ANEXO I al Acta de Mesa de Contratación de fecha 20/01/2020

INFORME DE VALORACION DE LAS MEMORIAS TECNICAS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL EXPEDIENTE DE LICITACION DE OBRAS DE NUEVO BÚNKER Y AMPLAICIÓN DEL ÁREA DE TRATAMIENTOS DE RADIOTERAPIA DEL HOSPITAL PROVINCIAL, ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO REINA SOFÍA DE CÓRDOBA.

EXPTE.: 1056/2019 (PAS 67/19)

1.- OFERTAS ACEPTADAS.

- OBRAS MANCHA REAL DESDES 1980
- FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.L.
- T. ARJONA S.L. CONSTRUCCIONES

2.- OBJETO DEL INFORME: Evaluación de las Memorias Técnicas presentadas por las empresas licitadoras, en relación a los criterios de adjudicación incluidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares:

1).- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR (DE 0 A 25 PUNTOS):

1.1. Memoria explicativa del desarrollo previsto de los trabajos (de 0 a 20 puntos):

La documentación correspondiente deberá incluirse en el sobre nº1 (documentación administrativa y documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor).

Serán baremadas de acuerdo con los criterios que a continuación se expresan y requieren la aportación de la documentación que se indica en cada caso.

TABLA DE BAREMACIÓN DEL GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y DEL EMPLAZAMIENTO, CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS CONCURRENTES EN LA OBRA, VIABILIDAD E IDONEIDAD DE LA PROGRAMACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.

CONCEPTO	Base	Mejorada
Condiciones de implantación en obra de equipos, máquinas, medios auxiliares e instalaciones y construcciones provisionales con especificación concreta del emplazamiento previsto para los mismos.	4	8
Programación de las obras. Coherencia e idoneidad de plazos, inicios, terminaciones y solapes de los trabajos, actividades y capítulos. Idoneidad de medios operativos que se han tenido en cuenta y la coordinación entre los distintos agentes.	4	8
Previsiones de acceso y circulaciones, diagramas.	2	4
Total puntuación base / puntuación mejorada	**10**	**20**

No se puntuará el concepto cuando la memoria no contenga la justificación correspondiente de la que se puedan deducir las previsiones y condiciones.

La puntuación base de cada concepto se alcanzará cuando la memoria contenga la justificación correspondiente a cada concepto. La justificación será suficiente, según los datos que se desprendan de la citada documentación, a juicio técnico.

La puntuación mejorada se alcanzará cuando la documentación justificativa aportada en la memoria, desarrolle y

Hospital Universitario Reina SofíaAvda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Avda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Tel. 957 010 000 www.hospitalreinasofia.org

exprese de forma pormenorizada todas las previsiones y conceptos, en cuanto a un mejor conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y de las obras, de cada apartado reseñado.

1.2. Relación de medidas propuestas para adoptar durante la ejecución de las obras (de 0 a 5 puntos):

La documentación correspondiente deberá incluirse en el sobre nº1 (documentación administrativa y documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor).

Será baremado de acuerdo con los criterios que a continuación se expresan y requieren la aportación de la documentación que se indica en cada caso en este pliego.

CONCEPTO	Base	Mejorada
Métodos de ejecución que disminuyan la incidencia de los efectos de la obra a terceros	2	5
Total puntuación base / puntuación mejorada	**2**	**5**

No se puntuará el concepto cuando la documentación no contenga la justificación correspondiente de la que se puedan deducir las mejoras y métodos en cuanto al mismo.

La puntuación base se alcanzará cuando la memoria contenga la justificación correspondiente al concepto. La justificación será suficiente, según los datos que se desprendan de la citada documentación, a juicio técnico.

La puntuación mejorada se alcanzará cuando la documentación justificativa aportada en la memoria, desarrolle y exprese de forma pormenorizada todos los conceptos, en cuanto a un mejor conocimiento de las medidas a aplicar, de cada apartado reseñado.

- UMBRAL MÍNIMO DE PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR: Obtener una puntuación **igual o superior a 12 puntos.**

3.- VALORACION

Empresa licitadora: OBRAS MANCHA REAL DESDES 1980

1.1. Memoria explicativa del desarrollo previsto de los trabajos:

BAREMACIÓN DEL GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y DEL EMPLAZAMIENTO, CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS CONCURRENTES EN LA OBRA, VIABILIDAD E IDONEIDAD DE LA PROGRAMACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.

