INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR ILDEFONSO MOLLINEDO SÁENZ PARA LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINAS COMARCALES AGRARIAS. LOTE 18 "Redacción de proyecto OCA Jaén".

Con fecha de 3 de noviembre de 2021, se reúne la Mesa de Contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía e identifica que la oferta presenta por ILDEFONSO MOLLINEDO SÁENZ para el Lote 18 en presunción de anormalidad, según el parámetro objetivo número 1, de entre los establecidos en el Anexo XI del PCAP.

Tipo de contrato: SERVICIO

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINAS COMARCALES AGRARIAS.

EXPEDIENTE: CONTR 2021 162608.

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): QUINCE MIL EUROS (15.000,00 euros).

LICITADOR: ILDEFONSO MOLLINEDO SÁENZ

Con 4 de noviembre de 2021 es remitido requerimiento a ILDEFONSO MOLLINEDO SÁENZ en que se solicita que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Con fecha de 11 de noviembre de 2021 es presentado a través del Sistema de Información de Relaciones Electrónicas SIREC el documento "JUSTIFICACIÓN DE VALORACIÓN DE OFERTA" y Anexos, suscrito por Don Ildefonso Mollinedo Sáenz, que en calidad de arquitecto licitador presenta oferta por un importe total de 11.150,82 euros, mas IVA.

Analizado el informe y la documentación presentada, se informa que la empresa ha realizado visita previa al inmueble para estudio, justifica y desglosa el bajo nivel de los precios en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, y se ratifica en el importe de la oferta, en base a:

- Realiza un detallado desglose de los costes económicos que a continuación se expone:
  - Costes de proyecto básico, por importe de 3.760,80 euros, que se desglosa:
    - Visita al edificio, levantamiento, estudie estructural, realización de catas, por importe de 810,00 euros
    - Redacción memoria, planimetría y anexos, por importe de 2.605,80 euros.
    - Otros gastos, por importe de 345,00 euros
  - Costes de proyecto ejecución, por importe de 3.546,20 euros, que se desglosa en:
    - Diseño instalaciones, por importe de 960,00 euros
    - Redacción memoria, planimetría y anexos, mediciones y presupuestos por importe de 2.267,20 euros
    - Otros gastos, por importe de 415,00 euros. básico,

- Estudio de seguridad y salud, por importe de 600,00 euros
- Otros costes asociados: póliza seguro, parte % cuota colegiación, aval y otros por importe de 2.130,54 euros
- gastos Generales y beneficio industrial, por importe de 1.003,75 euros

El importe total de los costes justificados asciende a 11.041,30 euros, con un margen de mejora de 109,53 euros.

Analizado la justificación, hemos de concluir que Don Ildefonso Mollinedo Sáenz, se ratifica en la oferta presentada por encontrarse justificada económicamente, así como a la experiencia en contratos similares características, solvencia y al cumplimiento contratado de sus licitadores y en base al supuesto contenido en la LCSP en su art 152 y por la cercanía física del edifico a su centro de trabajo. ,

Por ello SE ESTIMA que la información explica satisfactoriamente el bajo nivel de precios o costes propuestos por el licitador y que, por lo tanto, **la oferta puede ser cumplida por importe total de 11.150,82 euros,** mas su IVA correspondiente.

Fdo.: Iñigo Terry Esquivias
El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos