ADENDA CORRESPONDIENTE AL MODIFICADO DEL ANEXO II DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO POR LOTES DE LOS SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA. EXPTE: 2019/002404.

LOTE 5 HUELVA

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica.

R E U N I D O S

De una parte, D. Juan Carlos del Pino Leruite con DNI n.º [redacted]

Y de otra, D. Daniel Camacho Romero con DNI n.º [redacted]

I N T E R V I E N E N

El Sr. D. Juan Carlos del Pino Leruite, en nombre y representación de la AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (en adelante AVRA), constituida mediante Decreto del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía 262/1985, de 18 de diciembre, en su condición de Director General de la misma, autorizado para este acto por el Decreto 309/2019 de fecha 12 de febrero, y en virtud de la competencia atribuida conforme al artículo 14.2 g del Decreto 174/2016 de 15 de noviembre, por el que se aprueba en Estatuto de la Agencia de Vivienda y rehabilitación de Andalucía y 118 y siguientes del Reglamento interno de la Agencia. AVRA tiene su domicilio social en C/Pablo Picasso n.º 6, C.P. 41018-Sevilla y C.I.F.: Q-9155006-A.

El Sr. D. Daniel Camacho Romero en nombre y representación de la entidad FORGESER SERVICIOS EL SUR S.L. **constituida mediante escritura otorgada en Almonte, Huelva, ante el Notario Dña. María Victoria Herreros Cejas, el día 11 de febrero de 2016, con el número de protocolo 109, inscrita en el Registro Mercantil de Huelva al Tomo 30640 folio 37 inscripción 1 hoja H-22825 actuando en calidad de administrador único dicha escritura. La entidad tiene su domicilio social en Calle Vicente Alexandre 42 en Almonte (Huelva) y C.I.F.: B-21564208**

Los comparecientes, con el carácter con que intervienen, se reconocen mutuamente la capacidad legal para obligarse y a tal efecto

EXPONEN

I. Que con fecha 23 de noviembre de 2020 la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, suscribió con la empresa FORGESER SERVICIOS EL SUR S.L. un contrato para la ejecución del LOTE 5 de LOS SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA en la provincia de Huelva, EXPTE 2019/002404, por un plazo de 12 meses y un precio máximo de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (254.251,60 €), IVA excluido. El importe de IVA asciende a CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (53.392,83 €).

II. Que por Resolución del Director General de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía de fecha 22 de noviembre de 2021 se aprueba la primera prórroga del contrato de referencia por un importe de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (254.251,60 €), IVA excluido (el importe de IVA al 21% asciende a 53.392,83 euros), con las bajas por capítulos y el plazo de garantía adicional de 24 meses establecidos en su oferta. El contrato ha sido prorrogado por un plazo de 12 meses y finaliza el 23 de noviembre de 2022.

III. La Dirección de Área de Gestión del Parque Público al objeto de paliar la diferencia entre los precios del contrato y los que marca la realidad del mercado actual, propone la aplicación de un porcentaje corrector, que supone una modificación de la tarifa de precios del Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas de los Contratos de Servicios de Reparaciones del PPV, con un incremento del 8,175%, sin que dicha modificación implique alteración alguna del precio y del plazo de los contratos prorrogados.

IV. Que los artículos 203 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establecen la posibilidad de modificar el contrato por decisión del Órgano de contratación atendiendo a circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, que la modificación no altere la naturaleza global del contrato y que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

V. El artículo 206 establece la obligatoriedad para los contratistas de las modificaciones acordadas por el órgano de contratación cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.

VI. Que la pandemia y el consecuente incremento del coste de materias primas, ha ocasionado una subida de precios en el mercado que justifican la necesidad de modificar y actualizar las tarifas de precios, siendo estas circunstancias **sobrevenidas e imprevisibles en el momento de licitar, sin que dicha** modificación altere la naturaleza global del contrato, que mantienen invariable el presupuesto de adjudicación del contrato, y sólo se actualiza la tarifa de precios del Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas.

VII. Que por Resolución del Director de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía de 28 de abril de 2022, se ha aprobado la modificación del contrato actualizando la tarifa de precios de los materiales de construcción del Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas, con un incremento del 8,175 %, sin que dicha modificación implique alteración alguna del precio y del plazo del contrato.

En su virtud, las partes acuerdan suscribir la presente adenda al contrato antes reseñado con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Constituye el objeto de la presente Adenda la modificación de la tarifa de precios de los materiales de construcción con un incremento del 8,175 %, reflejado en el Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas del **CONTRATO POR LOTES DE LOS SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA, Expte.: 2019/002404,** LOTE 5 HUELVA, y que se adjunta como Anexo a este documento para su firma.

SEGUNDA.-El modificado no constituye alteración alguna del precio y del plazo del contrato.

TERCERA.- Quedan vigentes la totalidad de las restantes disposiciones contenidas en el contrato de servicios suscrito el 23 de noviembre de 2020 y su primera prórroga.

Y en prueba de conformidad se firma la presente adenda a un solo efecto, en la fecha de la firma electrónica

POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA	POR LA PERSONA CONTRATISTA
Juan Carlos del Pino Leruite	**D. Daniel Camacho Romero**

ANEXO II: RELACION DE TARIFAS DE REPARACIONES

TARIFA REPARACIONES MENORES AVRA **ACTUALIZACION FEBRERO 2022**

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. CON	**CONCEPTOS GENERALES**			
# NOTAS:	La tarifa recoge los distintos importes y modos de facturar para cada tipo de reparación y será de aplicación en las reparaciones e intervenciones acogidas al presente pliego de contratación			
	Todos los trabajos realizados, deberán ser facturados, inexcusablemente de acuerdo a esta tarifa, a excepción de aquellos trabajos no contemplados en ella y que previamente hayan sido autorizados.			
	En todos los precios que contienen esta tarifa, se entienden incluidos los medios auxiliares y costes indirectos necesarios para la realización de los trabajos, así como los gastos generales y el beneficio industrial del contratista. No así el IVA			
	Todos los precios recogidos en la presente tarifa quedarán afectos de las bajas ofertadas en sus correspondientes capítulos. Para el resto de precios, no recogidos en la presente tarifa, como aquellos que se calculen de acuerdo a la BCCA, o los trabajos por administración, además de los desplazamientos, quedarán afectos de la media de las bajas da cada capítulo.			
	La empresa adjudicataria dispondrá de todo el personal técnico necesario para atender las demandas de AVRA conformes a los plazos recogidos en los pliegos.			
	En los precios recogidos en la presente tarifa, se incluyen todos los costes referentes a la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos.			
	DESPLAZAMIENTOS			
	Solo se abonará desplazamiento cuando la distancia entre la localidad donde se realice la reparación diste mas de un radio de 30 kilómetros de otra población con mas 20.000 habitantes o bien, o en su defecto, la de mayor población del lote.			
	Se abonarán 0,245 €/Km, en concepto de desplazamiento, a partir del radio antes mencionado			
	Se facturará un máximo de dos desplazamiento por reparación.			
	Para el cálculo de las distancias, se tomará como referencia el cálculo realizado a través de la página web: http://www.juntadeandalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/tiempos_distancias			
	TRABAJOS NO INCLUIDOS EN LA PRESENTE RELACIÓN DE TARIFA			
	Todos los trabajos que no estén incluidos en la presente tarifa se calcularán de acuerdo a lo que se establece en la última edición de la Base de Costes de la Construcción de Andalucía (BCCA), previa autorización del presupuesto por los **Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA.**			
	TRABAJOS POR ADMINISTRACIÓN			
	Todos los trabajos que no estén incluidos en la tarifa, y no puedan ser calculados según BCCA, se facturarán por el precio del material y la mano de obra, previa autorización del presupuesto por los **Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA.** Para el cálculo de los mismos, se tendrá los siguientes precios de Mano de Obra, los cuales nunca serán inferiores a los establecidos en los Convenios de la Construcción de cada provincia:			
CON01	**HH**	**PRECIO MANO DE OBRA (€/HORA)(SERVICIO MÍNIMO)**	**20,00 €**	**21,64 €**
CON02	**H**	**SERVICIO DE LIMPIEZA (€/HORA)**	**15,00 €**	**16,23 €**
	Si por la gran entidad de la intervención fuera necesario para la reparación la utilización de andamios o plataformas elevadoras, estas serán facturadas al precio de mercado, previo presupuesto.			

