01	INFORME ECONÓMICO

EXPEDIENTE:	**CT340-19-1094**
PROCEDIMIENTO	**ACUERDO MARCO, ABIERTO SIMPLIFICADO**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE COMPRIMIDO, CLIMA, ENERGÍA SOLAR TÉRMICA, EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN, DETECCIÓN CO, GRUPOS DE PRESIÓN, BOMBAS DE SANEAMIENTO Y TORRE DE REFRIGERACIÓN.

LOTE 01 :	CENTROS ITV DE LAS PROVINCIAS DE HUELVA Y SEVILLA
LOTE 02 :	CENTROS ITV DE LAS PROVINCIAS DE CÁDIZ Y MÁLAGA
LOTE 03 :	CENTROS ITV DE LAS PROVINCIAS DE CÓRDOBA Y JAÉN
LOTE 04 :	CENTROS ITV DE LAS PROVINCIAS DE ALMERÍA Y MÁLAGA

1 OBJETO DEL INFORME.

El presente informe lo emite la unidad de compras con objeto de:

- Analizar el cumplimiento de los requisitos económicos recogidos en el PCAP y CR.
- Determinar las ofertas anormalmente bajas.
- Realizar la puntuación de los criterios de adjudicación económicos y realizar la clasificación de las proposiciones.

con la finalidad de informar a la mesa de contratación sobre el cumplimiento de los pliegos que rigen la licitación y determinar la proposición más ventajosa.

2 ANTECEDENTES.

El pasado día **01 de Abril de 2020** se publica en el perfil del contratante de la Junta de Andalucía la licitación.

El pasado día **06 de Julio de 2020**, finaliza el plazo para presentación de oferta.

El pasado día **17 de Julio de 2020**, se realiza la apertura de sobres retrasmitido en streaming.

3 OFERTAS PRESENTADAS.

LOTE 01			
Nombre	Oferta Preventivo	Oferta Correctivo	Oferta Total
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	203.721,00 €	168.056,00 €	**371.777,00 €**
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	176.388,10 €	153.594,56 €	329.982,66 €
MONCOBRA, S.A.	163.290,00 €	134.757,42 €	298.047,42 €
EULEN, S.A.	178.299,02 €	132.069,99 €	310.369,00 €
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, S.L.	156.732,00 €	139.943,52 €	296.675,52 €

LOTE 02			
Nombre	Oferta Preventivo	Oferta Correctivo	Oferta Total
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	96.627,00 €	168.056,00 €	**264.683,00 €**
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	86.766,56 €	154.945,14 €	241.711,70 €
EMURTEL, S.A.	66.995,00 €	131.820,71 €	198.815,71 €
EULEN S.A.	96.507,17 €	133.111,22 €	229.618,39 €
HISPÁNICA DEL AIRE S.L.U.	83.195,00 €	144.874,47 €	228.069,47 €
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, S.L.	74.740,00 €	140.398,63 €	215.138,63 €
MONCOBRA, S.A.	88.970,00 €	130.327,92 €	219.297,92 €
ELECNOR, S.A.	91.563,92 €	139.370,00 €	230.933,92 €

LOTE 03			
Nombre	Oferta Preventivo	Oferta Correctivo	Oferta Total
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	98.457,00 €	168.056,00 €	**266.513,00 €**
ELECNOR, S.A.	92.101,93 €	139.370,00 €	231.471,93 €
EMURTEL, S.A.	68.385,00 €	131.656,00 €	200.041,00 €
EULEN S.A.	93.383,93 €	134.190,63 €	227.574,56 €
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	73.752,00 €	153.132,99 €	226.884,99 €
MONCOBRA, S.A.	91.910,00 €	138.523,47 €	230.433,47 €

LOTE 04			
Nombre	Oferta Preventivo	Oferta Correctivo	Oferta Total
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	84.678,00 €	168.056,00 €	**252.734,00 €**
BLISA SERVICIOS 2025 S.L.	73.984,80 €	149.781,33 €	223.766,13 €
ELECNOR, S.A.	80.717,52 €	139.370,00 €	220.087,52 €
EMURTEL, S.A.	58.854,00 €	131.656,00 €	190.510,00 €
EULEN S.A.	83.288,05 €	134.015,79 €	217.303,84 €
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	65.352,00 €	157.775,10 €	223.127,10 €
MONCOBRA, S.A.	80.400,00 €	140.781,63 €	221.181,63 €

4 ANÁLISIS DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS.

4.1 OFERTAS CON PRECIOS SUPERIORES AL IMPORTE DE LICITACIÓN.

Tal y como se indica en el apartado 2. VALOR ESTIMADO DEL ACUERDO MARCO (apartado 2.3 PCAP): *"No se admitirán ofertas con precios superiores a los precios unitarios indicados en el Anexo 15 del presente Cuadro Resumen"*

Ninguna empresa presenta ofertas con precios superiores a los precios unitarios indicados en el Anexo 15, en ningún lote.

