PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE CCTV Y CCAA DEL ÁREA DE SAN ROQUE.

Nº EXPEDIENTE: AB-RLABA-18-000009

1 OBJETO

El objeto del presente es la contratación del servicio de mantenimiento integral de los sistemas de seguridad de CCTV y CCAA del Área Bahía de Algeciras, ubicada en el sector San Roque, Estación de San Roque 11360 (Cádiz).

Las especificaciones técnicas de este Pliego tienen la consideración de exigencias mínimas para el cumplimiento de los fines del servicio, sin que ello suponga limitación para la realización de todas aquellas actividades necesarias para la mejor prestación del servicio.

2 CONDICIONES DEL SERVICIO

1) En todas las operaciones que se realicen en cumplimiento de los trabajos contratados, la entidad adjudicataria velará por el escrupuloso cumplimiento de la normativa legal y medidas de Prevención de Riesgos Laborales, así como de la legislación laboral en vigor.

2) La empresa adjudicataria quedará obligada a cubrir las ausencias que puedan producirse por el personal habitual, como consecuencia de enfermedad, accidente, vacaciones, permisos, etc. Siempre que la persona que cubra la ausencia esté incluida entre el personal de alta en la seguridad social entregado por la empresa junto con su oferta.

3) El adjudicatario, dentro del plazo de 30 días a partir de la entrada en vigor del contrato e inicio de las actividades, acreditará documentalmente ante R.L.A. Área Bahía de Algeciras:

    - Haber evaluado, específicamente en las dependencias de R.L.A. Área Bahía de Algeciras, los riesgos laborales del personal adscrito al servicio, así como la planificación de medidas resultante para este servicio. También se informará, atendiendo la Coordinación de la Actividad Empresarial, de los riesgos que su actividad introduce en el centro de trabajo.

    - Haber facilitado a los trabajadores destinados a este servicio la formación e información sobre prevención de riesgos laborales y las medidas de emergencia específicas adecuadas para su labor en las instalaciones de R.L.A. Área Bahía de Algeciras.

    - La gestión y actividades en materia de vigilancia de la salud de los trabajadores adscritos a este servicio.

    - La entrega de las prendas de uniformidad y equipos de protección individual necesarios para este servicio.

4) Será por cuenta del adjudicatario el suministro de los medios necesarios para la correcta prestación del servicio de mantenimiento, según:

   - Todo el material, herramientas, maquinaría y productos necesarios para los trabajos de mantenimiento de la instalación de CCTV y CCAA del Área.
   - Vehículos con canastilla elevadora, andamios móviles y/o maquinaria, para la correcta prestación de los servicios de mantenimiento.

5) El personal de la entidad adjudicataria deberá usar uniformidad de trabajo que le identifique, tener dotación y usar los equipos de protección individual necesarios en cada tarea (que deberán estar identificados en la evaluación/planificación de riesgos laborales). Dispondrán, por cuenta del contratista, de los elementos de señalización de riesgos que genere su actividad (indicación de peligro alta tensión, señalización de zonas de trabajo, conos, etc.)

6) El contratista presentará a R.L.A. Área de Bahía de Algeciras los siguientes documentos

   - Datos de la Mutua de Accidentes de Trabajo con la que tiene concertada la cobertura de estas contingencias y centro asistencial de la misma al que se dirijan sus trabajadores en caso de accidente.
   - Datos del Servicio de Prevención y técnico del mismo con el que comunicar en caso de necesidad en el desarrollo del servicio. Esta información deberá ser actualizada ante R.L.A. Área Bahía de Algeciras en el caso de cambio de entidad.
   - Como anexo a la facturación de los servicios prestados se adjuntará:
     - Acreditación de la presentación de documentos de cotización e ingreso de cuotas de Seguridad Social.
     - Acreditación de la liquidación de salarios y su efectivo abono a los trabajadores adscritos al servicio.

