta medidas concretas para evitar el riesgo al paciente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta suficiente y tratamiento de residuos separativo en obra

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un banco de sangre (laboratorio) de 60 m2.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma **completa**, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Previsión de stock de materiales necesarios.
B – Programa de pedidos con antelación **muy completo**.
C – Compromisos con subcontratas.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta memoria **incompleto** detallada describiendo los trabajos por fases.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta algunas medidas a adoptar, suficientes para minimizar impacto en la obra.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **muy deficiente** detallada del Seguimiento los trabajos de ejecución de obra, aporta medición y presupuesto de la obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas
- Reuniones previas al inicio con mantenimiento.

B – Informes quincenales del estado de la obra.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, completas y bien expuestas para la obra tipo propuesta.

D – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
E – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
F – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra **incompleta.**
B – Revestimiento porcelánico de gran formato.
C – Sustitución de tuberías de fibrocemento por PVC.
D – Carpintería exterior con RPT y vidrio con control solar.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta suficiente.
B – Propone la protección al fuego de la estructura metálica.
C – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
D – Luminarias LED.
E – Protectores de esquinas de aluminio o acero inoxidables.
F –Revestimientos vinílicos.
G –Hojas de carpintería laminadas.
H –Junta sanitaria en PVC.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación bajo consumo.
B – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
C – Estudio lumínico.
D – Vidrio planistar, baja emisividad en carpintería exterior.
E – Pintura ecológica.
F – Sensor apertura de ventanas.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

A – Encimera tipo silestone.
B – Vidrio baja emisividad.
C – Pintura plástica ecológica.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L9
		OF5
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	3,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	3,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	0,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	0,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	0,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	0,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	0,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	0,00
70,00	Puntuación total	10,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,36**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,00
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	2,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	23,50
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**15,67**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50
7,50	Puntuación total	1,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**

L9_OF11. MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad suficiente exponiendo las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos laborales **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato suficiente y bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **muy completo**.
B – Disponibilidad de teléfono 24 horas 365 días

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Compromiso de trabajo por turnos en función de la situación.
C – Presenta diagrama de GANT

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra **completo**, exponiendo medidas a tomar.
B – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del centro.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A –Presenta memoria Control y seguimiento de obra **muy deficiente** desarrollada.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.
- Reuniones extraordinarias.

B – Disponibilidad de teléfono 24 horas 365 días

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy deficiente**, expuesto para la obra tipo propuesta.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta **muy completo**.
C – Presenta un plan de emergencia de obra **completo** en caso de emergencia referente a la obra tipo propuesta.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos **muy deficiente** para la obra tipo propuesta.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del centro.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal suficiente para llevar a cabo la actuación tipo propuesta.
B –Presenta organigrama aplicable al contrato.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

D – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **completo**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta, apoyada en planimetría BIM.
B – Presenta diagrama de GANT, medición y presupuesto de obra.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta medidas **suficientes** a adoptar para minimizar el impacto.
B – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del centro.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta programa de trabajo **completo**.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas

B – Informes quincenales del estado de la obra.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. **Muy completo** y bien planteado.
B – Zona de acopio exterior muy bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, muy completa y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
D – Aislamiento de la obra bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
E – Aislamiento de pasos y conexiones, conductos y patinillos.
F – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
G – Presenta gestión de residuos.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra completa exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
D – Carpintería exterior con RPT y oscilo batiente y vidrio control solar.
E– Revestimientos vinílicos.
F – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.
G – Material tipo carboprotect como revestimiento de pared.
H – Techo con placas vinílicas.
I – Puertas de vidrio automática para acceso al laboratorio.
J – Sistema de automatización de fancoils, compatibles con los existentes.
K – Marcos de puertas metálicos lacados.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta muy completa y bien definida.
C – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
F – Revestimientos vinílicos.
G – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
I – Presenta una memoria muy completa argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad, mediciones y soluciones constructivas.
J – Propone instalaciones que mejora el mantenimiento de las mismas sin condicionar el uso.
K – Rodapies de PVC de 10 cm.
L – Falsos techos con placa vinílica.
M – Presenta planos de instalaciones bien definida.
N – Protección inferior de puerta con acero inoxidable.
Ñ – Refuerzo estructural en recibido de puertas.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación tipo LED
C – Estudio lumínico para optimizar instalación iluminación.
D – Carpintería exterior con doble acristalamiento baja emisividad.
G – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
H –Grifería con aireador.
I –Sensor de movimiento para encendidos.
J –Sensores foto lumínicos.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

B– Vidrio baja emisividad, Climalit Plus 6.20.4 S F2
D- Aislado de instalaciones.
E- Falso techo continuo fonoacústico.
F- Marcos metálicos en puertas para mayor protección contra los golpes.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
H- Fancoil4 tubos.
I –Lavaojos.
J–Techo vinílico.
K– Sellado de conductos y aislamiento con material ignifugo.
L– Placas tabiquería seca de alta dureza.
M– Placa de yeso laminado alta resistencia química a la humedad.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L9
		OF11
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	4,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	3,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	5,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	1,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	50,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,79**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,04
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	4,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	33,04
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**22,02**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	6,00
7,50	Puntuación total	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**

L9_OF12. NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
C– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capitulo a capitulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** aunque no lo vincula con el resto del hospital.
C – Gestión de situaciones de emergencias propias de la actividad.
D – Aporta certificado OHSAS.
E – Implantación de cursos de formación de 20 horas, para trabajadores.
F – Presenta un plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
G – Identificación de riesgos por capítulos y partidas.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

B – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001 **completo**.
D – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
E – Compromiso de incorporarse en el sistema integral de gestión medio ambiental del hospital SIGMA.
F – Propone auditorías internas.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.

B – Propone grupo electrógeno en casos de necesidad.
C – Propone Inodoros de obra químicos sin conexión a saneamiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
D – Teléfono disponibilidad 24 horas.
E – Compromiso de oficina técnica en obra.
F – Certificado de plan de igualdad.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **suficiente**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Compromiso de trabajo por turnos en función de la situación.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta algunas medidas a adoptar para minimizar impacto de obra.
B – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital **suficiente**.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A –Presenta memoria Control y seguimiento de obra suficiente con modelación BIM.
B – Entrega de documentación ASBUILT.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.

C – Compromiso confidencialidad y mejora de comunicación.
D – Software colaborativo Trello.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **completo** y bien expuesto para la obra tipo propuesta.
B – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.
C – Habla de llevar a cabo control de calidad en la obra tipo propuesta especificando todas las partidas de la obra.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta suficiente.
C – Presenta un plan de emergencia de obra suficiente en caso de emergencia referente a la obra tipo propuesta.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos **muy deficiente**, general, sin adaptarlo a la obra tipo propuesta.
B– Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Propone generador con autonomía 72 horas en caso de necesidad.
C – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a redes del centro.
D Redes autónomas para telefonía

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo las tareas del jefe de obra.
B –Presenta organigrama aplicable al contrato.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

D – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos detallado por tiempos, 7 días, 72h., 48h., 4h.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta, apoyada en planimetría BIM.
B – Presenta diagrama de GANT.
C – Presenta compromiso de trabajo por turnos.
D – Plantea compromiso de Plazo con un estudio justificativo.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta algunas medidas a adoptar para minimizar el impacto **suficiente**.
B – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital **suficiente.**

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta programa de trabajo **muy completo**.

