1. IDENTIFICACIÓN

Nº Acervo. Subsistema de Uso Público	415
Tipo de equipamiento	Hotel de Montaña
Denominación	Nevada
Espacio natural protegido	Espacio Natural Sierra Nevada
Término municipal y provincia	Laroles (Granada)
Dirección postal	Carretera de Mairena 2
Coordenadas UTM Huso 30	498908.00 m E; 4095860.00 m N
Información catastral:	
Polígono / Parcela / Subparcela	
Referencia catastral	9061403VF9996A0001IM
Titular	Agencia de Medio Ambiente y Agua
Catálogo de Montes Públicos:	No procede
Matrícula	No procede
Nombre	T.M. Nevada

2. FICHA TÉCNICA

Año construcción:	1995
Arquitecto	Eduardo Canals Peres
Ejecución obra	56.408.000,46 ptas
Presupuesto	

3. DESCRIPCIÓN

Disponibilidad de:

Accesibilidad universal	S
Alojamiento	S
Aparcamiento	S
Tienda	S
Bar / Cafetería / Restaurante	S
Aseos públicos	S

3.1. Emplazamiento e integración paisajística

Su ubicación en el Parque de Sierra Nevada permite conocer algunos de los principales atractivos de la zona como son la artesanía y gastronomía alpujarreñas y la cercanía al Puerto de la Ragua, estación recreativa donde practicar esquí de fondo además de ser una zona especialmente indicada para realizar senderiasmo.

El Hotel Nevada se encuentra a 23km de la Alpujarra de la Sierra, 103km de Granada, 95 km de Almería y a 15 km del Puerto de la Ragua.

Se trata de un pequeño hotel familiar localizado en La Alpujarra de Granada, en el pueblo de Laroles, perteneciente al T.M. de Nevada. Su principal vía de acceso está en la salida 312 de la A-92. Tras cruzar el pintoresco pueblo de La Calahorra, famoso por su castillo, comienza la ascensión al Puerto de La Ragua. No encontraremos Laroles hasta unos cuantos kilómetros después de haber coronado el puerto. Justo a la entrada del pueblo , en la carretera principal, se encuentra el equipamiento.

3.2. Sistemas constructivos

El Hotel Nevada es un edificio exento en una parcela de gran tamaño, en "L", con cubierta a cuatro aguas y revestimientos tradicionales. De construcción típicamente alpujarreña, cuenta con doce unidades de alojamiento. Cinco de ellas, solamente cuentan con baño completo y, las siete restantes disponen de zona de estar y cuarto de baño completo. Además, en las dependencias principales se encuentran las zonas de comedor, salón y recepción.

Por último, el equipamiento cuenta con una zona de vivienda particular y lavandería destinada al propio personal. Esta zona restringida podrá ser empleada para tal uso o bien para aumentar el número de plazas de alojamiento previa aceptación de la inversión correspondiente por parte de la Agencia. Por un lado existen cubiertas planas transitables

revestidas con un pavimento de piedra, sobre las que se sitúa el acceso a la planta alta, y por otro lado se observan las cubiertas propias de las Alpujarras, llamadas terraos, ejecutadas con lajas de pizarra y arcilla, mezcla llamada launa, cuyo borde se cubre con grandes lajas de pizarra a modo de alero. Sobre estas últimas cubiertas se levantan las chimeneas.

Las fachadas del edificio se realizan mediante una fábrica de piedra vista y otras zonas en las que se encuentra el paramento vertical pintado en color blanco.

3.3. Cuadro de superficies (m²)

1	Recepción e información	12
2	Salón	16
3	Cocina – Bar- Almacén	20
4	Comedor	42
5	Aseos	10
6	Habitaciones P Baja	96
7	Habitaciones P Alta	190
9	Zonas Comunes	
	Superficie útil	***386***

3.4. Instalaciones y necesidades actuales

Se consideran parte de las infraestructuras:

- Hotel
- Aparcamiento
- Zonas comunes

Interior (**correspondencia con estudio de viabilidad, apartado 5.1**):

