

3. Otras disposiciones

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Orden de 26 de noviembre de 2018, por la que se aprueba el deslinde total del monte público «Dehesa del Generalife», titularidad del Patronato de la Alhambra y Generalife, sito en el término municipal de Granada, provincia de Granada.

Expte. MO/00204/2016.

Visto el expediente núm. MO/00204/2016 de deslinde total del monte público «Dehesa del Generalife», código de la Junta de Andalucía GR-40001-EP, titularidad del Patronato de la Alhambra y Generalife y sito en el término municipal de Granada, provincia de Granada, resultan los siguientes

H E C H O S

1. El expediente MO/00204/2016, de deslinde total del monte público «Dehesa del Generalife», surge ante la necesidad de establecer de forma indiscutible la plena posesión del mismo por parte del Patronato de la Alhambra y Generalife del terreno propiedad de particulares y esclarecer la ubicación de las posibles ocupaciones y asentamientos ocasionales realizados de forma precaria en condiciones de infravivienda que, además, pueden suponer un riesgo elevado de siniestro por incendio forestal. De igual forma, podrían verse afectados numerosos elementos de gran valía histórica y patrimonial como las acequias Real y del Tercio, los complejos arqueológicos de Dar al-Arusa y de la Alberca Rota y Pozos Altos o el área del Aljibe de la Lluvia, entre otros.

2. Mediante Orden de 21 de marzo de 2017, el Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio acordó el inicio del deslinde administrativo de dicho monte público, y habiéndose acordado que la operación de deslinde se realizase por el procedimiento ordinario según recoge el Decreto 208/1997, de 9 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Forestal de Andalucía, se notificó el anuncio de Orden de inicio a todos los afectados, y se publicó en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Granada, en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada núm. 68, de fecha 10 de abril de 2017, y en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía núm. 71, de 17 de abril de 2017.

3. Los trabajos materiales de deslinde, previos los anuncios, avisos y comunicaciones reglamentarias, se iniciaron el 17 de octubre de 2017, notificándose dicha circunstancia a todos los afectados, y siendo asimismo publicado el citado extremo en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada núm. 141, de 26 de julio de 2017, en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía núm. 142, de 26 de julio de 2017, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Granada.

4. Durante los días 17, 23 y 30 de octubre y 13 de noviembre de 2017 se llevaron a cabo las operaciones materiales de deslinde, colocándose un total de 213 piquetes que definen el perímetro del monte público. En las correspondientes actas se recogieron las manifestaciones efectuadas por los interesados.

5. Anunciado el periodo de vista y audiencia del expediente en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada núm. 16, de 24 de enero de 2018, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Granada y notificado a los interesados, no se recibieron alegaciones durante este periodo por parte de los mismos, tal y como se desprende del certificado emitido el 5 de abril de 2018 por el ingeniero operador, que obra en el expediente.

6. Con fecha 10 de mayo de 2018 se emite informe núm. 18PI00075/18 por los Servicios Jurídicos del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía en la provincia de Granada, en el que se concluye lo siguiente: «A la vista del contenido del expediente

administrativo remitido a este Servicio Jurídico Provincial, teniendo en cuenta los preceptos antes indicados procede concluir la regularidad del procedimiento de deslinde Expediente MO/00204/2016 del monte público "Dehesa del Generalife", código de la Junta de Andalucía GR-40001-EP, propiedad del Patronato de la Alhambra y El Generalife, y situado en el término municipal de Granada».

A los anteriores hechos les resultan de aplicación las siguientes

N O R M A S

Ley 2/1992, de 15 de junio, Forestal de Andalucía, Decreto 208/1997, de 9 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Forestal de Andalucía, Decreto 485/1962, de 22 de febrero, que aprueba el Reglamento de Montes, Ley 43/2003, de 21 de Noviembre, de Montes, y Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y demás legislación aplicable al caso.

