El presente anuncio en el sitio web de TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:588931-2020:TEXT:ES:HTML

**España-Sevilla: Servicios de reparación y mantenimiento**
**2020/S 238-588931**

**Anuncio de adjudicación de contrato**

**Resultados del procedimiento de contratación**

**Servicios**

**Base jurídica:**
Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

I.1) **Nombre y direcciones**
Nombre oficial: Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía
Número de identificación fiscal: Q9155006A
Dirección postal: C/ Pablo Picasso, 6
Localidad: Sevilla
Código NUTS: ES618 Sevilla
Código postal: 41018
País: España
Persona de contacto: Purificación del Castillo Granados
Correo electrónico: purificacion.castillo@juntadeandalucia.es
Teléfono: +34 955405300
Fax: +34 955405200
**Direcciones de internet:**
Dirección principal: http://contratacion.chap.junta-andalucia.es/contratacion/ContractNoticeSearch.action?profileId=FYV07&pkCegr=&lite=N
Dirección del perfil de comprador: https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html

I.4) **Tipo de poder adjudicador**
Organismo de Derecho público

I.5) **Principal actividad**
Vivienda y servicios comunitarios

**Apartado II: Objeto**

II.1) **Ámbito de la contratación**

II.1.1) **Denominación:**
Contrato de servicios de reparaciones y adecuación básica de viviendas pertenecientes al parque público de viviendas gestionadas por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía
Número de referencia: 2019/002404

II.1.2) **Código CPV principal**
50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.1.3) **Tipo de contrato**
Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**
Reparaciones y adecuación básica de viviendas pertenecientes al parque público de viviendas gestionadas por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: sí

II.1.7) **Valor total de la contratación (IVA excluido)**
Valor IVA excluido: 2 479 338.84 EUR

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote 1: Almería
Lote nº: 1

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES611 Almería
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Almería y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas, así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
Criterio relativo al coste - Nombre: Proposición económica / Ponderación: 80
Criterio relativo al coste - Nombre: Plazo de garantía / Ponderación: 20

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote 3: Córdoba
Lote nº: 3

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES613 Córdoba
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Córdoba y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas, así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
Criterio relativo al coste - Nombre: Proposición económica / Ponderación: 80
Criterio relativo al coste - Nombre: Plazo de garantía / Ponderación: 20

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote 4: Granada
Lote nº: 4

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES614 Granada
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Granada y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas, así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
Criterio relativo al coste - Nombre: Proposición económica / Ponderación: 80
Criterio relativo al coste - Nombre: Plazo de garantía / Ponderación: 20

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote 5: Huelva
Lote nº: 5

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES615 Huelva
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Huelva y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas, así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
Criterio relativo al coste - Nombre: Proposición económica / Ponderación: 80
Criterio relativo al coste - Nombre: Plazo de garantía / Ponderación: 20

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote 6: Jaén
Lote nº: 6

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES616 Jaén
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Jaén y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas, así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
Criterio relativo al coste - Nombre: Proposición económica / Ponderación: 80
Criterio relativo al coste - Nombre: Plazo de garantía / Ponderación: 20

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote 7: Málaga
Lote nº: 7

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES617 Málaga
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Málaga y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas, así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
Criterio relativo al coste - Nombre: Proposición económica / Ponderación: 80
Criterio relativo al coste - Nombre: Plazo de garantía / Ponderación: 20

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**
Lote 8: Sevilla
Lote nº: 8

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES618 Sevilla
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Sevilla y provincia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**
Reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas, así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del parque público, conforme al plan de mejora y mantenimiento del parque público residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
Criterio relativo al coste - Nombre: Proposición económica / Ponderación: 80
Criterio relativo al coste - Nombre: Plazo de garantía / Ponderación: 20

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**
El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

**Apartado IV: Procedimiento**

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**
Número de anuncio en el DO S: 2019/S 211-517182

IV.2.8) **Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición**

IV.2.9) **Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa**

**Apartado V: Adjudicación de contrato**

**Contrato nº:** 2019/002404 L-1

**Lote nº:** 1

**Denominación:**
Lote 1: Almería

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2) **Adjudicación de contrato**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato:**
16/09/2020

V.2.2) **Información sobre las ofertas**
Número de ofertas recibidas: 4
El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**
Nombre oficial: Jarquil Construcción, S. A.
Localidad: Almería
Código NUTS: ES611 Almería
Código postal: 04007
País: España
El contratista es una PYME: no

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote (IVA excluido)**
Valor total inicial estimado del contrato/lote: 445 674.60 EUR
Valor total del contrato/lote: 148 558.20 EUR

V.2.5) **Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato**

**Contrato nº:** 2019/002404 L-3

**Lote nº:** 3

**Denominación:**
Lote 3: Córdoba

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2) **Adjudicación de contrato**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato:**
23/11/2020

V.2.2) **Información sobre las ofertas**
Número de ofertas recibidas: 12
El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**
Nombre oficial: Ingeniería de la Construcción Cordobesa, S. L.
Localidad: Córdoba
Código NUTS: ES613 Córdoba
País: España
El contratista es una PYME: sí

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote (IVA excluido)**
Valor total inicial estimado del contrato/lote: 887 316.62 EUR
Valor total del contrato/lote: 295 772.21 EUR

V.2.5) **Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato**

**Contrato nº:** 2019/002404 L-4

**Lote nº:** 4

**Denominación:**
Lote 4: Granada

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2) **Adjudicación de contrato**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato:**
24/09/2020