B – Seguimiento de trabajos mediante modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas

C – Compromiso confidencialidad y mejora de comunicación.
D – Software colaborativo Trello.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra. Completo y bien planteado.
B – Zona de acopio exterior bien planteado e independizado del resto de la zona.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, completa y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
D – Aislamiento de la obra bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.
F – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
G – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo, apoyada mediante planimetrías bien definidas.
E– Revestimientos vinílicos.
F – Sustitución de tubería de polipropileno por polietileno reticulado.
G – Material tipo carboprotect como revestimiento de pared.
J – Sistema de automatización de fancoils, compatibles con los existentes.
K – Marcos de puertas metálicos lacados.
L – Placas fonoacústicas.
M – Puertas revestimiento fenólico.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta completa.

I – Presenta una memoria completa, argumentando las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad, con cálculos, mediciones y soluciones constructivas.
G – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
F – Revestimientos vinílicos.
L – Falsos techos con placa vinílica y terminación interior en aluminio.
M – Presenta planos de instalaciones bien definida.
H – Aseos con media caña para facilitar evacuación de agua.
N – Propone protectores de puertas en acero inoxidable.
O – Propone vidrio 6-8-4 con baja emisividad
P – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y renderizado en realidad virtual.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación tipo LED
C – Estudio lumínico para optimizar instalación iluminación.
G – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
K – Lámina control solar.
L –Eliminación de puentes térmicos mediante mangas térmicas.
M – Recuperación calor residual.
N – Propone instalación de clima a 4 tubos.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

B– Vidrio triple de baja emisividad.
D- Aislado de instalaciones.
F - Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
L– Placas tabiquería seca de alta dureza.
M– Placa de yeso laminado alta resistencia química a la humedad.
N – Lana mineral altas propiedades.
Ñ – Mortero autonivelante armado con fibra de vidrio.
O – Impermeabilización con lamina EPDM.
P– Ladrillo fono-térmico resistente.
Q– Colectores fono absorbentes.
R – Control inteligente gestión de iluminación.
S– Cisterna de doble carga.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L9
		OF12
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	4,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	4,04
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	29,04
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**19,36**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	6,00
7,50	Puntuación total	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,00**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 9:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L9		
		OF5	OF11	OF12
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**			
	1.1. Calidad:			
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	3,00	4,50	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:			
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00	4,00	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:			
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	3,00	3,00	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00	3,00	4,00
	1.4. Disponibilidad:			
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	0,00	4,00	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	0,00	5,00	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00	5,00	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:			
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	0,00	6,00	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	0,00	6,00	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	0,00	1,50	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	0,00	8,00	8,00
70,00	Puntuación total	10,00	50,00	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,36**	**1,79**	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**			
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,00	3,04	4,04
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00	10,00	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	2,00	4,00	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00	10,00	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50	6,00	6,00
37,50	Puntuación total	23,50	33,04	29,04
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**15,67**	**22,02**	**19,36**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**			
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50	6,00	6,00
7,50	Puntuación total	1,50	6,00	6,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**	**2,00**	**2,00**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano		
	OF5	OF11	OF12
OF5		0,60	0,80
OF11	0,40		0,60
OF12	0,20	0,40	
Suma:	0,60	1,00	1,40
PUNTOS	1,07	1,79	2,50

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo		
	OF5	OF11	OF12
OF5		0,60	0,60
OF11	0,40		0,40
OF12	0,40	0,60	
Suma:	0,80	1,20	1,00
PUNTOS	16,67	25,00	20,83

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.		
	OF5	OF11	OF12
OF5		0,80	0,80
OF11	0,20		0,50
OF12	0,20	0,50	
Suma:	0,40	1,30	1,30
PUNTOS	0,77	2,50	2,50

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 9

OF5 CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L. ..... 18,51 PUNTOS
OF11 **MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L**..... 29,29 PUNTOS
OF12 NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L..... 25,83 PUNTOS

RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 9)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		CRTS
OFERTA	EMPRESA	LOTE 9
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	-
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	-
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	-
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	18,51
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	-
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	-
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	-
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	-
OF.10	IMESAPI, S.A.	-
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	29,29
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	25,83

15. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 10 (OBRAS DISTRITO GRANADA).

15.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 10)

L10_OF5. CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso de control de calidad con empresa.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.
C – Gestión de situaciones de emergencia propias de la actividad.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **suficiente** bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.
B – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001, con medidas a adoptar.
C – Plan de emergencia ambiental mejorable.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación, en general.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la estructura de recursos materiales y medios técnicos en la parte general.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a los compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

No hace referencia a la organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos en la parte general.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

No hace referencia a los compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al seguimiento de los trabajos de ejecución de obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** con un esquema de control poco detallado.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta identificando en plano, **muy completo** y bien detallado.
B – Presenta medidas concretas para evitar el riesgo al paciente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta suficiente y tratamiento de residuos separativo en obra

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal **completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Previsión de stock de materiales necesarios.
B – Programación de pedidos con antelación **muy completo**.
C – Compromisos con subcontratas.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta memoria **incompleta,** describiendo los trabajos por fases.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta medidas **suficientes** a adoptar, para minimizar impacto en la obra.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **muy deficiente** detallada del Seguimiento los trabajos de ejecución de obra, aporta medición y presupuesto de la obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas
- Reuniones previas al inicio con mantenimiento.

B – Informes quincenales del estado de la obra.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra.
B – Zona de acopio exterior bien planteado en patio trasero, independizado del resto de la zona.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, completas y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
D – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.

E – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
F – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria **muy deficiente** de ejecución poco detallada.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta completa.
B – Propone la protección al fuego de la estructura metálica.
C – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
D – Hojas de puertas acabado laminado y canto metálico.
E – Luminarias LED.
F – Protectores de esquinas de aluminio o acero inoxidables.
G –Revestimientos de zócalo de mármol sala de espera.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación bajo consumo.
B – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
C – Estudio lumínico.
D – Vidrio planistar, baja emisividad en carpintería exterior.
E – Pintura ecológica.
F – Controlador fancoil parametrizable.
G – Persiana aluminio poliuretano inyectado en ventanas.
H – Calorifugado de todas las instalaciones.
I –Luminaria regulable.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

A – Encimera tipo silestone.
B – Vidrio baja emisividad.
C – Pintura plástica ecológica.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L10
		OF5
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	3,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	3,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	0,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	0,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	0,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	0,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	0,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	0,00
70,00	Puntuación total	10,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,36**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,00
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	2,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	27,00
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**18,00**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50
7,50	Puntuación total	1,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**

L10_OF7. CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
C – Sistema de calidad certificado según ISO 9001, presenta anexos.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capítulo a capítulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.
C– Gestión de situaciones de emergencia propias de la actividad.
D – Aporta certificado OHSAS.
E – Gestión de situaciones de emergencia propias del Centro
F – Implantación de cursos específicos de formación para trabajadores.
G – Implantación de cursos de formación de 20 horas, para trabajadores.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.
D – Sistema de calidad certificado según ISO 14001.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.