Código:8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	4/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. ALB	**ALBAÑILERÍA**			
# NOTAS:	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales y localización, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra y la realización del trabajo y limpieza y retirada de escombros			
	En cualquier reparación en el que haya más de un paramento afectado y las reparaciones correspondan al mismo epígrafe, se facturarán por la suma de los metros cuadrados: el primer metro como servicio mínimo y el resto por el precio de metro cuadrado unitario.			
	En los epígrafes **ALB03, ALB04, ALB10, ALB11, ALB12 y ALB13** está incluido, respectivamente el azulejo blanco o color **(hasta 13 €/m2)** y el gres, terrazo, etc. **(hasta 17 €/m2)**. En aquellos casos que el material sea de más importe, se consultará con los **Servicios Técnicos de la Dirección Provincial de AVRA**			
	Cuando se tapen distintas calas en la misma vivienda se facturarán sumando la superficie a tapar. Se facturará una sola intervención mínima, y un código de tapado por cala.			
	Los códigos de tapados de calas con alicatado o solado incluyen el tabicado.			
	El código **ALB05** únicamente se utilizará para picados de forjado tales como rampas, suelos o techos de garaje.			
	En los códigos **ALB12** y **ALB13** incluyen parte proporcional de rodapié.			
	SERVICIOS MÍNIMOS HASTA 3 M2			
ALB01	**M2**	APERTURA DE HUECO EN TECHO DE ESCAYOLA/ ENLUCIDO DE YESO O CEMENTO	**8,81 €**	**9,53 €**
ALB02	**M2**	APERTURA DE HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES SIN ALICATADO	**11,01 €**	**11,91 €**
ALB03	**M2**	APERTURA DE HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES CON ALICATADO	**12,11 €**	**13,10 €**
ALB04	**M2**	APERTURA DE HUECO DE PARAMENTOS DE GRES, TERRAZO, ETC.	**12,66 €**	**13,69 €**
ALB05	**M2**	PICADO EN SUELOS DE HORMIGÓN (PATIOS, GARAJES, ETC.)	**18,14 €**	**19,62 €**
	TAPADO HUECO EN TECHO DE ESCAYOLA/ENLUCIDO			
ALB06	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**46,57 €**	**50,38 €**
ALB07	**M2**	M2 ADICIONAL	**17,06 €**	**18,45 €**
	TAPADO HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES (SIN ALICATADO)			
ALB08	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**39,19 €**	**42,39 €**
ALB09	**M2**	M2 ADICIONAL	**20,37 €**	**22,04 €**
	TAPADO HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES (CON ALICATADO)			
ALB10	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**57,91 €**	**62,64 €**
ALB11	**M2**	M2 ADICIONAL	**43,49 €**	**47,05 €**
	TAPADO HUECO Y POSTERIOR SOLADO DE GRES, TERRAZO, ETC. (INCLUIDA P.P. DE RODAPIÉ)			
ALB12	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**60,66 €**	**65,62 €**
ALB13	**M2**	M2 ADICIONAL	**44,59 €**	**48,24 €**
	MOLDURA DE ESCAYOLA			
ALB14	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 ML)	**27,53 €**	**29,78 €**
ALB15	**ML**	ML ADICIONAL	**10,45 €**	**11,30 €**
	PICADO Y REPOSICIÓN DE TENDIDO DE YESO IGUAL AL EXISTENTE			
ALB16	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**50,00 €**	**54,09 €**
ALB17	**M2**	M2 ADICIONAL	**17,03 €**	**18,42 €**
	PICADO Y REPOSICIÓN DE ENFOSCADOS IGUAL AL EXISTENTE			
ALB18	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**64,00 €**	**69,23 €**
ALB19	**M2**	M2 ADICIONAL	**25,50 €**	**27,58 €**
	PULIMENTO Y ABRILLANTADO DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL			
ALB20	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**190,56 €**	**206,14 €**
ALB21	**M2**	M2 ADICIONAL	**15,25 €**	**16,50 €**
	TAPAR CALA CON HORMIGÓN EN PATIOS, GARAJES, VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ETC			
ALB22	**ML**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 ML)	**74,13 €**	**80,19 €**
ALB23	**ML**	ML ADICIONAL	**49,32 €**	**53,35 €**
	SOLERA CON CEMENTO IGUAL AL EXISTENTE PARA POSTERIOR REVESTIMIENTO			
ALB24	**M2**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**44,33 €**	**47,95 €**
ALB25	**M2**	M2 ADICIONAL	**22,59 €**	**24,44 €**
	VARIOS			
ALB26	**M2**	LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE PARAMENTOS ALICATADOS EN BAÑOS, COCINA Y LAVADERO **(MAS DE 3 M2)**	**55,00 €**	**59,50 €**
ALB27	**UD**	LOCALIZACIÓN DE AVERÍA EN COMUNIDADES (ESTE CÓDIGO NO PUEDE COEXISTIR CON OTRO TIPO DE TRABAJO) **(MÁXIMO 3H)**	**50,90 €**	**55,06 €**
ALB28	**UD**	LOCALIZACIÓN DE AVERÍA EN HOGAR Y COMERCIO (ESTE CÓDIGO NO PUEDE COEXISTIR CON OTRO TIPO DE TRABAJO) **(MÁXIMO 3H)**	**39,00 €**	**42,19 €**
ALB29	**M3**	EXCAVACIÓN Y POSTERIOR RELLENO DE ZANJA	**64,17 €**	**69,42 €**
ALB30	**M2**	LEVANTADO Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTOS Y PP. RODAPIÉ	**9,60 €**	**10,38 €**
ALB31	**UD**	TAPAJUNTAS PARA SOLADOS EN PASO DE PUERTA, INCLUIDO MATERIAL	**11,51 €**	**12,45 €**
ALB32	**UD**	APERTURAS Y RECONSTRUCCIÓN DE FORJADOS PARA DESCUBRIR Y REPARAR REDES (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2,00M2)	**120,00 €**	**129,81 €**

Código:8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	5/20

ALB33	**UD**	APERTURA Y RECONSTRUCCIÓN DE CÁMARAS SANITARIAS PARA REPARACIÓN DE REDES (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2,00M2)	**90,00 €**	**97,36 €**
ALB34	**UD**	REPARACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE FACHADAS TALES COMO CORNISAS, VUELOS, DINTELES, FRENTES DE FORJADOS, ETC. (HASTA UNA LONGITUD MÁXIMA DE 2,00ML)	**100,00 €**	**108,18 €**
ALB34	**UD**	REPARACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, TALES COMO PILARES, VIGAS, VIGUETAS, ETC. (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 1,00M2)	**150,00 €**	**162,26 €**

Código:8EQIW772I0HII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772I0HII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	6/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. FON	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS			
# NOTAS:	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales y localización, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra y realización del trabajo y la limpieza y retirada de escombros.			
	Cualquier reparación que supere los 3 m se facturará el 1° metro como servicio mínimo y el resto por el precio de metro adicional.			
FON01	UD	SOLDADURA DE TUBERÍAS GENERALES Y REPARACIÓN DE BAJANTE	49,54 €	53,59 €
FON02	UD	SUSTITUCIÓN DE INJERTO DE BAJANTE GENERAL	121,11 €	131,01 €
	SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, BAJANTE/ASCENDENTE GENERAL ALIMENTACIÓN, DESVÍOS O TRAMOS DE BAJANTE, INCLUSO VIVIENDAS UNIFAMILIARES			
FON03	UD	HASTA 1 ML (SERVICIO MÍNIMO)	77,07 €	83,37 €
FON04	UD	HASTA 2 ML	99,08 €	107,18 €
FON05	UD	HASTA 3 ML	115,61 €	125,06 €
FON06	ML	ML ADICIONAL	36,89 €	39,91 €
	SUSTITUCIÓN DE BAJANTE VISTA DE PLUVIALES			
FON07	UD	HASTA 3 ML (SERVICIO MÍNIMO)	91,55 €	99,03 €
FON08	ML	ML UNITARIO	36,89 €	39,91 €
	SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA DE DESAGÜE O ALIMENTACIÓN EN COBRE, PVC, POLIETILENO RETICULADO Y BICAPA, Y COQUILLA DE AISLAMIENTO EN LAS TUBERÍAS DE AGUA CALIENTE.			
FON09	UD	HASTA 1 ML (SERVICIO MÍNIMO)	49,54 €	53,59 €
FON10	UD	HASTA 2 ML	60,55 €	65,50 €
FON11	UD	HASTA 3 ML	71,57 €	77,42 €
FON12	ML	ML ADICIONAL	11,11 €	12,02 €
	SUSTITUCIÓN DE MANGUETÓN (INCLUIDO MONTAJE Y DESMONTAJE DE INODORO Y TRAMO DE TUBERÍA)			
FON13	UD	PVC	132,12 €	142,92 €
FON14	UD	PLOMO	143,13 €	154,83 €
	SUSTITUCIÓN VÁLVULA DE BAÑERA			
FON15	UD	CON REBOSADERO	55,05 €	59,55 €
FON16	UD	SIN REBOSADERO	34,68 €	37,52 €
	SUSTITUCIÓN BOTE SIFÓNICO (INCLUIDO EMPALMES Y SOLDADURAS HASTA 5 SALIDAS)			
FON19	UD	PVC	110,10 €	119,10 €
FON20	UD	PLOMO	126,61 €	136,96 €
FON21	UD	SUSTITUCIÓN DE SIFÓN	35,23 €	38,11 €
FON22	UD	REPARACIÓN DE UN MANGUETÓN	47,34 €	51,21 €
FON23	UD	REPARACIÓN DE BOTE SIFÓNICO	49,54 €	53,59 €
	REPARACIÓN DE TUBERÍA CON SOLDADURA			
FON24	UD	1ª SOLDADURA	49,99 €	54,08 €
FON25	UD	SOLDADURA ADICIONAL	7,26 €	7,85 €
	VARIOS			
FON26	UD	REPARACIÓN DE TUBERÍA CON GEBOS (ENFUNDADO) SIN INCLUIR MATERIAL	19,60 €	21,20 €
	DESMONTAJE Y MONTAJE SANITARIOS CUANDO ES NECESARIO PARA EJECUTAR OTROS TRABAJOS			
FON27	UD	LAVABO, BIDÉ, INODORO	33,03 €	35,73 €
FON28	UD	PLATO DE DUCHA	39,64 €	42,88 €
FON29	UD	BAÑERA	66,06 €	71,46 €
FON30	UD	CALENTADOR	33,03 €	35,73 €
FON31	UD	SELLADO DE BAÑERA	33,75 €	36,51 €
FON32	UD	SUSTITUCIÓN DE LATIGUILLOS	29,73 €	32,16 €