3 DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

3.1 CIRCUITO CERRADO DE TV.

El Área Logística Bahía de Algeciras, sector San Roque, posee sistema de vigilancia de los viales interiores del área, mediante circuito cerrado de TV mediante cámaras IP y domos con distribución de red en dos anillos de f.o. multimodo, y convertidores de Ethernet para cada elemento de vigilancia.

- Cámaras fijas IP. Los viales del Área se encuentran vigilados mediante 29 unidades de cámaras IP situados en báculo a una altura de 3 mts, mediante adaptador y carcasa exterior IP 66 Tekno System modelo Linea 6P. Las cámaras instaladas son SAMSUNG modelo SNZ-5200 N/P. Cada cámara cuenta con caja estanca para las conexiones y convertidor de fibra a Ethernet NS3550-8T-2S, ubicado a la misma altura.
- Domos IP. Las tres rotondas del Área se encuentran vigiladas mediante domos que permiten cubrir 360º y una mayor versatilidad para el movimiento y seguimiento de la vigilancia. Los domos instalados son SAMSUNG SNP-3371-THP situados en báculo a una altura de 3 mts, mediante adaptador y carcasa IP66 SAMSUNG SBP-3000 –WM,

cada domo cuenta con caja estanca para las conexiones y convertidor de fibra a Ethernet NS3550.8T-2S.

En la caseta de control de acceso al Área se ubica un cuarto domo para seguridad de la caseta de control SAMSUNG SND-3082.

- Rack de control del sistema y pc de control. En la caseta de control de acceso al Área se tiene centralizado el rack de servidor, pach panel, swicht y grabadores, siendo el grabador SAMSUNG SRN-1000. Igualmente se encuentra ubicado en caseta de control de acceso, pc con el programa de control de SAMSUMG del sistema de CCTV y tres pantallas led FHD para presentación del mosaico de control.
- NCLUIR LAS SAI

3.2 CONTROL DE ACCESOS

El Área Logística Bahía de Algeciras, sector San Roque, posee control de acceso mediante identificación de matrícula y baya motorizada para un carril de entrada y para un carril de salida.

Cada carril de acceso está compuesto por la siguiente configuración:

- Armario de control de acceso, con dos alturas vehículo y camión para dispensador de tarjeta de acceso, interfono de comunicación en ambas alturas
- Cámara de lectura de matrícula delantera
- Lazo de detección empotrado en vial
- Barrera de acceso
- Semáforo R/V
- Centralita de interfonía

El sistema de CCAA se encuentra canalizado mediante fibra hacia la caseta de control, centralizando las conexiones en el mismo rack de control del sistema de CCTV. El sistema cuenta con pc de control y programa de gestión, así como de monitor led FHD para presentación del sistema.

4 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

4.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

- El mantenimiento preventivo para el CCTV exterior e interior, establecerá un precio cerrado por visita, para un total de cuatro visitas al año. Será necesario establecer planning detallado del mantenimiento preventivo a desarrollar en las visitas de mantenimiento, el mantenimiento preventivo incluirá como trabajos mínimos: Limpieza general de las instalaciones (carcasas, lentes, teclados, grabadores, rack, cuadros eléctricos, SAI´s, swicht de cámaras, etc), revisión de estanqueidad de toda la instalación, revisión eléctrica de toda la instalación así como del estado de las SAI´s, engrase carcasas y tornillerías, ajustes de enfoques diurnos y/o nocturnos, reorientación de cámaras según necesidades de explotación, modificación de reglas de detección de alarma, además de la revisión

completa del sistema (cámaras, cajas de conexiones eléctricas y de fibra, receptores ópticos, transmisores ópticos, revisión eléctrica cuadros de control así como del estado de SAI´s, revisión monitores, mando matriz, rack y SAI rack general de control, etc).

- El mantenimiento preventivo de la instalación de CCAA, se establecerá un precio cerrado por visita, para un total de cuatro visitas al año. Será necesario establecer planning detallado de las actividades a desarrollar en las visitas de mantenimiento, el mantenimiento preventivo incluirá, limpieza y engrase de toda la instalación, revisión completa del sistema (interfonos, cámaras, sistemas de detección de vehículos, placas de control, comunicación CPU, engrase barrera y motor, ajustes recorridos maniobras apertura y cierre de los diferentes elementos, fuentes de alimentación, conexiones eléctricas, lazos, fotocélulas, sistemas de enclavamiento, etc).

La empresa adjudicataria elaborara como inicio de su contrato, evaluación de las instalaciones de seguridad, incluido en el precio cerrado por el mantenimiento preventivo.

- CCTV de control perimetral del Área, estado funcional de cada cámara detallando estado de la fibra, registro de caída de dB por cada cámara, estado conexiones y swicht de cada cámara, cuadros eléctricos, grabador, swicht general maestro del sistema e identificación si procede de cada cámara y conexiones en centros de seccionamiento y control central.
- CCAA, revisión estado funcional del sistema detallando estado de conexión entre carriles y swicht general maestro del sistema, estado de cámaras, detección de vehículos, motores de barrera, semáforos, etc.

La empresa adjudicataria entregará informe de situación inicial incluido en el precio del mantenimiento preventivo para toda la instalación de seguridad del Área, siendo el punto de inicio del servicio.

4.2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

La presencia in situ en el Área frente a una llamada de avería se realizará en el plazo máximo de atención ofertado, no pudiendo superar en ningún caso las 48 horas desde el aviso efectuado. Una vez allí, el técnico deberá determinar si es posible reestablecer el servicio o tener que realizar alguna sustitución de material, para lo cual se entregará presupuesto detallado de las averías en un plazo máximo de tres días hábiles a Red Logística de Andalucía.

El presupuesto del mantenimiento correctivo deberá seguir los precios base ofertados en la oferta económica. El importe máximo que puede dedicarse al mantenimiento correctivo será la diferencia entre el mantenimiento preventivo y el importe de licitación.

5 OTROS.

La empresa adjudicataria entregará a Red Logística de Andalucía parte de trabajo detallando los trabajos realizados en cada visita correspondiendo con el planning de mantenimiento entregado por la empresa, así como relación de equipos y cámaras exterior e interior con su estado real a fecha de la visita, comparativamente con las revisiones anteriores.

La empresa adjudicataria entregará junto con los partes de trabajo, en caso de detectarse averías, descripción de la misma y en un plazo no superior a tres días hábiles presupuesto de reparación, en base a los precios ofertados.

Los residuos generados durante los trabajos serán gestionados por la empresa adjudicataria. Se valorará la gestión de los mismos a través de un centro de reciclado autorizado. Se incluye también entre las tareas a llevar a cabo la limpieza de las zonas de trabajo.

En el precio de la oferta debe incluirse el uso de material, escaleras, plataformas o canastillas elevadoras y/o maquinaría necesaria para la correcta realización de las tareas descritas anteriormente.

La empresa adjudicataria aportara uniformidad a los trabajadores destinados al centro de forma que permita su correcta identificación.

6 INFORMACIÓN ADICIONAL.

Con carácter previo al inicio de los trabajos, el adjudicatario deberá presentar justificante de la modalidad preventiva (en caso de servicio ajeno, aportar contrato y justificante de pago), plan y evaluación de riesgos laborales tanto de la empresa para las actividades a desarrollar como de los trabajadores destinados a los trabajos, relación de entrega de EPI´s actualizada con cada trabajo y trabajador. Asimismo, es necesario garantizar que el personal dispone de todas las certificaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos solicitados.

Igualmente, el adjudicatario deberá entregar las altas de la seguridad laboral y los correspondientes TC´s de los trabajadores que se vayan a destinar a los trabajos en el Área de San Roque, siendo obligatorio remitir esta información junto con cada factura, para poderse tramitar internamente por Red Logística de Andalucía.

Los Barrios, ** de ****** de 2018