B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
C – Propone grupo electrógeno en casos de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato **completo**.
C – Compromiso de no subcontratar más de un 20%.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
B – Compromisos de suministros en acopios.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de respuesta de hasta 12 Horas en caso de urgencia.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Implanta procedimiento para minimizar impacto de la obra, **completo** exponiendo medidas concretas a tomar (Cerramiento exterior, compartimentación interior, sellado de conductos)
C – Presenta Compromiso para minimizar generación de ruidos.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
B – Control y seguimiento de la obra con modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Propone la implantación de SOFWARE colaborativo de gestión de proyectos.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de calidad **completo**, especificando las partidas a ensayar.
B – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta, **muy completo** y bien detallado.
B – Presenta medidas concretas para evitar el riesgo al paciente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **muy completo** y bien expuesto con tratamiento de residuos separativo en obra.
B – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal suficiente para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma muy completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
B – Presenta organigrama aplicable al contrato.
C – Detalle de plantilla, especifica que la subcontratación no superará el 20%.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

D – Presenta compromiso de respuesta menor de 12 horas para casos urgentes.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.
B – Presenta diagrama de GANT.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras suficiente, expone medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente del Seguimiento los trabajos de ejecución de obra, aporta medición y presupuesto de la obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

D – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso desde el exterior no viable, desde el colegio colindante.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, **incompletas** para la obra tipo propuesta.
E – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente exponiendo por fases la manera de ejecución.
B –Material tipo Carboprotec como revestimiento de pared.
C –Fancoils tipo Cassettte como unidades terminales.
D – Red de desagües de condensados con bombas.
E– Registros y accesos para inspecciones y mantenimiento del equipamiento.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación adecuada, **completa** y bien definida, actuando en la totalidad de la planta.
C – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
D –Puertas de paso con revestimiento fenólico.
H –Revestimientos vinílicos.
I –Señalización con simbología SIA
J –Aislamiento de tuberías de saneamiento vertical con lana de roca.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación bajo consumo.
C – Estudio de iluminación para optimizar esta.
J– Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
K – Auditoría energética de la zona.

L – Láminas solares en acristalamiento exterior.
M – Incremento del aislamiento en conductos de clima en un 50%
N – Fancoilinverter como unidades terminales.
Ñ – Aireadores en griferías.
O – Inodoros con cisterna de doble descarga.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

D- Revestimientos con tableros fenólicos.
E- Alfombras antipolvo adheridas al pavimento de mayor dimensión.
F- Revestimientos con material porcelánico TECHLAM.
G– Puertas de paso compacto fenólico.
H– Techos desmontables micro perforados.
I – Revestimientos de paredes con tipo carboprotec.
J – Techos desmontables de placa de policloruro de vinilo.
K– Ventanas de PVC.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L10
		OF7
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	4,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	24,39
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**16,26**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L10_OF8. EMPRESA: CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato suficiente.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **incompleto** para coordinación con el centro en caso de emergencia.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato poco desarrollado. Hace referencia a compromisos de actuación sobre elementos ambientales sin entrar en detalle.
C – Plan de emergencia ambiental **incompleto**.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

B – Presenta compromiso de personal sin entrar en detalle, **incompleto** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
D – Presenta listado de obras ejecutadas en centros sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Compromisos de aportar recursos materiales y medos técnicos, **incompleto**, sin entrar en detalle.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

B – Propone tener un responsable localizado 24 Horas.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria **incompleta** de organización de obras expuesta partida por partida.
B – No propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del Hospital
B – Implanta procedimiento para minimizar impacto de la obra, suficiente exponiendo algunas medidas a tomar.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta** desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
B – Control y seguimiento de la obra con modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación extraordinarias a petición del centro.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad en la ejecución de las obras

No hace referencia al Control de la calidad en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

No hace referencia a la Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

No hace referencia al Control de la calidad en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la Estructura de recursos materiales y medios técnicos, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a los Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

B – Presenta organización del trabajo **incompleta**.
C – Presenta desglose de tiempos para cada una de las actividades de la obra.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

No hace referencia a los Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al Seguimiento los trabajos de ejecución de obra, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario), en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el interior de todos los agentes intervinientes de la obra.
B – Zona de acopio exterior mal planteada.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, **incompletas** para la obra tipo propuesta.
E – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
G – Presenta gestión de residuos general, y poco detallado.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente para la solución que aporta, exponiendo una actuación de 2 consultas cuando se pide Reforma integral de un área de consultas en un centro de salud.
F –Techos acústicos en zonas comunes.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación suficiente, para la solución que aporta, no contempla la reforma integral de la planta.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

P – Trata este apartado de forma genérica, sin aportar soluciones concretas.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

K- No hace referencia en este apartado, propone un porcentaje económico

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L10
		OF8
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	3,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	2,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	2,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	2,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	2,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	3,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	6,00
70,00	Puntuación total	32,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,16**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	0,21
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	1,50
37,50	Puntuación total	14,71
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**9,81**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	0,00
7,50	Puntuación total	0,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,00**

L10_OF9. EMPRESA: FERROVIAL SERVICIOS, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso de control de calidad con empresa autorizada y homologada.
C– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
D – Habla de llevar a cabo control de calidad interno o externo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Se compromete a presentar plan de autoprotección.
H – Presenta un plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
I – Identifica riesgos.
J – Se compromete a auditorías internas y externas.
K – Dice que aplicará un plan de seguridad y salud o de emergencias en función del tipo de obra.
L – Se compromete a presentar plano de delimitación de la obra para aprobación del hospital.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativos.
B – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001
D – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
E – Certificado de colaboración con empresa AMBILAMP para recogida de tubos fluorescentes y lámparas.
F – Desarrolla muy detalladamente los distintos tipos de residuos y la gestión de los mismos.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

C – Propone grupo electrógeno insonorizado en caso de necesidad.
D – Propone suministro de agua en cubas en caso de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato **muy completo**.
B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
D – Presenta listado de obras ejecutadas en centros sanitarios
E – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
F – Presenta compromisos con subcontratas.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
C – Disponibilidad de contenedor metálico para almacenar materiales y herramientas.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

C – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo muy completo, bien descrito.
D – Se compromete a tener un stock de materiales a disposición de las obras.
E – Compromiso de trabajo en horario de no habitual en caso de necesidad.
F – Compromiso de suministro de material.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras general.
B – No propone plan de trabajo por turnos, lo supedita a las necesidades del centro.
C – Servicio 24 para actuaciones de urgencia.
D – Obtención de permisos necesarios.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra **muy completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.
D – Propone algunas medidas para minimizar impacto de obra. Señalización, acotado y cerramiento interior, sellado de conductos, reserva zona de acopios.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **completa** desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
C – Presenta una exposición **completa** del equipo y medios que intervienen en el seguimiento de los trabajos de ejecución.
D – Plan informatizado de seguimiento de las obras.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente y mensual de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas trimestral y anual.