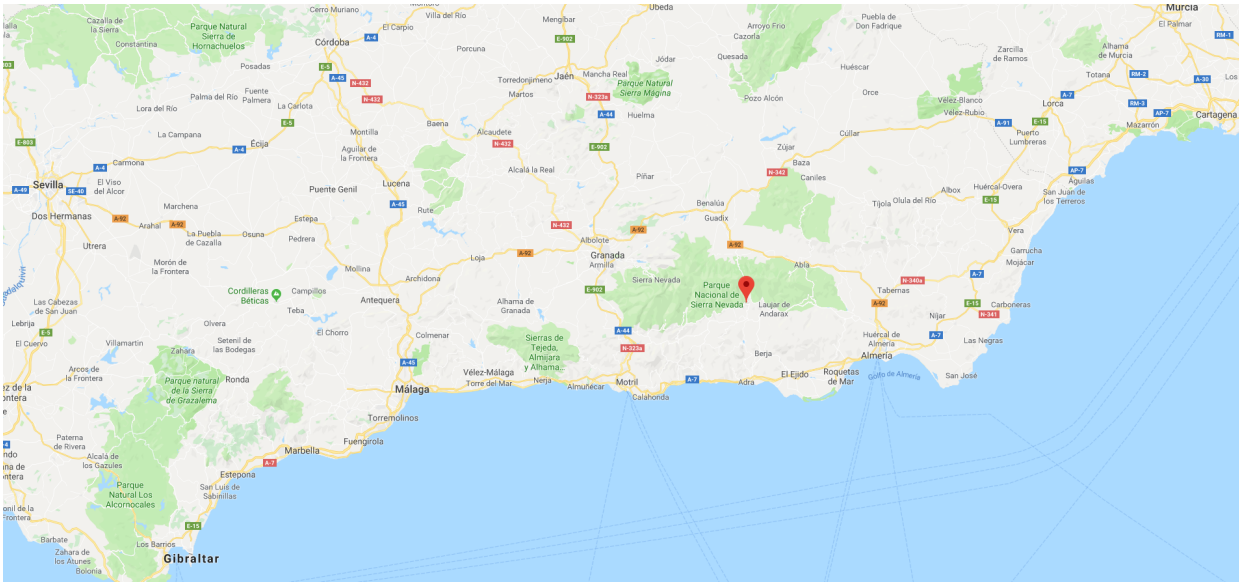
- Necesidad de pintado interior de todas la infraestructuras y su posterior mantenimiento (**Instalación infraestructuras**).
- Necesidad de adecuar y mejorar las estancias dotándolas además de mobiliario.(**Mobiliario infraestructuras alojativas**).
- Necesidad de reformar y acondicionar la cocina (**Instalación cocina**).
- Dotar la cocina de las instalaciones y equipamiento necesario para su funcionamiento, además del menaje y el mobiliario (**Mobiliario cocina**).
- Necesidad de dotar de mobiliario las zonas comunes del equipamiento (**Mobiliario**).
- Necesidad de dotar de una instalación completa de calefacción mediante caldera de biomasa el equipamiento, estancias y zonas comunes (**Instalación**).

Exterior:

- Necesidad de pintado exterior de todas la infraestructuras y su posterior mantenimiento (**Instalación infraestructuras**).
- Necesidad de dotar de una instalación contra el rayo por obsolescencia (**Instalación infraestructuras**).

