INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR LISABESUR ARQUITECTOS, SLP PARA LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINAS COMARCALES AGRARIAS. LOTE 15 "Redacción de proyecto OCA Campiña / Sierra Sur".

Con fecha de 3 de noviembre de 2021, se reúne la Mesa de Contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía e identifica que la oferta presenta por LISABESUR ARQUITECTOS, SLP para el Lote 15 en presunción de anormalidad, según el parámetro objetivo número 1, de entre los establecidos en el Anexo XI del PCAP.

Tipo de contrato: SERVICIO

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINAS COMARCALES AGRARIAS.

EXPEDIENTE: CONTR 2021 162608.

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): DOCE MIL QUINIENTOS EUROS (12.500,00 euros).

LICITADOR: LISABESUR ARQUITECTOS, SLP

Con 4 de noviembre de 2021 es remitido requerimiento a LISABESUR, SLP en que se solicita que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Con fecha de 11 de noviembre de 2021 es presentado a través del Sistema de Información de Relaciones Electrónicas SIREC el documento "JUSTIFICACIÓN DE VALORACIÓN DE OFERTA" y Anexos, suscrito por la empresa LISABESUR ARQUITECTOS SLP, suscrito por Maria Isabel Rus Pezzi en calidad de arquitecto y administradora única, presenta oferta por un importe total de 9.292,36 euros, mas IVA.

Analizado el informe y la documentación presentada, justifica y desglosa el bajo nivel de los precios en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, y se ratifica en el importe de la oferta, en base a:

- Realiza un detallado desglose de los costes económicos que a continuación se expone:
  - Costes de proyecto básico, por importe de 2.577,80 euros, que se desglosa:
    - Visita edificio, levantamiento, estudio estructural, reunión y consultas urbanismo, por importe de 760 euros
    - Redacción memoria, planimetría y anexos, por importe de 1.677,00 euros.
    - Otros gastos, por importe de 450,00 euros
  - Costes de proyecto ejecución, por importe de 3.542,20 euros, que se desglosa en:
    - Diseño instalaciones y consulta compañias, por importe de 1.050,00 euros
    - Redacción memoria, planimetría y anexos, mediciones y presupuestos por importe de 2.137,20 euros
    - Otros gastos, por importe de 355,00 euros. básico,
  - Estudio de seguridad y salud, por importe de 500,00 euros

- Otros costes asociados: póliza seguro, parte % cuota colegiación, aval y otros por importe de 1.037,62 euros
- Gastos generales y beneficio industrial, por importe de 1.531,52 euros.

El importe total de los costes justificados asciende a 9.189,14 euros, con un margen de mejora de 103,22 euros.

Analizado la justificación, hemos de concluir que la empresa LISABESUR ARQUITECTOS SLP, representada por Isabel Rus Pezzi, se ratifica en la oferta presentada por encontrarse justificada económicamente, así como a la experiencia en contratos similares características, solvencia y al cumplimiento contratado de sus licitadores y en base al supuesto contenido en la LCSP en su art 152, y en cumplimiento de las condiciones de trabajos vigentes en Sevilla.

Por ello SE ESTIMA que la información explica satisfactoriamente el bajo nivel de precios o costes propuestos por el licitador y que, por lo tanto, **la oferta puede ser cumplida por importe total de 9.292,36 euros,** mas su IVA correspondiente.

Fdo.: Iñigo Terry Esquivias
El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos