1. IDENTIFICACIÓN

Nº Acervo. Subsistema de Uso Público	639
Tipo de equipamiento	Centro de Visitantes
Denominación	Torre del Vinagre
Espacio natural protegido	Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas
Término municipal y provincia	Santiago Pontones (Jaén)
Dirección postal	Ctra A-319 Cazorla - El Tranco, km. 48,5. 23478 Santiago Pontones
Coordenadas UTM Huso 30	511285 4207588
Información catastral:	
Polígono / Parcela / Subparcela	25 / 167 / a
Referencia catastral	23078A025001670000JJ
Titular	Junta de Andalucía
Catálogo de Montes Públicos:	
Matrícula	JA-11034-JA
Nombre	Poyo Segura

2. FICHA TÉCNICA

Año construcción:	sin datos
Año reforma:	2007
Arquitecto	Ignacio Villa Barbacid (Egmasa)
Ejecución obra	Egmasa
Dotación interpretativa	Expografic

3. FICHA ADMINISTRATIVA

Nº expte.	Concepto	Importe €	Fuente financiera	Adjudicatario
971/2000	Ejecución de reforma del centro	538.802	Cofinan. FEDER	Egmasa
1006/2000	Redacción proyecto de reforma del centro	29.708	Autofinanciado	Egmasa
1077/2003	Redacción bases para la interpretación del centro	10.572	Cofinan. FEDER	J. C. Rdguez. Millán
1330/2004	Ejecución de dotación interpretativa del centro	566.457	Cofinan. FEDER	Expografic
1085/2005	Instalación de climatización en el centro	60.207	Autofinanciado	Egmasa
752/2006	Realización de audio-guía	45.514	Cofinan. FEDER	Audioguiarte SL
1508/2008	Reparación cableado cámara telecomandada	10.778	Autofinanciado	Expografic
1544/2008	Suministro e instalación de derivación subterránea	17.826	Autofinanciado	Hidroelectro Cazorla
1749/2008	Instalación de 3 estabilizadores de tensión	5.684	Autofinanciado	Hidroelectro Cazorla

Datos a partir de 1996

4. DESCRIPCIÓN

Disponibilidad de:

accesibilidad universal	S
aparcamiento	S
tienda	S
bar / cafetería	S
aseos públicos	S

4.1. Emplazamiento

Se encuentra a unos treinta y cinco kilómetros del municipio de Cazorla, cabecera del parque, accediéndose por la carretera A-319, denominada carretera del Tranco, en el kilómetro 17 de ésta. En este punto, justo en la confluencia con la carretera que se dirige al centro de visitantes Río Borosa, se encuentra Torre del Vinagre, justo al borde de la carretera.

El conjunto de edificios, pues se trata de un grupo de tres edificios de estilo similar de los que sólo los dos primeros forman el centro de visitantes, está situado en una franja de terreno desmontado en paralelo al vial. Sólo tiene dos

plantas completas el tercer edificio, mientras que los dos primeros son mayoritariamente de una planta con un cuerpo alto sobresaliente de dos plantas, que correspondían en origen a dos viviendas de guardas del parque que tenían el acceso por sendas escaleras que daban a las fachadas traseras.

El centro fue abierto al público en 1983. En 2008 se mejoraron todas las instalaciones y se renovó completamente la dotación interpretativa.

4.2. Aspectos históricos

El complejo fue construido por la Administración del Estado a mitad del siglo XX como apoyo al parque cinegético que entonces era la Sierra de Cazorla y como residencia temporal del anterior Jefe del Estado español cuando acudía aquí de cacería. Los edificios, de sur a norte, cumplían las siguientes funciones: caballerizas, residencia de invitados y del servicio y, por último el situado al norte residencia del Jefe del Estado. Hasta 2011 este edificio, sin uso desde 1975, ha seguido perteneciendo a Patrimonio del Estado. Los otros dos se rehabilitaron para centro de visitantes en 1983.

El conjunto posee un estilo ecléctico, siendo su rasgo más característico las fachadas realizadas con mampostería irregular de piedra caliza. Más que remitir a alguna arquitectura tradicional concreta puede decirse que el diseño está dominado por una voluntad anti moderna.

Destacan, en los dos primeros edificios, sus amplios porches o soportales sobre una arquería de pilastras cuadradas y arcos rebajados que forman el primer plano de sus alzados principales a la carretera. Todos los volúmenes poseen cubiertas a dos aguas de teja, en algunos casos con vuelos sobre las fachadas. Las cubiertas adoptan diversas alturas y orientaciones para evitar la sensación de monotonía. Pese a la intrascendencia del diseño arquitectónico, su ya relativa antigüedad y lo recio de su construcción logran que estén aceptablemente integrados en el entorno.

4.3. Programa funcional y dotación interpretativa

El centro de visitantes ocupa los dos edificio mayores. El hecho de estar físicamente separados ha condicionado la organización funcional, aunque se ha pretendido un reparto de usos lo más equilibrado y cómodo posible para los usuarios.

En el edificio más meridional se encuentra, en su zona central, la recepción e información, una pequeña zona de descanso y la sala Renpanet. El área de interpretación y expositiva se ha subdividido entre las alas derecha e izquierda. Como cada una de ellas tiene unas características espaciales muy distintas acoge una dotación interpretativa también muy diferenciada: el ala izquierda es una nave segmentada por muros transversales con un vano central en forma de arco de medio punto; por ello aquí la exposición se fragmenta en pequeños recintos cúbicos, mientras el ala derecha es un espacio totalmente diáfano que ha tenido una respuesta expositiva unitaria.

La zona central de este edificio tiene segunda planta, con acceso a través de una escalera posterior, que en su día fue una vivienda de guarda del parque. Una parte del amplio soportal ha sido acondicionado y delimitado como zona de juegos infantiles.

Por su parte el segundo edificio alberga, en planta baja, el espacio comercial o tienda del conjunto, la sala de usos múltiples y proyecciones y los aseos públicos. A través de la tienda se accede a un pequeño cuerpo posterior donde se encuentran la escalera y el ascensor que conducen al bar-cafetería situado en la planta alta.

La exposición interpretativa, cuya temática gira en torno a los paisajes del parque, está dividida en cinco apartados, cada uno de ellos dedicado a un paisaje: de roca, del agua, de los bosques, de la montaña o de origen humano. Cada apartado paisajístico permite descubrir cómo viven los animales y plantas que lo habitan, en qué se debe fijar el visitante para comprenderlo mejor, etc. Además una cámara colocada en el interior del parque transmite imágenes en vivo y en directo de algunos de los grandes animales que lo habitan.

Incluye además un ámbito de presentación de la exposición, con una gran maqueta topográfica que permite seleccionar diferentes localizaciones del parque y sus habitantes.

Finalmente, un espacio dedicado a los niños, en el que de forma lúdica, descubrirán los paisajes del parque y sus habitantes.

4.4. Sistemas constructivos y de eficiencia energética

Los dos edificios están construidos con muros de carga y una cierta diversidad de estructuras de cubierta, aunque dominan las cerchas de madera ocultas por un cielo raso. En los muros que forman las fachadas se han dejado vistos los mampuestos irregulares de piedra caliza que lo forman. Interiormente todas las fábricas están revestidas y enlucidas. Todas las cubiertas son inclinadas con teja cerámica curva.

Con la obra de reforma se han actualizado todas las instalaciones del equipamiento, adaptándolas a las normativas actuales. Se ha realizado un saneamiento separativo y una nueva estación depuradora de aguas residuales, se ha dotado de acristalamientos dobles a todas las ventanas para mejorar el aislamiento térmico, se han instalado centralizaciones de calefacción, con caldera de gasoil, y de climatización, mediante bomba de calor.

4.5. Cuadro de superficies (m²)

1	Acceso principal	
2	Recepción e información	59
3	Área de interpretación	262
4	Sala de usos múltiples	105
5	Aseos	37
6	Renpanet	12
7	Tienda	84
8	Bar	83
8	Área de descanso	9
	Áreas auxiliares	55
	Superficie útil centro visitantes	***706***
	Superficie construida centro visitantes	***911***
9	Área infantil (en porche)	25
	Resto porches	204
	Superficie útil planta alta edificio A	**83**
	Superficie construida planta alta edificio A	**113**
	Superficie útil edificios A+B	**789**
	Superficie construida edificios A+B	**1.024**
	Superficie construida edificio C	**595**
	Superficie construida edificios A+B+C	**1.619**

4.6. Instalaciones y necesidades actuales

Se consideran parte de las infraestructuras:

- Centro de visitantes
- Bar - restaurante
- Jardines
- Aparcamiento

Interior (**correspondencia con estudio de viabilidad, apartado 5.1**):

- Dotar el restaurante de los elementos de cocina y mobiliario necesario **(Dotación de mobiliario y menaje de restauración)**.
- Necesidad de pintado interior de todas la infraestructuras y su posterior mantenimiento **(Limpieza interior, exterior y limpieza integral)**.
- Sustitución del actual clorador que abastece el equipamiento por un un sistema de cloración compuesto por un sistema de dosificación y control de cloro en panel (regulador digital LDCL, sonda amperométrica, ECL6/e, porta sondas PEF1/E, sensor de proximidad SEPR, filtro FIL, bomba dosificadora de cloro VCO 10 04, bomba de recirculación MXK3/4k y depósito de 200l.) montado, puesta en marcha y suministro de los manuales de control y mantenimiento. Incluidos rebosaderos **(Clorador)**.
- Eliminación de la humedades existentes en el techo de la sala de reuniones abarcando levantado de tejas, impermeabilización, retejado, y arreglo interior de la zona afectada. **(Reparación tejado sala de reuniones)**.
- Necesidad de realizar una reforma integral de la zona de aseos según proyecto aportado por AMAyA **(Mejora de aseos restaurante)**.
- Necesidad de realizar mejora espacio zona expositiva Tienda RENPA y recepción a los visitantes según proyecto aportado por AMAyA **(Tienda RENPA – recepción)**.
- Necesidad de la mejora de dotación interpretativa a partir del proyecto redactado por AMAYA **(Mejora de dotación interpretativa)**.

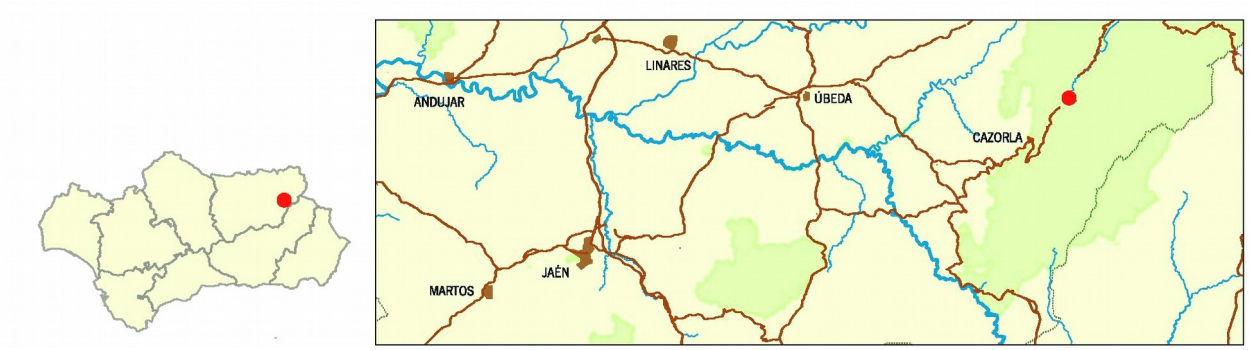
- Dotar el restaurante de aire acondicionado/climatización **(Mobiliario y menaje)**.

Exterior:

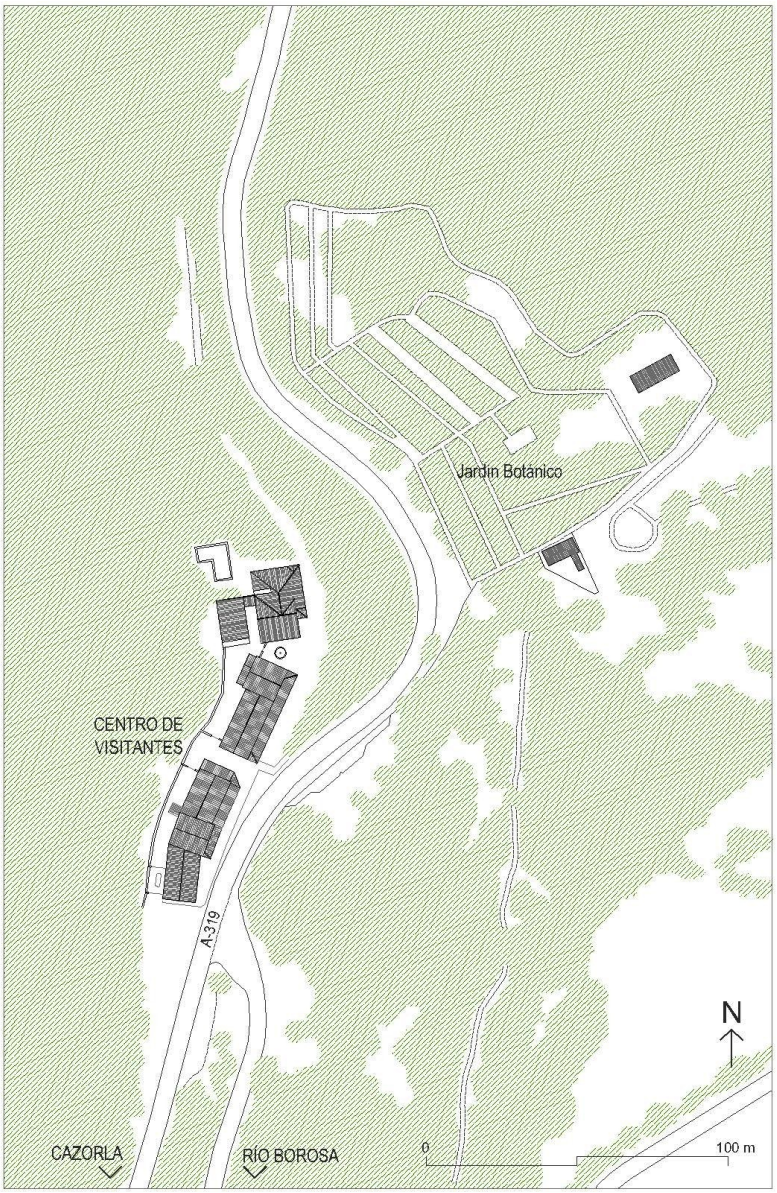
- Necesidad de pintado exterior de todas la infraestructuras y su posterior mantenimiento (**Limpieza interior, exterior y limpieza integral**).
- Suministro de un observatorio para las actividades que se planifiquen en el Muladar, desmontable, de aves formado por estructura, revestimiento y cubierta de madera tratada en autoclave y tela impermeabilizante en este ultimo elemento. Los elementos se sustentarán al terreno mediante una cimentación con anclajes, elementos que sí serán fijos. El observatorio deberá contar con todos los cálculos correspondiente y/o certificado de estabilidad **(Observatorio portatil muladar)**.
- Suministro de un aseo portátil para las actividades que se planifiquen en el Muladar, adaptado a personas de movilidad reducida, formado por techo a un agua, con tela asfáltica granulada de pizarra. estructura y revestimiento de madera tratada en autoclave, elementos sanitarios, etc. y deposito mínimo de 80litros. El aseo se colocará sobre una cimentación que sera fija **(Adquisición aseo portátil para muladar)**.
- Necesidad de sustitución de la actual depuradora por una de oxidación total con una capacidad de 70 hab/eq. formada por arqueta de desbaste automática, separador de grasa – desarenador, tanque de homogeneización de 15m³ de capacidad con difusores y soplante, tratamiento secundario mediante reactor biológico (20m³) y decantador (10m³) en fases separadas, sistema terciario mediante fito-depuración de flujo sumergido horizontal, arqueta para toma de muestras, zanja filtrante y arqueta de control de volumen (tipología según solicitud de confederación) y cuadro de maniobra; incluido todos los tramites para la legalización y/o actualización de la actual licencia **(Sustitución Depuradora)**.
- Necesidad de instalar una caseta prefabricada de madera para vestuarios – almacén para una capacidad de 6 personas en la parte trasera del centro. Será de madera tratada en autoclave, cubierta impermeabilizada y aislada; se colocará sobre la losa existente y sobre elevada **(Caseta almacén/vestuario)**.
- Necesidad de la ordenación y señalización de marcas viales en el parking exterior **(Parking exterior)**.

	INSTALACIONES	DESCRIPCIÓN	ACTUACIONES NECESARIAS
SUMINISTROS	Electricidad	Baja tensión con contrato a través de REDEJA (Tarifa 3.0A)	Seguimiento y control energía consumida
	Agua	Manantial	Seguimiento y control agua consumida
	Gas	Bombonas industriales de butano	Seguimiento y control agua consumida
	Teléfono y/o datos	Red corporativa (RCJA)	
	Combustible (pellets)		
MANTENIMIENTOS	Depuradora compacta	Depuradora de oxidación total con separador de grasas.	Quincenalmente con medios propios. Cuatrimestralmente por empresa autorizada. Analítica anual. Vaciado de lodos tantos como sean necesarios.
	Climatización / Calefacción		Anual por empresa autorizada.
	Gas	Bombonas	Por y periodicidad según empresa autorizada .
	Agua	Acumulación en depósito de 1.000l	Analítica anual
	Electricidad		OCA BT hasta 28/06/20219 (en proceso de renovación)
	Baja tensión – emergencias		Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada. OCA cada 5 años.
	Grupo emergencia – electrógeno		
	Pararrayos		Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada. OCA cada 5 años.
	Toma de tierra		Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada. OCA cada 5 años.
	Alta tensión / Linea		
	Elementos de seguridad: extintores		Extintores trimestralmente con medios propios. Extintores anualmente por empresa autorizada.
	Cloración		Compartida con el A.R. Mensual por empresa autorizada
	Legionella	Legionela completa Depósitos agua fría con aerosoles Depósitos agua calieinte sin aerosoles Fuente ornamentales	Control interno según protocolo Agencia. Analítica anual y limpieza depósitos
	Desratización, Desinfección y Desinsectación		Mantenimiento trimestral

