DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA LA LIMPIEZA DE CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DEPENDIENTES DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL, CURSO 2019/2020, DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN LOTE 2019 797

REUNIDOS

En Jaén,

De una parte la Delegación Territorial de Educación, Deporte, Igualdad, Políticas Sociales y Conciliación en Jaén, representada en este acto por D. Antonio Sutil Montero, en su calidad de Delegado Territorial, cargo para el que fue nombrado por Decreto 340/2019, de 12 de febrero, en virtud de las facultades que le son atribuidas por el Decreto 342/2012, de 31 de julio, modificado por el Decreto 32/2019, de 5 de febrero, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía, en el artículo 19 y Disposiciones Adicionales Cuarta y Quinta, así como en la Orden de 15 de enero de 2014, por la que se delegan competencias en diversos órganos de la Consejería, en su artículo 12, modificada por la Orden de 4 de marzo de 2014 y la Orden de 19 de febrero de 2015

Y de otra D. Francisco Sánchez López, con D.N.I. 43550278-P, en nombre y representación de la empresa TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U, con N.I.F. B66226234, en virtud de la escritura de constitución de 12 de febrero de 2014, y la escritura de compraventa de participaciones sociales, declaración de unipersonalidad y cambio de denominación social de 16 de octubre de 2014, con número de protocolo 1514.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad suficientes, respectivamente, para formalizar el presente Contrato de Servicios, declarando el contratista, bajo su responsabilidad, no hallarse comprendido en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

I. La fiscalización del gasto ha sido efectuada con fecha 24 de abril de 2019 por la Intervención provincial de la Junta de Andalucía en Jaén.

II. Con fecha 25 de abril de 2019 fue acordada por el órgano de contratación la aprobación del gasto, del expediente y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto.

III. Tras la valoración de ofertas realizada por la Mesa de Contratación, y vista su propuesta de adjudicación de 4 de junio, con fecha 17 de julio de 2019 el órgano de contratación acuerda la adjudicación a la empresa TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U. con N.I.F. B66226234, por importe de 223.421,00 euros, y un IVA de 46.918,41 euros, haciendo un total de 270.339,41 euros.

IV. El presente contrato tiene naturaleza administrativa y se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP), en lo que no se opongan a la citada Ley, la Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la Promoción de la Igualdad de Género en Andalucía, la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, Establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y regula el régimen de bienes y servicios homologados.

TEMPO FACILITY SERVICES

Es copia auténtica de documento electrónico

Código:tFc2eSTA6SM6K4A9EEMCN2RPNSUL25. Permite la verificación de la integridad del documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	FRANCISCO JOAQUÍN MARTÍNEZ GARVÍN	FECHA	14/08/2019
ID. FIRMA	tFc2eSTA6SM6K4A9EEMCN2RPNSUL25	PÁGINA	1/3

ES COPIA AUTENTICADA ELECTRÓNICAMENTE DEL DOCUMENTO ORIGINAL				PÁGINA: 1/3
FIRMADO POR	MARIA SALOME SANTOS FERRETE - SC. CONTRATACIÓN			
CENTRO DIRECTIVO	D.T. EDUCACIÓN, DEP. IG. P. S. Y C. JA.		FECHA EMISIÓN	27/08/2019 10:57
CONSEJERÍA O ENTIDAD	EDUCACIÓN Y DEPORTE		LUGAR EMISIÓN	JAEN
CÓDIGO	q3pmCSRDM5QUIwMUY4QjRENzYyMEEy	VERIFICACIÓN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA: El presente contrato tiene por objeto, de conformidad con las condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas formulados por la Administración, la prestación del servicio de limpieza de los centros que se indican a continuación, y que son los siguientes:

Código	Tipo	Denominación	Localidad
23000246	I.E.S.	SALVADOR SERRANO	Alcaudete
23005098	R.E.	SIMEON OLIVER	Alcalá la Real
23700542	I.E.S.	ANTONIO DE MENDOZA	Alcalá la Real
23700141	E.O.I.	XAUEN	Jaén
23700347	I.E.S.	SIERRA SUR	Valdepeñas de Jaén
23700657	I.E.S.	PABLO RUEDA	Castillo de Locubín

Este procedimiento de contratación ha sido autorizado mediante Acuerdo de Inicio del Delegado Territorial de fecha 27 de marzo de 2019, y adjudicado al contratista de referencia mediante Resolución de adjudicación de 17 de julio de 2019.

SEGUNDA: El precio de la prestación objeto de este contrato es de 223.421,00 euros, y un IVA de 46.918,41 euros, haciendo un total de 270.339,41 euros, el cual se ha realizado con cargo a la partida presupuestaria 1200020000 G/42D/22700/23/01.

TERCERA: El abono del precio se realizará mediante pagos parciales, por certificaciones mensuales vencidas, previa presentación de la factura, y con la conformidad del órgano de contratación.

