II ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE SERVICIO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO (Apertura del sobre nº 3)

En Málaga, a 3 de marzo de 2021, siendo las 09.30 horas, se reúnen los miembros designados por Resolución de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico de fecha 22 de enero de 2021, relacionados en el cuerpo del presente Acta, para la celebración de Mesa de Contratación a distancia, a través de la modalidad de videoconferencia y mediante la utilización de la Plataforma SIREC de licitación electrónica, para la adjudicación por procedimiento abierto del contrato EXPEDIENTE: CONTR/718214

TÍTULO: SERVICIO DE LIMPIEZA CON LA SIGUIENTE DIVISIÓN EN LOTES:
- Lote 1 : Servicio de Limpieza de la Biblioteca Provincial de Málaga
-Lote 2: Servicio de Limpieza para la Sala Expositiva de Mezquitas Funerarias
-Lote 3: Servicio de Limpieza para la zona arqueológica de Acinipo (Ronda)

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN:

Importe total (IVA excluido): 99.306,11 €

IVA: 20.854,28 €

TOTAL: 120.160,39 €

Importe desglosado:

Lote 1: 81.009,48 €+ 17.011,99 € de 21% IVA. Total 98.021,47 €

Lote 2: 6.178,18 € + 1.297,42 € del 21% IVA. Total 7.475,60 €

Lote 3: 12.118,45 € + 2.544,87 € del 21% IVA. Total 14.663,32 €

La Mesa de Contratación, en la fecha y hora indicadas, queda integrada por las siguientes personas:

PRESIDENTA:

Raquel Cantero Arcos. Secretaria General Provincial de Cultura y Patrimonio Histórico.

VOCALES:

Vocal 1º: Representante del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía.
María del Mar Román Montoya
Vocal 2º: Representante de la Intervención General de la Junta de Andalucía.
Carmen Ruiz Muñoz

SECRETARIA: Jefa de Sección de Habilitación y Gestión Económica.
Verónica López Toledano

Para la celebración de la citada Mesa de Contratación y al no establecerse un procedimiento específico por la Ley de Contratos del Sector Público, se ha seguido lo dispuesto en las normas recogidas en el párrafo primero de la presente Acta, para la convocatoria de la Mesa, así como lo dispuesto en los arts. 15 a 18 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público.

Por la presidenta se declara constituida la Mesa dando lectura al acta número 1 de calificación de la documentación administrativa de los participantes, con indicación de las deficiencias observadas.

Mauricio Moro Pareto, 2
Edificio EUROCOM SUR. 6ª planta
29071 Málaga
Teléfono 95 104 14 00.
E.mail: informacion.dpmalaga.ccul@juntadeandalucia.es

Código:RXPMw804PFIRMAky4XzkJ2H9vpb57G.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

FIRMADO POR	RAQUEL CANTERO ARCOS	FECHA	09/03/2021
	VERONICA LOPEZ TOLEDANO		
ID. FIRMA	RXPMw804PFIRMAky4XzkJ2H9vpb57G	PÁGINA	1/8

Las citadas incidencias han sido subsanadas en forma correcta y dentro del plazo establecido, siendo por tanto admitidas a la licitación las empresas:

- MULTISERVICIOS TELYMA GRUPO EMPRESAS S.L.
- ALIMENTACIÓN 24 HORAS S.C.A.
- CONTRATAS SERVILIM S.L.
- NETALIA INTEFRACIÓN CEE S.L.
- GGLOBAL GESTIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS Y OFICINAS S.L.
- FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.
- SERPROCLEAN S.L.
- MARTIN ALEJANDRO LUQUE GALÁN
- CERCOLIM S.L.
- CLEANMART S.L.
- GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.
- ELEROC SERVICIOS S.L.
- CABELLO SERVILIMPSA S.L.
- FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.
- SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XXI S.L.
- VERDIBLANCA DE MEDIO AMBIENTE S.L.
- INGEMANSUR S.L.
- LIMPIEZAS CRILUZ S.L.
- HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN S.L.
- BRÓCOLI S.L.