Código:8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	7/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. SAN	REPARACIÓN DE AVERÍA O ROTURA DE APARATOS SANITARIOS O FREGADEROS Y DESATRANQUES			
	Se aplicará este capítulo para la sustitución de algunos de los aparatos sanitarios, fregaderos o calentadores de agua cuando la avería lo sea del propio aparato sanitario o sus mecanismos.			
	Los precios que aparecen incluyen el desmontaje del antiguo aparato o elemento, y el montado del nuevo totalmente terminado, con todas las conexiones, grifería incluída y funcionando, incluso transporte del antiguo aparato a vertedero.			
SAN01	UD	PLATO DE DUCHA	150,00 €	162,26 €
SAN02	UD	BIDÉ	134,31 €	145,29 €
SAN03	UD	INODORO	242,87 €	262,72 €
SAN04	UD	BAÑERA	227,91 €	246,54 €
SAN05	UD	LAVABO	153,24 €	165,77 €
SAN06	UD	FREGADERO	330,73 €	357,77 €
SAN07	UD	PILETA	124,87 €	135,08 €
SAN08	UD	LLAVE DE PASO	25,50 €	27,58 €
SAN09	UD	LLAVE DE CORTE GENERAL	25,50 €	27,58 €
SAN10	ML	ML TUBERÍA DE COBRE	21,55 €	23,31 €
	VARIOS			
SAN11	UD	DESMONTAJE Y MONTAJE DE ENCIMERA DE COCINA, MUEBLE, FREGADERO, ETC	30,23 €	32,70 €
SAN12	UD	SELLADO DE BAÑERA O PLATO DUCHA CAUSANDO DAÑOS PROPIOS Y/O A TERCEROS	42,00 €	45,43 €
	DESATRANQUES			
SAN13	UD/H	INTERVENCIÓN CON MAQUINA DE ALTA PRESIÓN		
SAN14	UD	PRIMERA HORA	198,55 €	214,78 €
SAN15	H	RESTO DE HORAS	99,08 €	107,18 €
SAN16	UD	INTERVENCIÓN CON MAQUINAS DE INFRARROJOS.	198,18 €	214,38 €
SAN17	UD	DESATRANCO MANUAL CON LÍQUIDO DESATASCADOR (INCLUIDO MATERIAL Y MANO DE OBRA. CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO)	51,43 €	55,63 €

Código:8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	8/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. ELE	ELECTRICIDAD			
# NOTAS	Todas las partidas recogidas la localización de la avería, la mano de obra, la realización del trabajo y la limpieza y retirada de material desechable. No aplicable a instalaciones exteriores al edificio.			
	Todos los trabajos habrán de cumplir la normativa de Baja Tensión.			
	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD)			
ELE01	UD	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 2 x 25 A	35,95 €	38,89 €
ELE02	UD	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 2 x 40 A	60,83 €	65,80 €
ELE03	UD	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 2 x 50 A	112,96 €	122,19 €
ELE04	UD	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 4 x 25 A	98,21 €	106,24 €
ELE05	UD	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 4 x 40 A	116,98 €	126,54 €
ELE06	UD	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 4 x 50 A	228,18 €	246,83 €
	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD)			
ELE07	UD	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) HASTA 2 x 40 A SENSIBILIDAD 30 Ma	58,92 €	63,74 €
ELE08	UD	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) 2 X 63 a sensibilidad 30 mA	261,10 €	282,44 €
ELE09	UD	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) HASTA 4 x 40 A SENSIBILIDAD 30 mA	203,13 €	219,74 €
ELE10	UD	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) 4 X 63 a sensibilidad 30 mA	418,65 €	452,87 €
ELE11	UD	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) HASTA 4 x 40 A SENSIBILIDAD 300 mA	174,73 €	189,01 €
ELE12	UD	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) 4 X 63 a sensibilidad 300 mA	223,94 €	242,25 €
	CAMBIO DE LINEAS GENERALES EN VIVIENDAS Y EN ZONAS COMUNES (ML)			
ELE13	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) HASTA 2,5 mm	7,05 €	7,63 €
ELE14	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) 4 mm	8,83 €	9,55 €
ELE15	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) 6 mm	9,58 €	10,36 €
ELE16	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML)10 mm	7,69 €	8,32 €
ELE17	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML)16 mm	8,37 €	9,05 €
ELE18	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) 25 mm	9,13 €	9,88 €
	VARIOS			
ELE19	UD	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE INTERRUPTOR, PULSADOR, ENCHUFE, TIMBRE O SIMILAR (INCLUYE MATERIAL)	32,03 €	34,65 €
ELE20	UD	REPARACIÓN DE CORTOCIRCUITO (INTERVENCIÓN MÁXIMA 3H)	48,72 €	52,70 €
ELE21	UD	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ SIMPLE, O DOBLE CON MECANISMO DE GAMA MEDIA (INCLUYE MATERIAL)	37,20 €	40,24 €
ELE22	UD	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ CONMUTADA CON MECANISMO DE GAMA MEDIA. (INCLUYE MATERIAL)	37,80 €	40,89 €
ELE23	UD	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ DE CRUCE CON MECANISMO DE GAMA MEDIA. (INCLUYE MATERIAL)	40,40 €	43,70 €

Código:8EQIW772I0HII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772I0HII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	9/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. PIN	PINTURA			
# NOTAS	Esta partida incluyen la protección del mobiliario; **la preparación del soporte como lijado, limpieza, plastecido, recogida de fisuras;** y pintar dando las manos necesarias incluido el esmalte para las manchas, mano de obra, limpieza y retirada de escombros.			
	Si se utilizan distintas pinturas/colores, los primeros 10 m2 se facturarán por el servicio mínimo más ventajoso, y el resto de los tipos de pintura utilizados se facturarán por el precio del m2 adicional correspondiente a cada uno de ellos.			
	Se contabilizaran los metros cuadrados totales, sin distinguir habitaciones.			
	PINTADO DE PARAMENTOS (INCLUIDO RASPADO, LAVADO EMPLASTECIDO Y ESMALTE SELLADOR)			
	TEMPLE LISO			
PIN01	UD	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	54,50 €	58,96 €
PIN02	M2	M2 ADICIONAL	3,30 €	3,57 €
	PLÁSTICO			
PIN03	UD	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	61,33 €	66,34 €
PIN04	M2	M2 ADICIONAL	4,46 €	4,82 €
	ESMALTE			
PIN05	UD	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	72,61 €	78,55 €
PIN06	M2	M2 ADICIONAL	5,50 €	5,95 €
	PÉTREA			
PIN07	UD	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	72,61 €	78,55 €
PIN08	M2	M2 ADICIONAL	5,34 €	5,78 €
	GOTELÉ ACABADO PLÁSTICO O ARPILLERA			
PIN09	UD	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	92,21 €	99,75 €
PIN10	M2	M2 ADICIONAL	6,57 €	7,11 €
	PICADO PLÁSTICO, PASTA RAYADA, PÉTREA			
PIN11	UD	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	72,82 €	78,77 €
PIN12	M2	M2 ADICIONAL	5,45 €	5,90 €
	TIXOTRÓPICA, FUNGICIDA O ESMALTE			
PIN13	UD	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	76,86 €	83,14 €
PIN14	M2	M2 ADICIONAL	5,51 €	5,96 €
	VARIOS			
PIN15	UD	PARCHEADO CON GOTELÉ SÓLO EN ZONA DAÑADA	17,78 €	19,23 €
PIN16	UD	REPASO CON QUITAMANCHAS (CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO)	7,07 €	7,65 €
PIN17	M2	RETIRADA DE PAPEL PINTADO, POSTERIOR LAVADO Y EMPLASTECIDO (M2)	5,45 €	5,90 €

