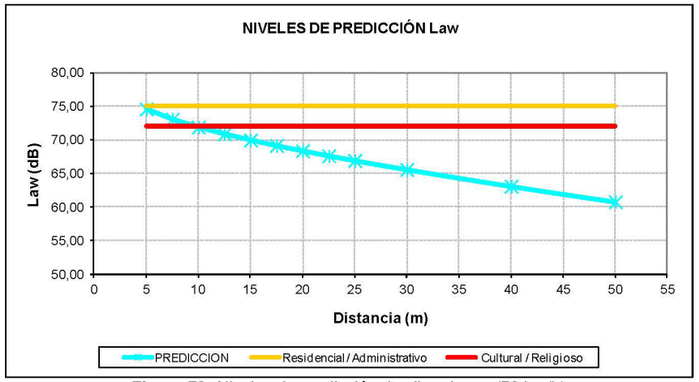


Figura 73: Niveles de predicción de vibraciones (50 km/h)

Tal y como se observa en los gráficos, los valores L_{aw} que se han estimado a partir de la metodología descrita indican la distancia mínima a partir de la cual han de encontrarse los edificios residenciales/administrativos o culturales/religiosos para no superarse los niveles máximos permitidos.

La predicción arroja niveles de vibración mayor cuanto mayor es la velocidad de circulación. Desde el punto de vista de la seguridad se tomarán en consideración las predicción establecidas para la velocidad de circulación máxima para el tramo bajo estudio (50 km/h) en lugar de la velocidad promedio (30 km/h):

TRAMO	USO DE EDIFICIO	UMBRAL DE AFECCIÓN (m)	
		30 km/h	50 km/h
Soterrado	Residencial / Administrativo	-	6 m
	Cultural / Religioso / Educativo	-	8 m
Superficie	Residencial / Administrativo	-	5 m
	Cultural / Religioso / Educativo	3 m	10 m

Tabla 12: Distancia mínima a infraestructura para evitar afección vibratoria en función del uso del edificio

La distancia mínima del trazado de la futura línea de metro a cualquier edificio situado en sus inmediaciones es de 7 m (concretamente al ID **19**, situado en C/ Hilera). Esta zona discurre en túnel. En cuanto al tramo en superficie, la distancia a cualquier edificio siempre es mayor, situándose en todo caso a no menos de 10 m en C/ Santa Elena u 8 m en C/ Eugenio Gross – Blas de Lezo:

Zona	ID	Distancia Mínima (m)	Umbral de afección (m)	
			Residencial / Administrativo	Cultural / Religioso
Hilera	19	7	6	8
Santa Elena	44	10	5	10
Eugenio Gross	89	8		
	234	8		
Blas de Lezo	358	8		

% edificios afectados
0%

Por lo tanto, se concluye que no habrá ningún edificio dentro de la posible banda de afección de la nueva infraestructura ferroviaria analizada. En consecuencia no se precisarán medidas correctoras específicas para la reducción de la transmisión de vibraciones.

MEDIDAS CORRECTORAS Y PREVENTIVAS REQUERIDAS

6.3 Medidas correctoras

De acuerdo a las estimaciones realizadas en apartados anteriores, **no se considera necesaria la definición de medidas correctoras**.

6.4 Medidas preventivas

6.4.1.1 Medidas preventivas en fase de explotación

Si bien no se requiere de la adopción de medidas correctivas distintas a las definidas en el propio proyecto constructivo, se recomienda la adopción de estas otras medidas preventivas:

- **Definición de la Servidumbre Acústica y vibratoria de la Infraestructura**: Con esta definición se limita la capacidad de futuras construcciones en las áreas donde se podrían superar los Objetivos de Calidad Acústica, a menos que se proyecten las medidas correctoras previas a la realización de cualquier proyecto.
- **Mantenimiento preventivo** de cada unidad de ferrocarril así como de la propia infraestructura ferroviaria de la vía, con el fin de minimizar discontinuidades, fricciones, desequilibrios, roturas o, en general, cualquier anomalía que implique un incremento inaceptable de la emisión acústica o vibratoria, especialmente en tramos urbanos o de alta densidad de población afectada. El programa de mantenimiento debería ser especialmente estricto en zonas del trazado con virajes.
- **Instalación de estaciones fijas de monitoreo acústico**: Con la colocación de estaciones fijas de medición acústica y/o vibratoria en zonas sensibles se podría realizar un seguimiento de los niveles emitidos en condiciones reales y establecer acciones correctivas o preventivas de forma rápida.
- **Realización de estudios acústicos o vibratorios periódicos**: Al menos cada 5 años se deberían poner al día los mapas estratégicos de ruido y su análisis para tener en cuenta las nuevas situaciones derivadas de las nuevas construcciones en el área de estudio o las modificaciones de la emisión debidas al estado del material rodante y las velocidades de paso.