A la vista de lo anterior, esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

R E S U E L V E

1.º Aprobar el expediente MO/00204/2016, de deslinde total del monte público «Dehesa del Generalife», código de la Junta de Andalucía GR-40001-EP, titularidad del Patronato de la Alhambra y Generalife y sito en el término municipal de Granada, provincia de Granada, de acuerdo con las actas, planos e informes técnicos y jurídicos que obran en el expediente, y registro topográfico que se incorpora en el anexo.

2.º Que una vez firme la Orden de aprobación se proceda a realizar las modificaciones pertinentes en el Catálogo de Montes de Andalucía, sin perjuicio de posteriores rectificaciones en base a nuevos deslindes, sentencias judiciales o nueva documentación, quedando el monte descrito en el mismo como a continuación se detalla:

Denominación: Dehesa del Generalife.

Código: GR-40001-EP.

Pertenencia: Patronato de la Alhambra y Generalife.

Término municipal: Granada.

Provincia: Granada.

Límites:

Norte: Camino de la Fuente del Avellano, Acequia de Santa Ana y Acequia Real.

Este: Vía pecuaria Colada del Fargue y cauce del Barranco Bermejo.

Sur: Vía pecuaria Vereda del Barranco del Abogado, terrenos privados y cementerio.

Oeste: Cementerio, terrenos del Patronato de la Alhambra, jardines y tapia del Generalife.

Superficie pública forestal: 244,2115 ha.

Se ha descontado de la superficie total del monte la superficie de 3,6411 ha correspondiente a la vía pecuaria Vereda del Barranco del Abogado que en su recorrido atraviesa el monte público de oeste a este. La citada vía pecuaria se encuentra deslindada en casi todo el recorrido dentro del monte mediante Resolución Aprobatoria de la Dirección General de Espacios Naturales y Participación Ciudadana de la Consejería de Medio Ambiente de fecha 3 de septiembre de 2010 (BOJA núm. 190, de 28 de septiembre de 2010), quedando un pequeño tramo sin deslindar dentro del monte a la altura del piquete 151.

3.º Que una vez aprobado este deslinde se proceda a su amojonamiento.

4.º Que se proceda a las cancelación de las anotaciones preventivas de deslinde realizadas según lo establecido en el artículo 127.4 del Reglamento de Montes, aprobado mediante el Decreto 485/1962, de 22 de febrero.

5.º Que estando formado el monte público por 3 fincas registrales inscritas en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Granada, a favor del Patronato de la Alhambra y Generalife, y siendo las fincas las siguientes:

NOMBRE	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
Dehesa del Generalife	16.296	634	630	52	1ª
Carmen llamado del Avellano	16.294	634	630	40	1ª
Carmen de la Silla del Moro	16.293	634	630	34	1ª

Una vez sea firme la aprobación del deslinde y en virtud del artículo 133 del Reglamento de Montes, aprobado mediante el Decreto 485/1962, de 22 de febrero, se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Granada el expediente MO/00204/2016, de deslinde del monte público «Dehesa del Generalife», en cuanto a las fincas registrales que se ven afectadas por el mismo, con cada uno de los piquetes de deslinde que se detallan en las correspondientes actas e informe del ingeniero operador que obran en el expediente.

El registro topográfico del expediente MO/00204/2016 se adjunta como anexo a la presente Orden.

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer, potestativamente, recurso de reposición ante el mismo órgano que la dictó en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a la fecha de recepción de la misma o de su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía; o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados de igual forma que el punto anterior, ante la Sala competente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, de acuerdo con lo previsto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 a) y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Quedará expedita la acción ante los Tribunales ordinarios, cuando se hubieran suscitado en forma, dentro del expediente de deslinde, cuestiones relacionadas con el dominio del monte, o cualesquiera otras de índole civil.

