MEMORIA JUSTIFICATIVA N.º 56/20 PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA EN LAS OFICINAS COMARCALES Y LOCALES AGRARIAS DE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA.

1.- OBJETO

La presente memoria justificativa es complementaria a la número 033/20 que se elaboró tras incorporar las consideraciones jurídicas del informe número AJ-GAPA 2020/9, de 30/01/2020, emitido por el Gabinete Jurídico de la Agencia, en relación con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

2.- CÓDIGO GEXAP

N.º Exte GEXAP: CONTR 2019 524893.

3.- CÓDIGO CPV

CÓDIGO CPV: 90919200: Servicios de limpieza de oficinas.

4.- SERVICIO PROPONENTE

Servicio proponente: Subdirección de Gestión de Recursos e Infraestructuras.

Personal de Contacto: Águeda Codina del Valle.

5.- JUSTIFICACIÓN

Se considera que una gestión agrupada de servicios externalizada de similar naturaleza, como es la prestación de la limpieza, uniforma el servicio y puede reducir su coste sin merma de calidad, favoreciendo asimismo el control y seguimiento del mismo. Por ello, esta Agencia, ha iniciado el proceso de agrupación del servicio de limpieza en las OCAs y OLAs, conforme a las memorias y las prescripciones técnicas remitidas por los distintos responsables de los contratos.

La prestación de los servicios de limpieza objeto de la presente contratación en los centros descritos, a desarrollar durante el plazo de ejecución que se especifica más adelante, lo será hasta una ulterior licitación, adjudicación y contratación unificada de los servicios en estos centros y los integrantes de la red de laboratorios de la Agencia. En consecuencia, este expediente puede considerarse "intermedio" y se hace absolutamente necesario para poder acompasar lo antes posible los plazos de inicio de la ejecución de unos y otros (los actuales contratos de las OCAs y OLAs tienen un plazo de ejecución de 12 meses y los de la red de laboratorios de 24 meses, y distintas fechas de término de los servicios contratados en unos y otros).

Ello requiere acelerar la adjudicación de este nuevo expediente, con tiempo suficiente para poder licitar, a continuación, aquel nuevo expediente unificado en una fecha tal que, al menos, lo sea con tres meses de antelación a la primera de las fechas de término de los actuales contratos de limpieza de laboratorios.

La decisión de la Dirección de la Agencia de unificar el servicio, tanto para las OCAs y OLAs como para los laboratorios, descansa en la idea de unos servicios más integrales, más eficientes, de mayor aliento a la participación de los licitadores, de la búsqueda de una mayor solvencia de estos, amén de revestir de una mayor transparencia al procedimiento de adjudicación.

En relación a los contratos vigentes en el momento de la publicación de la presente licitación y debido a las incidencia producidas durante la ejecución del contrato con la empresa TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U., han determinado finalmente el incumplimiento de la obligación principal del contrato y por tanto ha supuesto Resolución de extinción del contrato con dicha empresa.

FIRMADO POR	AGUEDA CODINA DEL VALLE	18/02/2020	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	64oxu932S3SNG3vw2tgcynGCIbWoDh	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Las Resoluciones de Contratos afectará a los siguentes Lotes:

- Lote 1: OCA's y OLA's Almería
- Lote 2: OCA's y OLA's Cádiz
- Lote 3: OCA's y OLA's Córdoba
- Lote 6: OCA's y OLA's Jaén
- Lote 7: OCA's y OLA's Málaga

6.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, los plazos de ejecución de los lotes 1, 2, 3, 6, 7 serán desde la fecha de formalización del contrato en licitación y por el mismo período inicialmente indicados. El resto de Lotes se mantienen con los mismos plazos de ejecución establecidos en la licitación, quedando por tanto de la siguiente forma:

LOTE	PROVINCIA	FECHA INICIO	PLAZO
LOTE 1	Almería	a la formalización del contrato	16 MESES+15 DÍAS
LOTE 2	Cádiz	a la formalización del contrato	12 MESES+10 DÍAS
LOTE 3	Córdoba	a la formalización del contrato	16 MESES+15 DÍAS
LOTE 4	Granada	01/11/20	12 MESES+15 DÍAS
LOTE 5	Huelva	01/12/20	11 MESES+15 DÍAS
LOTE 6	Jaén	a la formalización del contrato	12 MESES+10 DÍAS
LOTE 7	Málaga	a la formalización del contrato	16 MESES+15 DÍAS
LOTE 8	Sevilla	01/11/20	12 MESES+15 DÍAS

Como quiera que la presente contratación de servicios persigue hacer posible una ulterior contratación unificada de los mismos para las OCAs y OLAs y la red completa de laboratorios de la Agencia, lo que previsiblemente se hará efectiva en el tercer cuatrimestre de 2021,para el caso de que por circunstancias ahora imprevisibles no se hubiera licitado dicha contratación unificada se establece una previsión de prórrogas de los contratos hasta un plazo máximo igual al de los contratos iniciales.

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS
CORPORATIVOS
Agueda Codina del Valle

FIRMADO POR	AGUEDA CODINA DEL VALLE	18/02/2020	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	64oxu932S3SNG3vw2tgcynGCIbWoDh	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	