6.4.1.2 Medidas preventivas en fase de construcción

Se prescribirán una serie de recomendaciones a tener en cuenta en la fase de construcción del tramo bajo estudio, de forma que se mitigue la generación de ruidos que pudiera afectar a edificios próximos a la vía.

Las principales acciones propuestas son:

- **Horarios de ejecución de las obras:** En zonas residenciales los horarios de ejecución de las obras deberán respetar los horarios de noche, no pudiendo empezar antes de las 8:00, ni prolongarse más allá de las 22:00. En cualquier caso, tal como queda establecido en el artículo 41 del Decreto 6/2012, la Administración competente podrá autorizar la realización de obras en el período nocturno previa justificación de la entidad constructora, siempre y cuando se definan medidas específicas para minimizar el impacto acústico en el entorno.
- **Periodos de año de ejecución de las Obras:** En los casos de proximidad a colegios, las obras deberían proyectarse para su ejecución en periodos entre Julio y Septiembre, de manera que no entre en conflicto con los periodos docentes.
- **Viales de acceso:** En las zonas urbanas se deberán trazar los viales urbanos de acceso de la maquinaria pesada destinada a la obra que limite la afección a la población. En los casos en los que sea posible este acceso se realizará por el propio trazado de la línea férrea.
- **Uso del material de construcción más silencioso disponible:** Entre las opciones de material y sistemas de construcción disponibles se deberán elegir aquellas que limiten en lo posible la emisión de ruido y vibraciones al entorno.
- **Instalación de barreras acústicas:** Con el fin de minimizar tanto el impacto acústico como el visual, así como establecer un perímetro de seguridad en el entorno de la zona en obras, deberían instalarse barreras con prestaciones acústicas en las zonas con mayor incidencia de maquinaria ruidosa.

7 CONCLUSIONES

En el presente estudio se ha evaluado el efecto en cuanto a la contaminación acústica que produciría la puesta en servicio de un nuevo tramo mixto soterrado - en superficie de la prolongación de la Línea 2 del Metro de Málaga, en el tramo comprendido entre la estación Guadalmedina y la estación terminal del Hospital Civil, en el casco urbano de Málaga.

La instalación de la nueva infraestructura no incrementará significativamente los niveles de presión sonora o de percepción vibratoria en su entorno, en la actualidad muy saturado acústicamente por el elevado volumen de tráfico soportado en la zona.

De hecho, un análisis conjunto de las actuaciones previstas junto con la construcción del nuevo trazado de ferrocarril, que incluye restricciones al tráfico rodado en varios ejes viarios de importancia, implica una reducción de los niveles de contaminación acústica soportada, especialmente en las calles Eugenio Gross y Blas de Lezo.

Por ello, no se considera necesaria la adopción de medidas correctoras específicas en cuanto a la contaminación por ruidos o vibraciones debidos a la citada infraestructura.

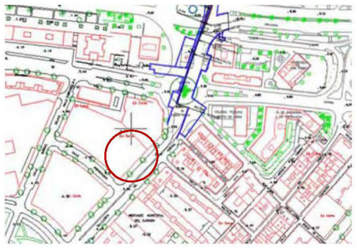
El presente estudio se basa en cálculos teóricos a partir de datos facilitados por el proyectista, y por tanto, los resultados deben comprobarse mediante mediciones acústicas *in situ* una vez la infraestructura se encuentre en servicio:

- Medición del **nivel de inmisión de ruido y vibraciones** en varios puntos de muestreo a lo largo del trazado de la nueva vía y en todos los períodos horarios en los que opere la nueva infraestructura, incidiendo especialmente en ubicaciones con viviendas próximas.
  - La metodología de medición debería seguir las pautas descritas en la IT2 del Decreto 6/2012, referente a la evaluación de los índices de ruido y vibraciones producidos por infraestructuras ferroviarias.