Código:8EQIW772I0HII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772I0HII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	10/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. VID	VIDRIOS			
# NOTAS:	Las partidas recogidas incluyen la colocación del vidrio, la mano de obra y realización de los trabajos, la limpieza y retirada del material sobrante y los materiales de agarre, fijación y sellado.			
	Se especificará en factura el tipo y la medida exacta del cristal colocado y el detalle de las manufacturas realizadas.			
	La cuadratura de las hojas se efectuará por múltiplos de 6 cm, tomando el inmediato superior para aquellas medidas que no lo sean.			
	LUNAS SENCILLAS			
VID01	M2	INCOLORA 3 mm	29,21 €	31,60 €
VID02	M2	INCOLORA 4 mm	34,91 €	37,76 €
VID03	M2	Luna incolora de 5 mm (m2)	41,51 €	44,90 €
VID04	M2	INCOLORA 6 mm	51,51 €	55,72 €
VID05	M2	INCOLORA 8 mm	48,06 €	51,99 €
VID06	M2	Luna incolora de 10 mm (m2)	89,28 €	96,58 €
	DOBLE ACRISTALAMIENTO			
VID07	M2	Composición incoloro climalit o similar 4+cámara+4 (m2)	67,07 €	72,55 €
VID08	M2	Composición incoloro climalit o similar 5+cámara+5 (m2)	75,13 €	81,27 €
VID09	M2	Composición incoloro climalit o similar 6+cámara+6 (m2)	84,24 €	91,13 €
VID10	M2	Composición incoloro climalit o similar 4+6+4 (m2)	72,22 €	78,12 €
VID11	M2	Composición incoloro climalit o similar 8+6+4 (m2)	95,76 €	103,59 €
	VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD			
VID12	M2	Vidrio laminado transparente de seguridad de 3+3 mm (m2)	89,37 €	96,68 €
VID13	M2	Vidrio laminado transparente de seguridad de 4+4 mm (m2)	113,36 €	122,63 €
VID14	M2	Vidrio laminado transparente de seguridad de 5+5 mm (m2)	122,48 €	132,49 €
VID15	M2	Vidrio laminado transparente de seguridad de 6+6 mm (m2)	151,00 €	163,34 €
	VIDRIO TEMPLADO SEGURIDAD			
VID16	M2	Luna incolora templada de 4 mm (m2)	92,64 €	100,21 €
VID17	M2	Luna incolora templada de 5 mm (m2)	103,99 €	112,49 €
VID18	M2	Luna incolora templada de 6 mm (m2)	118,54 €	128,23 €
VID19	M2	Luna incolora templada de 8 mm (m2)	147,14 €	159,17 €
VID20	M2	Luna incolora templada de 10 mm (m2)	191,57 €	207,23 €
	VARIOS			
VID20	M2	Vidrio Impreso, listral (m2)	38,08 €	41,19 €
VID21	M2	Vidrio Catedral armado carglass (m2)	53,73 €	58,12 €
VID22	UD	Taladro circular salida humos	9,79 €	10,59 €
VID23	UD	Taladros punto de luz	6,50 €	7,03 €
VID24	ML	Ingletes para vidrio laminado de seguridad (ml)	23,13 €	25,02 €
VID25	UD	Taladros	5,58 €	6,04 €
VID26	M2	Pegado de silicona en espejos (m2)	9,90 €	10,71 €

Código:8EQIW772IOHII3L_aJglulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772IOHII3L aJglulu91x K2E	PÁGINA	11/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. CAR	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y PERSIANAS			
	APERTURA DE PUERTAS Y CAMBIOS DE CERRADURA			
# NOTAS:	La partida recogida será de aplicación en los supuestos en los que el único trabajo facturado sea la apertura de la puerta y el cambio de cerradura. Estos precios incluyen material			
CAR01	UD	APERTURA DE PUERTA	38,54 €	41,69 €
CAR02	UD	CAMBIO DE CERRADURA (IDEM ADE201)	150,00 €	162,26 €
	LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE TAPAJUNTAS (UNA PUERTA, POR UNA O LAS DOS CARAS)			
# NOTAS:	La partida que sigue sí podrá formar parte de una reparación, incluye repasos hasta perfecto acabado. En estos precios no se incluye material nuevo.			
CAR03	UD	SERVICIO MÍNIMO	55,05 €	59,55 €
CAR04	UD	POR CADA PUERTA ADICIONAL	6,51 €	7,04 €
	SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DE PUERTAS			
# NOTAS:	Estas partidas incluyen, desmontado, suministro y colocación de hoja, premarcos y tapajuntas, de madera, metálicos, o de aluminio, así como herrajes de cuelgue y seguridad correspondientes			
CAR04	UD	SUSTITUCIÓN DE PUERTA ENTRADA A VIVIENDA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE. (INCLUYE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS)	270,00 €	292,07 €
CAR05	UD	SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE PASO EN INTERIOR DE VIVIENDA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE (INCLUYE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y PINTURA, SI FUESEN NECESARIOS)	114,98 €	124,38 €
CAR06	UD	REPARACIÓN DE PUERTA DE PASO (INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTA, CEPILLADO, LIJADO Y BARNIZADO, O PINTADO. INCLUSO SUSTITUCIÓN DE CRISTALES)	76,65 €	82,92 €
	SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DE VENTANAS			
# NOTAS:	Estas partidas incluyen, desmontado, suministro y colocación de hoja, premarcos y tapajuntas, de madera, metálicos, o de aluminio, así como herrajes de cuelgue y seguridad correspondientes			
CAR07	UD	SUSTITUCIÓN DE VENTANA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE (INCLUYE OBRA DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS)	270,00 €	292,07 €
CAR08	UD	REPARACIÓN Y AJUSTE DE VENTANA (INCLUYE OBRA DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS, SI ES NECESARIO)	76,65 €	82,92 €
	SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DE MÓDULOS COCINA O MUEBLES DE BAÑO			
# NOTAS:	Esta partidas incluyen, desmontado de hoja y galce, suministro y colocación de galces en DM y hoja de madera, con tapajuntas, manivela y herrajes correspondientes			
CAR09	UD	DESMONTAJE Y MONTAJE DE HASTA 2 MÓDULOS DE COCINA	95,45 €	103,25 €
CAR10	UD	DESMONTAJE Y MONTAJE MÓDULO ADICIONAL	31,82 €	34,42 €
CAR11	UD	REPOSICIÓN DE MÓDULO DE MUEBLE DE COCINA ALTO O BAJO (SIN PUERTAS)	170,00 €	183,90 €
CAR12	UD	REPOSICIÓN DE MÓDULO DE MUEBLE DE COCINA ALTO O BAJO (CON PUERTAS NUEVAS)	247,00 €	267,19 €
CAR13	UD	SUSTITUCIÓN DE MUEBLE DE BAÑO LACADO EN BLANCO DE 60 A 90 CM (INCLUYE EL MATERIAL Y LA ENCIMERA)	417,31 €	451,43 €
	PERSIANAS			
# NOTAS	Las partidas recogidas incluyen los materiales, el suministro y la colocación, la mano de obra y la realización de los trabajos, los accesorios, la limpieza y la retirada del material sobrante.			
	Cuando en una reparación converjan mas de una ventana, se especificará el nº de ventanas y medidas de las persianas, se facturarán los primeros dos metros como servicio mínimo y el resto por el precio de metro cuadrado adicional.			
	PVC			
CAR12	UD	HASTA 2 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	72,66 €	78,60 €
CAR13	M2	M2 ADICIONAL	47,34 €	51,21 €
	ALUMINIO			
CAR14	UD	HASTA 2 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	99,08 €	107,18 €
CAR15	M2	M2 ADICIONAL	60,55 €	65,50 €

