

# **CÁMARA OFICIAL DE LA PROPIEDAD URBANA DE SEVILLA**

## **Identificación**

**Código de referencia**

**Provincia:** Sevilla

**Municipio:** Sevilla

**Localidad:** Sevilla

**Nombre del Archivo:** Histórico Provincial de Sevilla

**Subsistema:** Archivos de titularidad estatal y gestion de la J.A.

**Denominación del Fondo o Colección**

**Tipo de Fondo:** Cámaras Oficiales

Público

**Fechas**

**Fechas de Formación:** 1907-1994

**Fechas de Creación:** 1918-1996

**Observaciones a las fechas:**

**Nivel de descripción**

Fondo

**Volumen y soporte**

Cajas (Unidades: 291. Metros lineales: ). Libros (Unidades: 54. Metros lineales: )

**Agrupación de Fondos**

ADMINISTRACION CORPORATIVA

FONDOS

CÁMARAS OFICIALES

## **Contexto**

**Productor o coleccionista**

CAMARA OFICIAL DE LA PROPIEDAD URBANA DE SEVILLA

**Historia institucional o biografía**

CREADAS POR REAL DECRETO DE 16 DE JUNIO DE 1907, LAS CAMARAS OFICIALES DE LA PROPIEDAD URBANA, TUVIERON COMO FUNCIONES PRINCIPALES LA DEFENSA Y FOMENTO DE LOS INTERESES DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS. EL REAL DECRETO DE 25 DE NOVIEMBRE DE 1919 DEL MINISTERIO DE LA GOBERNACION ESTABLECIO LA COLEGIACION OBLIGATORIA DE ESTOS EN LAS CAMARAS OFICIALES DE LA PROPIEDAD, QUE SE CREARON EN LAS POBLACIONES DONDE NO EXISTIAN. POR REAL DECRETO DE 28 DE MAYO DE 1920 SE APROBO EL REGLAMENTO PROVISIONAL PARA SU REORGANIZACION Y FUNCIONAMIENTO, Y ADEMAS DE LA FUNCIONES GENERALES YA MENCIONADAS INCORPORABA LA DEFENSA Y EL ASESORAMIENTO DE SUS ASOCIADOS, Y ESTABLECIA SU COMPOSICION, DERECHO ELECTORAL Y PROCEDIMIENTO, ORGANIZACION Y FUNCIONAMIENTO, RECURSOS, ADMINISTRACION Y RELACIONES CON EL GOBIERNO, AUTORIDADES Y CORPORACIONES. LA RENOVACION DE SUS JUNTAS DE GOBIERNO FUE SUSPENDIDA EN 1937 Y LA LEY DE 30 DE MAYO DE 1941 ESTABLECIO UN NUEVO PROCEDIMIENTO: EL MINISTRO DE TRABAJO NOMBRABA A LOS PRESIDENTES DE LAS CAMARAS ENTRE LOS PROPUESTOS EN TERNA POR EL GOBERNADOR CIVIL DE LA PROVINCIA. LOS VOCALES ERAN COLEGIADOS NOMBRADOS POR EL GOBERNADOR CIVIL. SE APROBO UN NUEVO REGLAMENTO MEDIANTE DOS DECRETOS EN 1950 (10 DE FEBRERO) Y 1956 (2 DE FEBRERO). LAS CAMARAS QUEDARON DEFINIDAS COMO CORPORACIONES OFICIALES Y DE DERECHO PUBLICO, CON PLENA PERSONALIDAD JURIDICA PARA CUMPLIR LOS FINES DEL REGLAMENTO. SE DISTINGUIERON LOS SERVICIOS QUE TENIAN QUE PRESTAR CON CARACTER OBLIGATORIO DE LOS VOLUNTARIOS. LOS COLEGIADOS DEBIAN ABONAR UNA CUOTA OBLIGATORIA, Y HABIA OTRAS OPCIONALES DERIVADAS DE SERVICIOS PRESTADOS ESPECIALES. EL DECRETO DE 25 DE FEBRERO DE 1960 CONVALIDABA LA CUOTA DE COLEGIACION COMO EXACCION PARAFISCAL.