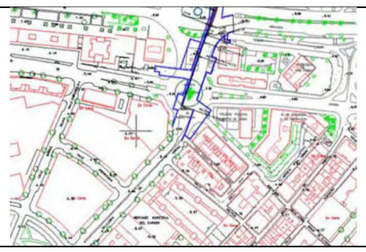
- Evaluación de los **objetivos de calidad acústica** en la zona afectada una vez finalizados los trabajos de construcción de la nueva infraestructura y reordenación del tráfico rodado, especialmente en el eje Eugenio Gross - Blas de Lezo.
  - La metodología de medición debería seguir las pautas descritas en la IT2 del Decreto 6/2012, referente a la evaluación de los objetivos de calidad acústica de áreas urbanizadas.

ANEXO 1: INVENTARIO DE EDIFICACIONES SENSIBLES

ID	001	-
Localización	PK 0+000	Margen Izquierda
Dirección	Callejones del Perchel, 4	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	6	
Año de construcción	2002	

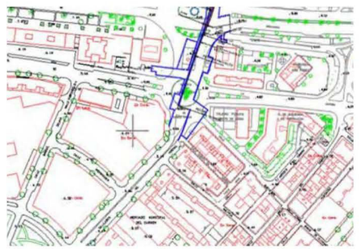


ID	002	*C.P. Christine Picasso*
Localización	PK 0+000	Margen Izquierda
Dirección	C/ Rachmaninov, 4	
Uso (PGOU)	Educativo[1]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	1990	



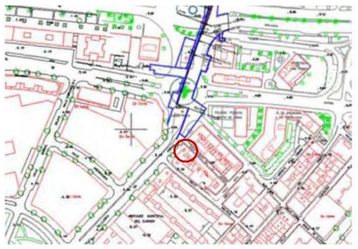
ID	003	-
Localización	PK 0+000	Margen Derecha
Dirección	Callejones del Perchel, 7	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1950	

ID	004	-
Localización	PK 0+000	Margen Derecha
Dirección	C/ Huerto de la Madera, 7	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	1950	

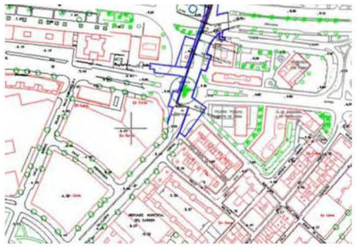


[1] El uso según Catastro es *Cultural*

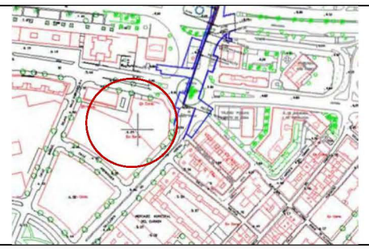
ID	005	-
Localización	PK 0+000	Margen Derecha
Dirección	Callejones del Perchel, 5	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1950	



ID	006	-
Localización	PK 0+000	Margen Derecha
Dirección	C/ Huerto de la Madera, 8	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1950	

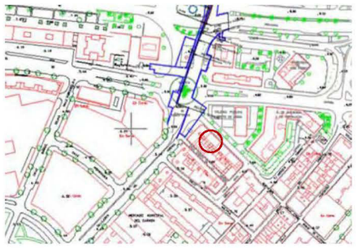


ID	007	-
Localización	PK 0+000	Margen Izquierda
Dirección	Avda. de la Aurora, 15	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	11	
Año de construcción	2003	

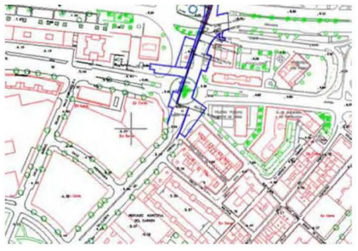


ID	008	-
Localización	PK 0+000	Margen Derecha
Dirección	Callejones del Perchel, 3	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1950	

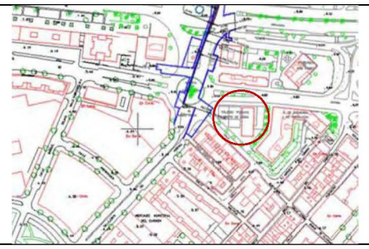
ID	009	-
Localización	PK 0+000	Margen Derecha
Dirección	C/ Montalbán, 11	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1950	



ID	010	-
Localización	PK 0+000	Margen Derecha
Dirección	C/ Montalbán, 13	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1950	