4.2 PARTIDAS VACÍAS.

Ninguna empresa presenta incidencias en este punto en ningún lote.

4.3 PARTIDAS CON IMPORTES "0" o IMPORTES ANORMALES.

LOTE	EMPRESA	INCIDENCIA	PARTIDAS			
Lote 02	EMURTEL, S.A.	Oferta 1€ en las siguientes partidas.	03.05 04.02	04.03 04.04	04.05 04.06	04.07 04.08
Lote 02	EULEN S.A.	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	03.05 04.02	04.03 04.04	04.05 04.06	04.07 04.08
Lote 02	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	03.05 04.02	04.03 04.06	04.04 04.05	04.07 04.08
Lote 03	EULEN S.A.	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	04.02 04.03	04.04 04.05	04.06 04.07	04.08
Lote 03	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	03.05 04.02	04.03 04.04	04.05 04.06	04.07 04.08
Lote 03	EMURTEL, S.A.	Oferta 1€ en las siguientes partidas.	03.05 04.02 04.03	04.04 04.05 04.06	04.07 04.08	08.01 08.02
Lote 04	EULEN S.A.	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	03.01 03.02 03.03	03.04 03.05 04.02	04.03 04.04 04.05	04.06 04.07 04.08
Lote 04	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	03.01 03.02 03.03 03.04	03.05 04.02 04.03 04.04	04.05 04.06 04.07 04.08	07.01 07.02
Lote 04	EMURTEL, S.A.	Oferta 1€ en las siguientes partidas.	03.01 03.02 03.03 03.04	03.05 04.02 04.03 04.04	04.05 04.06 04.07 04.08	07.01 07.02

4.4 OTRAS INCIDENCIAS.

Tras introducir los importes unitarios ofertados por el licitador en la plantilla base, utilizada para la comparación y el estudio de las ofertas presentadas, se comprueba que la oferta total indicada por el licitador, tanto en el anexo 5 como en el presupuesto, no coincide con los obtenidos al introducir los datos en la plantilla base.

- La incidencia probablemente se deba a que el licitador ha utilizado más de dos decimales.

También se ha detectado que en el anexo 5 del lote 01, se ha indicado un importe para el correctivo de 182.069,99 mientras que en el Excel presentado 132.069,99.

- Parece ser que se trata de un error de transcripción en el que se ha sustituido un 3 por un 8.

EULEN S.A.						
LOTE	OFERTA PRESENTADA EXCEL		OFERTA PRESENTADA ANEXO 5		OFERTA CALCULADA MEDIANTE LA INTRODUCCIÓN DE LOS IMPORTES INITARIOS EN LA PLANTILLA BASE.	
	PREVENTIVO	CORRECTIVO	PREVENTIVO	CORRECTIVO	PREVENTIVO	CORRECTIVO
Lote 01	178.299,02 €	132.069,99 €	178.299,02 €	182.069,99 €	178.300,66 €	132.075,01 €
Lote 02	96.507,17 €	133.111,22 €	96.507,17 €	133.111,22 €	96.505,83 €	133.112,61 €
Lote 03	93.383,93 €	134.190,63 €	93.383,93 €	134.190,63 €	93.385,51 €	134.191,39 €
Lote 04	83.288,05 €	134.015,79 €	83.288,05 €	134.015,79 €	83.287,56 €	134.018,55 €

5 SUBSANACIÓN/ACLARACIÓN.

5.1 SOLICITUD DE SUBSANACIÓN/ACLARACIÓN.

El 24 de agosto de 2020, mediante correo electrónico, se solicita a los licitadores EULEN S.A., EMURTEL S.A. y MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR subsanación/aclaración, a las siguientes incidencias observadas, dado un plazo para la subsanación hasta el 29 de agosto de 2020:

LOTE	EMPRESA	INCIDENCIA	PARTIDAS	CONSULTA
LOTE 01	EULEN S.A.	Discrepancia entre importes del correctivo indicados en el anexo 5 y el Excel de oferta.		Se ha detectado que en el anexo 5 del lote 01, se ha indicado un importe para el correctivo de 182.069,99 mientras que en el Excel presentado 132.069,99. ●Parece ser que se trata de un error de transcripción en el que se ha sustituido un 3 por un 8, por lo que necesitamos que subsanen el ANEXO 5.
Lote 02	EMURTEL, S.A.	Oferta 1€ en las siguientes partidas.	03.05 04.03 04.05 04.07 04.02 04.04 04.06 04.08	Se ha detectado que en las partidas referenciadas, **ha ofertado un importe anormalmente bajo**. Estas partidas, tienen 0 unidades, no obstante, se solicita que se valore, ya que en el transcurso del contrato podría ser que se instalen equipos que necesiten de estos mantenimientos. Necesitamos que se decante por alguna de las dos opciones siguientes: 1. Se ratifique en los importes ofertados para las partidas de referencia. En tal caso, si en el transcurso del contrato se necesitaran ejecutar estos servicios, estos se abonarían a los precios indicados en su oferta. 2. Subsane estos importes, para lo cual tendrán que enviar nuevamente presupuesto Excel en formato pdf y en formado Excel, teniendo en cuenta, que no podrá modificar los importes ofertados en Anexo 5.