CONCEPTO	PUNTUACION
Condiciones de implantación en obra de equipos, máquinas, medios auxiliares e instalaciones y construcciones provisionales con especificación concreta del emplazamiento previsto para los mismos. Plantea el uso del aparcamiento norte y la ocupación del carril bici y acerado. Para eventuales accidentes en sevicios afectados dispondrá una brigada-retén para intervenir las 24 h del día. Instalará cerramiento de obra de chapa metálica opaca y placas de material aislante acústico. Realiza estudio de las instalaciones de higiene y bienestar, caseta	4

Hospital Universitario Reina SofíaAvda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Avda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Tel. 957 010 000 www.hospitalreinasofia.org

modular un para vestuarios y aseos y otra para comedor. Dice que adjunta plano de implatación pero no aparece en la documentación. Puntación base.	
Programación de las obras. Coherencia e idoneidad de plazos, inicios, terminaciones y solapes de los trabajos, actividades y capítulos. Idoneidad de medios operativos que se han tenido en cuenta y la coordinación entre los distintos agentes. Hace un planteamiento de obra, exponiendo concretamente "excavación en vaciado de la parcela completa" (no solo de la parte de bunker)" y luego describe resto de capítulos de obra sin diferenciar de bunker. Plantea condicionantes externos y climatológicos que pueden afectar a los plazos de la obra. Presenta gráfica Gantt, existiendo incongluencia con lo dicho anteriormente, la excavación de ampliación de radioterapia la inicia en el mes 4. Puntación base.	4
Previsiones de acceso y circulaciones, diagramas: Plantea el uso del aparcamiento norte y la ocupación del carril bici y acerado. Diferencia entre acceso peatonal y rodado, así como el acceso de los trabajadores de forma independiente del resto de usuarios. Se evitará la interferencia entre operarios y usuarios. Puntación base.	2
Total puntuación	**10**

1.2. <u>Relación de medidas propuestas para adoptar durante la ejecución de las obras:</u>

CONCEPTO	PUNTUACION
Métodos de ejecución que disminuyan la incidencia de los efectos de la obra a terceros: Establecerá en caso necesario horarios de trabajo determinados. Limpieza periódica del entorno de obra, medidas reductoras de contaminación acústica y atmosférica. Riego con emulsión polimérica. Cubrir las bañeras con lonas, aislando con pladur la apertura de puerta del bunker. La mayor parte de las medidas las establece para la obra a cielo abierto, no para la incidencia de la misma en el área de trabajo Hospitalaria. Las medidas que plantea sobre los espacios hospitalarios afectados por la obra son la ejecución de cajón de obra de suelo a techo en zonas de conexión y la limpieza de la zona. Puntación base.	2

Hospital Universitario Reina SofíaAvda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Avda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Tel. 957 010 000 www.hospitalreinasofia.org

ANEXO I al Acta de Mesa de Contratación de fecha 20/01/2020

Total puntuación	**2**

PUNTUACIÓN TOTAL …….. 12 PUNTOS

Empresa licitadora: FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.L.

1.1. Memoria explicativa del desarrollo previsto de los trabajos:

BAREMACIÓN DEL GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y DEL EMPLAZAMIENTO, CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS CONCURRENTES EN LA OBRA, VIABILIDAD E IDONEIDAD DE LA PROGRAMACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.

CONCEPTO	PUNTUACION
Condiciones de implantación en obra de equipos, máquinas, medios auxiliares e instalaciones y construcciones provisionales con especificación concreta del emplazamiento previsto para los mismos. Aporta plano de condiciones de implantación. En un principio dibuja la caseta de obra en la zona destinada a punto limpio, pero como dice la memoria se consensuará con la DF. Para evitar gran acopio de material, el suministro será el imprescindible al momento. Vallado de obra con malla metálica. Señalista en la zona para dirigir el tránsito de personas y vehículos. Puntación base.	4
Programación de las obras. Coherencia e idoneidad de plazos, inicios, terminaciones y solapes de los trabajos, actividades y capítulos. Idoneidad de medios operativos que se han tenido en cuenta y la coordinación entre los distintos agentes: Completa y justificada, estudiando condicionantes técnicos, climatológicos, específicos del lugar de trabajo. Plantea traslado de las consultas para comenzar los trabajos en la zona. Puntación base.	4
Previsiones de acceso y circulaciones, diagramas: Se plantea definir exactamente los trabajos a ejecutar para solucionar la desconexión de las zonas de actuación y no afectar al resto de zonas. Se evitará usar el acceso principal al Hospital. Plantea el acceso del personal de obra a través del punto limpio Puntación base.	2