ID	011	*C.P. Cristo de Mena*
Localización	PK 0+000	Margen Derecha
Dirección	C/ Montalbán, 10	
Uso (PGOU)	Educativo[2]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	1	
Año de construcción	1982	



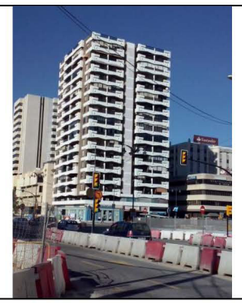
ID	012	-
Localización	PK 0+000	Margen Derecha
Dirección	Plaza Enrique Navarro 2	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1980	

[2] El uso según Catastro es *Cultural*

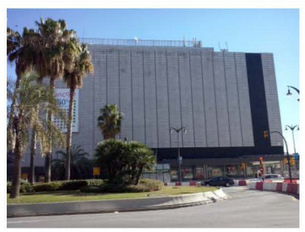
ID	013	-
Localización	PK 0+000	Margen Izquierda
Dirección	C/ Decano Félix Navarrete, 2	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	14	
Año de construcción	1976	

ID	014	-
Localización	PK 0+020	Margen Derecha
Dirección	Avda. Andalucía, 5	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	15	
Año de construcción	1980	

ID	015	-
Localización	PK 0+150	Margen Izquierda
Dirección	C/ Armengual de la Mota, 1	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	14	
Año de construcción	1975	



ID	016	*El Corte Inglés*
Localización	PK 0+105	Margen Derecha
Dirección	Avda. Andalucía, 4	
Uso (PGOU)	Comercial / Hostelero	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	6	
Año de construcción	1979	



ID	017	-
Localización	PK 0+170	Margen Derecha
Dirección	C/ Don Cristian, 1	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	6	
Año de construcción	1980	

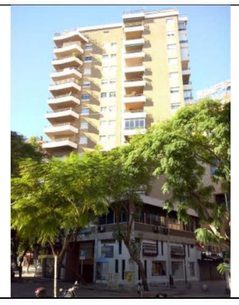
ID	018	*El Corte Inglés*
Localización	PK 0+275	Margen Derecha
Dirección	C/ Hilera, 8	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	8	
Año de construcción	1985	

ID	019	*Edificio Santander*
Localización	PK 0+190	Margen Izquierda
Dirección	C/ Hilera, 5	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	8	
Año de construcción	1978	

ID	020	*Sede Unicaja*
Localización	PK 0+255	Margen Izquierda
Dirección	C/ Avda. Andalucía, 10	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	11	
Año de construcción	1980	

ID	021	-
Localización	PK 0+350	Margen Izquierda
Dirección	C/ Huéscar, 2	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo[3]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1975	

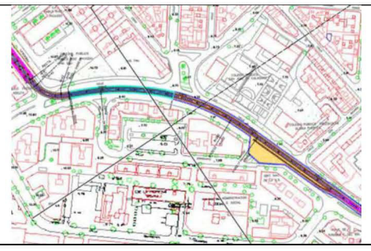
ID	022	-
Localización	PK 0+300	Margen Izquierda
Dirección	C/ Compositor Lehmberg Ruiz, 4	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensivo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	14	
Año de construcción	1976	



[3] El uso según Catastro es *Oficinas*

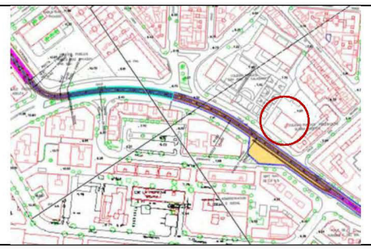
ID	023	*Edificio Galaxia*
Localización	PK 0+360	Margen Izquierda
Dirección	C/ Huéscar, 5	
Uso (PGOU)	Comercial / Hostelero[4]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1978	

ID	024	-
Localización	PK 0+340	Margen Derecha
Dirección	C/ Hilera, 10	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	6	
Año de construcción	1989	



[4] El uso según Catastro es *Oficinas*

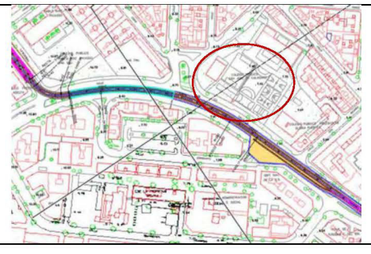
ID	025	*C.E.I. Gloria Fuertes*
Localización	PK 0+360	Margen Derecha
Dirección	C/ Hilera, 10A	
Uso (PGOU)	Educativo[5]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	1	
Año de construcción	1980	