Lote 02	EULEN S.A.	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	03.05 04.02 04.03 04.04 04.05 04.06 04.07 04.08	Se ha detectado que en las partidas referenciadas, **ha ofertado 0€**. Estas partidas, tienen 0 unidades, no obstante, se solicita que se valore, ya que en el transcurso del contrato podría ser que se instalen equipos que necesiten de estos mantenimientos. Necesitamos que se decante por alguna de las dos opciones siguientes: 1. Se ratifique en los importes ofertados para las partidas de referencia. En tal caso, si en el transcurso del contrato se necesitaran ejecutar estos servicios, estos se abonarían a los precios indicados en su oferta. 2. Subsane estos importes, para lo cual tendrán que enviar nuevamente presupuesto Excel en formato pdf y en formado Excel, teniendo en cuenta, que no podrá modificar los importes ofertados en Anexo 5.
Lote 02	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	03.05 04.02 04.03 04.06 04.04 04.05 04.07 04.08	Se ha detectado que en las partidas referenciadas, **ha ofertado 0€**. Estas partidas, tienen 0 unidades, no obstante, se solicita que se valore, ya que en el transcurso del contrato podría ser que se instalen equipos que necesiten de estos mantenimientos. Necesitamos que se decante por alguna de las dos opciones siguientes: 1. Se ratifique en los importes ofertados para las partidas de referencia. En tal caso, si en el transcurso del contrato se necesitaran ejecutar estos servicios, estos se abonarían a los precios indicados en su oferta. 2. Subsane estos importes, para lo cual tendrán que enviar nuevamente presupuesto Excel en formato pdf y en formado Excel, teniendo en cuenta, que no podrá modificar los importes ofertados en Anexo 5.
Lote 03	EULEN S.A.	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	04.02 04.03 04.04 04.05 04.06 04.07 04.08	Se ha detectado que en las partidas referenciadas, **ha ofertado 0€**. Estas partidas, tienen 0 unidades, no obstante, se solicita que se valore, ya que en el transcurso del contrato podría ser que se instalen equipos que necesiten de estos mantenimientos. Necesitamos que se decante por alguna de las dos opciones siguientes: 1. Se ratifique en los importes ofertados para las partidas de referencia. En tal caso, si en el transcurso del contrato se necesitaran ejecutar estos servicios, estos se abonarían a los precios indicados en su oferta. 2. Subsane estos importes, para lo cual tendrán que enviar nuevamente presupuesto Excel en formato pdf y en formado Excel, teniendo en cuenta, que no podrá modificar los importes ofertados en Anexo 5.
Lote 03	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	03.05 04.02 04.03 04.04 04.05 04.06 04.07 04.08	Se ha detectado que en las partidas referenciadas, **ha ofertado 0€**. Estas partidas, tienen 0 unidades, no obstante, se solicita que se valore, ya que en el transcurso del contrato podría ser que se instalen equipos que necesiten de estos mantenimientos. Necesitamos que se decante por alguna de las dos opciones siguientes: 1. Se ratifique en los importes ofertados para las partidas de referencia. En tal caso, si en el transcurso del contrato se necesitaran ejecutar estos servicios, estos se abonarían a los precios indicados en su oferta. 2. Subsane estos importes, para lo cual tendrán que enviar nuevamente presupuesto Excel en formato pdf y en formado Excel, teniendo en cuenta, que no podrá modificar los importes ofertados en Anexo 5.
Lote 03	EMURTEL, S.A.	Oferta 1€ en las siguientes partidas.	03.05 04.02 04.03 04.04 04.05 04.06 04.07 04.08 08.01 08.02	Se ha detectado que en las partidas referenciadas, **ha ofertado un importe anormalmente bajo**. Estas partidas, tienen 0 unidades, no obstante, se solicita que se valore, ya que en el transcurso del contrato podría ser que se instalen equipos que necesiten de estos mantenimientos. Necesitamos que se decante por alguna de las dos opciones siguientes: 1. Se ratifique en los importes ofertados para las partidas de referencia. En tal caso, si en el transcurso del contrato se necesitaran ejecutar estos servicios, estos se abonarían a los precios indicados en su oferta. 2. Subsane estos importes, para lo cual tendrán que enviar nuevamente presupuesto Excel en formato pdf y en formado Excel, teniendo en cuenta, que no podrá