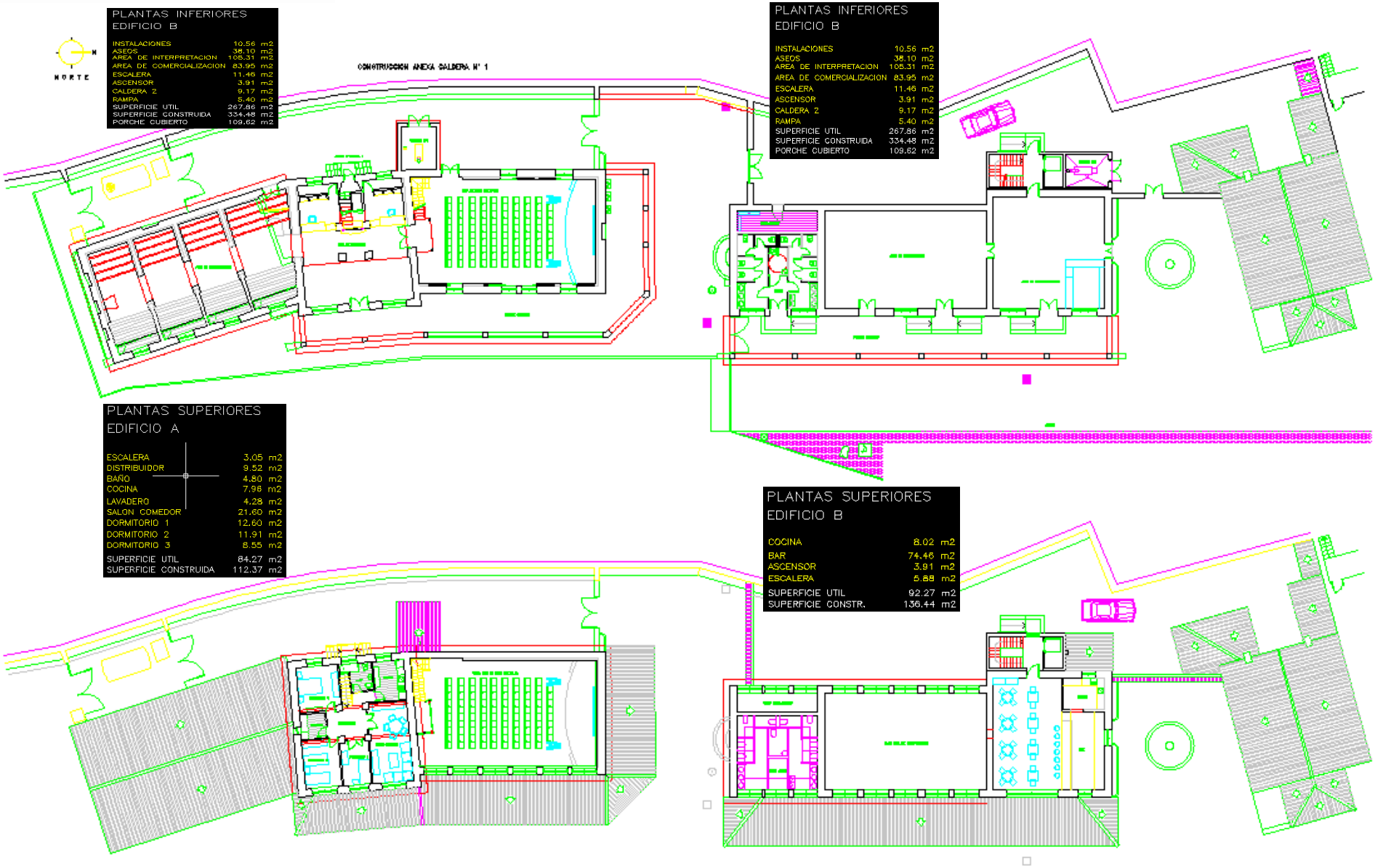
4.7. Documentación planimétrica



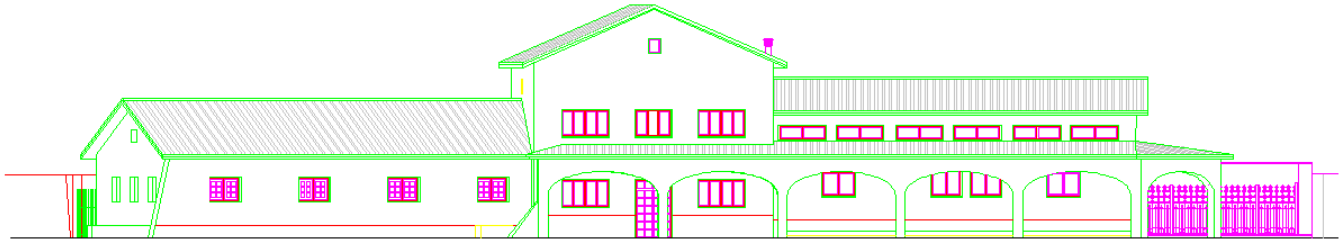
1. Situación



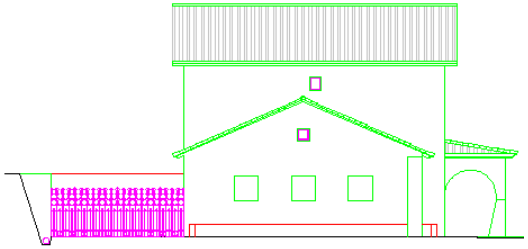
2. Emplazamiento


PLANTAS INFERIORES
EDIFICIO B
INSTALACIONES 10.56 m2
ASEOS 38.10 m2
AREA DE INTERPRETACION 105.31 m2
AREA DE COMERCIALIZACION 83.95 m2
ESCALERA 11.46 m2
ASCENSOR 3.91 m2
CALDERA 2 9.17 m2
RAMPA 5.40 m2
SUPERFICIE UTIL 267.86 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA 334.48 m2
PORCHE CUBIERTO 109.62 m2
NORTE
CONSTRUCCION ANEXA CALDERA Nº 1
PLANTAS INFERIORES
EDIFICIO B
INSTALACIONES 10.56 m2
ASEOS 38.10 m2
AREA DE INTERPRETACION 105.31 m2
AREA DE COMERCIALIZACION 83.95 m2
ESCALERA 11.46 m2
ASCENSOR 3.91 m2
CALDERA 2 9.17 m2
RAMPA 5.40 m2
SUPERFICIE UTIL 267.86 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA 334.48 m2
PORCHE CUBIERTO 109.62 m2
PLANTAS SUPERIORES
EDIFICIO A
ESCALERA 3.05 m2
DISTRIBUIDOR 9.52 m2
BAÑO 4.80 m2
COCINA 7.96 m2
LAVADERO 4.28 m2
SALON COMEDOR 21.60 m2
DORMITORIO 1 12.60 m2
DORMITORIO 2 11.91 m2
DORMITORIO 3 8.55 m2
SUPERFICIE UTIL 84.27 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA 112.37 m2
PLANTAS SUPERIORES
EDIFICIO B
COCINA 8.02 m2
BAR 74.46 m2
ASCENSOR 3.91 m2
ESCALERA 5.88 m2
SUPERFICIE UTIL 92.27 m2
SUPERFICIE CONSTR. 136.44 m2