ID	026	-
Localización	PK 0+370	Margen Izquierda
Dirección	C/ Esperanto, 3	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	11	
Año de construcción	1975	

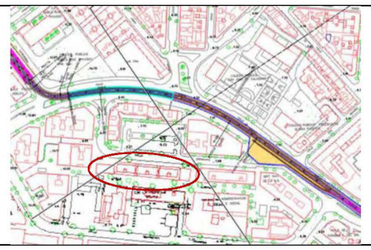
ID	027	-
Localización	PK 0+450	Margen Izquierda
Dirección	C/ Esperanto, 2	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	14	
Año de construcción	1975	

ID	028	*C.P. San José de Calasanz*
Localización	PK 0+420	Margen Derecha
Dirección	C/ Peso de la Harina, 2	
Uso (PGOU)	Educativo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	1	
Año de construcción	1980	



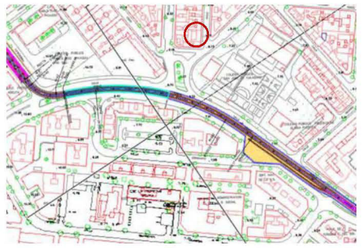
[5] El uso según Catastro es *Cultural*

ID	029	-
Localización	PK 0+445	Margen Izquierda
Dirección	C/ Esperanto, 7	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	11	
Año de construcción	1976	



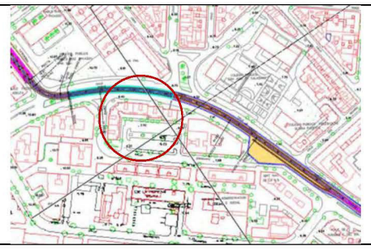
ID	030	-
Localización	PK 0+500	Margen Derecha
Dirección	C/ Peso de la Harina, 7	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	4	
Año de construcción	1966	

ID	031	-
Localización	PK 0+505	Margen Derecha
Dirección	C/ Zamarrilla, 5	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	5	
Año de construcción	1991	

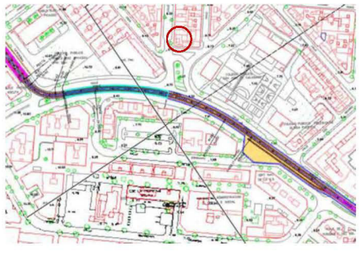


ID	032	-
Localización	PK 0+510	Margen Derecha
Dirección	C/ Peso de la Harina, 3	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	4	
Año de construcción	1990	

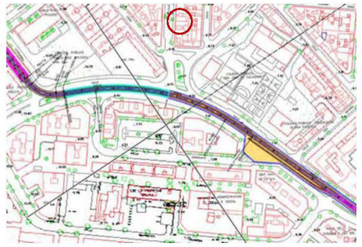
ID	033	-
Localización	PK 0+540	Margen Izquierda
Dirección	C/ Esperanto, 10	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	12	
Año de construcción	1980	



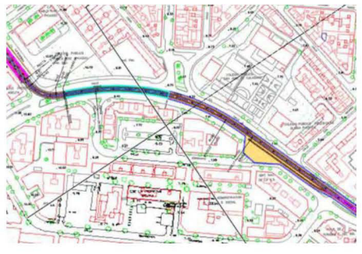
ID	034	-
Localización	PK 0+515	Margen Derecha
Dirección	C/ Alonso de Palencia, 2	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	5	
Año de construcción	1992	



ID	035	-
Localización	PK 0+520	Margen Derecha
Dirección	C/ Alonso de Palencia, 6	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	5	
Año de construcción	1981	

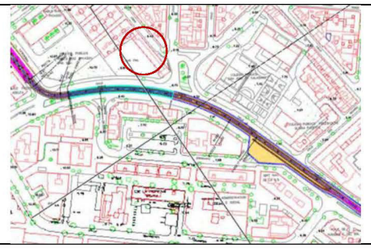


ID	036	*Grupo Vértice*
Localización	PK 0+530	Margen Derecha
Dirección	C/ Hilera, 14	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva[6]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	7	
Año de construcción	1960	