Sevilla, 26 de noviembre de 2018

JOSÉ GREGORIO FISCAL LÓPEZ
Consejero de Medio Ambiente
y Ordenación del Territorio

A N E X O

REGISTRO TOPOGRÁFICO DEL EXPTE. MO/00204/2016

COORDENADAS UTM (HUSO 30, ZONA S)

DATUM: EUROPEAN TERRESTRIAL REFERENCE SYSTEM 1989 (ETRS89)

PERÍMETRO		
PIQUETE	COORD. X (m)	COORD. Y (m)
1	447950,54	4114887,53
2	447951,26	4114888,96
3	447958,81	4114892,71

00146907

PERÍMETRO		
PIQUETE	COORD. X (m)	COORD. Y (m)
4	447974,68	4114897,35
5	447979,43	4114899,79
6	448007,13	4114916,25
7	448013,46	4114919,46
8	448023,86	4114923,86
9	448033,95	4114929,1
10	448043,32	4114936,4
11	448049,51	4114941,73
12	448070,83	4114958,19
13	448092,62	4114976,07
14	448101,35	4114984,16
15	448106,66	4114990,53
16	448114,17	4115002,87
17	448123,85	4115021,79
18	448127,86	4115026,02
19	448135,13	4115029,39
20	448140,2	4115030,02
21	448146,13	4115029,84
22	448160,53	4115027,3
23	448170,52	4115023,23
24	448183,32	4115014,89
25	448205,74	4115003,08
26	448223,98	4114991,99
27	448230,28	4114988,71
28	448236,91	4114985,57
29	448241,85	4114983,91
30	448273,66	4114975,05
31	448281,25	4114973,95
32	448288,74	4114974
33	448302,14	4114973,29
34	448315,54	4114974,05
35	448343,16	4114981,55
36	448350,18	4114985,59
37	448356,72	4114991,6
38	448358,79	4114991,17
39	448366,83	4115000,13
40	448372,55	4115001,92
41	448384,59	4115001,82
42	448393,98	4115000,43
43	448406,95	4115006,12
44	448417,67	4115019,46
45	448421,56	4115022,31
46	448433,45	4115025,39
47	448437,12	4115027,24
48	448435,89	4115029,42
49	448444,87	4115035,04
50	448456,85	4115033,42
51	448478,05	4115039,09
52	448485,68	4115037,62
53	448536,17	4115034,9
54	448582,74	4115038,94
55	448631,95	4115046,68
56	448657,92	4115054,08

PERÍMETRO		
PIQUETE	COORD. X (m)	COORD. Y (m)
57	448661,96	4115036,18
58	448670,34	4115040,1
59	448685,77	4115042,18
60	448704,23	4115039,57
61	448727,46	4115033,32
62	448736,29	4115033,71
63	448742,69	4115035,4
64	448749,19	4115039,81
65	448754,65	4115041,5
66	448763,81	4115039,69
67	448763,08	4115034,26
68	448744,77	4114966,43
69	448898,09	4114935,31
70	448978,28	4114973,16
71	449077,88	4115030,43
72	449210,96	4115025,3
73	449319,84	4114986,98
74	449534,92	4114904,52
75	449684,71	4114949,11
76	449840,78	4114988,11
77	449976,31	4114964,61
78	450143,17	4114927,04
79	450292,86	4114900,6
80	450434,85	4114867,67
81	450562,41	4114837,25
82	450671,83	4114801,72
83	450780,44	4114771,69
84	450926,84	4114720,84
85	451044,47	4114675,02
86	451155,43	4114663,41
87	451155,65	4114197,71
88	450149,46	4114378,18
89	450141,45	4114359,85
90	449591,91	4113460
91	449588,4	4113454,5
92	449583,6	4113448,92
93	449568,14	4113436,44
94	449561,22	4113433,05
95	449526,85	4113438,84
96	449497,06	4113442,03
97	449476,1	4113441,25
98	449434,46	4113440,64
99	449418,12	4113438,43
100	449404	4113431,32
101	449381,96	4113425,27
102	449349	4113416,06
103	449331,62	4113416,62
104	449327,26	4113421,39
105	449318,42	4113431,89
106	449303,86	4113444,65
107	449280,01	4113455,99
108	449268,57	4113456,53
109	449243,96	4113475,09