Acto seguido, se comprueba que ninguna de las empresas comparece al acto público y, por la Presidenta, se procede a la apertura del sobre n° 3: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas, Oferta económica y Mejoras (Mejoras, únicamente para el Lote 1), con el siguiente resultado:

LOTE 1

Licitadores	Oferta económica (IVA excluido)	Mejoras. Horas extra a la semana	Productos bacteriostáticos	Respuesta inmediata	Residuos formato pedal
MULTISERVICIOS TELYMA GRUPO EMPRESAS S.L.	77.718 €	20 h/semana	No	Sí	No
ALIMENTACIÓN 24 HORAS S.C.A.	76.415 €	16 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
CONTRATAS SERVILIM S.L.	69.900 €	16 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
NETALIA INTEFRACIÓN CEE S.L.	73.000 €	20 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	71.371 €	20 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
SERPROCLEAN S.L.	78.300 €	18 h/semana	Se compromete y describe aparatos	Sí	Sí

Mauricio Moro Pareto, 2
Edificio EUROCOM SUR. 6ª planta
29071 Málaga
Teléfono 95 104 14 00.
E.mail: informacion.dpmalaga.ccul@juntadeandalucia.es

			y productos		
MARTIN ALEJANDRO LUQUE GALÁN	69.990 €	16 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
CERCOLIM S.L.	71.000 €	17 h/semana	Se compromete y no describe aparatos y productos	Sí	Sí
CLEANMART S.L.	79.496,76 €	16 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.	63.468 €	25 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
ELEROC SERVICIOS S.L.	69.913,40 €	1 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
CABELLO SERVILIMPSA S.L.	68.396,40 €	16 h/semana	Se compromete y no describe aparatos y productos	Sí	Sí
FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.	68.880,94 €	16 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XXI S.L.	69.750 €	16 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
VERDIBLANCA DE MEDIO AMBIENTE S.L.	73.491,68 €	20 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
INGEMANSUR S.L.	72.811,32 €	1 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
LIMPIEZAS CRILUZ S.L.	61.666,88 €	1 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN S.L.	56.706,64 €	20 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí
BRÓCOLI S.L.	67.387,68 €	16 h/semana	Se compromete y describe aparatos y productos	Sí	Sí

A continuación se procede a determinar, en su caso, la existencia o no de valores anormales o desproporcionados en aplicación de los parámetros establecidos en el Anexo XI del PCAP.

MEDIA: 70.508,62 €

Mauricio Moro Pareto, 2
Edificio EUROCOM SUR. 6ª planta
29071 Málaga
Teléfono 95 104 14 00.
E.mail: informacion.dpmalaga.ccul@juntadeandalucia.es

MEDIA – 20%: 56.406,89 €

Por tanto, no existen ofertas que se consideren bajas desproporcionadas.

Concluido el Acto Publico, a continuación se procede a la valoración de las ofertas admitidas, conforme a lo previsto en el PCAP.

PROPOSICIÓN ECONÓMICA: Máximo 50 Puntos.

La máxima puntuación (50 puntos) la obtendrá la oferta económica más baja de las admitidas, y la mínima puntuación (0 puntos) la obtendrá la oferta económica que coincida con el presupuesto de licitación. Las ofertas intermedias tendrán la puntuación que les corresponda de acuerdo con un criterio de proporcionalidad lineal entre los valores máximos (máxima puntuación), y mínimos (mínima puntuación) indicados anteriormente.

Se aplicará la siguiente fórmula para la obtención de la puntuación (X) de cada oferta económica (Of) admitida:

$$X = \frac{Max \times (PL - Of)}{PL - OMB}$$

siendo,

PL= Presupuesto de Licitación (en euros)

Max= Puntuación máxima de la proposición económica

OMB= Oferta Más Baja (en euros)

Of= Oferta económica de la empresa (en euros)

MEJORAS VALORADAS AUTOMÁTICAMENTE: Máximo 50 puntos

-25 PUNTOS: Compromiso de realización de horas extras de limpieza a realizar durante toda la duración del contrato a demanda de la persona responsable del contrato. Compromiso de realización de horas extras de limpieza semanal. Se expresará en horas adicionales por semana. (Si no concurre el compromiso: 0 puntos, de 1 a 5 horas adicionales - 10 puntos, de 6 a 10 horas -15 puntos, de 11 a 15 horas- 20 puntos, de 16 a 20 horas - 25 puntos).

- 10 PUNTOS: Suministro e instalación en el primer mes desde la adjudicación del contrato, y mantenimiento de aparatos, incluidas baterías, y productos bacteriostáticos para todos los cuartos de baño y en cada uno de sus inodoros, durante la ejecución del contrato. Si el licitador *presenta el compromiso en el que describa* los aparatos y productos a instalar y suministrar obtendrá la máxima puntuación, 10 puntos; Si el licitador *presenta el compromiso pero no describe* los aparatos y productos a instalar y suministrar obtendrá 5 puntos; y en caso de no asumir el compromiso en su totalidad su puntuación será 0 puntos.

- 10 PUNTOS: Compromiso de respuesta inmediata las 24 horas todos los días, ante posibles emergencias, en la sede objeto del contrato, en un plazo máximo de 2 horas (limpieza en caso de inundaciones, accidentes, reparaciones, etc) (si no concurre el compromiso: 0 puntos; compromiso de actuación en 2 horas: 5 puntos, compromiso de actuación en 1 hora: 10 puntos)

- 5 PUNTOS: Suministro, instalación, mantenimiento, reposición y recogida con frecuencia quincenal de residuos compreseros en formato de pedal, en aseos femeninos. Si no concurre el compromiso 0 puntos, si concurre el compromiso 5 puntos.

