

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE ALMERIA

Identificación

Código de referencia

Provincia: Almería

Municipio: Almería

Localidad: Almería

Nombre del Archivo: Registro de la Propiedad Nº 1

Subsistema: No Integrado

Denominación del Fondo o Colección

Tipo de Fondo: Instituciones de la Fé pública

Público

Fechas

Fechas de Formación:

Fechas de Creación: 1863-2005

Observaciones a las fechas:

Nivel de descripción

Fondo abierto

Volumen y soporte

1136 LIBROS + 173 CAJAS

Agrupación de Fondos

Contexto

Productor o coleccionista

Historia institucional o biografía

LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD SE CREAN POR LA LEY HIPOTECARIA DE 8 DE FEBRERO DE 1861 EN SUSTITUCION DE LAS ANTIGUAS CONTADURIAS DE HIPOTECAS, QUE QUEDARON DEFINITIVAMENTE EXTINGUIDAS POR EL REAL DECRETO DE 12 DE JUNIO DE ESE AÑO. EN VIRTUD DE ESTA LEY SE CREA EN 1863 EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALMERIA. LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD TUVIERON POR OBJETO LA INSCRIPCION O ANOTACION DE LOS ACTOS Y CONTRATOS RELATIVOS AL DOMINIO Y A LA CONSTITUCION, MODIFICACION O EXTINCION DE DERECHOS REALES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES, ES DECIR, LOS QUE AFECTAN A LAS FINCAS CON INDEPENDENCIA DE SU TITULAR. SE PASA ASI A ASENTAR LA PROPIEDAD TERRITORIAL SOBRE LA BASE DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL, POSIBILITANDOSE EL CONOCIMIENTO PUBLICO DE LOS DERECHOS QUE AFECTEN DE UNA FORMA U OTRA A LAS PROPIEDADES INMUEBLES INSCRITAS. EL TITULO 15 DE LA LEY DE 1862 ESTABLECIO REGLAS PARA EL CIERRE DE LOS LIBROS DE LAS CONTADURIAS DE HIPOTECAS ASI COMO PARA LA FORMACION O REFORMA DE LOS INDICES DE SUS ARCHIVOS, LO QUE MOTIVO QUE UNA BUENA PARTE DE LOS INDICES DE LAS HIPOTECAS ASENTADAS FUERAN ELABORADOS POP LOS NUEVOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD A PARTIR DE 1862. EL CIERRE DEFINITIVO DE LOS LIBROS DE REGISTROS DE LAS CONTADURIAS DE LAS HIPOTECAS SE VERIFICO FINALMENTE CON LA SUJECION A LAS DISPOSICIONES DE LA REAL ORDEN DE 6 DE DICIEMBRE DE 1862, ANTE LA INMINENTE ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY HIPOTECARIA DEL 1 DE ENERO DE 1863. CONPOSTERIORIDAD, LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD SE RIGIERON POR LA LEY HIPOTECARIA DE 16 DE DICIEMBRE DE 1909 Y SU REGLAMENTO DE 6 DE AGOSTO DE 1915, Y EN LA ACTUALIDAD POR LA VIGENTE LEY HIPOTECARIA, DE 8 DE FEBRERO DE 1946, Y SU REGLAMENTO, DE 14 DE FEBRERO 1947, ADEMAS DEL CODIGO CIVIL.

Historia archivística

EL ARCHIVO SE ENCUENTRA EN LA CALLE ANTONIO GONZALEZ EGEA, Nº 8. LA DOCUMENTACION SE DEPOSITA EN LAS OFICINAS DEL REGISTRO.

Forma de ingreso

Bibliografía

Contenido Y Estructura

Alcance y contenido

LA DOCUMENTACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CONTIENE TODA LA INFORMACION LEGAL SOBRE LA TITULARIDAD REGISTRAL Y LA EXISTENCIA DE GRAVAMENES, OBLIGACIONES O DEUDAS SOBRE LOS INMUEBLES. POR ELLO ES UNA FUENTE INSUSTITUIBLE PARA EL ESTUDIO DE LA REALIDAD SOCIOECONOMICA AL INFORMAR, POR UNA PARTE, ACERCA DE LA TITULARIDAD DE DOMINIO Y LAS FORMAS JURIDICAS DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y POR OTRA, DE LA PLANIFICACION ECONOMICA, EL TRAFICO INMOBILIARIO Y EL SISTEMA FINANCIERO DE MERCADO (HIPOTECAS, FINCAS, SOCIEDADES MERCANTILES, DEPOSITOS DE CUENTAS..). EN RELACION CON ESTO DESTACA, LA SERIE DE LIBROS INSCRIPCIONES Y CUENTAS.

Identificación. Valoración y selección. Eliminación.

Identificación:

Valoración y Selección:

Eliminación:

Nuevos ingresos

Clasificación. Ordenación

LA DOCUMENTACION SE ENCUENTRA ORDENADA CRONOLOGICAMENTE Y LAS SERIES ENCONTRADAS SON: LIBROS DE INSCRIPCIONES Y CUENTAS, CARTAS DE PAGO Y EL DIARIO DE PRESENTACION.

Acceso y Uso

Condiciones del acceso

CON LA LIMITACION DE LA LEGISLACION BASICA ESTATAL RESPECTO AL ACCESO Y LO DISPUESTO EN LA LEY 3/1984 DE 9 DE ENERO DE ARCHIVOS Y LA LEY 1/1991 DE 3 DE JULIO DE PATRIMONIO HISTORICO DE ANDALUCIA, Y A SU VEZ REGULADO POR EL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

Condiciones para Reproducción

SE LE FACILITAN CERTIFICACIONES O NOTAS SIMPLES AL INTERESADO O PERSONA QUE ACREDITE INTERES LEGITIMO, COBRANDO POR ELLO LAS TASAS ESTABLECIDAS

Lengua y escritura

Lengua:

Escritura:

Características físicas y requisitos técnicos

Instrumentos de descripción no editados

Instrumentos de descripción editados que aun no aparecen en el sistema de Bibliografía archivística andaluza

Documentación Asociada

Existencia y localización de documentos originales

Existencia y localización de copias

Unidades de descripción relacionadas

LA DOCUMENTACION DE LAS ANTIGUAS CONTADURIAS DE HIPOTECAS SE ENCUENTRAN EN EL ARCHIVO HISTORICO PROVINCIAL DE ALMERIA AL HABERSE HECHO TRANSFERENCIAS EN 1959 Y 1982

Bibliografía sobre el Fondo o Colección

Notas

Observaciones

Control de la Descripción

Autor de la descripción

BEATRIZ GARCIA RUS

Fecha de la descripción

20/11/2005

Fecha de la revisión y la aceptación

25/03/2006