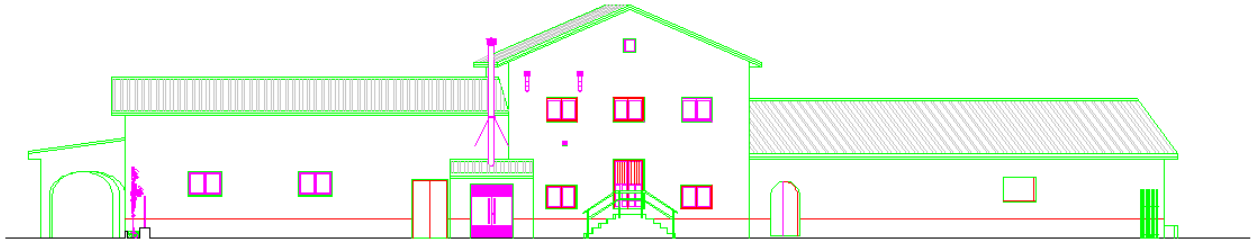
3. Plantas



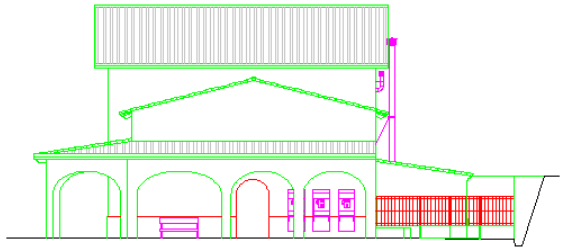
ALZADO PRINCIPAL Edif. A



ALZADO LATERAL IZQDO. Edif. A

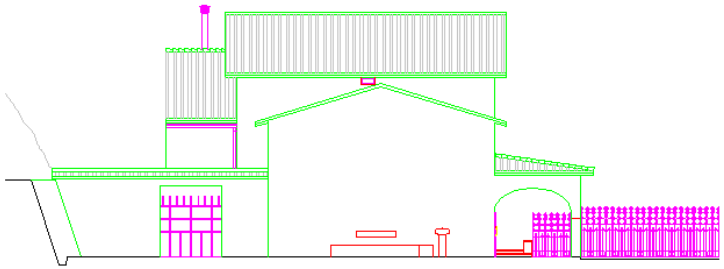


ALZADO POSTERIOR Edif. A

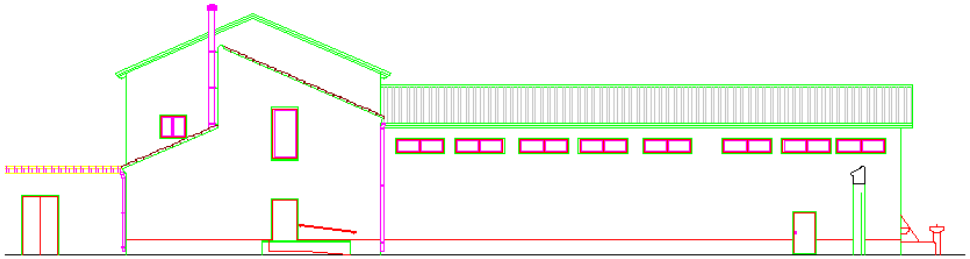


ALZADO LATERAL DCHO. Edif. A

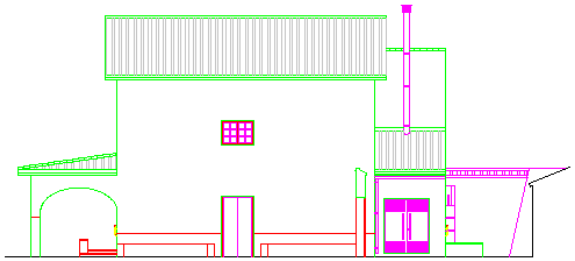
ALZADO PRINCIPAL Edif. B



ALZADO LATERAL IZQDO. Edif. B



ALZADO POSTERIOR Edif.B



ALZADO LATERAL DCHO. Edif. B

4. Alzados

5. Limites de las instalaciones que entran en esta concesión de servicios y ubicación observatorio Muladar

4.8. Fotografías

1. Fachada principal

2. Acceso
3. Vista interior de la zona expositiva

4. Recepción y tienda

5. Sala de usos múltiples

4.9. Inventario del mobiliario existente

Recepción

- Mesa mostrador 1ud
- Sillón con ruedas 2ud
- Mueble estantería 2 cuerpos 1ud
- Mueble estantería 1ud
- Audio guía 33 módulos 1ud
- PC sobremesa 1ud
- Torre Pc antigua 1ud
- Flexos halógenos 4ud
- Split 1ud
- Radiadores 8ud
- Máquinas de aire acondicionado 4ud

Museo caza

- Altavoces 6ud
- Tv 63 pulgadas 2ud
- Pc 1ud
- Equipo sonido 1ud
- Monitor 14 pulgadas 1ud
- SAI 1ud
- Vitrina conejos 1ud
- Vitrina perdices 1ud
- Paneles interpretación 3ud
- Bancos de madera 3ud
- Tablas con cuernos (11 parejas de ciervos) 3ud
- Cráneos con cuernos de ciervo 3ud
- Cabeza con pelo de macho montés 5ud
- Cabeza con pelo de muflón 3ud
- Cabeza de ciervo con pelo 1ud

- Cabeza de corzo con pelo 1ud
- Cabeza de gamo con pelo 1ud
- Cabeza de jabalí 2ud
- Tabla de cuernos en cráneos con 5 unidades 1ud
- Mesa giratoria con cuernos de ciervo enredados 2ud

Zona de interpretación

- Tronco centenario de laricio 1ud
- Paisaje del parque 1ud
- Marqueta del parque 1ud
- Zona de fotografía 1ud
- Tv LG 28" 1ud