				modificar los importes ofertados en Anexo 5.
Lote 04	EULEN S.A.	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	03.01 03.02 03.03 03.04 03.05 04.02 04.03 04.04 04.05 04.06 04.07 04.08	Se ha detectado que en las partidas referenciadas, **ha ofertado 0€**. Estas partidas, tienen 0 unidades, no obstante, se solicita que se valore, ya que en el transcurso del contrato podría ser que se instalen equipos que necesiten de estos mantenimientos. Necesitamos que se decante por alguna de las dos opciones siguientes: 1. Se ratifique en los importes ofertados para las partidas de referencia. En tal caso, si en el transcurso del contrato se necesitaran ejecutar estos servicios, estos se abonarían a los precios indicados en su oferta. 2. Subsane estos importes, para lo cual tendrán que enviar nuevamente presupuesto Excel en formato pdf y en formado Excel, teniendo en cuenta, que no podrá modificar los importes ofertados en Anexo 5.
Lote 04	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	Indica importe 0 en las siguientes partidas.	03.01 03.02 03.03 03.04 03.05 04.02 04.03 04.04 04.05 04.06 04.07 04.08 07.01 07.02	Se ha detectado que en las partidas referenciadas, **ha ofertado 0€**. Estas partidas, tienen 0 unidades, no obstante, se solicita que se valore, ya que en el transcurso del contrato podría ser que se instalen equipos que necesiten de estos mantenimientos. Necesitamos que se decante por alguna de las dos opciones siguientes: 1. Se ratifique en los importes ofertados para las partidas de referencia. En tal caso, si en el transcurso del contrato se necesitaran ejecutar estos servicios, estos se abonarían a los precios indicados en su oferta. 2. Subsane estos importes, para lo cual tendrán que enviar nuevamente presupuesto Excel en formato pdf y en formado Excel, teniendo en cuenta, que no podrá modificar los importes ofertados en Anexo 5.
Lote 04	EMURTEL, S.A.	Oferta 1€ en las siguientes partidas.	03.01 03.02 03.03 03.04 03.05 04.02 04.03 04.04 04.05 04.06 04.07 04.08 07.01 07.02	Se ha detectado que en las partidas referenciadas, **ha ofertado un importe anormalmente bajo**. Estas partidas, tienen 0 unidades, no obstante, se solicita que se valore, ya que en el transcurso del contrato podría ser que se instalen equipos que necesiten de estos mantenimientos. Necesitamos que se decante por alguna de las dos opciones siguientes: 1. Se ratifique en los importes ofertados para las partidas de referencia. En tal caso, si en el transcurso del contrato se necesitaran ejecutar estos servicios, estos se abonarían a los precios indicados en su oferta. 2. Subsane estos importes, para lo cual tendrán que enviar nuevamente presupuesto Excel en formato pdf y en formado Excel, teniendo en cuenta, que no podrá modificar los importes ofertados en Anexo 5.

Todas las empresas consultadas presentan subsanación dentro del plazo de admisión.

El 07 de octubre de 2020, mediante correo electrónico, se solicita al licitador EULEN S.A., subsanación, a las siguientes incidencias observadas, dado un plazo para la subsanación hasta el 09 de octubre de 2020:

LOTES	LICITADOR	INCIDENCIA	SOLICITUD DE SUBSANACIÓN
LOTE 01 LOTE 02 LOTE 03 LOTE 04	EULEN, S.A.	El importe ofertado no coincide con el importe calculado a partir de introducir todos los importes unitarios ofertados en el modelo de oferta. Sospechamos que se debe a que han utilizado más de dos decimales. Al haber presentado la oferta en formato pdf. solamente podemos visualizar dos de ellos.	Con el fin de comprobar a que se debe la discrepancia de importes, necesitamos que la empresa nos facilite el Excel de oferta en formato xlsx.

EULEN, S.A. presenta subsanación dentro del plazo de admisión.

5.1 RESPUESTA A SUBSANACIÓN/ACLARACIÓN.

EULEN, S.A.			
LOTE 01	Discrepancia entre importes del correctivo indicados en el anexo 5 y el Excel de oferta.	●Envía ANEXO 5 corregido: Importe preventivo: 178.299,02 € Importe correctivo: 132.069,99 € ●Envía Excel de oferta incluyendo todos los decimales.	Se admite la Subsanación
LOTE 02	Indica importe 0 en algunas partidas sin unidades.	●Envía pdf de oferta modificando los importes de las partidas objeto de aclaración. ●Envía Excel de oferta incluyendo todos los decimales.	Se admite la Subsanación
LOTE 03	Indica importe 0 en algunas partidas sin unidades.	●Envía pdf de oferta modificando los importes de las partidas objeto de aclaración. ●Envía Excel de oferta incluyendo todos los decimales.	Se admite la Subsanación
LOTE 04	Indica importe 0 en algunas partidas sin unidades.	●Envía pdf de oferta modificando los importes de las partidas objeto de aclaración. ●Envía Excel de oferta incluyendo todos los decimales.	Se admite la Subsanación

Mantenimiento y servicios Aguilar, S.L.			
LOTE 02	Indica importe 0 en algunas partidas sin unidades.	●Envía Excel de oferta modificando los importes de las partidas objeto de aclaración.	Se admite la Subsanación
LOTE 03	Indica importe 0 en algunas partidas sin unidades.	●Envía Excel de oferta modificando los importes de las partidas objeto de aclaración.	Se admite la Subsanación
LOTE 04	Indica importe 0 en algunas partidas sin unidades.	●Envía Excel de oferta modificando los importes de las partidas objeto de aclaración.	Se admite la Subsanación