Código:8EQIW772I0HII3L_aJglulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772I0HII3L_aJglulu91x_K2E	PÁGINA	12/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. CUB	**CUBIERTAS PLANAS**			
# NOTAS:	Las partidas recogidas incluyen, si fuese el caso, la reposición del material de cubrición, el aislamiento existente, la formación de pendientes, y los encuentros con paramentos y elementos singulares, así como las juntas de construcción y dilatación.			
	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON CAUCHO Y FIBRA SINTÉTICA.			
CUB01	**UD**	HASTA TRES METROS (SERVICIO MÍNIMO)	**70,00 €**	**75,72 €**
CUB02	**M2**	M2 ADICIONAL	**19,75 €**	**21,36 €**
	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON TELA ASFÁLTICA			
CUB03	**UD**	HASTA TRES METROS (SERVICIO MÍNIMO)	**74,35 €**	**80,43 €**
CUB04	**M2**	M2 ADICIONAL	**19,55 €**	**21,15 €**
	CUBIERTAS INCLINADAS			
CUB05	**UD**	SUBIDA AL TEJADO Y CONFECCIÓN DE PRESUPUESTO (CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO)	**70,70 €**	**76,48 €**
CUB06	**H**	HORAS DE OFICIAL	**35,35 €**	**38,24 €**
CUB07	**H**	HORAS DE AYUDANTE	**18,18 €**	**19,67 €**
CUB08	**UD**	MEDIOS AUXILIARES (ALQUILER O USO PRECIO DE MERCADO)	**VER CAP. AUX**	
	CANALONES			
# NOTAS:	Las partidas recogidas incluyen los materiales, el suministro y colocación, la mano de obra y la realización de los trabajos, los accesorios, la limpieza y retirada de material sobrante.			
	Si es necesario para la reparación la utilización de andamios o plataformas elevadoras, estas serán facturadas al precio de mercado, previo presupuesto.			
CUB09	**ML**	PVC	**25,65 €**	**27,75 €**
CUB10	**ML**	ZINC	**29,61 €**	**32,03 €**

Código:8EQIW772IOHII3L_aJglulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772IOHII3L_aJglulu91x_K2E	PÁGINA	13/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. AUX	MEDIOS AUXILIARES			
AUX01	UD	ALQUILER DE ANDAMIOS, INCLUSO TRASLADO A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, HASTA 2 CUERPOS	90,93 €	98,36 €
AUX02	UD	ALQUILER DE ANDAMIOS, INCLUSO TRASLADO A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, HASTA 3 CUERPOS	121,15 €	131,05 €
AUX03	UD	ALQUILER DE ANDAMIOS, INCLUSO TRASLADO A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, HASTA 4 CUERPOS	158,42 €	171,37 €
AUX04	UD	ALQUILER DE ANDAMIOS, INCLUSO TRASLADO A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, HASTA 5 CUERPOS	193,69 €	209,52 €
AUX05	UD	ALQUILER DE ANDAMIOS, INCLUSO TRASLADO A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, HASTA 6 CUERPOS	227,27 €	245,85 €
AUX06	UD	ALQUILER DE CONTENEDOR, MÍNIMO 1 M3 DE DESESCOMBRO	109,10 €	118,02 €
AUX07	UD	UTILIZACIÓN DE SACO PARA ESCOMBRO CON RETIRADA DEL MISMO CON CAPACIDAD DE 1 M3	50,40 €	54,52 €
AUX08	UD	ALQUILER MARTILLO COMPRESOR/ LOCALIZADOR AVERÍAS	35,51 €	38,41 €

Código:8EQIW772IOHII3L_aJglulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772IOHII3L_aJglulu91x_K2E	PÁGINA	14/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. SEG	**SEGURIDAD CONTRA INTRUSISMO**			
# NOTAS	Los precios incluyen el suministro, transporte, descarga, izado, distribución, colocación, montaje y desmontaje, instalación y puesta en marcha, se incluye el desmontaje de la puerta o puertas de entrada que existan en los inmuebles, retirada de las mismas hasta almacenes propios del adjudicatario del contrato, con objeto de poder montar la/s puerta/s antivandálica/s. Al igual ocurrirá si fuese necesario con las ventanas y puertas de acceso a balcones y terrazas para colocación de pantallas de protección. Una vez que la empresa suministradora retire su material (puerta/s y/o pantalla/s antivandálicas) colocará nuevamente la/s puerta/s y la/s ventana/s del inmueble que previamente fueron desmontadas y retirará el material de protección suministrado, quedando la puerta y/o ventanas en iguales condiciones previas al servicio. deberá ejecutar las tareas de protección de los citados huecos de forma simultánea al proceso de desmontaje que realizará el actual contratista, con objeto de que las viviendas no se vean desprotegidas, todo ello conforme al cronograma que será entregado por AVRA con fechas y localizaciones.		
	PUERTAS ANTIVANDÁLICAS: Estarán construidas en chapa de acero lisa pintada al esmalte, preferentemente gris o marrón, aunque en todo caso, deberán presentar un grato aspecto, serán resistentes y apropiadas para el fin a la que se destinan que no es otro, que el evitar el intrusismo en viviendas o locales vacíos propiedad de AVRA. Todo el material a suministrar se atendrá a un estricto cumplimiento de las normas actuales vigentes que resulten de aplicación, como UNE, EN, ISO, DIN, ASTM.			
	PANTALLAS PARA PROTECCIÓN DE HUECOS DE VENTANAS y PUERTAS DE SALIDA A TERRAZA O BALCONES: Estarán construidas en chapa de acero perforada, las perforaciones tendrán un tamaño que permitan la entrada de luz y ventilación, pero dificultarán su vulnerabilidad. La chapa de la pantalla estará plegada en sus bordes o incorporarán elementos de refuerzo con objeto de que obtener la apropiada resistencia y robustez.			
	La solución preferida será la instalación que se fija a través de travesaños metálicos en vez del sistema de anclaje al marco de madera de las puertas existentes o a cualquier otro paramento, dado que es el sistema que menos daños produce en su instalación.			
	El plazo establecido estándar de instalación de los elementos de seguridad se establece entre 24 y 48 horas. En caso de que el servicio tenga carácter URGENTE, el plazo será inferior a las 24 horas			
SEG01	**UD**	PUERTA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS O LOCALES, DE DIMENSIONES VARIAS. (SERVICIO MÍNIMO: SE GARANTIZA UN PERIODO DE ALQUILER MÍNIMO DE 28 DÍAS POR UNIDAD DE HUECO QUE SE PROTEJA)	**75,00 €**	**81,13 €**
SEG02	**DIA**	PUERTA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS O LOCALES, DE DIMENSIONES VARIAS. (ALQUILER POR DIA)	**1,90 €**	**2,06 €**
SEG03	**UD**	PANTALLA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE VENTANA. DE DIMENSIONES VARIAS. (SERVICIO MÍNIMO: SE GARANTIZA UN PERIODO DE ALQUILER MÍNIMO DE 28 DÍAS POR UNIDAD DE HUECO QUE SE PROTEJA)	**60,00 €**	**64,91 €**
SEG04	**DIA**	PANTALLA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE VENTANA. DE DIMENSIONES VARIAS. (SERVICIO MÍNIMO: SE GARANTIZA UN PERIODO DE ALQUILER MÍNIMO DE 28 DÍAS POR UNIDAD (ALQUILER POR DIA)	**1,60 €**	**1,73 €**
SEG05	**UD**	PANTALLA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE SALIDA A TERRAZA O BALCONES, DE DIMENSIONES VARIAS. (SERVICIO MÍNIMO: SE GARANTIZA UN PERIODO DE ALQUILER MÍNIMO DE 28 DÍAS POR UNIDAD DE HUECO QUE SE PROTEJA)	**89,60 €**	**96,92 €**
SEG06	**DIA**	PANTALLA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE VENTANA. DE DIMENSIONES VARIAS. (SERVICIO MÍNIMO: SE GARANTIZA UN PERIODO DE ALQUILER MÍNIMO DE 28 DÍAS POR UNIDAD (ALQUILER POR DIA)	**3,20 €**	**3,46 €**
SEG07	**UD**	PEDIDO CON CARÁCTER URGENTE (PLAZO INFERIOR A 24 HORAS)	**150,00 €**	**162,26 €**

Código:8EQIW772I0HII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772I0HII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	15/20