Hospital Universitario Reina SofíaAvda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Avda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Tel. 957 010 000 www.hospitalreinasofia.org

Total puntuación	**10**

1.2. Relación de medidas propuestas para adoptar durante la ejecución de las obras:

CONCEPTO	PUNTUACION
Métodos de ejecución que disminuyan la incidencia de los efectos de la obra a terceros: Plantea el cierre puntual de algunas zonas de consulta. Traslado puntual de pacientes a otras zonas. Señalista para organizar el tráfico. Se aislan y separan las zonas de obra de las de hospital mediante cerramientos estancos. Plantea medidas para evitar emisiones de polvo, como usar contenedores herméticos, cerrar conductos de climatización y ventilación, riego periódico, barredoras, extractores y humectadoras. Medidas para emisiones de ruido, limitando la actividad a horario diurno y haciéndola compatible con la actividad Hospitaria. En acuerdo con el personal del hospital se realizará un estudio de movilidad de traslado del personal de cada fase de obra. Accesos independientes, protocolos de seguridad y limpieza. Puntación base.	2
Total puntuación	**2**

PUNTUACIÓN TOTAL …….. 12 PUNTOS

Empresa licitadora: T. ARJONA S.L. CONSTRUCCIONES

1.1. Memoria explicativa del desarrollo previsto de los trabajos:

BAREMACIÓN DEL GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y DEL EMPLAZAMIENTO, CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS CONCURRENTES EN LA OBRA, VIABILIDAD E IDONEIDAD DE LA PROGRAMACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.

CONCEPTO	PUNTUACION
Condiciones de implantación en obra de equipos, máquinas, medios auxiliares e instalaciones y construcciones provisionales con especificación concreta del emplazamiento previsto para los mismos. Aporta plano de infraestructuras y acopios, con representación del vallado y emplazamiento de construcciones provisionales. Colocará cerramiento con chapa galvanizada opaca. Mantendrá durante toda la jornada de trabajo una persona controlando la entrada y salida de vehículos y garantizará la limpieza y el orden en la zona. Dispone de los aseos del Hospital para cubrir sus necesidades. Adjunta un listado de los medios auxiliares, maquinaria y equipos más significativos puestos a disposición	4

Hospital Universitario Reina SofíaAvda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Avda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Tel. 957 010 000 www.hospitalreinasofia.org

de la intervención. Puntación base.	
Programación de las obras. Coherencia e idoneidad de plazos, inicios, terminaciones y solapes de los trabajos, actividades y capítulos. Idoneidad de medios operativos que se han tenido en cuenta y la coordinación entre los distintos agentes: Presenta un planing coherente con plazos, inicios, terminaciones y solapes de los trabajos, idóneo pero sin justificación. Presenta dos programas con diferencias. Puntación base.	4
Previsiones de acceso y circulaciones, diagramas: Aporta representación gráfica bastante acertada y concreta para cada fase de obra que estima. Plantea dos zonas de actuación, ampliación de Radioterapia y bunker y reforma de taquillas y rampa. Plantea colocación de aspiradores para trabajos de demolición. Puntación base.	2
Total puntuación	**10**

1.2. <u>Relación de medidas propuestas para adoptar durante la ejecución de las obras:</u>

CONCEPTO	PUNTUACION
Métodos de ejecución que disminuyan la incidencia de los efectos de la obra a terceros: Plantea medidas de prevención, como limpieza de obra y limpieza diaria de áreas, almacenamiento adecuado de material para evitar polvo, uso de contenedores estancos, colocación de tabiquería doble estanca con aislamiento para separar la zona de obra de la hospitalaria, empleo de silenciadores acústicos en máquinas, extractor mecánico, humectación de sacas, regado de zona de tránsito. La empresa tiene sistema de gestión Ambiental y en caso de ruido elevado plantea analizar la situación. Puntación base.	2
Total puntuación	**2**

PUNTUACIÓN TOTAL …….. 12 PUNTOS

Córdoba a 13 de Marzo de 2020

Técnico Medio Función Administrativa

Área de Obras

Hospital Universitario Reina SofíaAvda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Avda. Menéndez Pidal, s/n 14004 Córdoba
Tel. 957 010 000 www.hospitalreinasofia.org