EMURTEL, S.A.			
LOTE 02	Indica importe 1€ en algunas partidas sin unidades.	●Envía Excel de oferta modificando los importes de las partidas objeto de aclaración.	Se admite la Subsanación
LOTE 03	Indica importe 1€ en algunas partidas sin unidades.	●Envía Excel de oferta modificando los importes de las partidas objeto de aclaración.	Se admite la Subsanación
LOTE 04	Indica importe 1€ en algunas partidas sin unidades.	●Envía Excel de oferta modificando los importes de las partidas objeto de aclaración.	Se admite la Subsanación

6 ESTUDIO DE VALORES ANORMALMENTE BAJOS.

Ninguna empresa presenta oferta anormalmente baja en ningún lote.

7 PUNTUACIÓN Y CLASIFICACIÓN.

7.1 LOTE 01.

CT340-19-1094	LOTE 01 ACUERDO MARCO DE MANT. PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE COMPRIMIDO, CLIMA, ENERGÍA SOLAR TÉRMICA, EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN, DETECCIÓN CO, GRUPOS DE PRESIÓN, BOMBAS DE SANEAMIENTO Y TORRE DE REFRIGERACIÓN.

IMPORTES CONTRATO		PESO	PREVENTIVO	60 %
			CORRECTIVO	40 %

EMPRESAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO		TOTAL	
	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	176.388,10 €	87,46 Puntos	153.594,56 €	83,70 Puntos	329.982,66 €	85,96 Puntos
MONCOBRA, S.A.	163.290,00 €	95,82 Puntos	134.757,42 €	97,97 Puntos	298.047,42 €	96,68 Puntos
EULEN, S.A.	178.299,02 €	86,24 Puntos	132.069,99 €	100,00 Puntos	310.369,00 €	91,74 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	156.732,00 €	100,00 Puntos	139.943,52 €	94,04 Puntos	296.675,52 €	97,62 Puntos

PREVENTIVO

EMPRESAS	IMPORTE	PUNTUACIÓN PMP = (1-((B-A)/A))*N
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	176.388,10 €	87,46 Puntos
MONCOBRA, S.A.	163.290,00 €	95,82 Puntos
EULEN, S.A.	178.299,02 €	86,24 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	156.732,00 €	100,00 Puntos

B = Importe empresa que se valora. /// A = Importe mínimo mayor de 0. /// N = Máxima Puntuación.

CORRECTIVO

EMPRESAS	Hora trabajo medio (HM)	Desplazamiento Medio (DM)	Medios de Elevación (ME)	PIEZAS Y MAERIALES (Pz)	SUMINISTROS / RECARGAS (Sr)	Importe Correctivo → (IC)=[((HM*Nh)+DM+(ME*%E))*NA]+SR+Pz	PUNTUACIÓN PMC = (1-((B-A)/A))*N
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	20,71 €	127,50 €	170,00 €	81.760,00 €	0,00 €	153.594,56 €	83,70 Puntos
MONCOBRA, S.A.	25,00 €	34,28 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	134.757,42 €	97,97 Puntos
EULEN, S.A.	21,15 €	46,19 €	185,00 €	81.760,00 €	0,00 €	132.069,99 €	100,00 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	25,30 €	51,32 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	139.943,52 €	94,04 Puntos

Hora de Trabajo Medio (HM) = ((C1*HJL) + (C2*HFJ) + (C3*HN) + (C4*HF))

Hjl = (Hora de trabajo en jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hfj = (Hora de trabajo fuera de jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hn = (Hora de trabajo horario nocturno Peon + Oficial) / 2
Hf = (Hora de trabajo festivo Peon + Oficial) / 2

C1=	74%
C2=	22%
C3=	2%
C4=	2%

Desplazamiento Medio (Dm) →(Media aritmética desplazamientos)

Nh = Numero de horas medias por actuación.
Na = Numero de actuaciones previstas durante el contrato 4 años
%E = Probabilidad de necesidad de medios de elevación por actuación
ME = Medios de Elevación
Pz = Coste medio de piezas y consumibles por actuación
Sr = Suministros y Recargas

Nh=	5 Horas
Na=	280 Act.
%E=	15%
Pz =	292,00 €

7.2 LOTE 02.

CT340-19-1094	LOTE 02. ACUERDO MARCO DE MANT. PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE COMPRIMIDO, CLIMA, ENERGÍA SOLAR TÉRMICA, EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN, DETECCIÓN CO, GRUPOS DE PRESIÓN, BOMBAS DE SANEAMIENTO Y TORRE DE REFRIGERACIÓN.