EL REGLAMENTO SE MODIFICÓ POR REAL DECRETO 1649/1977, Y EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO EMITIO UNA ORDEN ALGO MÁS DEMOCRATIZADORA (12 DE FEBRERO DE 1979), QUE ESTABLECIÓ DE NUEVO EL SISTEMA ELECTORAL PARA LAS JUNTAS. EL SISTEMA PASÓ A SER PLENAMENTE DEMOCRÁTICO CON EL REAL DECRETO 2619/1986. EL PROCESO DE EXTINCIÓN DE LAS CÁMARAS SE PRODUJO DESDE LAS LEYES DE PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO: LA LEY 33/1987 PARA 1988, QUE SUPRIMÍA LA EXACCIÓN DE LA CUOTA. LA LEY 37/1988 PARA 1989, SUPRIMIO LA OBLIGATORIEDAD DE COLEGIACIÓN, Y LA 4/1990, LAS CÁMARAS DE LA PROPIEDAD URBANA. ESTA ÚLTIMA FUE ANULADA, PERO EL REAL DECRETO LEY 8/1994 EFECTUÓ SU SUPRESIÓN Y REGULÓ EL DESTINO DE SU PATRIMONIO. LA TITULARIDAD DE LAS CÁMARAS EN ANDALUCÍA SE TRANSFIRIÓ POR REALES DECRETOS DE 2031 Y 2070/1983 DESDE EL ESTADO A LA JUNTA DE ANDALUCÍA. EL DECRETO 86/1996 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA FACULTÓ A LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES PARA LLEVAR A CABO, A TRAVÉS DE LA EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA), LAS ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE ESTE PATRIMONIO. LA RESOLUCIÓN DE 24 DE ABRIL DE 1996 Y LA ORDEN DE 21 OCTUBRE DE 1996, ENCOMENDARON A EPSA LA ELABORACIÓN DEL INVENTARIO, Y EL TRATAMIENTO DOCUMENTAL Y SALVAGUARDA TRANSITORIA DE SUS ARCHIVOS.

#### Historia archivística

#### Forma de ingreso

TRANSFERENCIA REALIZADA EL DÍA 16 DE JULIO DE 1997, POR PARTE DE LA EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA, EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN EL CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DE CULTURA Y LA CONSEJERÍA DE CULTURA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA (RESOLUCIÓN DE 27 DE MAYO DE 1994 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES CULTURALES).

#### Bibliografía

### **Contenido Y Estructura**

#### Alcance y contenido

DESTACAN, POR SU VOLUMEN, LAS SERIES RELACIONADAS CON LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA CÁMARA, RELATIVOS AL ASESORAMIENTO ESPECÍFICO PRESTADO EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS: CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y PROCESOS JUDICIALES GENERADOS POR ESTA PRÁCTICA. MIENTRAS QUE LAS SERIES QUE MUESTRAN UNA CRONOLOGÍA MÁS COMPLETA SON LAS ACTAS, LOS REGISTROS DE CORRESPONDENCIA Y LOS PRESUPUESTOS

#### Identificación. Valoración y selección. Eliminación.

##### **Identificación:**

##### **Valoración y Selección:**

##### **Eliminación:**

#### Nuevos ingresos

POR TRATARSE DE UN ORGANISMO EXTINGUIDO, NO LOS HABRÁ, SALVO EN LO CONCERNIENTE A LA PARTE DE GESTIÓN Y DEVOLUCIÓN DE FIANZAS DE ALQUILERES, QUE PERMANECE EN LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA, ENCARGADA DE LA GESTIÓN DE DICHOS ALQUILERES.