CUARTA: El plazo de prestación del servicio se extiende desde el día 1 de septiembre de 2019 hasta el 31 de julio de 2020. A tenor de lo dispuesto en el artículo 29 de la LCSP, así como en el Anexo I del PCAP, antes de su finalización podrá acordarse su prórroga por un periodo igual al inicial, y que comprenderá los mismos meses.

El plazo de garantía del contrato es de dos meses a contar desde la finalización del periodo de ejecución o desde la resolución del contrato, de conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

El horario de la prestación del servicio se determinará de acuerdo con las indicaciones del Director del Centro, teniendo en cuenta los horarios lectivos.

QUINTA: Para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida a favor de la administración una garantía definitiva del 5% del precio final ofertado, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, por importe de 11.171,05 euros, según se ha acreditado en el expediente de contratación.

SEXTA: De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 103 de la Ley de Contratos del Sector Público y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, no procede la revisión de precios.

SÉPTIMA: El contratista hace sumisión expresa a la le referida Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público así como al Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP), en lo que no se opongan a la citada Ley.

Así mismo, declara conocer el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el de Prescripciones Técnicas y, en prueba de conformidad, los firma. Estos documentos forman parte integrante de este contrato.

C./ Martínez Montañés, 8. 23007 Jaén. Telf.: 953 003 700. Fax 953 003 806
Correo-e: educacion.dpja.ced@juntadeandalucia.es

TEMPO FACILITY SERVICES

Es copia auténtica de documento electrónico

Código:tFc2eSTA6SM6K4A9EEMCN2RPNSUL25.
Permite la verificación de la integridad del documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

FIRMADO POR	FRANCISCO JOAQUÍN MARTÍNEZ GARVÍN	FECHA	14/08/2019
ID. FIRMA	tFc2eSTA6SM6K4A9EEMCN2RPNSUL25	PÁGINA	2/3

ES COPIA AUTENTICADA ELECTRÓNICAMENTE DEL DOCUMENTO ORIGINAL			PÁGINA: 2/3
FIRMADO POR	MARIA SALOME SANTOS FERRETE - SC. CONTRATACIÓN		
CENTRO DIRECTIVO	D.T. EDUCACIÓN, DEP. IG. P. S. Y C. JA.	FECHA EMISIÓN	27/08/2019 10:57
CONSEJERÍA O ENTIDAD	EDUCACIÓN Y DEPORTE	LUGAR EMISIÓN	JAEN
CÓDIGO q3pmCSRDM5QUIwMUY4QjRENzYyMEEy	VERIFICACIÓN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

OCTAVA: Los compromisos de carácter técnico ofrecidos por el contratista, los cuales han sido valorados por el órgano de contratación y tenidos en cuenta a la hora de adjudicar el contrato, forman parte integrante del presente contrato.

NOVENA: Del mismo modo, es obligación de la empresa contratista cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

DÉCIMA: El presente documento contractual es susceptible, conforme a lo establecido en el artículo 44.2 de la LCSP, de recurso especial en materia de contratación.

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP la Administración ostenta la prerrogativa de interpretar este contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP y demás normativa de aplicación. Los acuerdos que dicte el órgano de contratación, previo informe jurídico d ellos órganos competentes, en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución, serán inmediatamente ejecutivos.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos administrativos, serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y contra los mismos se podrá interponer potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano o recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su notificación o publicación.

En prueba de conformidad las partes firman, en triplicado ejemplar, el presente contrato, en el lugar y fecha ut supra.

EL DELEGADO TERRITORIAL
Por Suplencia Resolución 17/07/2019

EL DELEGADO TERRITORIAL DE EMPLEO, FORMACIÓN, TRABAJO AUTÓNOMO, ECONOMÍA, CONOCIMIENTO, EMPRESAS Y UNIVERSIDAD

Fdo.: Francisco Joaquín Martínez Garvín

EL CONTRATISTA

TEMPC FACILITY SERVICES

Fdo.: Francisco Sánchez López

C./ Martínez Montañés, 8. 23007 Jaén. Telf.: 953 003 700. Fax 953 003 806
Correo-e: educacion.dpja.ced@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

Código:tFc2eSTA6SM6K4A9EEMCN2RPNSUL25. Permite la verificación de la integridad del documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	FRANCISCO JOAQUÍN MARTÍNEZ GARVÍN	FECHA	14/08/2019
ID. FIRMA	tFc2eSTA6SM6K4A9EEMCN2RPNSUL25	PÁGINA	3/3

ES COPIA AUTENTICADA ELECTRÓNICAMENTE DEL DOCUMENTO ORIGINAL				PÁGINA: 3/3
FIRMADO POR	MARIA SALOME SANTOS FERRETE - SC. CONTRATACIÓN			
CENTRO DIRECTIVO	D.T. EDUCACIÓN, DEP. IG. P. S. Y C. JA.		FECHA EMISIÓN	27/08/2019 10:57
CONSEJERÍA O ENTIDAD	EDUCACIÓN Y DEPORTE		LUGAR EMISIÓN	JAEN
CÓDIGO	q3pmCSRDM5QUIwMUY4QjRENzYyMEEy	VERIFICACIÓN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	