INFORME TÉCNICO DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS EN PROCEDIMIENTO ABIERTO DE OBRAS DE ADECUACIÓN EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD DE EDIFICIOS Y ACTUACIONES DE MEJORA Y MANTENIMIENTO DE 10 VIVIENDAS DEL GRUPO CA-0940 EN CALLE SAN ROQUE N.º 2, PUERTO REAL (CÁDIZ) CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL. (EXPTE. 2020/003289) (6065).

I. ANTECEDENTES

Con feha 19 de febrero de 2021 se publica en PERFIL DEL CONTRATANTE el anuncio para la licitación de las obras de referencia con un presupuesto de licitación de 64.992,91 euros IVA excluido, y un plazo de ejecución de 2 meses.

La apertura de la oferta económica (SOBRE ÚNICO) se realizó el 4 de Febrero de 2021.

II. INFORME TÉCNICO

El objeto del presente informe es realizar la baremación de las ofertas presentadas a la licitación y establecer a la vista de las puntuaciones obtenidas el orden de prelación de las ofertas más ventajosas.

En base al PCAP, ANEXO VI CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN:

La distribución de la baremación correspondiente a dichas ofertas se llevará a cabo conforme a la siguiente puntuación:

1. Proposición económica ..... Puntuación máxima: 70 Puntos

La máxima puntuación económica la obtendrá la oferta económicamente más baja de las admitidas, y la mínima puntuación la obtendrá la que corresponda al presupuesto de licitación. Las ofertas intermedias tendrán la puntuación que le correspondan de acuerdo con un criterio de proporcionalidad lineal entre los extremos máximos (máxima puntuación) y mínimos (mínima puntuación) indicados anteriormente.

VALORACIÓN DE OFERTAS ECONOMICAS:
Se aplicará la siguiente fórmula para la obtención de la puntuación (X) de cada oferta economica (Of) admitida:

$$\text{Puntuación Económica (X)} = \frac{\text{Max X (PL – Of)}}{\text{(PL – OMB)}}$$

Siendo:
- PL = Presupuesto de Licitación (en euros)
- Max = Puntuación máxima de la proposicion económica
- OMB = Oferta Más Baja (en euros)
- Of = Oferta económica de la empresa (en euros)

2. Mejoras técnicas

Se asignarán 30 puntos, 15 por la primera mejora y 15 por la segunda, al licitador que se comprometa a realizar las siguientes mejoras técnicas sin repercusión económica para AVRA:

MEJORA TÉCNICA 1 CONSISTENTE EN:

Sustitución en la partida 04.03 “Solado con baldosas hidráulicas 20x20 cm. Cuatro pastillas” por “Solado con baldosas de granito gris abujardado” y ampliación de la medición de la partida incluyendo la colocación de dicho pavimento en la totalidad del portal de entrada así como las zonas exteriores de desembarco de rampa, quedando el resto con idéntica descripción.

MEJORA TÉCNICA 2 CONSISTENTE EN:

En el capítulo 02 Estructura se consideraran incluidas en las partidas: “02.01 Preparación superficie de hormigón estructural con medios manuales”, “02.02 Preparación superficie de armaduras en elementos de hormigón armado”, “02.03 Puente unión entre mortero reparación y hormigón existente y protector armaduras acero a base de resina epoxi” y “02.04 Mortero de reparación estructural de hormigón, a base de resina epoxi” las mediciones correspondientes a la reparación de los pilares afectados por corrosión en las plantas de viviendas.

La valoración inicial de las ofertas económicas y mejoras técnicas resultaba del siguiente modo:

Empresa	Oferta	%Baja	Puntuación
48925224S – UTE ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA-49038354-P BUILT ARTEFACT ARCHI	64.992,91	0,00 %	0,00
B92418524 - CHIRIVO CONSTRUCCIONES SL	49.485,60		TEMERARIA
B90468232 - KORELAFON CADIZ SOCIEDAD LIMITADA	60.443,41	7,00 %	27,65
B72090905 - LEASAN2007 SL	53.476,18	17,72 %	100,00
B72082597 - RHODAS ALBAÑILERIA EN GENERAL SL	59.988,47	7,70 %	60,42
B11734514 - CONSTRUCCIONES Y CERAMICAS LAGOS SL	56.673,81	12,80 %	80,56

No habiéndose aceptado ninguna justificación de ofertas en baja temeraria, se procede a valorar las ofertas conforme al PCAP, ANEXO VI Criterios de Adjudicación y Baremos de Valoración, se aporta orden de prelación de ofertas en base a su valoración final.

Nº	EMPRESA	Oferta	%Baja	Valoración final
1	**B72090905 - LEASAN2007 SL**	**53.476,18**	**17,72 %**	**100,00**
2	B11734514 - CONSTRUCCIONES Y CERAMICAS LAGOS SL	56.673,81	12,80 %	80,56
3	B72082597 - RHODAS ALBAÑILERIA EN GENERAL SL	59.988,47	7,70 %	60,42
4	B90468232 - KORELAFON CADIZ SOCIEDAD LIMITADA	60.443,41	7,00 %	27,65
5	48925224S – UTE ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA-49038354-P BUILT ARTEFACT	64.992,91	0,00 %	0,00

Cádiz, a la fecha de la firma electrónica.

Fdo.: Fernando Lozano Domínguez

Fdo.: Patricia Isabel Rodríguez García