B – Plataforma informática de gestión.
C – Teléfono 24 horas, 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad genérico, **muy deficiente,** no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

B – Presenta una exposición de medidas a tomar, no desarrolla la gestión **muy deficiente**.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos general, **muy deficiente,** no particulariza la obra propuesta.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Conexiones de suministro en coordinación con mantenimiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta relación **completa** de cuadrillas aplicables a la obra.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

E – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos generales suficiente, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta.
B – Presenta diagrama de GANT con textos no legibles.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras in**completo** general, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta** del control de los trabajo y materiales a utilizar, concretando los puntos de control.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Hace planteamiento **suficiente** de acceso a obra desde la entrada actual a las urgencias (no es la solución más correcta).
B – Zona de acopio utiliza vial perimetral , bien planteado.
C – Propone medidas que no se corresponde con la obra propuesta en el pliego para el lote 10.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra general, sin particularizar obra propuesta en el pliego, con una planimetría **suficiente**.
B – Material tipo carboprotect en protectores de pared.
G – Revestimientos vinílicos.
H – Control de clima compatible con el existente en el hospital.
I – Iluminación LED
J – Puertas revestimiento fenólico.
K – Bombines amaestrados en puertas.
L – Doble acristalamiento 6-12-6.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría **incompleta**, la distribución de la actuación propuesta mejorable, plantea la construcción de 2 consultas y no una reforma integral.
D – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
K – Presenta una memoria **incompleta** para argumentar las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad. No particulariza en la obra propuesta.
L – Implantación de plan de emergencias ambientales general.
M – Plan de control de calidad general sin particularizar obra propuesta en el pliego.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación tipo LED.
L – Láminas de ventana para control solar.
Q – Fotocélulas regulables.
R – Detectores de presencia.
S – Aireadores y perlizadores en griferías.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

B – Vidrio con baja emisividad.
G- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
I- Revestimiento en paredes tipo Carboimpact.
L – Puertas de quirófanos de acero inoxidable.
M- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
N – Revestimientos vinílicos.
Ñ – Placa de escayola para techos con lámina de aluminio interior.
O – Bombines amaestrados.
P – Vidrio exterior 6-12-6.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L10
		OF9
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	5,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	6,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	63,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,25**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	2,43
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	19,93
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**13,29**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 10:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS LOTE 10			
		OF5	OF7	OF8	OF9
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**				
	1.1. Calidad:				
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	3,00	7,50	3,00	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:				
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00	5,00	2,00	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:				
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	3,00	5,00	2,00	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00	5,00	3,00	3,00
	1.4. Disponibilidad:				
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	0,00	4,00	2,00	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	0,00	5,00	2,00	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00	2,00	2,00	5,00
	1.5. Organización y seguimiento:				
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	0,00	4,50	3,00	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	0,00	6,00	4,50	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	0,00	4,50	3,00	6,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	0,00	8,00	6,00	8,00
70,00	Puntuación total	10,00	56,50	32,50	63,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,36**	**2,02**	**1,16**	**2,25**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**				
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,00	3,39	0,21	2,43
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00	4,00	4,00	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	2,00	3,00	3,00	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00	8,00	6,00	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00	6,00	1,50	4,50
37,50	Puntuación total	27,00	24,39	14,71	19,93
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**18,00**	**16,26**	**9,81**	**13,29**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**				
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50	4,50	0,00	4,50
7,50	Puntuación total	1,50	4,50	0,00	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**	**1,50**	**0,00**	**1,50**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano			
	OF5	OF7	OF8	OF9
OF5		0,80	0,60	0,80
OF7	0,20		0,40	0,50
OF8	0,40	0,60		0,60
OF9	0,20	0,50	0,40	
Suma:	0,80	1,90	1,40	1,90
PUNTOS	1,05	2,50	1,84	2,50

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo			
	OF5	OF7	OF8	OF9
OF5		0,40	0,20	0,20
OF7	0,60		0,40	0,40
OF8	0,80	0,60		0,50
OF9	0,80	0,60	0,50	
Suma:	2,20	1,60	1,10	1,10
PUNTOS	25,00	18,18	12,50	12,50

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.			
	OF5	OF7	OF8	OF9
OF5		0,80	0,00	0,80
OF7	0,20		0,00	0,50
OF8	1,00	1,00		1,00
OF9	0,20	0,50	0,00	
Suma:	1,40	2,30	0,00	2,30
PUNTOS	1,52	2,50	0,00	2,50

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 10

OF5 **CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L**.....27,57 PUNTOS
OF7 CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A..... 23,18 PUNTOS
OF8 CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.....14,34 PUNTOS
OF9 FERROVIAL SERVICIOS, S.A.....17,50 PUNTOS

15.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 10)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		DISTR. GR
OFERTA	EMPRESA	LOTE 10
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	-
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	-
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	-
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	27,57
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	-
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	23,18
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	14,34
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	17,50
OF.10	IMESAPI, S.A.	-
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	-

16. PROCESO DE VALORACIÓN LOTE 11 (OBRAS DISTRITO METROPOLITANO).

16.1. CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

A. MEMORIA TÉCNICA (0-30). (Lote 11)

L11_OF5. CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso de control de calidad con empresa.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.
C – Gestión de situaciones de emergencia propias de la actividad.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato suficiente y bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.
B – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001, con medidas a adoptar.
C – Plan de emergencia ambiental mejorable.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación, en general.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la estructura de recursos materiales y medios técnicos en la parte general.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a los compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

No hace referencia a la organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos en la parte general.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

No hace referencia a los compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al seguimiento de los trabajos de ejecución de obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** con un esquema de control poco detallado.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta identificando en plano, **muy completo** y bien detallado.
B – Presenta medidas concretas para evitar el riesgo al paciente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta suficiente y tratamiento de residuos separativo en obra

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de urgencias en un centro de salud.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal suficiente para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Previsión de stock de materiales necesarios.
B – Pedidos con antelación suficiente.
C – Compromisos con subcontratas.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta memoria **incompleta** detallada describiendo los trabajos por fases.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta algunas medidas a adoptar suficientes para minimizar impacto en la obra.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **muy deficiente** detallada del Seguimiento los trabajos de ejecución de obra, aporta medición y presupuesto de la obra.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas
- Reuniones previas al inicio con mantenimiento.

B – Informes quincenales del estado de la obra.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra.
B – Zona de acopio exterior bien planteado en patio trasero, independizado del resto de la zona.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, completas y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
D – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del hospital.

E – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
F – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución **incompleta** poco detallada.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta **completa**, aunque no actúa en la totalidad de la planta.
B – Propone la protección al fuego de la estructura metálica.
C – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
D – Hojas de puertas acabado laminado y canto metálico.
E – Luminarias LED.
F – Protectores de esquinas de aluminio o acero inoxidables.
G –Revestimientos de zócalo de mármol sala de espera.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación bajo consumo.
B – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
C – Estudio lumínico.
D – Vidrio planistar, baja emisividad en carpintería exterior.
E – Pintura ecológica.
F – Fancoil con controlador.
G – Persiana aluminio poliuretano inyectado en ventanas.
H – Calorifugado de todas las instalaciones.
I – Luminaria regulable.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

A – Encimera tipo silestone.
B – Vidrio baja emisividad.
C – Pintura plástica ecológica.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L11
		OF5
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	3,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	3,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	0,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	0,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	0,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	0,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	0,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	0,00
70,00	Puntuación total	10,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,36**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,00
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	2,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	27,00
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**18,00**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50
7,50	Puntuación total	1,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**

L11_OF6. CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
C– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
D – Declaración responsable de la entidad de control de calidad.
E –Designa persona concreta con perfil, como responsable de la calidad.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia.
D – Aporta certificado OHSAS.
E – Designa persona concreta con perfil, como responsable de la Prevención de Riesgos laborales, y contrata servicio de prevención ajeno.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental
D – Sistema de calidad certificado según ISO 14001

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
D – Presenta declaración responsable de empresa de servicios en materia de seguridad industrial.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos en función del tipo de actuación **suficiente**.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta fase por fase.
B – Propone compromiso de trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro, aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso para minimizar afección a la actividad del Hospital
B – Propone medidas **completas** para minimizar impacto de obra.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **muy completa**, bien desarrollada en el seguimiento de los trabajos de ejecución por fases.
B – Control y seguimiento de la obra mediante modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Propone crear un software colaborativo de gestión de proyectos.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **suficiente** por empresa externa, ajustado a la obra tipo propuesta.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta compromiso de elaborar plan de Seguridad y salud, **suficiente.**
C – Presenta compromiso de elaborar un plan de emergencia, pero no lo desarrolla.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos **suficiente** con valoración de costes de la obra y estimación de cantidades y tratamiento de residuos separativo en obra.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de un contador independiente para los suministros de obra que se acometen a las instalaciones del centro.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
B –Presenta organigrama aplicable al contrato.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

D – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos **muy completo**.
E – Presenta Diagrama de GANT.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria muy completa de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.
B – Expone un trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro. Aunque no se profundiza cómo y de qué manera lo haría.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso para minimizar afección a la actividad del centro **completo**, refiriéndose al mismo apartado del subcriterio 1.
B – Propone algunas medidas para minimizar impacto de obra.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleta** detallada de seguimiento los trabajos de ejecución de obra. Proponiendo utilizar modelación BIM.
B – Presenta Diagrama de GANT.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

C – Propone crear un software colaborativo de gestión de proyectos.
D – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por el exterior directamente a la zona de obra, muy bien planteado de todos los agentes y materiales intervinientes en la obra. No interfiere en la organización del centro.
B – Zona de acopio exterior Bien planteado no interfiere en el centro.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente **muy completas** y bien expuestas para la obra tipo propuesta.
D – Aislamiento de la obra muy bien planteado, incluyendo vestíbulo de acceso que independiza del resto de las zonas del centro.
E – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
F – Localización correcta de los agentes contaminantes que afectan al resto de áreas del centro.
G – Presenta gestión de residuos, proponiendo empresa gestora.
H – Propone formación del personal.
I –Plantea pantallas acústicas.
J – Extractores para evacuación del polvo.
K – Presentación de planimetría muy completa de las medidas a adoptar y plantea la obra en 2 fases diferenciadas.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra muy completa exponiendo por fases la ejecución que llevará a cabo estimando tiempos, apoyada mediante planimetrías con planteamiento de distribución correcta mediante modelado BIM.
B – Material tipo vinílico como revestimiento de pared.
C – Mueble de control con encimera de tablero fenólico.
D – Carpintería exterior con vidrio control solar.
E – UTAS como equipo de ventilación con recuperador de calor y prefiltro G4.
F – Instalación de conductos de chapa galvanizada para re de aire de ventilación.
G – Aislamiento de tuberías con L´ISOLANTE K-FLE ECO.
H – Sistema de sellado de carpinterías para su estanqueidad.
I – Protección solar exterior mediante lamas verticales.
J – Control de agua climatizada.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación propuesta muy completa y bien definida y correcta, con buena distribución y nuevo ascensor.
C – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
D– Puertas de paso con revestimiento fenólico

E – Aporta diseño de los espacios en modelado BIM y rederizado en realidad virtual.
F – Revestimientos vinílicos.
G – Presenta un estudio térmico del edificio a partir del cual se proponen soluciones.
H – Membrana de estanqueidad en ventanas.
I – Presenta instalación de climatización 4 tubos.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

B – Aumentar aislamiento en la tabiquería y trasdosados, la envolvente completa del edificio. Logrando así una menor demanda energética.
C – Estudio de iluminación para optimizar esta.
K – Aporta estudio energético del edificio a través de una simulación. Sistema Design Builtder.
L – Carpintería con RPT y doble acristalamiento.
M – Aislamiento térmico en conductos.
N – Instalación de equipos con recuperación de energía de ventilación.
Ñ – Elementos de sombreado en ventanas.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.
Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

A – Encimeras tipo Corian.
D- Aislado de instalaciones, con planchas de Polisocianurato.
E- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
F- Marcos metálico en puertas para mayor protección contra los golpes.
G- Placas de EPD de origen reciclado PLACO.
H- Conductos PIR-DUCT 35 (Aluminio Gofrado).
I- Membrana de fieltro en trasdosados.
J- Enfriadora autónoma y ventilación.
K–Placas para tabiquería seca alta dureza (PHD).
L – Recuperador de calor en UTAS.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L11
		OF6
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	4,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	3,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	7,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	7,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	10,00
70,00	Puntuación total	62,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,23**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,82
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	10,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	5,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	10,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	34,82
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**23,21**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L11_OF7. CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.
C – Sistema de calidad certificado según ISO 9001, presenta anexos.
F – Habla de llevar a cabo control de calidad bien descrito, capítulo a capítulo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **muy completo** para coordinación con el hospital en caso de emergencia, propone protocolo ante accidente laboral.
C – Gestión de situaciones de emergencia propias de la actividad.
D – Aporta certificado OHSAS.
F – Gestión de situaciones de emergencia propias del Centro
G – Implantación de cursos específicos de formación para trabajadores.
H – Implantación de cursos de formación de 20 horas, para trabajadores.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto. Tratamiento de residuos separativos.
D – Sistema de calidad certificado según ISO 14001.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

A – Instalación de contador independiente para suministros de obra que se acometen a las instalaciones del hospital.
B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.
C – Propone grupo electrógeno en casos de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato **completo**.
B – Presenta personal suficiente para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
E – Compromiso de no subcontratar más de un 20%.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
B – Compromisos de suministros en acopios.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de respuesta de hasta 12 Horas en caso de urgencia.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida.
B – Propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del centro.
C – Implanta procedimiento para minimizar impacto de la obra, **completo** exponiendo medidas concretas a tomar (Cerramiento exterior, compartimentación interior, sellado de conductos)
D – Presenta Compromiso para minimizar generación de ruidos.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
B – Control y seguimiento de la obra con modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