IMPORTES CONTRATO	☐	PESO	PREVENTIVO	60 %
			CORRECTIVO	40 %

EMPRESAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO		TOTAL	
	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	86.766,56 €	70,49 Puntos	154.945,14 €	81,11 Puntos	241.711,70 €	74,74 Puntos
EMURTEL, S.A.	66.995,00 €	100,00 Puntos	131.820,71 €	98,85 Puntos	198.815,71 €	99,54 Puntos
EULEN S.A.	96.507,17 €	55,95 Puntos	133.111,22 €	97,86 Puntos	229.618,39 €	72,71 Puntos
HISPÁNICA DEL AIRE S.L.U.	83.195,00 €	75,82 Puntos	144.874,47 €	88,84 Puntos	228.069,47 €	81,03 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	74.740,00 €	88,44 Puntos	140.398,63 €	92,27 Puntos	215.138,63 €	89,97 Puntos
MONCOBRA, S.A.	88.970,00 €	67,20 Puntos	130.327,92 €	100,00 Puntos	219.297,92 €	80,32 Puntos
ELECNOR, S.A.	91.563,92 €	63,33 Puntos	139.370,00 €	93,06 Puntos	230.933,92 €	75,22 Puntos

PREVENTIVO

EMPRESAS	IMPORTE	PUNTUACIÓN PMP = (1-((B-A)/A))*N
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	86.766,56 €	70,49 Puntos
EMURTEL, S.A.	66.995,00 €	100,00 Puntos
EULEN S.A.	96.507,17 €	55,95 Puntos
HISPÁNICA DEL AIRE S.L.U.	83.195,00 €	75,82 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	74.740,00 €	88,44 Puntos
MONCOBRA, S.A.	88.970,00 €	67,20 Puntos
ELECNOR, S.A.	91.563,92 €	63,33 Puntos

B = Importe empresa que se valora. /// A = Importe mínimo mayor de 0. /// N = Máxima Puntuación.

CORRECTIVO

EMPRESAS	Hora trabajo medio (HM)	Desplazamiento Medio (DM)	Medios de Elevación (ME)	PIEZAS Y MAERIALES (Pz)	SUMINISTROS / RECARGAS (Sr)	Importe Correctivo → (IC)=[((HM*Nh)+DM+(ME*%E))*NA]+SR+Pz	PUNTUACIÓN PMC = (1-((B-A)/A))*N
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	21,68 €	127,50 €	170,00 €	81.760,00 €	0,00 €	154.945,14 €	81,11 Puntos
EMURTEL, S.A.	25,64 €	20,59 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	131.820,71 €	98,85 Puntos
EULEN S.A.	22,48 €	43,24 €	185,00 €	81.760,00 €	0,00 €	133.111,22 €	97,86 Puntos
HISPÁNICA DEL AIRE S.L.U.	23,87 €	76,06 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	144.874,47 €	88,84 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	25,30 €	52,94 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	140.398,63 €	92,27 Puntos
MONCOBRA, S.A.	22,52 €	30,86 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	130.327,92 €	100,00 Puntos
ELECNOR, S.A.	25,15 €	50,00 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	139.370,00 €	93,06 Puntos

Hora de Trabajo Medio (HM) = ((C1*HJL) + (C2*HFJ) + (C3*HN) + (C4*HF))

Hjl = (Hora de trabajo en jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hfj = (Hora de trabajo fuera de jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hn = (Hora de trabajo horario nocturno Peon + Oficial) / 2
Hf = (Hora de trabajo festivo Peon + Oficial) / 2

C1=	74%
C2=	22%
C3=	2%
C4=	2%

Desplazamiento Medio (Dm) →(Media aritmética desplazamientos)

Nh = Numero de horas medias por actuación.
Na = Numero de actuaciones previstas durante el contrato 4 años
%E = Probabilidad de necesidad de medios de elevación por actuación
ME = Medios de Elevación
Pz = Coste medio de piezas y consumibles por actuación
Sr = Suministros y Recargas

Nh=	5 Horas
Na=	280 Act.
%E=	15%
Pz =	292,00 €

7.3 LOTE 03.

CT340-19-1094	LOTE 03. ACUERDO MARCO DE MANT. PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE COMPRIMIDO, CLIMA, ENERGÍA SOLAR TÉRMICA, EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN, DETECCIÓN CO, GRUPOS DE PRESIÓN, BOMBAS DE SANEAMIENTO Y TORRE DE REFRIGERACIÓN.