PERÍMETRO		
PIQUETE	COORD. X (m)	COORD. Y (m)
110	449248,55	4113487,07
111	449225,58	4113521,8
112	449220,74	4113521,44
113	449218,8	4113518,63
114	449221,63	4113507,35
115	449214,34	4113493,97
116	449200,32	4113479,38
117	449182,24	4113471,7
118	449147,29	4113480,03
119	449134,43	4113484,72
120	449129,58	4113495,54
121	449108,37	4113536,66
122	449091,09	4113557,08
123	449084,28	4113559,93
124	449061,09	4113556,48
125	449034,21	4113554,2
126	449024,52	4113559,16
127	449013,64	4113571,51
128	448992,38	4113600,33
129	448983,25	4113615,47
130	448981,53	4113629,17
131	448971,56	4113644,96
132	448988,47	4113665,82
133	448996,46	4113679,44
134	448903,28	4113789,53
135	448772,04	4113943,25
136	448775,91	4113945,63
137	448781,18	4113950,52
138	448781,84	4113957,7
139	448770,28	4113970,63
140	448767,07	4113967,97
141	448741,21	4113997,36
142	448688,64	4114054
143	448663,68	4114040,27
144	448599,56	4113979,49
145	448595,55	4113981,3
146	448532,8	4114022,12
147	448585,68	4114061,29
148	448618,7	4114081,77
149	448627,47	4114092,58
150	448626,59	4114105,28
151	448601,43	4114140,27
152	448573,91	4114146,19
153	448548,43	4114119,69
154	448539,83	4114123,25
155	448500,9	4114134,74
156	448480,29	4114145,75
157	448453,14	4114175,32
158	448510,2	4114229,97
159	448444,32	4114240,26
160	448428,59	4114251,49
161	448415,56	4114268,49
162	448406,05	4114293,51

PERÍMETRO		
PIQUETE	COORD. X (m)	COORD. Y (m)
163	448363,2	4114380,37
164	448326,6	4114443,19
165	448279,98	4114516,33
166	448265,5	4114521,37
167	448247,93	4114541,62
168	448237,34	4114555,03
169	448218,27	4114577,05
170	448208,25	4114592,45
171	448204,78	4114606,45
172	448225,01	4114624,18
173	448192,58	4114664,53
174	448178,39	4114651,2
175	448163,03	4114660,17
176	448158,42	4114654,96
177	448152,05	4114655,91
178	448131,97	4114672,35
179	448120,87	4114687,41
180	448118,28	4114693,4
181	448114,26	4114706,48
182	448113,11	4114716,87
183	448106,94	4114737,14
184	448100,72	4114758,69
185	448095,9	4114774,27
186	448083,33	4114788,88
187	448082,08	4114799,72
188	448069,6	4114811,18
189	448071,41	4114823,97
190	448071,42	4114824,57
191	448060,69	4114838,58
192	448052,12	4114832,98
193	448048,01	4114831,16
194	448040,23	4114829,04
195	448037,84	4114834,95
196	448037,58	4114836,48
197	448025,39	4114834,62
198	448022,47	4114833,87
199	448019,68	4114832,59
200	448016,92	4114831,21
201	448014,34	4114829,84
202	448011,75	4114828,11
203	448009,31	4114826,24
204	448007,19	4114824,12
205	448006,08	4114821,84
206	448006,01	4114819,88
207	448006,67	4114818,67
208	448004,07	4114817,15
209	448003,73	4114817,58
210	448001,76	4114816,16
211	447999,71	4114818,07
212	447993,96	4114825,83
213	447982,24	4114817,93