El presente anuncio en el sitio web de TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:517182-2019:TEXT:ES:HTML

España-Sevilla: Servicios de reparación y mantenimiento
2019/S 211-517182

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) **Nombre y direcciones**
Nombre oficial: Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía
Número de identificación fiscal: Q9155006A
Dirección postal: C/ Pablo Picasso, 6
Localidad: Sevilla
Código NUTS: ES618
Código postal: 41018
País: España
Persona de contacto: Purificación del Castillo Granados
Correo electrónico: purificacion.castillo@juntadeandalucia.es
Teléfono: +34 955405300
Fax: +34 955405200
Direcciones de internet:
Dirección principal: http://contratacion.chap.junta-andalucia.es/contratacion/ContractNoticeSearch.action?profileId=FYV07&pkCegr=&lite=N
Dirección del perfil de comprador: https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html

I.2) **Información sobre contratación conjunta**

I.3) **Comunicación**
Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html
Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) **Tipo de poder adjudicador**
Organismo de Derecho público

I.5) **Principal actividad**
Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1) **Ámbito de la contratación**

II.1.1) **Denominación:**
Contrato de servicios de reparaciones y adecuación básica de viviendas pertenecientes al parque público de viviendas gestionadas por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

Número de referencia: 2019/002404

II.1.2) **Código CPV principal**
50000000

II.1.3) **Tipo de contrato**
Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**
Reparaciones y adecuación básica de viviendas pertenecientes al parque público de viviendas gestionadas por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.1.5) **Valor total estimado**
Valor IVA excluido: 7 438 016.53 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: sí
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes
Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote número 1: Almería
Lote nº: 1

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES611
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Almería y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 148 558.20 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Posibilidad de 2 prórrogas de 12 meses cada una.

II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote número 2: Cádiz
Lote nº: 2

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES612
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Cádiz y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 471 612.56 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Posibilidad de 2 prórrogas de 12 meses cada una.

II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote número 3: Córdoba
Lote nº: 3

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES613
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Córdoba y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 295 772.21 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Posibilidad de 2 prórrogas de 12 meses cada una.

II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote número 4: Granada
Lote nº: 4

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES614
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Granada y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 199 687.31 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Posibilidad de 2 prórrogas de 12 meses cada una.

II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote número 5: Huelva
Lote nº: 5

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES615
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Huelva y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 254 251.60 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Posibilidad de 2 prórrogas de 12 meses cada una.

II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote número 6: Jaén
Lote nº: 6

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES616
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Jaén y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 243 348.69 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12

Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Posibilidad de 2 prórrogas de 12 meses cada una.

II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote número 7: Málaga
Lote nº: 7

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES617
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Málaga y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 288 802.33 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Posibilidad de 2 prórrogas de 12 meses cada una.

II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote número 8: Sevilla
Lote nº: 8

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES618
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Sevilla y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 577 305.94 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Posibilidad de 2 prórrogas de 12 meses cada una.

II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

III.1.2) **Situación económica y financiera**
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.5) **Información sobre contratos reservados**

III.2) **Condiciones relativas al contrato**

III.2.1) **Información sobre una profesión concreta**

III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**
Consultar anexo I, punto 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.4) **Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo**

IV.1.6) **Información sobre la subasta electrónica**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**
Número de anuncio en el DO S: 2019/S 185-450498

IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**
Fecha: 18/11/2019
Hora local: 14:00

IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**
Español

IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**
Fecha: 29/11/2019
Hora local: 10:00
Lugar:
Servicios Centrales de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, c/ Pablo Picasso, 6, 41018 Sevilla.
Apertura sobre 3 (Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas).

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

VI.3) **Información adicional:**

Sólo se presentan dos sobres (sobre 1 y 3):

— Sobre número 1 (Documentación acreditativa de los requisitos previos),

— Sobre número 3 (Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas).

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de los Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Dirección postal: C/Juan Antonio de Vizarrón, s/n
Localidad: Sevilla
Código postal: 41018
País: España

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

29/10/2019