- DVD (no funcionan) 4ud

Paisajes de la roca

- Exposición de roca caliza 1ud
- Exposición de fósiles 1ud
- Panel de ¿Quién ha hecho esto? 1ud
- Panel de ¿Quién vive aquí? 1ud
- Monitor táctil (no funciona) 1ud

Paisajes del agua

- Paneles 3ud

Los bosques del parque natural

- Transparencia de los bosques en otoño 1ud
- Panel (existe un único bosque en estas sierras) 1ud
- Panel de fauna con con monitor de 42" 1ud
- Catalejos 4ud

Descubre el interior del bosque

- Expositores (excrementos, nidos y huellas y rastros) 3ud
- Pantalla táctil (no funciona) 1ud
- Torre que no está ne marcha 1ud
- Transparencias con pájaros y sonidos 5ud
- Transparencias de olores 4ud
- Contenedores de muestras de hojas 4ud
- Cubos para el tacto 3ud

Paisajes en cumbres

- Elementos giratorios de plantas de montaña 6ud
- Panel móvil con cuerda en la soledad de las cumbres 1ud
- Panel laminado 1ud

Los paisajes del hombre

- Paneles (pueblos, oficios, edad del árbol) 3ud
- Farola 1ud

Zona de niños

- Monitor (no va el DVD) 1ud
- Mesas pequeñas 2ud
- Sillas 4ud
- Estanterías con cubiletes 1ud
- Cuadro panel expositivo 1ud
- Cuadro con juego de imágenes 1ud
- Cuadro con juego de líneas de puntos 2ud
- Cuadro con juego de laberintos 1ud

Sala audiovisual

- Radiadores 3ud
- Altavoces 2ud
- Proyector 1ud
- Pantalla proyección 1ud
- Mesa mezcla 1ud
- DVD 1ud
- Pc 1ud
- Micrófono mesa 1ud
- Micrófono móvil 1ud
- Sillas 86ud
- Split 2ud

Cafeteria

- Split 3ud
- Radiadores 3ud

Cocina

- Vacia

Zona renpa

- Pc 7ud

Zona de fauna

- Pc 1ud
- Túnel sonidos 1ud
- Radiadores 2ud
- Split 2ud

Habitación para empleados

- Duchas 2ud
- Lavabos 1ud
- Espejos 1ud

Exterior

- Caldera biomasa 1ud
- Aspirador 1ud

- Papeleras 4ud
- Bancos jardín 3ud
- Extintores 14ud