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO CONTRATO INICIAL	PRECIO ACTUALIZADO FEBRERO 2022
CAP. ADE	ADECUACIÓN DE VIVIENDAS PARA NUEVA ADJUDICACIÓN			
ADE000		LIMPIEZA		
ADE001	UD	**DESALOJO MUEBLES, ENSERES Y RESIDUOS** DESALOJO DE LA VIVIENDA DE MUEBLES, MADERAS, ESPEJOS, BALDAS Y ENSERES EXISTENTES EN LA MISMA. MATERIAL DE RESIDUOS DE OBRA, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA. INCLUSO TRASLADO A PLANTA DE RECICLAJE Y ABONO DE TASAS.	200,00 €	216,35 €
ADE002	M2	**DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA AZULEJOS** DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE AZULEJO EN CUARTOS HÚMEDOS	1,50 €	1,62 €
ADE003	UD	**DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA AZULEJOS Y APARATOS SANITARIOS** DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS EN CUARTOS DE BAÑO Y ELEMENTOS DE COCINA Y LAVADERO.	10,00 €	10,82 €
ADE004	M2	**DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA SOLERIA** DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE SOLERIA.	1,00 €	1,08 €
ADE005	UD	**LIMPIEZA DE PATIOS DE USO VIVIENDA**	100,00 €	108,18 €
ADE100		ALBAÑILERÍA		
ADE101	M2	**REPARACIÓN DE PARAMENTOS DE LADRILLO O PLADUR** REPARACIÓN DE REVESTIMIENTOS DE YESO, EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES. CON RETIRADA DE PIEZAS DAÑADAS. OBTURACIÓN DEL HUECO. TAPADO EXTERIOR. EJECUCIÓN DE SOPORTE DE LADRILLO O PLADUR. PREPARACIÓN DE SOPORTE, GUARNECIDO Y ENLUCIDO INTERIOR. INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO	55,00 €	59,50 €
ADE102	M2	**REPARACIÓN ALICATADO AZULEJO** REPARACIÓN DE REVESTIMIENTOS DE ALICATADO CON AZULEJO, CON ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES, EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES. CON RETIRADA DE PIEZAS DAÑADAS. PREPARACIÓN DE SOPORTE, ADHERIDO EN SUPERFICIE COMPLETA DE CONTACTO (NO ADMITIDO PUNTEADO). INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO.	55,00 €	59,50 €
ADE103	M2	**REPARACIÓN DE FALSO TECHO ESCAYOLA** REPARACIÓN DE TECHO DE ESCAYOLA. CON RETIRADA DE PIEZAS DAÑADAS. PERFILADO DEL HUECO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVAS PLANCHAS ACORDE A MATERIAL EXISTENTE. REJUNTADO EXTERIOR. EJECUCIÓN DE SOPORTE. PREPARACIÓN DE SOPORTE, GUARNECIDO Y ENLUCIDO INTERIOR. INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO.	55,00 €	59,50 €
ADE104	M2	**REPARACIÓN DE SOLERIA O APLACADOS DE GRES, TERRAZO O PIEDRA NATURAL.** REPARACIÓN DE REVESTIMIENTOS DE SOLERIA DE GRES, TERRAZO O PIEDRA NATURAL, CON LEVANTADO Y RECUPERACIÓN DE BALDOSAS EXISTENTES, ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES, EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES. CON RETIRADA DE PIEZAS DAÑADAS. PREPARACIÓN DE SOPORTE, ADHERIDO EN SUPERFICIE COMPLETA DE CONTACTO (NO ADMITIDO PUNTEADO). INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO.	60,00 €	64,91 €
ADE105	ML	**REPARACIÓN RODAPIÉ DE GRES, TERRAZO O PIEDRA NATURAL.** REPARACIÓN DE RODAPIÉ DE GRES, TERRAZO O PIEDRA NATURAL., ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES. CON RETIRADA DE PIEZAS DAÑADAS. PREPARACIÓN DE SOPORTE, ADHERIDO EN SUPERFICIE COMPLETA DE CONTACTO (NO ADMITIDO PUNTEADO). INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO	40,00 €	43,27 €
ADE106	ML	**REJUNTADO Y SELLADO BAÑERA** EJECUCIÓN DE REJUNTADO Y SELLADO CON SILICONA ANTIMOHO DE REVESTIMIENTOS DE ALICATADO CON AZULEJO EN PERÍMETRO DE BAÑERA. PREPARACIÓN DE SOPORTE. INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO.	7,00 €	7,57 €
ADE107	UD	**REPARACIÓN DE ESMALTE DE BAÑERA** REPARACIÓN PUNTUAL DE DESCONCHADOS DE ESMALTE DE BAÑERA DE CHAPA ESMALTADA EN COLOR BLANCO. LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE OXIDO, PREPARACIÓN DE SOPORTE. IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, IMPRIMACIÓN ADHESIVA, ESMALTADO Y ACABADOS. COMPLETAMENTE EJECUTADA.	95,00 €	102,77 €
ADE108	UD	**REPARACIÓN DE PLATO DE DUCHA** REPARACIÓN DE PLATO DE DUCHA EXISTENTE, INCLUSO SELLADO DEL MISMO Y PROBADO.	80,00 €	86,54 €
ADE109	M2	**SOLADO 14X 28 BONARES DE EXTERIORES** SOLADO DE LADRILLO FINO PRENSADO 14*28 BONARES, CUMPLE RESBALADIZIDAD PARA EXTERIORES, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M-5 SEGÚN UNE-EN 998-2, INCLUIDO CAMA DE 2 CM. DE ARENA LIMPIA DE RÍO; P.P., REJUNTADO Y LIMPIEZA, S/ CTE BD SU Y NTE-RSB-7. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	33,52 €	36,26 €
ADE200		CARPINTERÍA		

Código:8EQIW772I0HII3L_aJglulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772I0HII3L_aJglulu91x_K2E	PÁGINA	16/20

ADE201	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE CERRADURA PUERTA DE ENTRADA** SUSTITUCIÓN DE CERRADURA DE LA PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA O ACCESO AL EXTERIOR POR PATIO O CUBIERTA, INCLUSO REPARACIÓN DE LOS HERRAJES DE COLGAR, EN SU CASO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.	150,00 €	162,26 €
ADE202	**UD**	**REPASO Y AJUSTES CARPINTERÍA DE MADERA** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE MADERA EN PUERTAS Y VENTANAS CON CEPILLADO Y AJUSTE. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. CORRECCIÓN DE DESPERFECTOS SUPERFICIALES. RESTITUCIÓN DE SECCIÓN. COMPLETAMENTE EJECUTADA.	30,00 €	32,45 €
ADE203	**UD**	**REPARACIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO.** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN PUERTAS Y VENTANAS, MEDIANTE LA CORRECCIÓN DE DESCUADRES, SELLADOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PERSIANAS, SUSTITUCIÓN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMAS, CINTA, CAJETIN, TOPES Y EMBELLECEDORES. COMPLETAMENTE EJECUTADA.	60,00 €	64,91 €
ADE204	**UD**	**REPASO Y AJUSTES CARPINTERÍA METÁLICA** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PERSIANAS, SUSTITUCIÓN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMAS, CINTA, CAJETIN, TOPES Y EMBELLECEDORES. COMPLETAMENTE EJECUTADA.	50,00 €	54,09 €
ADE205	**M2**	**REPARACIÓN, REPASO Y AJUSTES PERSIANAS** REPARACIÓN, REPASO Y AJUSTE DE PERSIANAS. INCLUSO SUMINISTRO, CASO DE SER NECESARIO, DE PERSIANA ENROLLABLE DE LAMAS DE PVC, EQUIPADA CON TODOS SUS ACCESORIOS (EJE, POLEA, CINTA Y RECOGEDOR) Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE, CAJÓN Y SEGURIDAD, TOPES Y EMBELLECEDORES. COMPLETAMENTE EJECUTADA.	40,00 €	43,27 €
ADE206	**UD**	**PUERTA DE PASO DE MADERA** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA INTERIOR ABATIBLE, CIEGA, DE UNA HOJA DE TABLERO AGLOMERADO, CHAPADO, BARNIZADA EN TALLER; PRECERCO DE PINO PAÍS DE 90X35 MM; GALCES DE MDF, CON RECHAPADO DE MADERA, DE 90X20 MM; TAPAJUNTAS DE MDF, CON RECHAPADO DE MADERA, DE 70X10 MM EN AMBAS CARAS. INCLUSO BISAGRAS, HERRAJES DE COLGAR, DE CIERRE Y MANIVELA SOBRE ESCUDO LARGO DE LATÓN NEGRO BRILLO, SERIE BÁSICA, CON ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES; AJUSTE DE LA HOJA, FIJACIÓN DE LOS HERRAJES Y AJUSTE FINAL. TOTALMENTE MONTADA Y PROBADA POR LA EMPRESA INSTALADORA MEDIANTE LAS CORRESPONDIENTES PRUEBAS DE SERVICIO	170,00 €	183,90 €
ADE207	**UD**	**REPOSICIÓN DE TAPAJUNTAS MADERA** REPOSICIÓN DE PIEZA DE TAPAJUNTAS EN LOS HUECOS DE PASO TANTO DE DE ENTRADA A LA VIVIENDA COMO DE PASO EN EL INTERIOR. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.	30,00 €	32,45 €
ADE300		**ELECTRICIDAD**		
ADE301	**UD**	**CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA BT** CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN EN VIVIENDA PARA LA CONTRATACIÓN CON COMPAÑÍA SUMINISTRADORA	100,00 €	108,18 €
ADE302	**UD**	**REVISIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDA** REVISIONES Y COMPROBACIONES NECESARIAS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA. TRAMITACIÓN NECESARIA PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE LA VIVIENDA. TODO ELLO BAJO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA REBT. INCLUSO PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA Y ADAPTACIÓN DEL CGMP.	300,00 €	324,53 €
ADE303	**UD**	**REPASO Y FIJACIÓN MECANISMOS ELÉCTRICOS** REPASO Y FIJACIÓN DE MECANISMO ELÉCTRICOS DE VIVIENDA. INCLUSO SUSTITUCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MECANISMOS ELÉCTRICOS EN VIVIENDA INCLUSO CABLEADO Y CONEXIÓN EN SU CASO CON PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	20,00 €	21,64 €
ADE304	**UD**	**REPASO CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA** REPASO DE CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA DE VIVIENDA. INCLUSO SUSTITUCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MECANISMOS ELÉCTRICOS, CAJA DE DISTRIBUCIÓN CON PUERTA, INTERRUPTORES DIFERENCIALES, INTERRUPTORES MAGNETOTÉRMICOS, LIMITADOR DE SOBRETENSIONES, CABLEADO Y CONEXIÓN EN SU CASO CON PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO, P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. COMPLETAMENTE INSTALADA.	150,00 €	162,26 €
ADE305	**M2**	REPERCUSIÓN POR M² DE SUPERFICIE REHABILITADA DE OBRA, DE LA **REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE**, EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR, CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD ALTO I/ P.P. REPOSICIÓN DE ELEMENTOS Y ACCESORIOS AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN	7,00 €	7,57 €
ADE306	**M2**	REPERCUSIÓN POR M² DE SUPERFICIE REHABILITADA DE OBRA, DE LA **REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN AUDIOVISUAL** (CONJUNTO RECEPTOR, INSTALACIONES DE INTERFONÍA Y/O VÍDEO) EXISTENTE, EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR, CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD BAJO, INCLUSO REPOSICIÓN DE TELÉFONO INTERIOR EQUIPADO CON ZUMBADOR Y BOTÓN DE MANDO PARA EL ABREPUERTAS, ELEMENTOS Y ACCESORIOS AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN	2,00 €	2,16 €

Código:8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	17/20

ADE400		**FONTANERÍA**		
ADE401	**UD**	AYUDA DE FONTANERÍA PARA LA **REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EXISTENTE** (BAÑO, ASEO Y COCINA), EN VIVIENDA CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD BAJO. I/ P.P. REPOSICIÓN DE LLAVES Y ACCESORIOS AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN.	300,00 €	324,53 €
ADE402	**UD**	**BOLETÍN DE INSTALACIÓN DE AGUA** BOLETÍN DE INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO E INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA EN VIVIENDA PARA LA CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA CON COMPAÑÍA SUMINISTRADORA	100,00 €	108,18 €
ADE403	**UD**	**COLOCACIÓN DE BAÑERA** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE Bañera para revestir, en chapa de acero especial esmaltada con porcelana en color blanco de 1x0,70 m construida según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	90,00 €	97,36 €
ADE404	**UD**	**COLOCACIÓN DE BIDÉ** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE BIDÉ DE PORCELANA VITRIFICADA, EN COLOR BLANCO CALIDAD MEDIA, TORNILLOS DE FIJACIÓN Y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERÍA, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE , INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	75,00 €	81,13 €
ADE405	**UD**	**COLOCACIÓN DE INODORO TANQUE ALTO** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE INODORO DE TANQUE ALTO, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, FORMADO POR: TAZA DE SALIDA VERTICAL, TANQUE CON TUBO DE CONEXIÓN DE PVC JUEGO DE MECANISMOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASIENTO Y TAPA, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	160,00 €	173,08 €
ADE406	**UD**	**COLOCACIÓN DE INODORO TANQUE BAJO** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE INODORO DE TANQUE BAJO, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, FORMADO POR TAZA CON SALIDA VERTICAL, TANQUE CON TAPA, JUEGO DE MECANISMOS, TORNILLOS DE FIJACIÓN, ASIENTO Y TAPA Y LLAVE DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	200,00 €	216,35 €
ADE407	**UD**	**COLOCACIÓN DE LAVABO DE PEDESTAL** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE Lavabo de pedestal, de porcelana vitrificada de color blanco formado por lavabo de 0,50x0,50 m, pedestal a juego, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	85,00 €	91,95 €
ADE408	**UD**	**COLOCACIÓN DE PLATO DUCHA** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE PLATO DE DUCHA PARA REVESTIR, EN CHAPA DE ACERO ESPECIAL ESMALTADA CON PORCELANA VITRIFICADA, EN COLOR BLANCO DE 0,70X0,70 M CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	60,00 €	64,91 €
ADE409	**UD**	**DESAGÜE DE PLUVIALES** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE DESAGÜE DE PLUVIALES, PARA EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES EN CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, ENLACES, SEGÚN UNE-EN 1329-1.INCLUSO CONEXIONES Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS.	40,00 €	43,27 €
ADE410	**UD**	**DESAGÜE FREGADERO** DESAGÜE FREGADERO CON SIFÓN, EN PVC, VÁLVULA DE CESTA CON REBOSADERO. INCLUSO P.P. DE PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL, AYUDAS DE OTROS OFICIOS. COMPLETAMENTE COLOCADO.	15,00 €	16,23 €
ADE411	**UD**	**EQUIPO DE GRIFERÍA PARA PILETA Y COCINA PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA PARA PILETA Y COCINA, DE LATÓN CROMADO DE CALIDAD MEDIA CON CRUCETAS CROMADAS, GRIFOS INTEGRALES Y VÁLVULA DE DESAGÜE CON TAPÓN Y CADENILLA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA		
ADE412	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA BAÑO-DUCHA MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA BAÑO-DUCHA, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, CON MEZCLADOR EXTERIOR CON INVERSOR, DUCHA-TELÉFONO FLEXIBLE DE 1,70 M Y SOPORTE ARTICULADO, VÁLVULA DE DESAGÜE, REBOSADERO, TAPÓN Y CADENILLA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	81,21 €	87,85 €
ADE413	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA BIDÉ MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA BIDÉ, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, MEZCLADOR CON AIREADOR, DESAGÜE AUTOMÁTICO, ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, Y LLAVES DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	76,35 €	82,59 €
ADE414	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA FREGADERO UN SENO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA FREGADERO DE UN SENO, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, CON MEZCLADOR, CAÑO GIRATORIO CON AIREADOR, ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, VÁLVULA DE DESAGÜE, TAPÓN Y CADENILLA, Y LLAVES DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	83,74 €	90,59 €

Código:8EQIW772I0HII3L_aJglulu9lx_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772I0HII3L_aJglulu9lx_K2E	PÁGINA	18/20