[6] El uso según Catastro es *Oficinas*

ID	037	-
Localización	PK 0+535	Margen Derecha
Dirección	C/ Blanco Coris, 3	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	5	
Año de construcción	1960	



ID	038	-
Localización	PK 0+535	Margen Derecha
Dirección	C/ Alonso de Palencia, 1	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	8	
Año de construcción	1967	

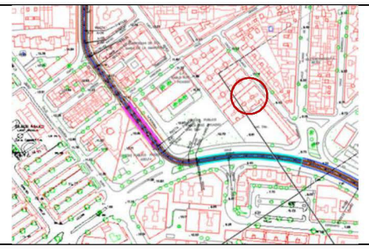
ID	039	-
Localización	PK 0+655	Margen Izquierda
Dirección	Pasaje Esperanto, 4	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	13	
Año de construcción	1975	

ID	040	-
Localización	PK 0+645	Margen Izquierda
Dirección	Pasaje Esperanto, 11	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	14	
Año de construcción	1975	

ID	041	-
Localización	PK 0+665	Margen Izquierda
Dirección	Pasaje Esperanto, 8	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	13	
Año de construcción	1975	

ID	042	-
Localización	PK 0+595	Margen Derecha
Dirección	C/ Pintor José Gartner, 5	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	4	
Año de construcción	1962	

ID	043	-
Localización	PK 0+575	Margen Derecha
Dirección	C/ Pintor José Gartner, 3	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	4	
Año de construcción	1962	

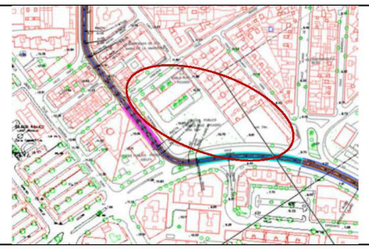


ID	044	*C.P. Preescolar Adelfa*
Localización	PK 0+720	Margen Izquierda
Dirección	C/ Santa Elena, 1	
Uso (PGOU)	Educativo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1978	

ID	045	-
Localización	PK 0+605	Margen Derecha
Dirección	C/ Pintor Pedro Saenz, 5	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	4	
Año de construcción	1962	

ID	046	-
Localización	PK 0+760	Margen Izquierda
Dirección	C/ Honduras, 7	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	8	
Año de construcción	1983	

ID	047	*C.P. Pablo Ruiz Picasso*
Localización	PK 0+730	Margen Derecha
Dirección	C/ Honduras, 3	
Uso (PGOU)	Educativo	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	1978	



ID	048	-
Localización	PK 0+750	Margen Izquierda
Dirección	C/ Salta, 3	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	Abandonado	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	-	
Año de construcción	-	

ID	049	-
Localización	PK 0+755	Margen Izquierda
Dirección	C/ Salta, 1	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1945	

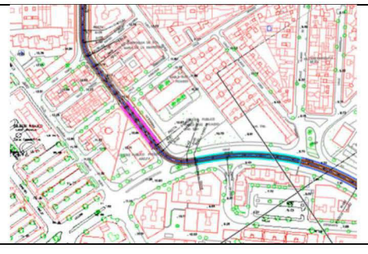
ID	050	-
Localización	PK 0+765	Margen Izquierda
Dirección	C/ Honduras, 11	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1945	

ID	051	-
Localización	PK 0+765	Margen Izquierda
Dirección	C/ Honduras, 13	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	2007	

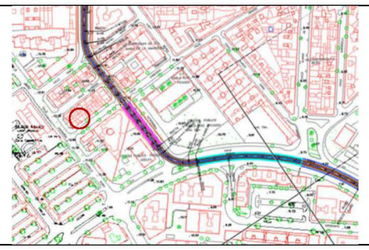
ID	052	-
Localización	PK 0+790	Margen Derecha
Dirección	C/ Honduras, 6	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	2000	

ID	053	-
Localización	PK 0+785	Margen Izquierda
Dirección	C/ Honduras, 8	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	2004	

ID	054	-
Localización	PK 0+800	Margen Izquierda
Dirección	C/ Prensa, 9	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	1995	



ID	055	-
Localización	PK 0+790	Margen Izquierda
Dirección	C/ Honduras, 16	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	2003	



ID	056	-
Localización	PK 0+785	Margen Izquierda
Dirección	C/ Honduras, 18	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	2008	