IMPORTES CONTRATO		PESO	PREVENTIVO	60 %
			CORRECTIVO	40 %

EMPRESAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO		TOTAL	
	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN
ELECNOR, S.A.	92.101,93 €	65,32 Puntos	139.370,00 €	94,14 Puntos	231.471,93 €	76,85 Puntos
EMURTEL, S.A.	68.385,00 €	100,00 Puntos	131.656,00 €	100,00 Puntos	200.041,00 €	100,00 Puntos
EULEN S.A.	93.383,93 €	63,44 Puntos	134.190,63 €	98,07 Puntos	227.574,56 €	77,30 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	73.752,00 €	92,15 Puntos	153.132,99 €	83,69 Puntos	226.884,99 €	88,77 Puntos
MONCOBRA, S.A.	91.910,00 €	65,60 Puntos	138.523,47 €	94,78 Puntos	230.433,47 €	77,27 Puntos

PREVENTIVO

EMPRESAS	IMPORTE	PUNTUACIÓN PMP = (1-((B-A)/A))*N
ELECNOR, S.A.	92.101,93 €	65,32 Puntos
EMURTEL, S.A.	68.385,00 €	100,00 Puntos
EULEN S.A.	93.383,93 €	63,44 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	73.752,00 €	92,15 Puntos
MONCOBRA, S.A.	91.910,00 €	65,60 Puntos

B = Importe empresa que se valora. /// A = Importe mínimo mayor de 0. /// N = Máxima Puntuación.

CORRECTIVO

EMPRESAS	Hora trabajo medio (HM)	Desplazamiento Medio (DM)	Medios de Elevación (ME)	PIEZAS Y MAERIALES (Pz)	SUMINISTROS / RECARGAS (Sr)	Importe Correctivo → (IC)=[((HM*Nh)+DM+(ME*%E))*NA]+SR+Pz	PUNTUACIÓN PMC = (1-((B-A)/A))*N
ELECNOR, S.A.	25,15 €	50,00 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	139.370,00 €	94,14 Puntos
EMURTEL, S.A.	25,64 €	20,00 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	131.656,00 €	100,00 Puntos
EULEN S.A.	21,05 €	54,27 €	185,00 €	81.760,00 €	0,00 €	134.190,63 €	98,07 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	25,30 €	98,42 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	153.132,99 €	83,69 Puntos
MONCOBRA, S.A.	22,92 €	58,13 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	138.523,47 €	94,78 Puntos

Hora de Trabajo Medio (HM) = ((C1*HJL) + (C2*HFJ) + (C3*HN) + (C4*HF))

HjI = (Hora de trabajo en jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hfj = (Hora de trabajo fuera de jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hn = (Hora de trabajo horario nocturno Peon + Oficial) / 2
Hf = (Hora de trabajo festivo Peon + Oficial) / 2

C1=	74%
C2=	22%
C3=	2%
C4=	2%

Desplazamiento Medio (Dm) →(Media aritmética desplazamientos)

Nh = Numero de horas medias por actuación.
Na = Numero de actuaciones previstas durante el contrato 4 años
%E = Probabilidad de necesidad de medios de elevación por actuación
ME = Medios de Elevación
Pz = Coste medio de piezas y consumibles por actuación
Sr = Suministros y Recargas

Nh=	5 Horas
Na=	280 Act.
%E=	15%
Pz =	292,00 €

7.4 LOTE 04.

CT340-19-1094	LOTE 04. ACUERDO MARCO DE MANT. PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE COMPRIMIDO, CLIMA, ENERGÍA SOLAR TÉRMICA, EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN, DETECCIÓN CO, GRUPOS DE PRESIÓN, BOMBAS DE SANEAMIENTO Y TORRE DE REFRIGERACIÓN.

IMPORTES CONTRATO		PESO	PREVENTIVO	60 %
			CORRECTIVO	40 %

EMPRESAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO		TOTAL	
	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN
BLISA SERVICIOS 2025 S.L.	73.984,80 €	74,29 Puntos	149.781,33 €	86,23 Puntos	223.766,13 €	79,07 Puntos
ELECNOR, S.A.	80.717,52 €	62,85 Puntos	139.370,00 €	94,14 Puntos	220.087,52 €	75,37 Puntos
EMURTEL, S.A.	58.854,00 €	100,00 Puntos	131.656,00 €	100,00 Puntos	190.510,00 €	100,00 Puntos
EULEN S.A.	83.288,05 €	58,48 Puntos	134.015,79 €	98,21 Puntos	217.303,84 €	74,37 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	65.352,00 €	88,96 Puntos	157.775,10 €	80,16 Puntos	223.127,10 €	85,44 Puntos
MONCOBRA, S.A.	80.400,00 €	63,39 Puntos	140.781,63 €	93,07 Puntos	221.181,63 €	75,26 Puntos

PREVENTIVO

EMPRESAS	IMPORTE	PUNTUACIÓN PMP = (1-((B-A)/A))*N
BLISA SERVICIOS 2025 S.L.	73.984,80 €	74,29 Puntos
ELECNOR, S.A.	80.717,52 €	62,85 Puntos
EMURTEL, S.A.	58.854,00 €	100,00 Puntos
EULEN S.A.	83.288,05 €	58,48 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	65.352,00 €	88,96 Puntos
MONCOBRA, S.A.	80.400,00 €	63,39 Puntos

B = Importe empresa que se valora. /// A = Importe mínimo mayor de 0. /// N = Máxima Puntuación.