ADE415	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, MEZCLADOR CON AIREADOR, DESAGÜE AUTOMÁTICO, ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, Y LLAVES DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	77,19 €	83,50 €
ADE416	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA LAVADORA/LAVAVAJILLAS PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA PARA LAVADORA O LAVAVAJILLAS FORMADO POR LLAVE DE PASO CON CRUCETA CROMADA DE PRIMERA CALIDAD Y DESAGÜE SIFÓNICO; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	22,88 €	24,75 €
ADE417	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA PILETA-LAVADERO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MEZCLADORA DE CAÑO CENTRAL PARA LAVADERO DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, CON CRUCETAS CROMADAS Y VÁLVULA DE DESAGÜE CON ENLACE, TAPÓN Y CADENILLAS; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	78,73 €	85,17 €
ADE418	**UD**	**INSTALACIÓN COMPLETA DE FREGADERO** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE FREGADERO COMPUESTO POR: FREGADERO ENCASTRADO DE ACERO INOXIDABLE CON CUBETA Y ESCURRIDOR. MUEBLE BAJO PARA FREGADERO CON PUERTAS Y PATAS, ENCIMERA DE MADERA. GRIFO DE FREGADERO MONOMANDO. DESAGÜE. INCLUSO LLAVES DE CORTE, CONEXIONES, JUNTA DE ESTANQUEIDAD, SELLADO DE SILICONA, ENCUENTRO CON PARAMENTOS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. COMPLETAMENTE INSTALADO.	250,00 €	270,44 €
ADE419	**UD**	**INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN DE COBRE POR EL EXTERIOR** CANALIZACIÓN DE COBRE POR EL EXTERIOR DE CUARTO DE BAÑO Y COCINA, INCLUSO P.P. DE UNIONES, PIEZAS ESPECIALES, GRAPAS, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; CONSTRUIDA SEGÚN CTE.	1.000,00 €	1.081,75 €
ADE420	**UD**	**LLAVES DE CORTE INSTALACIÓN COCINA-LAVADERO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTES EN INSTALACIÓN DE COCINA-LAVADERO RED AFCH Y ACS. VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN. TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA.	80,00 €	86,54 €
ADE421	**UD**	**LLAVES DE CORTE INSTALACIÓN DE BAÑO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTES EN INSTALACIÓN DE BAÑO RED AFCH Y ACS. VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN. TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA	80,00 €	86,54 €
ADE422	**UD**	**LLAVES DE PASO COCINA-LAVADERO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTE EN APARATOS SANITARIOS DE COCINA-LAVADERO CON LATIGUILLOS DE CONEXIÓN, (FREGADERO, LAVADERO, LAVAVAJILLAS, LAVADORA, CALENTADOR). TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA.	45,00 €	48,68 €
ADE423	**UD**	**LLAVES DE PASO EN CUARTO DE BAÑO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTE EN APARATOS SANITARIOS DE CUARTO DE BAÑO CON LATIGUILLOS DE CONEXIÓN, LLAVES GENERALES DE CUARTO HÚMEDO. (LAVABO, BIDÉ E INODORO) TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA.	110,00 €	118,99 €
ADE424	**UD**	**PILETA DE PORCELANA VITRIFICADA**, EN COLOR BLANCO CALIDAD MEDIA, TORNILLOS DE FIJACIÓN Y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERÍA, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE , INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA		
ADE425	**UD**	**PRUEBA DE PRESIÓN, ESTANQUEIDAD Y EVACUACIÓN** PRUEBA DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD EN INSTALACIÓN DE AFCH Y ACS INCLUSO COLOCACIÓN DE TAPONES EN PUNTO DE SUMINISTRO SIN GRIFERÍA. PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO, ESTANQUEIDAD Y EVACUACIÓN EN RED DE DESAGÜES CON CERTIFICACIÓN DE SU EJECUCIÓN	90,00 €	97,36 €
ADE426	**UD**	**TAPA DE INODORO** ASIENTO Y TAPA DE INODORO DE RESINA TERMO ENDURECIDA, LACADA, BISAGRAS DE RESINAS ACETÁTICAS, MODELO VICTORIA DE ROCAS O SIMILAR. COMPLETAMENTE COLOCADA.	50,00 €	54,09 €
ADE500		**CALENTADORES**		
ADE501	**UD**	**ADECUACIÓN DE INSTALACIÓN DE GAS BUTANO** ADECUACIÓN DE INSTALACIÓN DE GAS BUTANO, INCLUSO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN, CONDUCTOS DE EVACUACIÓN, Y REJILLAS DE VENTILACIÓN, SEGÚN NORMATIVA VIGENTE, ASÍ COMO BOLETÍN DE INSTALADOR AUTORIZADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS.	170,00 €	183,90 €

Código:8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	19/20

ADE502	**UD**	**COLOCACIÓN CALENTADOR ACS IND. ACUMULADOR ELÉCTRICO 100L.** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE CALENTADOR DE ACS ELÉCTRICO DE 100 L. DE CAPACIDAD, SOPORTES, CONEXIONES, LLAVES DE CORTE, VÁLVULA DE SEGURIDAD, FILTRO SILICOFOSFATOS PARA CALENTADORES Y TERMOS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. COLOCACIÓN DE PEGATINA CON INDICACIÓN DE FECHA INSTALACIÓN, FECHAS DE REVISIONES, ACCIONES DE MANTENIMIENTO POR EL USUARIO Y ACCIONES POR PERSONAL AUTORIZADO. COMPLETAMENTE INSTALADO. INCLUSO COLOCACIÓN, CONEXIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; INSTALADO SEGÚN CTE, REBT; E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	275,00 €	297,48 €
ADE503	**UD**	**COLOCACIÓN CALENTADOR ACS IND. ACUMULADOR ELÉCTRICO 80L.** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE CALENTADOR DE ACS ELÉCTRICO DE 80 L. DE CAPACIDAD, SOPORTES, CONEXIONES, LLAVES DE CORTE, VÁLVULA DE SEGURIDAD, FILTRO SILICOFOSFATOS PARA CALENTADORES Y TERMOS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. COLOCACIÓN DE PEGATINA CON INDICACIÓN DE FECHA INSTALACIÓN, FECHAS DE REVISIONES, ACCIONES DE MANTENIMIENTO POR EL USUARIO Y ACCIONES POR PERSONAL AUTORIZADO. COMPLETAMENTE INSTALADO. INCLUSO COLOCACIÓN, CONEXIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; INSTALADO SEGÚN CTE, REBT; E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	225,00 €	243,39 €
ADE504	**UD**	**TERMO <u>NO ESTANCO</u> DE GAS BUTANO DE 11L** TERMO DE GAS BUTANO DE 11L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE.	350,00 €	378,61 €
ADE505	**UD**	**TERMO <u>NO ESTANCO</u> DE GAS BUTANO DE 13L** TERMO DE GAS BUTANO DE 13L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE.	400,00 €	432,70 €
ADE506	**UD**	**TERMO <u>ESTANCO</u> DE GAS BUTANO DE 11L** TERMO DE GAS BUTANO DE 11L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE	525,00 €	567,92 €
ADE507	**UD**	**TERMO <u>ESTANCO</u> DE GAS BUTANO DE 13L** TERMO DE GAS BUTANO DE 13L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE	600,00 €	649,05 €
ADE508	**UD**	**COLOCACIÓN DEFLECTOR ALUMINIO EN FACHADA** COLOCACIÓN DE DEFLECTOR DE ALUMINIO EN FACHADA CON CUADRILLA DE TRABAJOS VERTICALES. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.	78,70 €	85,13 €
ADE509	**ML**	**INSTALACIÓN EXTRACCIÓN GASES CALENTADOR** INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE GASES DE CALENTADOR FORMADA POR TUBO EN ALUMINIO, CODO Y DEFLECTOR; TOTALMENTE COLOCADO Y CONECTADO AL CALENTADOR CON P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	65,30 €	70,64 €
ADE510	**ML**	**INSTALACIÓN EXTRACCIÓN GASES BITUBO CALENTADOR** INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE GASES DE CALENTADOR FORMADA POR BITUBO EN ALUMINIO, CODO Y DEFLECTOR; TOTALMENTE COLOCADO Y CONECTADO AL CALENTADOR CON P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	77,50 €	83,84 €
ADE600		**PINTURAS**		
ADE601	**M2**	**PINTURA EN PAREDES Y TECHOS** PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES. REPARACIÓN, REGULARIZACIÓN Y EMPLASTECIDO DE REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LA VIVIENDA, REGULARIZACIÓN, RELLENO, Y CORRECCIÓN DE DESPERFECTOS, EN TODOS LOS PARAMENTOS DE LA VIVIENDA, PAREDES Y TECHOS. MANO DE FONDO, Y DOS MANOS DE ACABADO EN BLANCO, HASTA OBTENER BLANCO COMO COLOR UNIFORME. COMPLETAMENTE EJECUTADA Y LIMPIEZA	3,75 €	4,06 €
ADE602	**M2**	**PINTURA AL ESMALTE GRASO SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA** PINTURA AL ESMALTE GRASO SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA FORMADA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, SELLADO DE NUDOS, IMPRIMACIÓN, PLASTECIDO, LIJADO, MANO DE FONDO Y MANO DE ACABADO. MEDIDAS DOS CARAS, DE FUERA A FUERA DEL TAPAJUNTAS.	10,00 €	10,82 €
ADE603	**M2**	**M2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CERRAJERÍA METÁLICA** PINTURA AL ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CERRAJERÍA METÁLICA, FORMADA POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE ÓXIDOS, IMPRIMACIÓN ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE COLOR. MEDIDAS TRES CARAS	6,00 €	6,49 €

Código:8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JUAN CARLOS DEL PINO LERUITE	FECHA	20/05/2022
ID. FIRMA	8EQIW772IOHII3L_aJg1ulu91x_K2E	PÁGINA	20/20