La Puntuación de los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas obtenida por las empresas, en orden decreciente, es la siguiente:

Código:RXPMw804PFIRMAky4XzkJ2H9vpb57G.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

FIRMADO POR	RAQUEL CANTERO ARCOS	FECHA	09/03/2021
	VERONICA LOPEZ TOLEDANO		
ID. FIRMA	RXPMw804PFIRMAky4XzkJ2H9vpb57G	PÁGINA	4/8

LICITADORES	Oferta Económica	Puntos Oferta económica	Puntos Horas extra	Puntos Productos bacteriostáticos	Puntos Respuesta inmediata	Puntos Residuos formato pedal	Total puntos
HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN S.L.	56.706,64 €	50	25	10	10	5	100
GESTIÓN Y MANTENIMIEN-TO ALFERRO S.L.	63.468 €	36,09	25	10	10	5	86,09
BRÓCOLI S.L.	67.387,68 €	28,03	25	10	10	5	78,03
FERRONOL SER-VICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.	68.880,94 €	24,95	25	10	10	5	74,95
LIMPIEZAS CRILUZ S.L.	61.666,88 €	39,80	10	10	10	5	74,80
SERVICIOS Y MANTENIMIEN-TOS MABRASER XXI S.L.	69.750 €	23,16	25	10	10	5	73,16
CONTRATAS SERVILIM S.L.	69.900 €	22,86	25	10	10	5	72,86
MARTIN ALE-JANDRO LUQUE GALÁN	69.990 €	22,67	25	10	10	5	72,67
CABELLO SERVI-LIMPSA S.L.	68.396,40 €	25,95	25	5	10	5	70,95
FISSA FINALI-DAD SOCIAL S.L.	71.371 €	19,83	25	10	10	5	69,83
NETALIA INTEFRACIÓN CEE S.L.	73.000 €	16,48	25	10	10	5	66,48
CERCOLIM S.L.	71.000 €	20,59	25	5	10	5	65,59
VERDIBLANCA DE MEDIO AM-BIENTE S.L.	73.491,68 €	15,47	25	10	10	5	65,47
ALIMENTACIÓN 24 HORAS S.C.A.	76.415 €	9,45	25	10	10	5	59,45
ELEROC SERVI-CIOS S.L.	69.913,40 €	22,83	10	10	10	5	57,83
SERPROCLEAN	78.300 €	5,57	25	10	10	5	55,57

Mauricio Moro Pareto, 2
Edificio EUROCOM SUR. 6ª planta
29071 Málaga
Teléfono 95 104 14 00.
E.mail: informacion.dpmalaga.ccul@juntadeandalucia.es

Código:RXPMw804PFIRMAky4XzkJ2H9vpb57G.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

FIRMADO POR	RAQUEL CANTERO ARCOS	FECHA	09/03/2021
	VERONICA LOPEZ TOLEDANO		
ID. FIRMA	RXPMw804PFIRMAky4XzkJ2H9vpb57G	PÁGINA	5/8

S.L.							
CLEANMART S.L.	79.496,76 €	3,11	25	10	10	5	53,11
INGEMANSUR S.L.	72.811,32 €	16,87	10	10	10	5	51,87
MULTISERVICIOS TELYMA GRUPO EMPRESAS S.L.	77.718 €	6,77	25	0	10	0	41,77

Por tanto, a HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN S.L., le corresponde la máxima puntuación de **100 puntos**

Visto los resultados obtenidos en aplicación de los criterios de adjudicación previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la Mesa propone al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato denominado "SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA BIBLIOTECA PROVINCIAL DE MÁLAGA **a la empresa HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN S.L.**, por un importe de 56.706,64 euros mas 11.908,40 euros del 21 % de IVA que hacen un total de 68.615,04euros.

