RESUMEN DEL PROYECTO.

INDICE

1. Datos del Autor/ Autores del Proyecto.
2. Resumen de honorarios.
3. Resumen de presupuesto.
4. Resumen de características.
5. Cuadros de índices.

PROYECTO _BASICO Y EJECUCION DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS _____

_____EN LA SEDE JUDICIAL DE TORROX EN PLAZA DE LA HOYA 6-8_____

LOCALIDAD _TORROX_____ PROVINCIA __MÁLAGA_____

FIRMADO por: ALFONSO BRAQUEHAIS LUMBRERAS (NIF: 33369732K)
FIRMADO por: JULIO CARDENETE PASCUAL (NIF: 52578556G)
FIRMADO por: JOSE RAMON PEREZ DORAO (NIF: 31254550B)
FIRMADO por: JUAN IGNACIO SORIANO BUENO (NIF: 33362782V)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (http://valide.redsara.es)
Firma válida.

1. DATOS DEL AUTOR/ AUTORES DEL PROYECTO.

1. DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO __BASICO Y EJECUCION DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS _____

_____EN LA SEDE JUDICIAL DE TORROX EN PLAZA DE LA HOYA 6-8_____

LOCALIDAD __TORROX_____ PROVINCIA __MÁLAGA_____

2. NOMBRE Y TITULACIÓN DE LOS AUTORES.

Autor 1: ALFONSO BRAQUEHAIS LUMBRERAS..... Título: ARQUITECTO..... Coef.: 25%
Autor 2: JULIO CARDENETE PASCUAL..... Título: ARQUITECTO..... Coef.: 25%
Autor 3: JOSÉ RAMÓN PÉREZ DORAO..... Título: ARQUITECTO..... Coef.: 25%
Autor 4: JUAN IGNACIO SORIANO BUENO..... Título: ARQUITECTO..... Coef.: 25%

Total: 100%

3. DOMICILIO PROFESIONAL A EFECTOS DE COMUNICACIONES.

Calle/Plaza: PLAZA SANTA MARÍA, BLOQUE 10, LOCAL 1.....
Localidad/ D.P.: TORROX / 29770..... Provincia: MÁLAGA.....
Teléfono: 952 21 49 91..... Fax: 952 21 73 39..... Móvil.: 654 54 90 27.....
Correo electrónico: juan@arquitecturadeguardia.com.....

4. DATOS DE COLEGIACIÓN: COLEGIO, Nº COLEGIADO Y D.N.I.

Autor 1: ALFONSO BRAQUEHAIS LUMBRERAS.....Nº: 563..... D.N.I.: 33.369.732 K....
Autor 2: JULIO CARDENETE PASCUAL.....Nº: 505..... D.N.I.: 52.578.556 G....
Autor 3: JOSÉ RAMÓN PÉREZ DORAO.....Nº: 331..... D.N.I.: 31.254.550 B....
Autor 4: JUAN IGNACIO SORIANO BUENO.....Nº: 517..... D.N.I.: 33.362.782 V....

5. PROPUESTA EQUIPO FACULTATIVO.
DIRECTOR DE LA OBRA.

Autor 1: ..... Título: ..... Coef.: .....%
Autor 2: ..... Título: ..... Coef.: .....%
Autor 3: ..... Título: ..... Coef.: .....%

Total: 100%

DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Autor 1: ..... Título: ..... Coef.: .....%
Autor 2: ..... Título: ..... Coef.: .....%
Autor 3: ..... Título: ..... Coef.: .....%

Total: 100%

EL/LOS AUTORES

Fecha: __JULIO 2018_____

FIRMADO por: ALFONSO BRAQUEHAIS LUMBRERAS (NIF: 33369732K)
FIRMADO por: JULIO CARDENETE PASCUAL (NIF: 52578556G)
FIRMADO por: JOSE RAMON PEREZ DORAO (NIF: 31254550B)
FIRMADO por: JUAN IGNACIO SORIANO BUENO (NIF: 33362782V)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (http://valide.redsara.es)
Firma válida.