ID	057	*Parroquia Sta. Mª Amargura*
Localización	PK 0+785	Margen Derecha
Dirección	C/ Honduras, 2	
Uso (PGOU)	Cultural / Religioso	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1973	

ID	058	-
Localización	PK 0+800	Margen Izquierda
Dirección	C/ Santa Elena, 1	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1988	

ID	059	-
Localización	PK 0+795	Margen Izquierda
Dirección	C/ Prensa, 11	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	1	
Año de construcción	1995	

ID	060	-
Localización	PK 0+790	Margen Derecha
Dirección	C/ Alfonso de Valdés, 2	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1987	

ID	061	-
Localización	PK 0+790	Margen Derecha
Dirección	C/ Alfonso de Valdés, 4	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1987	

ID	062	-
Localización	PK 0+815	Margen Derecha
Dirección	C/ Rafael María de Labra, 3	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	6	
Año de construcción	1981	

ID	063	-
Localización	PK 0+820	Margen Izquierda
Dirección	C/ Prensa, 2	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1946	

ID	064	
Localización	PK 0+825	Margen Izquierda
Dirección	C/ Prensa, 4	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1946	

ID	065	-
Localización	PK 0+820	Margen Izquierda
Dirección	C/ Prensa, 6	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	Abandonada	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	-	
Año de construcción	-	

ID	066	-
Localización	PK 0+820	Margen Izquierda
Dirección	C/ Prensa, 8	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	Abandonada	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	-	
Año de construcción	-	

ID	067	-
Localización	PK 0+825	Margen Izquierda
Dirección	C/ Prensa, 10	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1946	

ID	068	-
Localización	PK 0+825	Margen Izquierda
Dirección	C/ Prensa, 12	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	2002	

ID	069	-
Localización	PK 0+810	Margen Derecha
Dirección	C/ Alfonso Valdés, 1	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	1997	

ID	070	-
Localización	PK 0+815	Margen Derecha
Dirección	C/ Alfonso Valdés, 3	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	2002	

ID	071	-
Localización	PK 0+825	Margen Izquierda
Dirección	C/ Tampa, 1	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	Abandonado	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	-	
Año de construcción	-	

ID	072	-
Localización	PK 0+830	Margen Izquierda
Dirección	C/ Tampa, 3	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1946	

ID	073	-
Localización	PK 0+825	Margen Izquierda
Dirección	C/ Tampa, 5	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1946	

ID	074	-
Localización	PK 0+825	Margen Izquierda
Dirección	C/ Tampa, 7	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1946	

ID	075	-
Localización	PK 0+825	Margen Izquierda
Dirección	C/ Tampa, 9	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1990	

ID	076	*Mobiliario Naranjo*
Localización	PK 0+830	Margen Izquierda
Dirección	C/ Tampa, 11	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva[7]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	2004	

[7] El uso según Catastro es *Comercial*

ID	077	-
Localización	PK 0+835	Margen Derecha
Dirección	C/ Santa Elena, 16	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	1	
Año de construcción	1985	

ID	078	*Restaurante EL Patio*
Localización	PK 0+835	Margen Derecha
Dirección	C/ Rafael María de Labra, 5	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva[8]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1990	

ID	079	-
Localización	PK 0+875	Margen Derecha
Dirección	C/ Luis Braille, 6	
Uso (PGOU)	Cultural / religioso[9]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	1986	

ID	080	-
Localización	PK 0+870	Margen Izquierda
Dirección	C/ Monseñor Carrillo Rubio, 20	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	15	
Año de construcción	1981	

[8] El uso según Catastro es *Comercial*

[9] El uso según Catastro es *Residencial*

ID	081	-
Localización	PK 0+845	Margen Izquierda
Dirección	C/ Monseñor Carrillo Rubio, 18	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1958	

ID	082	-
Localización	PK 0+875	Margen Derecha
Dirección	C/ Santa Elena, 20	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	10	
Año de construcción	1980	

ID	083	-
Localización	PK 0+895	Margen Izquierda
Dirección	C/ Santa Elena, 21	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	7	
Año de construcción	1964	

ID	084	-
Localización	PK 0+875	Margen Izquierda
Dirección	C/ Martínez Maldonado, 59	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	7	
Año de construcción	1964	

