INFORME JUSTIFICACIÓN OFERTA ANORMALMENTE BAJA

Con fecha 06 de octubre de 2021, se recibe a través de SIREC informe sobre justificación de oferta anormalmente baja para los Lotes 2, 3, 5 y 8 del expediente CONTR 2021 613159 correspondiente a los servicios de limpieza y lavandería en los Centros Administrativos, las Oficinas Comarcales y Locales Agrarias y la Red de Laboratorios adscritos a la Agencia de Gestión Agraria y pesquera de Andalucía en el ámbito de la Comunidad Andaluza, en la que se justifica que su oferta no se encuentra dentro de los supuestos de oferta anormalmente baja. Documentación justificativa. La documentación presentada se corresponde con los siguientes lotes:
- Lote 2: Centros adscritos a la Agencia en la provincia de Cádiz
- Lote 3: Centros adscritos a la Agencia en la provincia de Córdoba
- Lote 5: Centros adscritos a la Agencia en la provincia de Huelva
- Lote 8: Centros adscritos a la Agencia en la provincia de Sevilla

1.- DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA EMPRESA

En este sentido, una vez comprobada la documentación, se detalla en el presente informe el desglose de la oferta presentada por la Empresa TOP LIMPI SERVICES, S.L. con CIF B90179227, correspondiente al precitado expediente:

1.1.- COSTES OFERTADOS

En primer

TOP LIMPI SERVICES, S.L.aporta en todas las justificaciones presentadas, un desglose en hoja de cálculo en el que toma de referencia los costes **anuales**, dato que se deduce de lo indicado en el propio detalle de costes, tal como se muestra a continuación:

TOPLIMPI easy services

RESUMEN COSTE ECONÓMICO LOTE 2 (CÁDIZ)

COSTE TRABAJADOR A JORNADA COMPLETA SIN ANTIGÜEDAD							
Cat. Laboral	Salario Base	Plus asistencia	Premio asistencia	Pagas Extras	Salario Bruto	S.S. Empresa	Coste anual
Limpiador/a	10.533,90 €	444,60 €	105,87 €	2.633,48 €	13.717,85 €	4.595,48 €	18.313,32 €

Cat. Laboral	Vacaciones	Absentismo (4%)	Vacac. + Absentismo
Limpiador/a	1.526,11 €	183,82 €	1.709,93 €

COSTE ANUAL TRABAJADOR A JONARDA COMPLETA SIN ANTIGÜEDAD
20.023,25 €

TOPLIMPI easy services

RESUMEN COSTE ECONÓMICO LOTE 3 (CÓRDOBA)

COSTE TRABAJADOR A JORNADA COMPLETA SIN ANTIGÜEDAD						
Cat. Laboral	Salario Base	Plus Locomocion	Pagas Extras	Salario Bruto*	S.S. Empresa	Coste anual
Limpiador/a	9.257,04 €	867,00 €	2.314,26 €	12.438,30 €	4.104,64 €	16.542,94 €
						SMI + SS empresa
						17.968,30 €

* Con menos de dos quinquenios de antigüedad complementar hasta llegar a SMI

Cat. Laboral	Vacaciones	Absentismo (4%)	Vacac. + Absentismo
Limpiador/a	1.496,25 €	164,19 €	1.660,44 €

COSTE ANUAL TRABAJADOR A JONARDA COMPLETA SIN ANTIGÜEDAD
18.203,37 €

TOPLIMPI easy services

RESUMEN COSTE ECONÓMICO LOTE 5 (HUELVA)

COSTE TRABAJADOR A JORNADA COMPLETA SIN ANTIGÜEDAD							
Cat. Laboral	Salario Base	Plus convenio	Plus extrasalarial	Pagas Extras	Salario Bruto	S.S. Empresa	Coste anual
Limpiador/a	9.666,00 €	442,00 €	1.534,00 €	2.416,50 €	14.058,50 €	4.639,31 €	18.697,81 €

Plus transporte con S.S.
634,93 €

Cat. Laboral	Vacaciones	Absentismo (4%)	Vacac. + Absentismo
Limpiador/a	1.558,15 €	185,57 €	1.743,72 €

COSTE ANUAL TRABAJADOR A JONARDA COMPLETA SIN ANTIGÜEDAD
21.076,46 €

TOPLIMPI easy services

RESUMEN COSTE ECONÓMICO LOTE 8 (SEVILLA)

COSTE TRABAJADOR A JORNADA COMPLETA SIN ANTIGÜEDAD						
Cat. Laboral	Salario Base	Plus Asiduidad	Plus Locomoción	Pagas Extras	S.S. Empresa	Coste anual
Limpiador/a	9.665,20 €	1.244,04 €	900,00 €	2.335,76 €	4.667,85 €	18.812,85 €

Cat. Laboral	Vacaciones	Absentismo (4%)	Vacac. + Absentismo
Limpiador/a	1.567,74 €	186,71 €	1.754,45 €

COSTE ANUAL TRABAJADOR A JONARDA COMPLETA
20.567,30 €

Se comprueba en SIREC que no ha presentado justificación para el Lote 7 correspondiente a los centros de la provincia de Málaga.