2. RESUMEN DE HONORARIOS.

HONORARIOS FACULTATIVOS (Rellenar sólo en inversiones centralizadas)

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....44.030,11 €

ARQUITECTOS

	BAREMO	Euros	I.V.A.	ADJUDICACIÓN
Proyecto		2.169,00 €	455,49 €	2.624,49 €
Dirección				
Desplazamientos				
Totales:				2.624,49 €

APAREJADOR/ ARQUITECTO TÉCNICO

	BAREMO	Euros	I.V.A.	ADJUDICACIÓN
Proyecto				
Dirección				
Desplazamientos				
Estudio de Seguridad				
Aprobación P.S.H.				
Cont. y Seg. P.S.H.				
Totales:				

INGENIERO

	BAREMO	Euros	I.V.A.	ADJUDICACIÓN
Proyecto				
Dirección				
Desplazamientos				
Totales:				

INGENIERO TÉCNICO

	BAREMO	Euros	I.V.A.	ADJUDICACIÓN
Proyecto				
Dirección				
Desplazamientos				
Totales:				

TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS.....

HONORARIOS POR OTROS CONCEPTOS		Euros	I.V.A.	ADJUDICACIÓN

EL/LOS AUTORES

Fecha: JULIO 2018

FIRMADO por: ALFONSO BRAQUEHAIS LUMBRERAS (NIF: 33369732K)
FIRMADO por: JULIO CARDENETE PASCUAL (NIF: 52578556G)
FIRMADO por: JOSE RAMON PEREZ DORAO (NIF: 31254550B)
FIRMADO por: JUAN IGNACIO SORIANO BUENO (NIF: 33362782V)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (http://valide.redsara.es)
Firma válida.

3. RESUMEN DE PRESUPUESTO.

PROYECTO _BASICO Y EJECUCION DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS_____

_____EN LA SEDE JUDICIAL DE TORROX EN PLAZA DE LA HOYA 6-8_____

LOCALIDAD __TORROX_____ PROVINCIA __MÁLAGA_____

RESUMEN POR CAPÍTULOS

OBRA CIVIL		**Euros (P.E.M.)**	**%**	**€/m²**
1.	Demoliciones y Trabajos Previos	1.362,98	3,10	2,49
2.	Acondicionamiento de Terrenos			
3.	Cimentaciones			
4.	Saneamiento			
5.	Estructuras			
6.	Albañilería	3.359,74	7,63	6,15
7.	Cubiertas			
8.	Aislamiento			
9.	Revestimiento			
10.	Carpintería y Cerrajería	29.515,97	67,04	54,06
11.	Vidriería	8.839,70	20,08	16,19
12.	Pinturas			
13.	Decoración y Señalización			
INSTALACIONES		**Euros (P.E.M.)**	**%**	**€/m²**
14.	Climatización: 14.1 Equipos 14.2 Redes			
15.	Electricidad: 15.1 Media Tensión 15.2 Baja Tensión			
16.	Fontanería			
17.	Instalaciones Contraincendios: 17.1 Detección 17.2 Extinción			
18.	Instalaciones Electromecánicas			
19.	Instalaciones Antiintrusismo			
20.	Instalaciones De Comunicación			
21.	Otras Instalaciones			
URBANIZACIÓN		**Euros (P.E.M.)**	**%**	**€/m²**
22.	Obra Civil			
23.	Instalaciones			
24.	Varios (control de calidad)	0,00	0,00	0,00
25.	Gestión de Residuos de Construcción y Demolición	74,87	0,17	0,14
26.	Seguridad y Salud	876,85	1,99	1,60

FIRMADO por: ALFONSO BRAQUEHAIS LUMBRERAS (NIF: 33369732K)
FIRMADO por: JULIO CARDENETE PASCUAL (NIF: 52578556G)
FIRMADO por: JOSE RAMON PEREZ DORAO (NIF: 31254550B)
FIRMADO por: JUAN IGNACIO SORIANO BUENO (NIF: 33362782V)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (http://valide.redsara.es)
Firma válida.

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	44.030,11 100%

13 % Gastos Generales	5.723,91
6% Beneficio Industrial	2.641,81
Baja de adjudicación	
Total de Presupuesto de Contrata	52.395,83
I.V.A. 21 %	11.003,12

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (o adjudicación)	63.398,95

VºBº ÓRGANO/S FINANCIADOR/ES (*)	EL/LOS AUTORES	LA CONTRATA (**)
Fecha:	Fdo.:	Fdo.: (Representante y Sello de la empresa)

(*) En caso de no ser los SSCC de la Consejería.
(**) Sólo en Modificados o Concursos de Proyectos y Obras

FIRMADO por: ALFONSO BRAQUEHAIS LUMBRERAS (NIF: 33369732K)
FIRMADO por: JULIO CARDENETE PASCUAL (NIF: 52578556G)
FIRMADO por: JOSE RAMON PEREZ DORAO (NIF: 31254550B)
FIRMADO por: JUAN IGNACIO SORIANO BUENO (NIF: 33362782V)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (http://valide.redsara.es)
Firma válida.

4. RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS.

TÍTULO PROYECTO: SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS DE FACHADA DE EDIFICIO EN PLAZA DE LA HOYA 6-8 DE TORROX (MÁLAGA)	Inversión centralizada: ☐ Inversión descentralizada: ☐
AUTOR: A. Braquehais Lumbreras, J. Cardenete Pascual, J.R. Pérez Dorao y J. I. Soriano Bueno	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO SUPERVISADO 01

TIPO DE CENTRO	
TIPO DE ACTUACIÓN	
Nueva planta	☐
Ampliación	☐
Acondicionamiento Local en bruto	☐
Reforma	☐
Gran reparación	☐
Reparación menor o mantenimiento	X
Otros	☐
SUPERFICIES DE ACTUACIÓN NUEVA	
Sup. Útil Neta según programa (SUN)	m²
Sup. Útil (SU)	m²
Sup. Total Construida (SC)	m²
Sup. Urbanización	m²
Sup. de Parcela	m²
Sup. de fachadas	546,15 m²
Huecos acristalados	23,03 %
Sup. de Cubiertas	M²
Sup. Útil acondicionada	m²
SUPERFICIES DE ACTUACIÓN DE REFORMA	
Sup. Útil Neta según programa (SUN)	m²
Sup. Total Construida (SC1)	m²
(Resto datos anteriores según sean: Sup. Útil (SU1) ..... m² o no aplicables al caso)	
DESGLOSE DE SUPERFICIES POR PLANTA	
Nivel	
SC Nueva planta	m²
SC1 Reforma	m²

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO SUPERVISADO 02

PLAZO PREVISTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS	1 meses	
EDIFICACIÓN, OBRA CIVIL	43.078,39 €	97,84 %
INSTALACIONES	€	%
URBANIZACIÓN	951,72 €	2,16 %

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	44.030,11 € 100%
PRESUPUESTO DE CONTRATA (PC): (13 % Gastos Generales+6% Beneficio Industrial) PEM	52.395,83 €
21 % I.V.A. sobre PC:	11.003,12 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PL)	63.398,95 €
Otros conceptos:	€
PRESUPUESTO TOTAL DE LA INVERSIÓN	63.398,95 €
FINANCIACIÓN POR LA CONSEJERÍA	63.398,95 € 100%

FIRMADO por: ALFONSO BRAQUEHAIS LUMBRERAS (NIF: 33369732K)
FIRMADO por: JULIO CARDENETE PASCUAL (NIF: 52578556G)
FIRMADO por: JOSE RAMON PEREZ DORAO (NIF: 31254550B)
FIRMADO por: JUAN IGNACIO SORIANO BUENO (NIF: 33362782V)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (http://valide.redsara.es)
Firma válida.

5. RESUMEN DE ÍNDICES.

CUADRO DE ÍNDICES 03

Índice de Aprovechamiento : $IA1 = \frac{\text{Sup. C}}{\text{Sup. U}} = \ldots\ldots\ldots$

Índice de Aprovechamiento Neto : $IAN = \frac{\text{Sup. C}}{\text{Sup. UN}} = \ldots\ldots\ldots$

Índice de Costos :
(obra nueva o ampliación)

$IC1 = \frac{\text{PEM}}{\text{Sup. C}} = \ldots\ldots\ldots\ldots \text{euros/m}^2$

$IC2 = \frac{\text{P. CONTRATA}}{\text{Sup. C}} = \ldots\ldots\ldots \text{euros/m}^2$

Índice de Costos :
(reforma interior)

$IC1 = \frac{\text{PEM}}{\text{Sup. C1}} = 47{,}29 \quad \text{euros/m}^2$

$IC2 = \frac{\text{P. CONTRATA}}{\text{Sup. C1}} = 56{,}27 \quad \text{euros/m}^2$

Observaciones:

EL TÉCNICO REDACTOR

Fecha: JULIO 2018

FIRMADO por: ALFONSO BRAQUEHAIS LUMBRERAS (NIF: 33369732K)
FIRMADO por: JULIO CARDENETE PASCUAL (NIF: 52578556G)
FIRMADO por: JOSE RAMON PEREZ DORAO (NIF: 31254550B)
FIRMADO por: JUAN IGNACIO SORIANO BUENO (NIF: 33362782V)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (http://valide.redsara.es)
Firma válida.