CORRECTIVO

EMPRESAS	Hora trabajo medio (HM)	Desplazamiento Medio (DM)	Medios de Elevación (ME)	PIEZAS Y MAERIALES (Pz)	SUMINISTROS / RECARGAS (Sr)	Importe Correctivo → (IC)=(((HM*Nh)+DM+(ME*%E))*NA]+SR+Pz	PUNTUACIÓN PMC = (1-((B-A)/A))*N
BLISA SERVICIOS 2025 S.L.	24,42 €	105,83 €	100,00 €	81.760,00 €	0,00 €	149.781,33 €	86,23 Puntos
ELECNOR, S.A.	25,15 €	50,00 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	139.370,00 €	94,14 Puntos
EMURTEL, S.A.	25,64 €	20,00 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	131.656,00 €	100,00 Puntos
EULEN S.A.	20,84 €	54,66 €	185,00 €	81.760,00 €	0,00 €	134.015,79 €	98,21 Puntos
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	25,30 €	115,00 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	157.775,10 €	80,16 Puntos
MONCOBRA, S.A.	22,92 €	66,19 €	200,00 €	81.760,00 €	0,00 €	140.781,63 €	93,07 Puntos

Hora de Trabajo Medio (HM) = ((C1*HJL) + (C2*HFJ) + (C3*HN) + (C4*HF))

Hjl = (Hora de trabajo en jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hfj = (Hora de trabajo fuera de jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hn = (Hora de trabajo horario nocturno Peon + Oficial) / 2
Hf = (Hora de trabajo festivo Peon + Oficial) / 2

C1=	74%
C2=	22%
C3=	2%
C4=	2%

Desplazamiento Medio (Dm) →(Media aritmética desplazamientos)

Nh = Numero de horas medias por actuación.
Na = Numero de actuaciones previstas durante el contrato 4 años
%E = Probabilidad de necesidad de medios de elevación por actuación
ME = Medios de Elevación
Pz = Coste medio de piezas y consumibles por actuación
Sr = Suministros y Recargas

Nh=	5 Horas
Na=	280 Act.
%E=	15%
Pz =	292,00 €

8 CONCLUSIÓN.

8.1 PROPUESTA DE EXCLUSIÓN.

No se propone la exclusión de ninguna empresa en ningún lote.

8.2 PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

Se proponen a las siguientes empresas como adjudicatarias de los siguientes lotes del acuerdo marco licitado, por presentar las mejores ofertas puntuadas:

8.2.1 LOTE 01.

EMPRESAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO		TOTAL	
	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	156.732,00 €	**100,00 Puntos**	139.943,52 €	**94,04 Puntos**	296.675,52 €	**97,62 Puntos**
MONCOBRA, S.A.	163.290,00 €	**95,82 Puntos**	134.757,42 €	**97,97 Puntos**	298.047,42 €	**96,68 Puntos**
EULEN, S.A.	178.299,02 €	**86,24 Puntos**	132.069,99 €	**100,00 Puntos**	310.369,00 €	**91,74 Puntos**

8.2.2 LOTE 02.

EMPRESAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO		TOTAL	
	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN
EMURTEL, S.A.	66.995,00 €	**100,00 Puntos**	131.820,71 €	**98,85 Puntos**	198.815,71 €	**99,54 Puntos**
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	74.740,00 €	**88,44 Puntos**	140.398,63 €	**92,27 Puntos**	215.138,63 €	**89,97 Puntos**
HISPÁNICA DEL AIRE S.L.U.	83.195,00 €	**75,82 Puntos**	144.874,47 €	**88,84 Puntos**	228.069,47 €	**81,03 Puntos**

8.2.3 LOTE 03.

EMPRESAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO		TOTAL	
	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN
EMURTEL, S.A.	68.385,00 €	**100,00 Puntos**	131.656,00 €	**100,00 Puntos**	200.041,00 €	**100,00 Puntos**
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	73.752,00 €	**92,15 Puntos**	153.132,99 €	**83,69 Puntos**	226.884,99 €	**88,77 Puntos**
EULEN S.A.	93.383,93 €	**63,44 Puntos**	134.190,63 €	**98,07 Puntos**	227.574,56 €	**77,30 Puntos**

8.2.4 LOTE 04.

EMPRESAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO		TOTAL	
	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN
EMURTEL, S.A.	58.854,00 €	**100,00 Puntos**	131.656,00 €	**100,00 Puntos**	190.510,00 €	**100,00 Puntos**
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL	65.352,00 €	**88,96 Puntos**	157.775,10 €	**80,16 Puntos**	223.127,10 €	**85,44 Puntos**
BLISA SERVICIOS 2025 S.L.	73.984,80 €	**74,29 Puntos**	149.781,33 €	**86,23 Puntos**	223.766,13 €	**79,07 Puntos**

Sevilla a jueves, 08 de octubre de 2020.

Firmado por CARMONA CANO ANTONIO JAVIER - 75015661B el día 08/10/2020 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Antonio Javier Carmona Cano
Técnico Unidad de Compras