

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CASTRO DEL RIO

Identificación

Código de referencia

Provincia: Córdoba

Municipio: Castro del Río

Localidad: Castro del Río

Nombre del Archivo: Registro de la Propiedad de Castro del Río

Subsistema: No Integrado

Denominación del Fondo o Colección

Tipo de Fondo: Instituciones de la Fé pública

Público

Fechas

Fechas de Formación:

Fechas de Creación: 1937-2008

Observaciones a las fechas:

Nivel de descripción

Fondo abierto

Volumen y soporte

18 M/L (247 TOMOS)

Agrupación de Fondos

Contexto

Productor o coleccionista

Historia institucional o biografía

LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD SE CREAN POR LA LEY HIPOTECARIA DE 8 DE FEBRERO DE 1861 EN SUSTITUCION DE LAS ANTIGUAS CONTADURIAS DE HIPOTECA, AUNQUE EN CASTRO DEL RIO NO HAY CONSTANCIA DE ESTAS. LOS REGISTROS SE DEDICAN A LA INSCRIPCION O ANOTACION DE LOS ACTOS O CONTRATOS RELATIVOS AL DOMINIO Y A LA CONSTITUCION, MODIFICACION O EXTINCION DE LOS DERECHOS REALES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES, ES DECIR, LOS QUE AFECTAN A LA FINCA CON INDEPENDENCIA DE SU TITULAR. SE POSIBILITA EL CONOCIMIENTO PUBLICO DE LOS DERECHOS QUE AFECTEN A LAS PROPIEDADES INMUEBLES INSCRITAS. TENEMOS CONSTANCIA DE LA EXISTENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CASTRO DEL RIO DESDE EL AÑO 1891, Y ESTABA UBICADO EN LA CALLE CORREDERA Nº 22 DE LA LOCALIDAD, AUNQUE LA DOCUMENTACION DESDE ESA FECHA HASTA JULIO DE 1936 FUE DESTRUIDA DURANTE LOS PRIMEROS DIAS DE LA GUERRA CIVIL ESPAÑOLA. A PARTIR DE 1937 SE REINICIA LA ACTIVIDAD EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD HASTA NUESTROS DIAS ININTERRUMPIDAMENTE, DESDE ENTONCES HA PASADO POR DIFERENTES SEDES, EN EL LLANO DE SAN RAFAEL Nº 6, EN LA CALLE ALTA Nº 12, EN LA CALLE CORREDERA Nº 26, EN LA CALLE TERCIA Nº 5 EN CUESTA DE LOS MESONES Nº5, Y DESDE EL AÑO 2000 EN AL UBICACION DE LA CALLE ANCHA, Nº 5.

Historia archivística

LA DOCUMENTACION HA ESTADO LIGADA A LA HISTORIA DEL EDIFICIO QUE LA CONTENIA, Y SE HA IDO TRASLADANDO EN LOS CONTINUOS CAMBIOS DE UBICACION QUE HA TENIDO EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DESDE SU CREACION. LA PRIMERA DOCUMENTACION, DESDE 1891 HASTA 1936 FUE DESTRUIDA EN LOS PRIMEROS DIAS DE LA GUERRA CIVIL ESPAÑOLA. DESDE JULIO DE 1937 QUE SE REINICIA LA ACTIVIDAD EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CASTRO Y HASTA LA ACTUALIDAD PERMANECE EN LOS DEPOSITOS DE ESTA INSTITUCION.

Forma de ingreso

Bibliografía

Contenido Y Estructura

Alcance y contenido

EL FONDO PRESENTA CONTINUIDAD TEMPORAL Y ESTA MUY BIEN CONSERVADO. SU INFORMACION ES DE GRAN IMPORTANCIA, PUESTO QUE GARANTIZA LA PROPIEDAD DE UN INMUEBLE O LOS DERECHOS REALES EXISTENTES SOBRE EL MISMO, DOTANDO DE SEGURIDAD A LAS TRANSMISIONES DE FINCAS Y DEMAS OPERACIONES INMOBILIARIAS EN GENERAL. ES POR TANTO, UNA FUENTE INDISCUTIBLE PARA EL ESTUDIO DE LA REALIDAD SOCIOECONOMICA, TANTO DEL DOMINIO COMO DE LAS FORMAS JURIDICAS DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, Y POR OTRA DE LA PLANIFICACION ECONOMICA, EL TRAFICO INMOBILIARIO Y EL SITEMA FINANCIERO DEL MERCADO (HIPOTECAS, FINCAS, SOCIEDADES MERCANTILES, DEPOSITO DE CUENTAS,..).

Identificación. Valoración y selección. Eliminación.

Identificación:

Valoración y Selección:

Eliminación:

Nuevos ingresos

Clasificación. Ordenación

FONDO ORGANIZADO: ORDENACION CRONOLOGICA. SE DISTINGUEN DOS SERIES FUNDAMENTALES: LIBROS DE INSCRIPCIONES (1937-2008), CON DOS SUBSERIES: CASTRO DEL RIO - ESPEJO; Y LIBROS DIARIOS DE PRESENTACION DE DOCUMENTOS (1862-2003).

Acceso y Uso

Condiciones del acceso

CON LAS LIMITACIONES QUE IMPONE LA LEGISLACION BASICA ESTATAL CON RESPECTO AL ACCESO Y LO DISPUESTO EN LA LEY 3/1984 DE 9 DE ENERO DE ARCHIVOS, Y EN LA 14/2007 DE 26 DE ENERO DE PATRIMONIO HISTORICO DE ANDALUCIA. SE REGULA ADEMÁS EXPRESAMENTE EN EL ARTICULO 6 DE LA LEY DE 8 DE JUNIO DE 1957 Y SE EXPONEN LAS LIMITACIONES EN LOS ARTICULOS 17 Y SS DEL REGLAMENTO APROBADO POR DECRETO DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1958.

Condiciones para Reproducción

Lengua y escritura

Lengua:

Escritura:

Características físicas y requisitos técnicos

Instrumentos de descripción no editados

Instrumentos de descripción editados que aun no aparecen en el sistema de Bibliografía archivística andaluza

Documentación Asociada

Existencia y localización de documentos originales

Existencia y localización de copias

COPIAS DE SEGURIDAD EN FORMATO ELECTRONICO DIGITALIZADO DESDE 2005

Unidades de descripción relacionadas

Bibliografía sobre el Fondo o Colección

Notas

Observaciones

Control de la Descripción

Autor de la descripción

MARIA ISABEL RUZ GARCIA

Fecha de la descripción

01/01/2008

Fecha de la revisión y la aceptación

11/03/2008