Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

Unión Europea
Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS

ADMITIDAS POR LA MESA DE CONTRATACIÓN

PARA EL CONCURSO PUBLICO **EXPTE SIGLO N.º 719/2021**

PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA LA MEJORA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL HOSPITAL SAN CARLOS DE SAN FERNANDO-CÁDIZ.

EXPEDIENTE SIGLO 719/2021

Andalucía
se mueve con Europa

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA

OBJETO DEL CONTRATO: Llevar a cabo la ejecución de las obras definidas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA LA MEJORA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL HOSPITAL SAN CARLOS DE SAN FERNANDO – CÁDIZ, que figura como **Anexo 1** al Pliego de Prescripciones Técnicas.

REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: EXPEDIENTE SIGLO 719/2021

Se propone para la valoración de los criterios no automáticos, **(OFERTA TECNICA)**, de los licitadores presentadas para el contrato referenciado, en función de los aspectos técnicos detallados en las mismas, emitir el **INFORME**, en función del análisis de la documentación presentada por las empresas licitadoras, de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, (en adelante PCAP), con el siguiente tenor literal:

I. ANTECEDENTES.

Al objeto de valorar los criterios no automáticos se reúnen los miembros de la Comisión nombrada por la Mesa de Contratación, INTEGRADA por:

Dirección Económico Administrativa y de Servicios Generales	D. Germán Benítez Macías	Ingeniero Técnico Industrial. Servicios Técnicos.
	D. Santiago Mosquera Bustabad	Jefe de Sección Administrativo. Servicios Técnicos

II. EMPRESAS LICITADORAS ADMITIDAS.

Las empresas que han concurrido a la licitación y que tienen capacidad para contratar son:

EMPRESA
SANJOSE CONSTRUCTORA, S. A.

III. CRITERIOS A VALORAR.

1	**CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTMÁTICA** (MÁXIMO 40 PUNTOS, UMBRAL MÍNIMO 20 PUNTOS)	**PUNTOS MÁXIMO**
1.1	MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO Y CRONOGRAMA, PROGRAMACIÓN PREVISTA DE LOS TRABAJOS	10
1.2	ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL PROYECTO DE OBRAS	10
1.3	COMPATIBILIDAD CON ACTIVIDAD SANITARIA	10
1.4	GRAFICA GANTT. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OFERTA	1
1.5	MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES	1
1.6	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA	1
1.7	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA	1
1.8	CALIDAD DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES DE LAS INSTALACIONES	3
1.9	EQUIPO TÉCNICO HUMANO ADSCRITO A LAS OBRAS	3

IV.- METODOLOGIA DE VALORACION

Con carácter general se ha detallado el ámbito analizado para cada item:

V.- VALORACION:

CONSTRUCTORA SANJOSE
DOCUMENTACIÓN APORTADA
- Anexo II-A *SE INCLUYE*
- Anexo VII y Anexo VII-BIS *SE INCLUYE*
- Anexo II-a del PCAP *SE INCLUYE*
- Anexo II-b del PCAP *SE INCLUYE*
- Anexo II-c del PCAP *SE INCLUYE*
- Anexo II-d del PCAP *SE INCLUYE*
- Anexo II-e del PCAP *SE INCLUYE*
- Anexo II-f del PCAP *SE INCLUYE*
1 - Justificante de la visita realizada *SE INCLUYE*

CONSTRUCTORA SANJOSE
1.1. Alcance y contenido de la memoria justificativa del programa de obras
Cumple numeración y máximo de páginas
Se incluyen las afecciones, están desarrolladas y estudiadas posibles soluciones. Se incluyen las circulaciones, están correctamente descritos y especificados en planos los recorridos y estudiados soluciones específicas para trabajos puntuales. Se específica suministradores y empresas a subcontratar por el licitador. Se enumerá trabajos que de manera lógica se pueden realizar en taller externo. Se describe la ejecución de las acometidas definitivas de pero no de las provisionales necesarias durante la ejecución de la obra. Se detallan las distintas tareas, necesidades y tiempos para su ejecución.
Puntuación: 9,5
CONSTRUCTORA SANJOSE
1.2. Estudio y análisis del proyecto de obras
Cumple numeración y máximo de páginas
Se enumeran 16 supuestas indefiniciones, errores y omisiones del proyecto detectadas por el licitador. Se proponen soluciones no concretas para posterior estudio por oficina técnica del licitador, no se cuantifica en tiempo ni en valoración económica.
Puntuación: 5

CONSTRUCTORA SANJOSE
1.3. Compatibilidad con Actividad sanitaria
Cumple numeración y máximo de páginas
Se realiza estudio y relación numerada donde se proponen soluciones de planificación que aseguran la compatibilidad entre la obra y la actividad sanitaria del centro. No es exhaustiva la definición de la a ejecución del faseado e instalaciones provisionales necesarias para mantener la climatización, calefacción y funcionamiento de instalaciones hidrosanitarias. Se entrega Anexo II-h del PCAP.
Puntuación: 7,5