V.2.2) **Información sobre las ofertas**
Número de ofertas recibidas: 10
El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: sí

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: AFC Construcciones y Contratas, S. L.
Número de identificación fiscal: UTE AFC CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L. - GRULOP21 S.L.
Localidad: Granada
Código NUTS: ES614 Granada
País: España
El contratista es una PYME: sí

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**
Nombre oficial: Grulop 21, S. L.
Número de identificación fiscal: UTE AFC CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L. - GRULOP21 S.L.
Localidad: Granada
Código NUTS: ES614 Granada
País: España
El contratista es una PYME: sí

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote (IVA excluido)**
Valor total inicial estimado del contrato/lote: 599 061.94 EUR
Valor total del contrato/lote: 199 687.31 EUR

V.2.5) **Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato**

**Contrato nº:** 2019/002404 L-5

**Lote nº:** 5

**Denominación:**
Lote 5: Huelva

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2) **Adjudicación de contrato**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato:**
24/09/2020

V.2.2) **Información sobre las ofertas**
Número de ofertas recibidas: 8
El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**
Nombre oficial: Forgeser Servicios del Sur, S. L.
Localidad: Almonte (Huelva)
Código NUTS: ES615 Huelva
País: España
El contratista es una PYME: sí

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote (IVA excluido)**
Valor total inicial estimado del contrato/lote: 762 754.79 EUR
Valor total del contrato/lote: 254 251.60 EUR

V.2.5) **Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato**

**Contrato nº:** 2019/002404 L-6

**Lote nº:** 6

**Denominación:**

Lote 6: Jaén

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2) **Adjudicación de contrato**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato:**
24/09/2020

V.2.2) **Información sobre las ofertas**
Número de ofertas recibidas: 12
El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**
Nombre oficial: Eiffage Energía, S. L. U.
Localidad: Albacete
Código NUTS: ES421 Albacete
País: España
El contratista es una PYME: no

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote (IVA excluido)**
Valor total inicial estimado del contrato/lote: 730 046.08 EUR
Valor total del contrato/lote: 243 348.69 EUR

V.2.5) **Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato**

**Contrato nº:** 2019/002404 L-7

**Lote nº:** 7

**Denominación:**
Lote 7: Málaga

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2) **Adjudicación de contrato**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato:**
24/09/2020

V.2.2) **Información sobre las ofertas**
Número de ofertas recibidas: 11
El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**
Nombre oficial: Grupo Ferson 03, S. L.
Localidad: Málaga
Código NUTS: ES617 Málaga
País: España
El contratista es una PYME: sí

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote (IVA excluido)**
Valor total inicial estimado del contrato/lote: 866 406.99 EUR
Valor total del contrato/lote: 288 802.33 EUR

V.2.5) **Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato**

**Contrato nº:** 2019/002404 L-8

**Lote nº:** 8

**Denominación:**
Lote 8: Sevilla
Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2) **Adjudicación de contrato**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato:**
24/09/2020

V.2.2) **Información sobre las ofertas**
Número de ofertas recibidas: 11
El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**
Nombre oficial: Activa Externalización de Servicios, S. L.
Localidad: Madrid
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
País: España
El contratista es una PYME: sí

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote (IVA excluido)**
Valor total inicial estimado del contrato/lote: 1 731 917.83 EUR
Valor total del contrato/lote: 577 305.94 EUR

V.2.5) **Información sobre la subcontratación**

**Apartado VI: Información complementaria**

VI.3) **Información adicional:**
Sólo se presentan dos sobres (sobre 1 y 3):
— sobre número 1 (Documentación acreditativa de los requisitos previos),
— sobre número3 (Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas).
Los apartados V.2.1 de cada lote hace referencia a la fecha de resolución de adjudicación.
El apartado V.2.4 de cada lote el campo «Valor total estimado del contrato» hace referencia al valor estimado de cada lote. El campo «Valor total del contrato», hace referencia al presupuesto máximo de licitación de cada lote (IVA excluido), no estando AVRA obligada a agotar dicho precio. El presupuesto de adjudicación se compone de una baja ofertada sobre los capítulos que componen la base de precios de servicios de reparaciones adjunto al PPT (anexo II) que se pondera por un coeficiente señalado por AVRA.

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
Nombre oficial: Tribunal Administrativo de los Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Dirección postal: C/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n
Localidad: Sevilla
Código postal: 41018
País: España

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**
Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:
Contra la presente resolución, cabe interponer potestativamente el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público, ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 d) de la citada ley y

cláusula 25.2 del PCAP. El escrito de interposición del recurso podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación (c/ Pablo Picasso, 6, 41018 Sevilla) o en el del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía (Registro General de la Consejería de Hacienda, Industria y Energía, c/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n, 41092 Sevilla) y al mismo se adjuntará la documentación que establece el artículo 51 de la Ley de Contratos del Sector Público.
Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía de manera inmediata y de la forma más rápida posible.
En caso de que no se opte por esta vía, contra la resolución de adjudicación, que no agota la vía administrativa cabe interponer recurso de alzada ante el presidente de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (persona titular de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio), en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al recibo de la notificación de la presente, de conformidad con lo previsto en los artículos 112, 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, artículo 39 del Decreto 174/2016, de 15 de noviembre, que aprueba los Estatutos de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, y artículos 8, 14 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y todo ello sin perjuicio de poder ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
02/12/2020