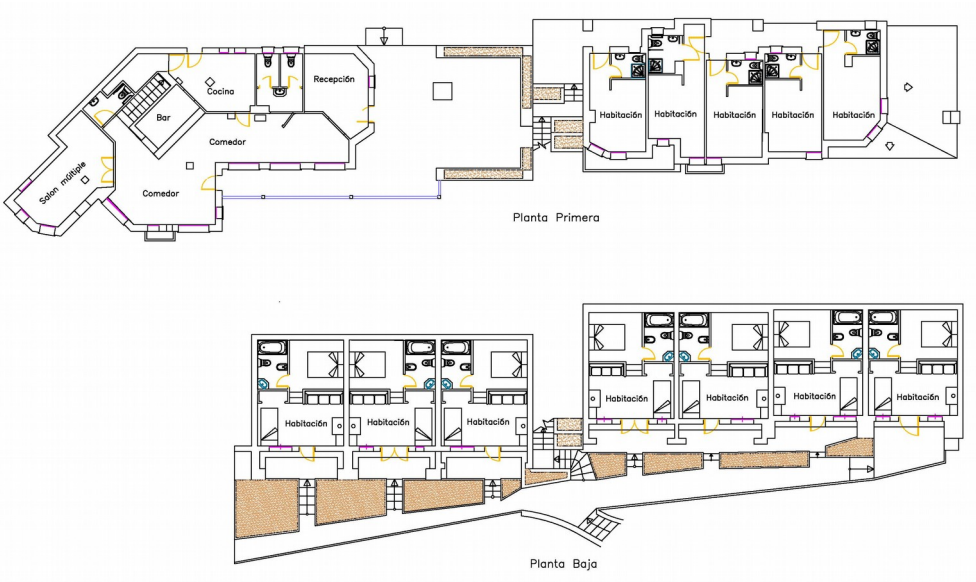
No	INSTALACIONES	DESCRIPCIÓN	A REALIZAR POR LA EMPRESA GESTORA
SUMINISTROS	Electricidad	Cambiando la titularidad a AMAyA a través de REDEJA	Seguimiento y control energía consumida
	Agua	Red pública	Seguimiento y control agua consumida
	Gas	Dar de alta por parte de la empresa concesionaria (bombonas)	Seguimiento y control gas consumido
	Teléfono y/o datos	Dar de alta por parte de la empresa concesionaria	
	Combustible (biomasa)	pellets o asimilable	Seguimiento y control combustible consumido
MANTENIMIENTOS	Depuración	Red pública	
	Climatización / calefacción		Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada.
	Gas	Bombonas	Semestralmente con medios propios. Mantenimiento según empresa instaladora de gas
	Agua	Red publica	
	Electricidad	Red publica Proyecto eléctrico en elaboración	Sin OCA
	Baja tensión – emergencias		Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada. OCA cada 5 años.
	Grupo emergencia – electrógeno		
	Pararrayos	Equipo obsoleto	Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada. OCA cada 5 años.
	Toma de tierra		Anual por empresa autorizada.
	Alta tensión		
	Elementos de seguridad: extintores, detectores		Detectores y extintores trimestralmente con medios propios. Detectores y extintores anualmente por empresa autorizada.
	Cloración		
	Legionella	Depósitos con aerosoles	Control interno según protocolo Agencia Analítica anual y limpieza depósitos
	Desratización, Desinfección y Desinsectación		Mantenimiento trimestral