CONSTRUCTORA SANJOSE
1.4. Grafica GANTT. Justificacion del cumplimiento del plazo de ejecucion oferta
Cumple numeración y máximo de páginas
Se entrega planificación de acuerdo a plazos establecidos en proyecto y se específica implantación. No se específican rendimientos de medios a usar por unidad de obra y día para obtener planificación. Se entrega Anexo II-h del PCAP.
Puntuación: 0,8

CONSTRUCTORA SANJOSE
1.5. Medidas medioambientales
Cumple numeración y máximo de páginas
Se indica el uso de materiales con certificados de explotación sostenible, reciclados o reciclables pero no de manera concreta y particularizada. Se indica que se desarrollará un Plan de Emergencias Ambientales y se describe en lineas generales.
Puntuación: 0,7

CONSTRUCTORA SANJOSE
1.6. Medidas de seguridad y salud de la obra
Cumple numeración y máximo de páginas
Se definen y desarrollan mejoras basadas en la resolución de las supuestas deficiencias del estudio de seguridad y salud de proyecto que ha sido analizado y relacionadas con plan de contingencia ante la emergencia sanitaria sobre el coronavirus SARS-CoV-2,
Puntuación: 1

CONSTRUCTORA SANJOSE
1.7. Plan de control de calidad de la obra
Cumple numeración y máximo de páginas
Se presenta plan de ensayos resultando genérico, no específico y no cuantificado.
Puntuación: 0,5

CONSTRUCTORA SANJOSE
1.8. Calidad de los componentes principales de las instalaciones
Cumple numeración y máximo de páginas
Se aportan: listado completo y referencias especificadas en el proyecto, así como datos más relevantes manteniéndose la uniformidad con equipos usados en instalaciones ya existentes.
Puntuación: 3

CONSTRUCTORA SANJOSE
1.9. Equipo tecnico humano adscrito a las obras
Cumple numeración y máximo de páginas
Se aporta la formación y experiencia, coherente para la ejecución del proyecto, junto a la descripción del equipo técnico humano adscrito a las obras.
Puntuación: 3

	RESUMEN LICITADOR CONSTRUCTORA SANJOSE			
1	**CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTMÁTICA** (MÁXIMO 40 PUNTOS) (UMBRAL MÍNIMO 20 PUNTOS)	PUNTOS MÁXIMO	**CRITERIO DE ANÁLISIS DE LA OFERTA**	**VALORACIÓN**
1.1	MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO Y CRONOGRAMA, PROGRAMACIÓN PREVISTA DE LOS TRABAJOS	10	Valoración de contenido de la Memoria en aspectos específicos de esta obra tal como afecciones al entorno de la obra y al Hospital. Circulaciones del personal fuera de la obra, entrada y salida del personal y materiales, implantación en obra. Medios materiales y recursos humanos, etc.	9,5
1.2	ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL PROYECTO DE OBRAS	10	Valoración del contenido del estudio y relación numerada de indefiniciones, errores y omisiones del Proyecto y soluciones aportadas.	5
1.3	COMPATIBILIDAD CON ACTIVIDAD SANITARIA	10	Valoración de la relación numerada detallada de soluciones de planificación que aseguren la compatibilidad entre la obra, la actividad sanitaria del centro.	7,5
1.4	GRAFICA GANTT. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OFERTA	1	Valoración del plan de implantacion, la viabilidad de la propuesta, su incidencia en la actividad de los centros, la PRL y proteccion medioambiental, etc.	0,8
1.5	MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES	1	Valoración por utilización de materiales, equipos y medios con menor impacto medioambiental, que reduzcan la generación de residuos no reciclables. Así como la implantación de un Plan de Emergencias Ambientales específico para esta obra, y un Plan de control que justifique la veracidad en obra de las medidas tomadas.	0,7
1.6	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA	1	Mejoras propuestas sobre las especificadas en el PPT y sus anexos y sobre las medidas obligatorias exigidas por las Normas y Reglamentos que le sean exigibles.	1
1.7	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA	1	Valoración de planes de control específicos que representen un valor añadido a la buena ejecución.	0,5
1.8	CALIDAD DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES DE LAS INSTALACIONES	3	Valoración de las especificaciones técnicas, uniformidad en el equipamiento, capacidad de respuesta rápida del Servicio de Asistencia Técnica y marcas conocidas por su uso en centros del HUPM y HSC.	3
1.9	EQUIPO TÉCNICO HUMANO ADSCRITO A LAS OBRAS	3	Valoración de equipo técnico humano adscrito a las obras, su formación, dedicación en porcentaje y experiencia en obras de similares características a la de este proyecto.	3
	TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS			**31**

RESUMEN PUNTUACIÓN LICITADORES

CONSTRUCTORA SANJOSE

31 PUNTOS

Firmado en Cádiz a 21/10/2021

Germán Benítez Macías

+

Ingeniero Técnico Industrial. HUPM

Santiago Mosquera Bustabad

Jefe Sección Administrativa. HUPM