#### Clasificación. Ordenación

NOTA: EN EL SIGUIENTE CUADRO DE CLASIFICACIÓN LAS SERIES "MEMORIAS DE LA CÁMARA" Y "REGLAMENTO DE LA CÁMARA" DEBEN ENCUADRARSE EN LA SUBSECCIÓN "ORGANOS DE GOBIERNO"

| <b>Tipo</b>    | <b>Denominación del nivel de descripción</b>     | <b>Fechas</b> | <b>Legajos o cajas</b> | <b>Libros</b> | <b>Otros soportes</b> |
|----------------|--|---------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| Sección 1      | GOBIERNO   | 1918 - 1996   | 9                      | 14            |                       |
| Subsección 1.1 | ORGANOS DE GOBIERNO                              | 1918 - 1996   | 9                      | 14            |                       |
| Serie          | ACTAS  | 1919 - 1996   | 2                      | 14            |                       |
|                | CITACIONES Y OFICIOS DE LA PRESIDENCIA           | 1994 - 1994   | 1                      |               |                       |
|                | Expedientes de elecciones y nombramientos        | 1927 - 1940   | 3                      |               |                       |
| Serie          | Memorias de la Cámara                            | 1977 - 1993   | 2                      |               |                       |
| Serie          | REGLAMENTO DE LA CAMARA                          | 1918          | 1                      |               |                       |
| Sección 2      | ADMINISTRACION                                   | 1919 - 1916   | 17                     | 13            |                       |
| Subsección 2.1 | SECRETARIA                                       | 1919 - 1996   | 13                     | 13            |                       |
| Serie          | EXPEDIENTES DE SECRETARIA                        | 1919 - 1936   | 2                      |               |                       |
|                | INFORMES Y CITACIONES                            | 1981 - 1996   | 5                      |               |                       |
|                | REGISTRO DE ENTRADA DE CORRESPONDENCIA           | 1933 - 1996   |                        | 6             |                       |
| Serie          | CORRESPONDENCIA                                  | 1918 - 1994   | 5                      |               |                       |
|                | REGISTRO DE SALIDA DE CORRESPONDENCIA            | 1949 - 1996   |                        | 7             |                       |
|                | CENSO DE PARTICIPES DEL MANANTIAL DE SANTA LUCIA | 1931 - 1932   | 1                      |               |                       |
| Subsección 2.2 | PERSONAL   | 1927 - 1989   | 4                      |               |                       |
| Serie          | EXPEDIENTES PERSONALES                           | 1927 - 1994   | 3                      |               |                       |
|                | MUTUALIDAD                                       | 1987 - 1989   | 1                      |               |                       |
| Sección 3      | SERVICIOS  | 1963 - 1996   | 233                    | 7             |                       |
| Subsección 3.1 | ADMINISTRACION DE FINCAS                         | 1986 - 1996   | 27                     |               |                       |
| Serie          | NOTIFICACIONES DE RENTA                          | 1995 - 1995   | 1                      |               |                       |
| Subsección 3.2 | ASESORIA JURIDICA                                | 1963 - 1996   | 190                    | 7             |                       |
| Serie          | ACTOS DE CONCILIACION                            | 1990 - 1995   | 2                      |               |                       |
| Serie          | EXPEDIENTES JUDICIALES                           | 1975 - 1995   | 174                    | 7             |                       |
|                | REQUERIMIENTOS                                   | 1963 - 1996   | 11                     |               |                       |
| Serie          | RECURSOS   | 1980 - 1989   | 1                      |               |                       |
|                | PODERES NOTARIALES PARA PLEITOS                  | 1977 - 1982   | 2                      |               |                       |
| Subsección 3.3 | ASESORIA TECNICA                                 | 1990 - 1996   | 16                     |               |                       |
|                | INFORMES DE VIVIENDAS                            | 1990 - 1996   | 12                     |               |                       |
| Serie          | EXPEDIENTES DE OBRAS                             | 1996 - 1996   | 1                      |               |                       |
|                | PRESUPUESTOS DE OBRAS                            | 1990 - 1996   | 3                      |               |                       |
|                | CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO                       | 1986 - 1996   | 26                     |               |                       |
| Sección 4.     | HACIENDA   | 1921 - 1996   | 57                     | 20            |                       |
| Subsección 4.1 | INTERVENCION                                     | 1921 - 1996   | 50                     | 20            |                       |
| Serie          | PRESUPUESTOS                                     | 1921 - 1996   | 42                     |               |                       |
| Serie          | MEMORIA DE PRESUPUESTOS                          | 1977 - 1995   | 4                      |               |                       |
| Serie          | DISPOSICIONES PRESUPUESTARIAS                    | 1981 - 1992   | 1                      |               |                       |
| Serie          | LIQUIDACION DE PRESUPUESTOS                      | 1977 - 1978   | 1                      | 3             |                       |
| Serie          | ACTAS DE ARQUEO                                  | 1975 - 1992   |                        |               |                       |
| Serie          | ARQUEOS MENSUALES                                | 1993 - 1993   | 1                      | 7             |                       |
| Serie          | LIBROS DIARIOS                                   | 1971 - 1995   |                        | 7             |                       |
| Serie          | LIBROS MAYORES                                   | 1989 - 1995   |                        | 1             |                       |
|                |  | 1989 - 1992   |                        | 2             |                       |

