ACTA NÚM. 4 - APERTURA DE SOBRES Nº 3
DOCUMENTACIÓN EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
PROCEDIMIENTO ABIERTO - VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRAS

PRESIDENCIA: Rocío Errazquin Ferreras, Jefa del Departamento de Contratación

VOCALES: Pablo Lucena Hidalgo, Técnico del Departamento de Asuntos Jurídicos.
David Ruiz Muñoz, Responsable de la Unidad de Control Interno.
Rocío Roldán Ortiz, Técnico del Departamento de Contratación.
Nieves Del Hoyo Romero, Jefa del Departamento de Autorizaciones y Concesiones

SECRETARIA: Rosario Ramírez López, Administrativa del Departamento de Contratación.

En Sevilla, el día 22 de marzo de 2019 a las 11:20 horas, en la Sala de Juntas de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, sita en Sevilla en calle Pablo Picasso 6, se reúnen las personas que arriba se reseñan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la apertura de la documentación sujeta a valoración de forma automática, con motivo del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación convocado en el DOUE y en el Perfil del Contratante de 18 de octubre de 2018, para la adjudicación del contrato denominado: **Concesión de obras de reordenación del Puerto de Carboneras, Almería (CAC18001). Expediente 2018/000322.**

Constituida la Mesa y abierta la sesión se comprueba que no asiste nadie a la apertura. Iniciada la sesión, la Presidenta de la Mesa dió lectura a los anuncios publicados, y al certificado indicativo de las personas que han concurrido a esta licitación.

Por la Presidenta de la Mesa, se da lectura del Acta nº 1, de calificación de la documentación administrativa de los participantes, con indicación de no existencia de deficiencias y al Acta nº 2 de de apertura de sobres nº 2 donde se acuerda entregar la documentacion evaluable mediante juicio de valor al departamento proponente.

Así como al Acta nº 3 de aprobación del informe de valoración del Departamento de Gestión del Dominio Público correspondiente a la documentación sujeta a juicio de valor y con base en el mismo, se informa que la única entidad presentada y admitida a licitación supera el umbral mínimo de puntuación; continuando por tanto, en el procedimiento.

Seguidamente, se procede a la apertura del sobre nº 3 de documentación evaluable de forma automática correspondiente a la única oferta presentada con el resultado recogido en el anexo 1 y se procede a aplicar las puntuaciones previstas en el pliego a la documentación evaluable de forma automática obteniéndose el resultado que figura en el anexo 2 a la presente acta.

Por tanto se acuerda proponer al órgano de contratación la aprobación de la propuesta de adjudicación del contrato a la Unión Temporal de Empresas CONSTRUCCIONES TEJERA, S.A., CONCESIONES LEVANTE ALMERIENSE, S.L., CLUB NÁUTICO ISLA DE SAN ANDRÉS, NÁUTICA DE GESTIÓN ISLA DE SAN ANDRÉS, S.L., ALMERÍA CONSULTORES MARÍTIMOS, S.L., BARCOS PUERTOS Y PLAYAS, S.L., por una retribución anual de 100.500 euros, IVA excluido y un plazo concesional de 39 años y 9 meses.

Procede requerirle la documentación administrativa completa y la constitución de la garantía en el plazo previsto en la ley.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 11:45 horas en el lugar y fecha anteriormente indicados.

LA PRESIDENTA ,

Fdo.: Rocío Errazquin Ferreras.

LA SECRETARIA,

Fdo.: Rosario Ramírez López

AGENCIA PÚBLICA DE PUERTOS DE ANDALUCÍA
C/. Pablo Picasso núm. 6
41018 Sevilla
Tel: 955 007 200. Fax: 955 260 012
Email: licitaciones@puertosdeandalucia.es . Web: www.puertosdeandalucia.es

ANEXO 1

APERTURA SOBRES 3. DOCUMENTACIÓN EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA

Concesión de obras de reordenación del Puerto de Carboneras, Almería (CAC18001).
Expediente 2018/000322.