3.5. Documentación planimétrica

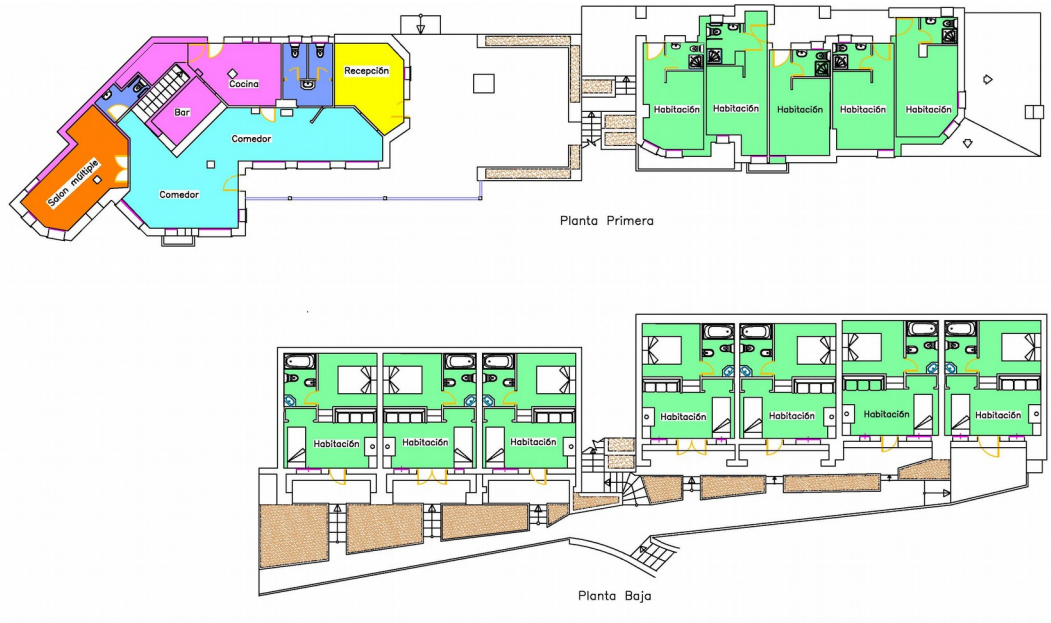


1. Situación

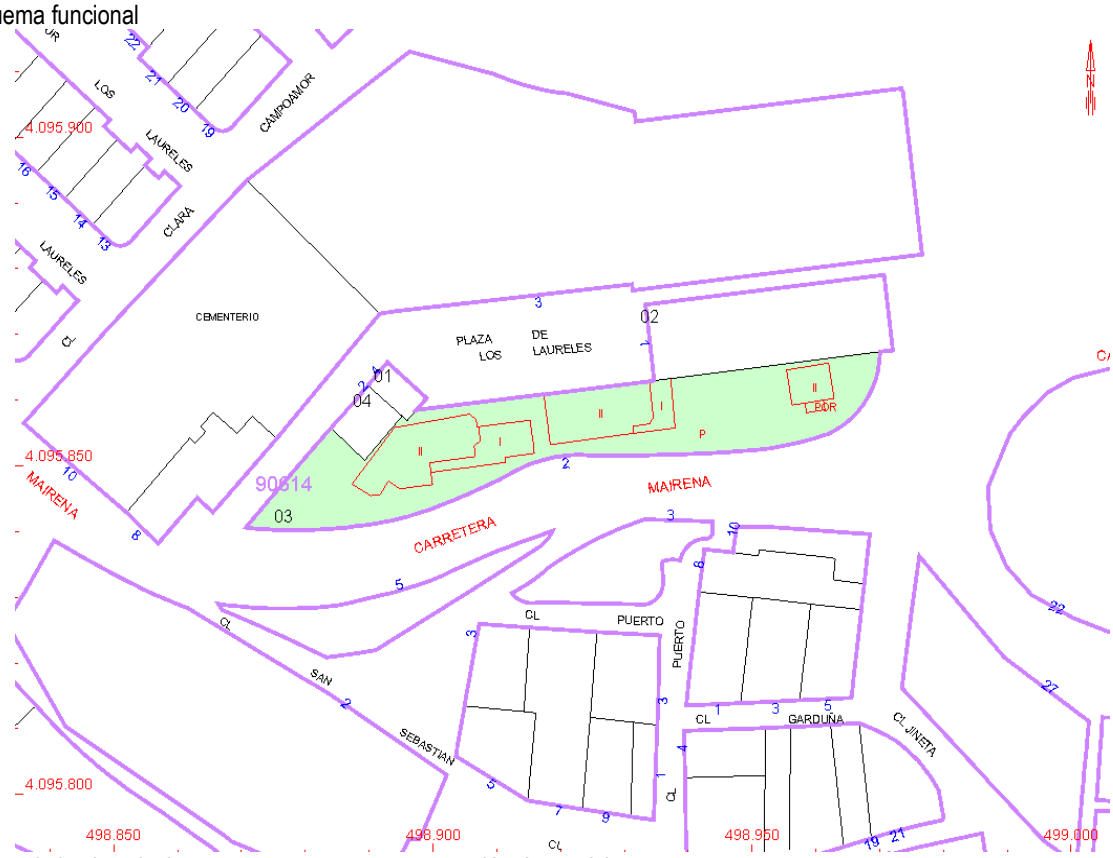
2. Emplazamiento



3. Plantas



4. Esquema funcional



5. Limites de las instalaciones que entran en esta concesión de servicios

3.6. Fotografías

1. Fachada principal

2. Recepción

3. Comedor

4. Habitación

3.7. Inventario del mobiliario existente

El equipamiento no cuenta con bienes muebles.