| <b>Tipo</b>    | <b>Denominación del nivel de descripción</b> | <b>Fechas</b> | <b>Legajos o cajas</b> | <b>Libros</b> | <b>Otros soportes</b> |
|----------------|--|---------------|------------------------|---------------|-----------------------|
|                | LIBROS DE CUENTAS CORRIENTES                 |               |                        |               |                       |
| Serie          | LIBROS AUXILIARES                            | 1993 - 1994   |                        |               |                       |
| Serie          | AUDITORIA                                    | 1991 - 1991   | 1                      |               |                       |
| Subsección 4.2 | TESORERIA                                    | 1978 - 1996   | 7                      |               |                       |
| Serie          | EXTRACTOS Y JUSTIFICANTES BANCARIOS          | 1978 - 1996   | 5                      |               |                       |
|                | CONCILIACIONES BANCARIAS                     | 1993 - 1993   | 1                      |               |                       |
|                | FACTURAS DE TABACALERA S.A.                  | 1990 - 1996   | 1                      |               |                       |
| Sección 5.     | MATERIAL GRAFICO                             | 1946 - 1989   | 1                      |               |                       |
| Subsección 5.1 | FOTOGRAFIAS                                  | 1946 - 1989   | 1                      |               |                       |
| Serie          | FOTOGRAFIAS (94 unidades)                    | 1946 - 1989   | 1                      |               |                       |

## **Acceso y Uso**

### Condiciones del acceso

LIBRE ACCESO, CON LAS LIMITACIONES QUE IMPONE LO DISPUESTO EN LA LEY 16/1985, DE 25 DE JUNIO DE PATRIMONIO HISTORICO ESPAÑOL, Y LA LEY 30/1992, DE 27 DE NOVIEMBRE DE REGIMEN JURIDICO DE LAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS Y DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMUN.

### Condiciones para Reproducción

### Lengua y escritura

**Lengua:**

**Escritura:**

### Características físicas y requisitos técnicos

### Instrumentos de descripción no editados

INVENTARIO

Instrumentos de descripción editados que aun no aparecen en el sistema de Bibliografía archivística andaluza

## **Documentación Asociada**

### Existencia y localización de documentos originales

### Existencia y localización de copias

### Unidades de descripción relacionadas

LAS FIANZAS DE ALQUILERES SE ENCUENTRAN EN LA DELEGACION PROVINCIAL DE LA CONSEJERIA DE ECONOMIA Y HACIENDA.

### Bibliografía sobre el Fondo o Colección

SIMÓ RODRÍGUEZ, M.: Los archivos de las Cámaras Oficiales de la Propiedad Urbana de Andalucía: un patrimonio por conocer. TRIA: revista de la Asociación de Archiveros de Andalucía, nº 8-9, 2001-2002, pp. 149-155.

## **Notas**

### **Observaciones**

JUNTO A LA DOCUMENTACION QUE CONSTITUYE ESTE FONDO INGRESO EN EL ARCHIVO LA BIBLIOTECA DE LA CAMARA, COMPUESTA POR 986 VOLUMENES DE CONTENIDO MUY ESPECIALIZADO.

## **Control de la Descripción**

### **Autor de la descripción**

LAURA PEREZ VEGA

### **Fecha de la descripción**

29/04/2006

### **Fecha de la revisión y la aceptación**