UTE CONSTRUCCIONES TEJERA, S.A., CONCESIONES LEVANTE ALMERIENSE, S.L., CLUB NÁUTICO ISLA DE SAN ANDRÉS, NÁUTICA DE GESTIÓN ISLA DE SAN ANDRÉS, S.L., ALMERÍA CONSULTORES MARÍTIMOS, S.L., BARCOS PUERTOS Y PLAYAS, S.L.,

Presupuesto de licitación: 17.054.557,70 euros

(Anexo 2A) Reducción del plazo concesional (max 40 años)	39 años y 9 meses	
(Anexo 2B) Compromiso retribución de la administración (mín. 100.000 euros/anuales)	100.500,00 euros/anuales	
(Anexo 2C) Establecimiento tarifario de la explotación (max 15% sobre los importes actuales de las tasas portuarias)	(*)	
(Anexo 2D) Relación de superficies de atraques y tipo de contrato (reducción del porcentaje de cesión de atraques y ampliación del porcentaje de tránsito)	A largo plazo	Max. 90%
	De tránsito	Mín. 10%
	Anual	–
(Anexo 2E) Reducción del plazo de ejecución de la pastilla comercial (obras de las tres pastillas de los locales comerciales (max 16 años)	16 años	
(Anexo 2F) Compromiso de criterios de adjudicación de carácter social: compromiso de destinar un número de atraques a los jubilados del mar	2 atraques	
(Anexo 2G) Compromiso de criterios de adjudicación de carácter social adicional: (max 2 personas desempleadas colectivos especiales)	0 personas	

(*) Establecimiento tarifario de la explotación. (anexo 2C)

MOVIMIENTOS, ESTANCIAS, Y/O SERVICIOS	OFERTA [P]	
Servicio a embarcaciones deportivas y de recreo	0,51	€/M2 (atraque predefinido)/DÍA
Servicio de varada o botadura de embarcación	12,63	€/ML (eslora de la embarcación)/MOVIMIENTO
Servicio de uso de Rampa de Varada	1,25	€/ML (eslora de la embarcación)/MOVIMIENTO
Ocupación de superficie en varadero	0,2	€/M2 (superficie ocupada)/DIA
Suministros de agua en atraques	0,08	€/ML (eslora de la embarcación)/DÍA
Suministros de electricidad en atraques	0,12	€/ML (eslora de la embarcación)/DÍA
Suministros de agua en varadero	0,23	€/ML (eslora de la embarcación)/DÍA
Suministros de electricidad en varadero	0,26	€/ML (eslora de la embarcación)/DÍA
Estacionamiento de Vehículos	1,15	€/Turismo/Hora

Agencia Pública de Puertos de Andalucía
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Anexo 2

CONCESIÓN DE OBRAS DE REORDENACIÓN DEL PUERTO DE CARBONERAS, ALMERÍA (CAC18001). Expediente 2018/000322

	valoración juicio valor		valoración automática														puntuación total
	plan conserv, mnto y limpieza	ppta. Accesibilidad	reducción del plazo (anexo 2A)		retribución a la administración (Anexo 2B)		establecimiento tarifario de la explotación (Anexo 2C)		superficies de atraques y tipo de contrato (Anexo 2D)		reducción del plazo de ejecución de la pastilla comercial (Anexo 2E)		atraques a los jubilados del mar (Anexo 2F)		personas desempleadas colectivos especiales (Anexo 2G)		
LICITADOR	puntos		años y meses	puntos	Importe euros	puntos	ofertas	puntos	%	puntos	Tiempo	puntos	n.º atraques	puntos	n.º personas	puntos	
UTE CONSTRUCCIONES TEJERA, S.A., CONCESIONES LEVANTE ALMERIENSE, S.L., CLUB NÁUTICO ISLA DE SAN ANDRÉS, NÁUTICA DE GESTIÓN ISLA DE SAN ANDRÉS, S.L., ALMERÍA CONSULTORES MARÍTIMOS, S.L., BARCOS PUERTOS Y PLAYAS, S.L.	8	3	**39,9 años**	**10,00**	**100.500**	**15,00**	**(*)**	0,00	%	**0,00**	**16 años**	**0,00**	**2,00**	5,00	0	0,00	41,00

(*)Según PCAP en el caso de un licitador no se valorará