ID	085	-
Localización	PK 0+875	Margen Izquierda
Dirección	C/ Martínez Maldonado, 59	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	4	
Año de construcción	1961	

ID	086	-
Localización	PK 0+885	Margen Derecha
Dirección	C/ Luis Braille, 1	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	6	
Año de construcción	2005	

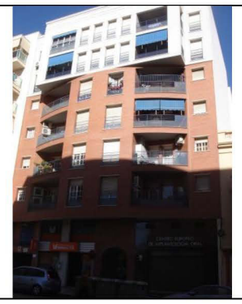
ID	087	-
Localización	PK 0+915	Margen Izquierda
Dirección	C/ Martínez Maldonado, 53	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	7	
Año de construcción	1963	

ID	088	-
Localización	PK 0+915	Margen Izquierda
Dirección	C/ Martínez Maldonado, 55	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	7	
Año de construcción	1962	

ID	089	-
Localización	PK 0+970	Margen Derecha
Dirección	C/ Eugenio Gross, 2	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	10	
Año de construcción	1969	

ID	090	-
Localización	PK 0+970	Margen Derecha
Dirección	C/ Martínez Maldonado, 40	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	6	
Año de construcción	2003	

ID	091	-
Localización	PK 0+970	Margen Derecha
Dirección	C/ Martínez Maldonado, 36	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	6	
Año de construcción	1993	



ID	092	-
Localización	PK 0+960	Margen Izquierda
Dirección	C/ Martínez Maldonado, 46	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	4	
Año de construcción	1950	

ID	093	-
Localización	PK 0+955	Margen Izquierda
Dirección	C/ Martínez Maldonado, 48	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	4	
Año de construcción	1950	

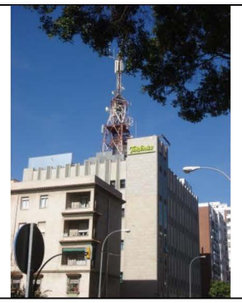
ID	094	-
Localización	PK 0+980	Margen Derecha
Dirección	C/ Eugenio Gross, 4	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	8	
Año de construcción	2008	

ID	095	-
Localización	PK 0+990	Margen Derecha
Dirección	C/ Antonio Jiménez Ruiz, 29	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	4	
Año de construcción	1965	

ID	096	*Peña El Sombrero*
Localización	PK 0+990	Margen Derecha
Dirección	C/ Antonio Jiménez Ruiz, 27	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva[10]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	3	
Año de construcción	1978	

[10] El uso según Catastro es *Otros*

ID	097	*Sede Telefónica*
Localización	PK 0+980	Margen Izquierda
Dirección	C/ Eugenio Gross, 3	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva[11]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	5	
Año de construcción	1980	



ID	098	-
Localización	PK 0+980	Margen Izquierda
Dirección	C/ General Sanjurjo, 4	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar intensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	4	
Año de construcción	1950	

ID	099	-
Localización	PK 0+985	Margen Derecha
Dirección	C/ Eugenio Gross, 6	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	1	
Año de construcción	1940	

ID	100	*Oficina*
Localización	PK 1+005	Margen Derecha
Dirección	C/ Antonio Jiménez Ruiz, 52	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva[12]	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	1	
Año de construcción	1954	

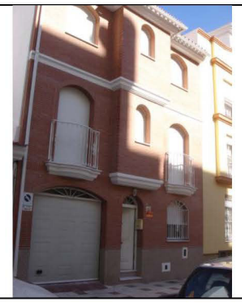
[11] El uso según Catastro es *Industrial*

[12] El uso según Catastro es *Comercial*

ID	101	-
Localización	PK 0+995	Margen Derecha
Dirección	C/ Antonio Jiménez Ruiz, 52	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1951	

ID	102	-
Localización	PK 0+995	Margen Derecha
Dirección	C/ Antonio Jiménez Ruiz, 50	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	0	
Año de construcción	1951	

ID	103	-
Localización	PK 1+005	Margen Derecha
Dirección	C/ Antonio Jiménez Ruiz, 48	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	2003	



ID	104	-
Localización	PK 0+995	Margen Derecha
Dirección	C/ Antonio Jiménez Ruiz, 46	
Uso (PGOU)	Plurifamiliar extensiva	
Tipo de área acústica (Decreto 6/2012)	Residencial	
Estado	En uso	
Protección arquitectónica	No	
Nº de plantas	2	
Año de construcción	2000	