Por todo ello, los importes ofertados se deducen de estos cálculos anuales, presentando el desglose de los costes de la siguiente forma:

CALCULO DE COSTES TOTALES LOTE 2 (CADIZ)	Costes €	% partidas
COSTES LABORALES TOTALES (215 h/semana X 52 semanas)	117.138,31 €	83,80%
COSTES CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS, DDD y BACTERIOSTATICOS	4.099,84 €	2,93%
Lavanderia	1.092,00 €	0,78%
COSTES MATERIALES, ÚTILES, MÁQUINAS, VESTUARIO Y EPIS (1 años)	4.685,53 €	3,35%
OTROS GASTOS ASOCIADOS (ruta cristales, abrillantados y otros trabajos)	4.685,53 €	3,35%
COSTES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	131.701,21 €	94,22%
BENEFICIO INDUSTRIAL	8.082,54 €	5,78%
PRECIO FINAL CONTRATO	**139.783,76 €**	**100,00%**

CALCULO DE COSTES TOTALES LOTE 3 (CORDOBA)	Costes €	% partidas
COSTES LABORALES TOTALES	203.003,85 €	90,95%
COSTES CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS, DDD y BACTERIOSTATICOS	3.045,06 €	1,36%
Lavanderia	2.600,00 €	1,16%
COSTES MATERIALES, ÚTILES, MÁQUINAS, VESTUARIO Y EPIS (1 años)	6.835,14 €	3,06%
OTROS GASTOS ASOCIADOS (ruta cristales, abrillantados y otros trabajos)	1.218,02 €	0,55%
COSTES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	216.702,07 €	97,09%
BENEFICIO INDUSTRIAL	6.496,12 €	2,91%
PRECIO FINAL CONTRATO	**223.198,20 €**	**100,00%**

CALCULO DE COSTES TOTALES LOTE 5 (HUELVA)	Costes €	% partidas
COSTES LABORALES TOTALES (214 h/semana X 52 semanas)	85.837,98 €	89,53%
COSTES CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS, DDD y BACTERIOSTATICOS	1.287,57 €	1,34%
Lavanderia	2.080,00 €	2,17%
COSTES MATERIALES, ÚTILES, MÁQUINAS, VESTUARIO Y EPIS (1 años)	3.004,33 €	3,13%
OTROS GASTOS ASOCIADOS (ruta cristales, abrillantados y otros trabajos)	1.090,14 €	1,14%
COSTES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	93.300,02 €	97,31%
BENEFICIO INDUSTRIAL	2.575,14 €	2,69%
PRECIO FINAL CONTRATO	**95.875,16 €**	**100,00%**

CALCULO DE COSTES TOTALES LOTE 2 (CADIZ)	Costes €	% partidas
COSTES LABORALES TOTALES (403,5 h/semana X 52 semanas)	228.133,39 €	91,43%
COSTES CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS, DDD y BACTERIOSTATICOS	4.729,21 €	1,90%
Lavanderia	1.560,00 €	0,63%
COSTES MATERIALES, ÚTILES, MÁQUINAS, VESTUARIO Y EPIS (1 años)	5.954,28 €	2,39%
OTROS GASTOS ASOCIADOS (ruta cristales, abrillantados y otros trabajos)	2.281,33 €	0,91%
COSTES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	242.658,21 €	97,25%
BENEFICIO INDUSTRIAL	6.866,82 €	2,75%
PRECIO FINAL CONTRATO	**249.525,03 €**	**100,00%**

2.- CONCLUSIÓN

- Respecto a la oferta anormalmente baja correspondiente al Lote 7 de los centros de la provincia de Málaga, no presenta justificación de la misma.

- En relación a la documentación presentada de los Lotes 2, 3, 5 y 8, una vez analizada técnicamente la justificación, se considera que los cálculos realizados para los costes de personal para la limpieza de los centros pertenecientes a cada uno de los Lotes, no se corresponde con los términos establecidos en el Pliego, no ajustándose por tanto a lo solicitado y no pudiendo atender lo requerido para la óptima ejecución del contrato, entendiendo por tanto insuficientes los cálculos realizados para el cumplimento del contrato.

Atentamente

Subdirector de Gestión de Recursos e Infraestructuras

Francisco Molina Ortiz