LOTE 2

Licitadores	Oferta económica (IVA excluido)
MULTISERVICIOS TELYMA GRUPO EMPRESAS S.L.	5.544 €
ALIMENTACIÓN 24 HORAS S.C.A.	5.828 €
CONTRATAS SERVILIM S.L.	5.880 €
NETALIA INTEFRACIÓN CEE S.L.	5.000 €
GGLOBAL	5.990 €
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	4.907 €
SERPROCLEAN S.L.	4.368 €
MARTIN ALEJANDRO LUQUE GALÁN	5.802 €
CERCOLIM S.L.	5.250 €
CLEANMART S.L.	5.790,27 €
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.	4.800 €
ELEROC SERVICIOS S.L.	4.219,02 €
FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.	3.805,68 €
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XXI S.L.	4.620 €

Mauricio Moro Pareto, 2
Edificio EUROCOM SUR. 6ª planta
29071 Málaga
Teléfono 95 104 14 00.
E.mail: informacion.dpmalaga.ccul@juntadeandalucia.es

Código:RXPMw804PFIRMAky4XzkJ2H9vpb57G.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

FIRMADO POR	RAQUEL CANTERO ARCOS	FECHA	09/03/2021
	VERONICA LOPEZ TOLEDANO		
ID. FIRMA	RXPMw804PFIRMAky4XzkJ2H9vpb57G	PÁGINA	6/8

INGEMANSUR S.L.	6.108,98 €
LIMPIEZAS CRILUZ S.L.	3.521,30 €
HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN S.L.	4.324,73 €
BRÓCOLI S.L.	4.624,79 €

A continuación se procede a determinar, en su caso, la existencia o no de valores anormales o desproporcionados en aplicación de los parámetros establecidos en el Anexo XI del PCAP.

MEDIA: 5.021,32 €

MEDIA – 20%: 4.017,06 €

Por tanto, existen dos ofertas que se consideran bajas desproporcionadas, al estar por debajo 4.017,06 €. Estas ofertas son:

Limpiezas Criluz S.L.: 3.521,30 € se considera en baja desproporcionada.

Ferronol Servicio Integral de Precisión S.L.: 3.805,68 € se considera en baja desproporcionada.

Se acuerda dar 5 días hábiles de plazo de audiencia a estas dos empresas para que aporten, de conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, la documentación que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma, donde quede acreditado que con su oferta podrá realizarse adecuadamente el servicio objeto del contrato, de acuerdo con lo previsto en el citado PCAP y Pliego de Prescripciones Técnicas.

En la siguiente reunión de la mesa de contratación se valorará la justificación alegada y se procederá a la valoración de la puntuación de las empresas.

LOTE 3

Licitadores	Oferta económica (IVA excluido)
MULTISERVICIOS TELYMA GRUPO EMPRESAS S.L.	10.560 €
ALIMENTACIÓN 24 HORAS S.C.A.	11.400 €
CONTRATAS SERVILIM S.L.	9.120 €
NETALIA INTEFRACIÓN CEE S.L.	8.000 €
GGLOBAL GESTIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS Y OFICINAS S.L.	11.790 €
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	9.630 €
SERPROCLEAN S.L.	8.520 €

Mauricio Moro Pareto, 2
Edificio EUROCOM SUR. 6ª planta
29071 Málaga
Teléfono 95 104 14 00.
E.mail: informacion.dpmalaga.ccul@juntadeandalucia.es

CERCOLIM S.L.	10.000 €
CLEANMART S.L.	10.429,89 €
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.	7.308 €
ELEROC SERVICIOS S.L.	7.913,82 €
FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.	4.460,31 €
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XXI S.L.	10.530 €
INGEMANSUR S.L.	11.497,99 €
LIMPIEZAS CRILUZ S.L.	9.562,84 €
HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN S.L.	8.482,92 €
BRÓCOLI S.L.	9.075,50 €

A continuación se procede a determinar, en su caso, la existencia o no de valores anormales o desproporcionados en aplicación de los parámetros establecidos en el Anexo XI del PCAP.

MEDIA: 9.310,66 €

MEDIA – 20%: 7.448,53 €

Por tanto, existen dos ofertas que se consideran bajas desproporcionadas, al estar por debajo de 7.448,53 €. Estas ofertas son:

Ferronol Servicio Integral de Precisión S.L.: 4.460,31 € se considera en baja desproporcionada.

Gestión y Mantenimiento Alferro S.L.: 7.308 € se considera en baja desproporcionada.

Se acuerda dar 5 días hábiles de plazo de audiencia a estas dos empresas para que aporten, de conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, la documentación que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma, donde quede acreditado que con su oferta podrá realizarse adecuadamente el servicio objeto del contrato, de acuerdo con lo previsto en el citado PCAP y Pliego de Prescripciones Técnicas.

En la siguiente reunión de la mesa de contratación se valorará la justificación alegada y se procederá a la valoración de la puntuación de las empresas.

No teniendo más asuntos que tratar se levanta la sesión y para que conste se extiende la presente acta que firman la Presidenta y la Secretaria.

LA PRESIDENTA,
Raquel Cantero Arcos

LA SECRETARIA,
Verónica López Toledano

Mauricio Moro Pareto, 2
Edificio EUROCOM SUR. 6ª planta
29071 Málaga
Teléfono 95 104 14 00.
E.mail: informacion.dpmalaga.ccul@juntadeandalucia.es