B – Propone la implantación de SOFWARE colaborativo de gestión de proyectos.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de calidad **completo**, especificando las partidas a ensayar.
B – Presenta compromiso de control de calidad con empresa acreditada.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en la obra tipo propuesta, **muy completo** y bien detallado.
B – Presenta medidas concretas para evitar el riesgo al paciente.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para la obra tipo propuesta **muy completo** y bien expuesto con tratamiento de residuos separativo en obra.
B – Propone un responsable de medioambiente para toma de decisiones.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área de urgencias en centro de salud.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta personal suficiente para llevar a cabo la actuación tipo propuesta. Desarrollado de forma muy completa, exponiendo tareas de cada uno de los implicados.
B – Presenta organigrama aplicable al contrato.
C – Detalle de plantilla, especifica que la subcontratación no superará el 20%.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

F – Presenta compromiso de respuesta menor de 12 horas para casos urgentes.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta partida por partida aplicada a la obra propuesta.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

C – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras suficiente, expone medidas concretas.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficientemente detallada del Seguimiento los trabajos de ejecución de obra, aporta medición y presupuesto de la obra.
B – Presenta diagrama de GANT.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.

D – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso por la actual puerta de acceso a urgencias de todos los agentes y materiales intervinientes de la obra, opción mejorable.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, suficientes para la obra tipo propuesta.
E – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente exponiendo por fases la manera de ejecución.
K –Material tipo Carboprotec como revestimiento de pared.
L –Fancoils tipo Cassettte como unidades terminales a 4 tubos.
M – Red de desagües de condensados con bombas.
N– Registros y accesos para inspecciones y mantenimiento del equipamiento.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación **completa** y bien definida.
C – Propone marcos de puertas metálicos lacados.
D –Puertas de paso con revestimiento fenólico.
F –Revestimientos vinílicos.
J –Señalización con simbología SIA
K –Aislamiento de tuberías de saneamiento vertical con lana de roca.
L –Zócalos de PVC en zonas comunes.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

C – Estudio de iluminación para optimizar esta.
A – Iluminación bajo consumo.
F –Fancoil inverter como unidades terminales.
M – Incremento del aislamiento en conductos de clima en un 50%
O – Techo vinílico con barrera de vapor para mejorar rendimiento energético.
P – Auditoría energética de la zona.
Q – Láminas solares en acristalamiento exterior.
R – Aireadores en griferías.
S – Inodoros con cisterna de doble descarga.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

E– Puertas de paso compacto fenólico.
M- Revestimientos con tableros fenólicos.
N- Alfombras antipolvo adheridas al pavimento de mayor dimensión.
Ñ- Revestimientos con material porcelánico TECHLAM.
O– Techos desmontables micro perforados.
P– Revestimientos de paredes con tipo carboprotec.
Q– Techos desmontables de placa de policloruro de vinilo.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L11
		OF7
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	5,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	4,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	4,50
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	6,00
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	4,50
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	56,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,02**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,39
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00
37,50	Puntuación total	26,39
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**17,60**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

L11_OF8. CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **incompleto** para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso expreso de control de calidad con empresa.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **incompleto**.
B – Presenta un plan de emergencia de obra **incompleto** para coordinación con el centro en caso de emergencia.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato poco desarrollado. Hace referencia a compromisos de actuación sobre elementos ambientales sin entrar en detalle.
C – Plan de emergencia ambiental **incompleto**.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

B – Posibilidad de contrato directo con compañía suministradora en caso de no existir posibilidad de conexión a las redes del hospital.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

B – Presenta compromiso de personal sin entrar en detalle, **incompleto** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
F – Presenta listado de obras ejecutadas en centros sanitarios.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Compromisos de aportar recursos materiales y medos técnicos, **incompleto** sin entrar en detalle.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

B – Propone tener un responsable localizado 24 Horas.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria **incompleta** de organización de obras expuesta partida por partida.
B – No propone trabajo por turnos que disminuya las afecciones y molestias con el centro.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

A – Presenta Compromiso de no afección a la actividad del centro
C – Implanta procedimiento para minimizar impacto de la obra, suficiente exponiendo algunas medidas a tomar.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria **incompleto** desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
B – Control y seguimiento de la obra con modelado BIM.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación extraordinarias a petición del centro.
C – Teléfono abierto 24 horas 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad en la ejecución de las obras

No hace referencia al Control de la calidad en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área urgencias en un centro de salud.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

No hace referencia a la Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área urgencias en un centro de salud.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

No hace referencia al Control de la calidad en la ejecución de las obras, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área urgencias en un centro de salud.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

No hace referencia a la gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad, en relación con la actuación que se recoge en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área urgencias en un centro de salud.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

No hace referencia a la Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área urgencias en un centro de salud.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

No hace referencia a la Estructura de recursos materiales y medios técnicos, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área urgencias en un centro de salud.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

No hace referencia a los Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área urgencias en un centro de salud.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

C – Presenta diagrama de GANT **incompleto**.
D – Presenta desglose de tiempos para cada una de las actividades de la obra.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

No hace referencia a los Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área urgencias en un centro de salud.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

No hace referencia al Seguimiento los trabajos de ejecución de obra, en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área urgencias en un centro de salud.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

No hace referencia a los Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario), en relación con la actuación que se recoge en el anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas, Reforma integral de un área urgencias en un centro de salud.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea un acceso desde el exterior, a la zona de obra, utilizando la entada general del centro, no es la propuesta más adecuada, interfiere en el funcionamiento de centro.
B – Zona de acopio exterior mal planteada.
C – Medidas correctoras para evitar el riesgo al paciente, **incompletas** para la obra tipo propuesta.
E – Aislamiento de los pasos, conexiones, conductos, patinillos etc...
G – Presenta gestión de residuos general, y poco detallado.
L – Plantea la ejecución en 3 fases utilizando el horario de tarde.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria de ejecución de obra suficiente para la solución que aporta.
Ñ –Techos acústicos en zonas comunes.
O –Impermeabilización de aseos.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría de distribución de la actuación suficiente, para la solución que aporta, no contempla la reforma integral de la planta, utiliza la sala de espera para la construcción de 2 consultas.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación Bajo consumo.
T – Trata este apartado de forma genérica, sin aportar soluciones concretas.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

R- No hace referencia en este apartado, propone un porcentaje económico.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L11
		OF8
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	3,00
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	2,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	2,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	2,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	2,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	2,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	3,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	4,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	3,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	6,00
70,00	Puntuación total	32,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,16**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	0,21
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	4,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	6,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	1,50
37,50	Puntuación total	14,71
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**9,81**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	0,00
7,50	Puntuación total	0,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,00**

L11_OF9. FERROVIAL SERVICIOS, S.A.

