

## 5. Anuncios

### 5.2. Otros anuncios oficiales

#### NOTARÍAS

*ANUNCIO de 19 de febrero de 2013, de la Notaría de don Gregorio Isidro Martín Mayoral, de venta extrajudicial de la finca que se cita. (PP. 491/2013).*

Yo, Gregorio Isidro Martín Mayoral, Notario de Fuengirola, con despacho en Avenida Ramón y Cajal, 6, entrada por Calle Tostón, 2, 1.ª planta, Fuengirola.

Hago saber:

- Que ante mí y a instancias del Banco Español de Crédito, S.A., se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecario de conformidad con los artículos 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario, número de expediente 1-12.EX contra la entidad Grupo 3C Sixto, S.L., de la siguiente finca:

Descripción: Urbana. Finca número nueve. Local comercial número nueve en planta baja, con parte en semisótano y entreplanta, del Edificio denominado «Apartamentos Centro Comercial Arroyo Real», sito en la calle Ramón y Cajal, núm. 49, de Fuengirola.

Tiene una superficie construida de sesenta y un metros cuadrados, con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (61,64 m<sup>2</sup>).

Linda: Frente o sur, por donde tiene su entrada, zona verde o de jardín, que le separa de la parcela segregada letra B del señor Morales Jorroto; fondo, al Norte, con zona verde o jardín, que le separa de la parcela de herederos de José Díaz Gómez; por su izquierda, al Oeste, con el portal letra B de acceso a los pisos-viviendas en planta alta; y por su derecha, al Este, con el local comercial número 10.

Cuota 4,74%.

Inscripción: Inscrita en el registro de la Propiedad de Fuengirola, núm. Uno, libro 1.073, tomo 1.703, folio 5, finca 5.559, inscripción 8.ª

- Que en relación con el procedimiento de subasta de dicha finca queda anulado el anuncio de subasta previamente publicado en el BOJA el día 6 de febrero de 2013, siendo sustituido dicho anuncio por lo establecido en el presente:

1. Se señala la primera subasta para el día 7 de mayo de 2013, a las 10,30 horas; la segunda, en su caso, el día 5 de junio de 2013 a las 10,30 horas; la tercera, en el suyo, el día 4 de julio de 2013 a las 10,30 horas.
2. Todas las subastas se celebrarán en el despacho de la Notaría, sito en Avenida Ramón y Cajal, 6, entrada por calle Tostón, 2, 1.ª planta, en Fuengirola.
3. El tipo para la primera subasta es de ciento veinte mil seiscientos setenta euros y ocho con un céntimo (120.678,01 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.
4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.
5. A excepción del acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la primera y segunda subastas deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; y en la tercera subasta, del veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.
6. Solo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Fuengirola, 19 de febrero de 2013.- El Notario, Gregorio I. Martín Mayoral.