SUBCRITERIO 1

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad **muy completo** y bien expuesto para las actuaciones a realizar en el contrato.
B – Compromiso de control de calidad con empresa autorizada y homologada.
C– Sistema de calidad certificado según ISO 9001.
F – Habla de llevar a cabo control de calidad interno o externo.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

A – Presenta un plan de implantación de medidas de prevención de riesgos en las actuaciones a llevar a cabo en el contrato **muy completo**.
B – Se compromete a presentar plan de autoprotección.
F – Presenta un plan de gestión de seguridad y salud asociado a la empresa.
I – Identifica riesgos.
J – Se compromete a auditorías internas y externas.
K – Dice que aplicará un plan de seguridad y salud o de emergencias en función del tipo de obra.
L – Se compromete a presentar plano de delimitación de la obra para aprobación del hospital.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos para las actuaciones a realizar en el contrato **muy completo** y bien expuesto, incluyendo plan de vigilancia ambiental donde expone conceptos de cómo evitar impactos paisajísticos debido a la obra y tratamiento de residuos separativos.
B – Programa de puntos de inspección, capítulo a capítulo Sistema de calidad certificado según ISO 14001
D – Sistema de calidad certificado según ISO 14001
E – Certificado de colaboración con empresa AMBILAMP para recogida de tubos fluorescentes y lámparas.
F – Desarrolla muy detalladamente los distintos tipos de residuos y la gestión de los mismos.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

C – Propone grupo electrógeno insonorizado en caso de necesidad.
D – Propone suministro de agua en cubas en caso de necesidad.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A – Presenta organigrama aplicable al contrato.
B – Presenta personal **muy completo** para llevar a cabo las actuaciones asociadas al contrato.
C – Detalle de plantilla, nominal con experiencia de trabajadores aplicables a este contrato.
F – Presenta listado de obras ejecutadas en centros sanitarios
G – Presenta compromisos con subcontratas.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para el contrato.
C – Disponibilidad de contenedor metálico para almacenar materiales y herramientas.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

C – Presenta método de seguimiento del plan de trabajo **muy completo**, bien descrito.
D – Se compromete a tener un stock de materiales a disposición de las obras.
E – Compromiso de trabajo en horario de no habitual en caso de necesidad.
F – Compromiso de suministro de material.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

A – Presenta una memoria completa de organización de obras general.
B – No propone plan de trabajo por turnos, lo supedita a las necesidades del centro.
C – Servicio 24 para actuaciones de urgencia.
D – Obtención de permisos necesarios.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Propone algunas medidas para minimizar impacto de obra. Señalización, acotado y cerramiento interior, sellado de conductos, reserva zona de acopios.
C – Implanta procedimiento para minimizar impacto de obra **muy completo**, exponiendo medidas concretas a tomar.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria completa, desarrollada en el seguimiento de los trabajos.
B – Presenta una exposición muy detallada del equipo y medios que intervienen en el seguimiento de los trabajos de ejecución.
C – Plan informatizado de seguimiento de las obras.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone crear una Comisión de Obras con reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente y mensual de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas trimestral y anual.

B – Plataforma informática de gestión.
C – Teléfono 24 horas, 365 días al año.

SUBCRITERIO 2

0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta.

1.1. Calidad:

a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras

A – Presenta un plan de aseguramiento de la calidad genérico, **muy deficiente** no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

1.2. Prevención de Riesgos laborales:

b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección) hospitalarios.

B – Presenta una exposición de medidas a tomar, **muy deficiente** no desarrolla la gestión.

1.3. Gestión medioambiental:

c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.

A – Presenta un plan de gestión de residuos general, **muy deficiente**, no particulariza la obra propuesta.

d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.

B – Conexiones de suministro en coordinación con mantenimiento.

1.4. Disponibilidad:

e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

A –Presenta relación de cuadrillas aplicables a la obra **completo**.

f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

A – Relación de equipos, herramientas y máquinas **muy completo** para la actuación tipo propuesta.

g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

A – Presenta compromiso de garantía cumplimiento plazos suficiente, generales, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

1.5. Organización y seguimiento:

h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

D – Presenta una memoria suficiente de organización de obras expuesta.
E – Presenta diagrama de GANT con textos no legibles.

i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.

B – Implanta procedimientos para minimizar impacto de obras suficiente general, no particulariza en la obra propuesta en el pliego.

j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

A – Presenta memoria suficiente del control de los trabajo y materiales a utilizar , concretando los puntos de control.

k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

A – Propone reuniones de coordinación:
- Inicio de obra con agentes afectados para su información.
- Semanalmente de seguimiento de obra.
- Reuniones informativas periódicas con las partes interesadas.

a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.

A – Plantea acceso a obra desde la entrada actual en las urgencias por zona de público, interfiriendo en el centro. Hace un planteamiento suficiente.
B – Zona de acopio utilizando vial perimetral.
M – Propone medidas que no coinciden con el centro que se propone.

b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.

A – Expone una memoria suficiente de ejecución de obra general, sin particularizar obra propuesta en el pliego, con una planimetría **muy deficiente**.
B – Revestimientos vinílicos.
J – Control de clima compatible con el existente en el hospital.
K – Material tipo carboprotect en protectores de pared.
P – Iluminación LED
Q – Puertas revestimiento fenólico.
R – Bombines amaestrados en puertas.
S – Doble acristalamiento 6-12-6.

c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

A – Plantea una planimetría suficiente, la distribución de la actuación propuesta un ascensor nuevo y no actúa en toda la zona.
D – Puertas de paso con revestimiento fenólico.
M – Presenta una memoria **muy deficiente** para argumentar las soluciones aportadas en el ámbito de la durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad.
N – Implantación de plan de emergencias ambientales general.
Ñ – Plan de control de calidad general sin particularizar obra propuesta en el pliego.

d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE

A – Iluminación tipo LED.
R – Aireadores y perlizadores en griferías.
U – Láminas de ventana para control solar.
V – Fotocélulas regulables.
W – Detectores de presencia.

SUBCRITERIO 3

Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.2.1 del Cuadro Resumen.

Consideramos los siguientes materiales como mejora a lo establecido.

B – Vidrio con baja emisividad.
E- Puertas de paso de compacto fenólico con mejores propiedades frente a la humedad.
P- Revestimiento en paredes tipo Carboimpact.
S – Puertas de quirófanos de acero inoxidable.
T- Iluminación mediante sistema LED de todas las estancias.
U – Revestimientos vinílicos.
V – Placa de escayola para techos con lámina de aluminio interior.
W – Bombines amaestrados.
X – Vidrio exterior 6-12-6.

SE PRESENTA TABLA RESUMEN:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS L11
		OF9
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**	
	1.1. Calidad:	
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:	
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:	
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	3,00
	1.4. Disponibilidad:	
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	5,00
	1.5. Organización y seguimiento:	
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	6,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	8,00
70,00	Puntuación total	63,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**2,25**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**	
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	2,64
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	4,50
37,50	Puntuación total	20,14
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**13,43**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**	
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	4,50
7,50	Puntuación total	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**1,50**

SE PRESENTA TABLA RESUMEN DE OFERTAS LOTE 11:

Puntuación máxima por subapartado	Memoria Técnica de planificación y ejecución de obras (30p)	OFERTAS LOTE 11				
		OF5	OF6	OF7	OF8	OF9
2,50	**SUBCRITERIO 1 (2,50p)**					
	1.1. Calidad:					
7,50	a) Control de la calidad de en la ejecución de las obras	3,00	7,50	7,50	3,00	7,50
	1.2. Prevención de Riesgos laborales:					
5,00	b) Seguridad y salud: Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)	4,00	5,00	5,00	2,00	5,00
	1.3. Gestión medioambiental:					
5,00	c) Gestión de residuos, métodos que cumplan los estándares en materia de gestión de residuos.	3,00	4,00	5,00	2,00	5,00
5,00	d) Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad.	0,00	3,00	5,00	3,00	3,00
	1.4. Disponibilidad:					
5,00	e) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación	0,00	4,00	4,00	2,00	5,00
5,00	f) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.	0,00	5,00	5,00	2,00	5,00
5,00	g) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.	0,00	3,00	2,00	2,00	5,00
	1.5. Organización y seguimiento:					
7,50	h) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.	0,00	7,50	4,50	3,00	6,00
7,50	i) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.	0,00	6,00	6,00	4,50	7,50
7,50	j) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.	0,00	7,50	4,50	3,00	6,00
10,00	k) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).	0,00	10,00	8,00	6,00	8,00
70,00	Puntuación total	10,00	62,50	56,50	32,50	63,00
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,36**	**2,23**	**2,02**	**1,16**	**2,25**
25,00	**SUBCRITERIO 2 (25,00p)**					
5,00	0) Aspectos descritos en el apartado 1 conforme a la actuación tipo propuesta	3,00	3,82	3,39	0,21	2,64
10,00	a) Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.	8,00	10,00	6,00	4,00	6,00
5,00	b) Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos.	2,00	5,00	3,00	3,00	3,00
10,00	c) Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en: durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.	8,00	10,00	8,00	6,00	4,00
7,50	d) Métodos para aumentar la eficiencia energética del conjunto del edificio, según el DB-HE del CTE	6,00	6,00	6,00	1,50	4,50
37,50	Puntuación total	27,00	34,82	26,39	14,71	20,14
25,00	Puntuación total (en base 25 ptos)	**18,00**	**23,21**	**17,60**	**9,81**	**13,43**
2,50	**SUBCRITERIO 3 (2,50p)**					
7,50	Calidades de los materiales susceptibles de mejora de los establecidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas, si el órgano de contratación estima valorarlos y así se establece en el apartado 13.2.3.1 del Cuadro Resumen.	1,50	4,50	4,50	0,00	4,50
7,50	Puntuación total	1,50	4,50	4,50	0,00	4,50
2,50	Puntuación total (en base 2,5 ptos)	**0,50**	**1,50**	**1,50**	**0,00**	**1,50**

Aplicando el factor de utilidad al apartado criterios no automáticos, obtenemos:

SUBCRITERIO 1

S-1	Estruc., proced, equipo humano				
	OF5	OF6	OF7	OF8	OF9
OF5		0,80	0,80	0,60	0,80
OF6	0,20		0,50	0,40	0,50
OF7	0,20	0,50		0,40	0,50
OF8	0,40	0,60	0,60		0,60
OF9	0,20	0,50	0,50	0,40	
Suma:	1,00	2,40	2,40	1,80	2,40
PUNTOS	1,04	2,50	2,50	1,88	2,50

SUBCRITERIO 2

S-2	Ejecución obra tipo				
	OF5	OF6	OF7	OF8	OF9
OF5		0,60	0,50	0,40	0,40
OF6	0,40		0,40	0,20	0,20
OF7	0,50	0,60		0,40	0,40
OF8	0,60	0,80	0,60		0,50
OF9	0,60	0,80	0,60	0,50	
Suma:	2,10	2,80	2,10	1,50	1,50
PUNTOS	18,75	25,00	18,75	13,39	13,39

SUBCRITERIO 3

S-3	Calidades Materiales supc. Mej.				
	OF5	OF6	OF7	OF8	OF9
OF5		0,60	0,60	0,00	0,60
OF6	0,40		0,50	0,00	0,50
OF7	0,40	0,50		0,00	0,50
OF8	1,00	1,00	1,00		1,00
OF9	0,40	0,50	0,50	0,00	
Suma:	2,20	2,60	2,60	0,00	2,60
PUNTOS	2,12	2,50	2,50	0,00	2,50

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN_ LOTE 11

OF5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	21,91	PUNTOS
OF6	**CONSTRUCCIONES OTERO, S.L**.....	30,00	PUNTOS
OF7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.....	23,75	PUNTOS
OF8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.....	15,27	PUNTOS
OF9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.....	18,39	PUNTOS

16.2. RESUMEN VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (Lote 11)

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		DISTR.METR
OFERTA	EMPRESA	LOTE 11
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	-
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	-
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	-
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	21,91
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	30,00
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	23,75
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	15,27
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	18,39
OF.10	IMESAPI, S.A.	-
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	-

17. RESUMEN GENERAL POR LOTES.

Como resumen del informe técnico para la contratación, mediante acuerdo marco, de obras de reparación, restauración, rehabilitación y conservación en edificios, parcelas e instalaciones de centros sanitarios del servicio andaluz de salud en Granada, con una única empresa, por procedimiento abierto, se presenta tabla resumen del expediente AMOBO44-2018/61605.

EXPEDIENTE AMOBO44-2018/61605

VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS Y PUNTUACIÓN		HMI	HG	HRT	UCAR	HUSC	PM,AHUSC	AGS SUR	AGS NESTE	CRTS	DISTR. GR	DISTR.MET.
OFERTA	EMPRESA	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8	LOTE 9	LOTE 10	LOTE 11
OF.1	AÑIL SERVICIOS, INGENIERIA Y OBRAS. S.AU.	-	-		16,49	-	-	-	-	-	-	-
OF.2	CONSTRUCIONES CALDERÓN, S.L.	30,00	29,58	23,75	-	23,19	-	-	-	-	-	-
OF.3	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DOMUS, S.L.	25,14	-	-	-	-	-	22,32	-	-	-	-
OF.4	CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	-	14,20	-	-	-	15,59	-	-	-	-	-
OF.5	CONSTRUCCIONES ONTIVEROS E HIJOS, S.L.	-	-	20,29	-	-	21,05	-	-	18,51	27,57	21,91
OF.6	CONSTRUCCIONES OTERO, S.L.	0,00	-	30,00	24,64	-	-	-	30,00	-	-	30,00
OF.7	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	-	-	-	-	-	23,07	23,75	23,04	-	23,18	23,75
OF.8	CONSTRUCCIONES TOLEDO CASANUEVA, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,34	15,27
OF.9	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	21,33	-	-	17,79	16,94	-	-	-	-	17,50	18,39
OF.10	IMESAPI, S.A.	-	-	-	20,96	21,75	-	29,29	22,32	-	-	-
OF.11	MARADI EDIFICACIÓN, URBANISMO Y REHABILITACIÓN, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	29,29	-	-
OF.12	NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.	-	22,86	-	29,40	29,34	30,00	-	-	25,83	-	-

Granada, a 20 de mayo de 2019