

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios oficiales

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Anuncio de 20 de mayo de 2021, de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en Jaén, de resolución modificatoria de resoluciones definitivas aprobadas por la Delegación Territorial en Jaén de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio del procedimiento de concesión de ayudas en régimen de concurrencia no competitiva, para el alquiler de viviendas a personas en situación de vulnerabilidad, con ingresos limitados y a jóvenes en la Comunidad Autónoma de Andalucía, convocadas por Orden de 30 de octubre de 2018 (BOJA núm. 211, de 31 de octubre) y reguladas por Orden de 17 de octubre de 2018 (BOJA núm. 203, de 19 de octubre).

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. De conformidad con lo establecido en la base decimoquinta punto 1 de la Orden de 17 de octubre de 2018, por la que ese aprueban las bases reguladoras, se les notificó el inicio de expediente y se requirió a los expedientes que se detallan más adelante en el listado.

Segundo. Una vez subsanadas las solicitudes, se procedió por el órgano instructor a analizarlas, en cuanto al cumplimiento de los requisitos establecidos, conforme al punto 5 de la base decimoquinta, comunicando a la Secretaría General de Vivienda, el importe total de la ayuda estimada, para que por dicho órgano directivo, se determinara el importe correspondiente a cada provincia.

Tercero. Las subvenciones concedidas mediante la Orden de 30 de octubre de 2018, tendrán una cuantía máxima total de 57.143.793 euros, afectando a las aplicaciones presupuestarias que se reflejan a continuación:

PARTIDA PRESUPUESTARIA	CUANTÍA (euros)
1700180000G/43A/48300/00 S0096	52.838.793
1700030000 G/43A/48304/00 01	4.305.000
TOTAL	57.143.793

Cuarto. Determinado dicho importe, el mismo día se publicó en BOJA (núm. 211), la distribución de crédito entre las distintas provincias, correspondiendo a la provincia de Jaén las siguientes cantidades:

ANUALIDAD	FONDO	PARTIDA PRESUPUESTARIA	CUANTÍA (euros)
2018-2020	Estatal	1600186252 G/43A/48300/23 S0096	3.224.179,59 €
2018-2020	Autonómico	1600036252 G/43A/48304/23 01	226.243,14 €
		TOTAL	3.450.422,73 €

Quinto. En el año 2019 unas y en 2020 otras, el Delegado Territorial dictó resolución definitiva, indicándose en ella la cuantía de la subvención otorgada, desglosada por anualidades. Habiéndose efectuado el pago correspondiente a la anualidad de 2018 y 2019.

Sexto. Tienen entrada en el segundo semestre de este año 2020 en la Delegación de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de Jaén, algunos escritos

presentados por los solicitantes desistiendo de la ayuda a partir de una fecha, entre otros motivos que se detallan en la tabla.

A estos hechos le son de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Orden de 17 de octubre de 2018 (BOJA núm. 19, de octubre 2018), por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia no competitiva, de ayudas para el alquiler de viviendas a personas en situación de especial vulnerabilidad, con ingresos limitados y a jóvenes, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y la Orden de 30 de octubre de 2018, por la que se convocan para el ejercicio 2018-2020, en régimen de concurrencia no competitiva, ayudas para el alquiler de viviendas a personas en situación de especial vulnerabilidad, con ingresos limitados y a jóvenes, en la Comunidad Autónoma de Andalucía (BOJA núm. 211, de 31 de octubre 2018).

Segundo. El Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y el Decreto 141/2016, de 2 de agosto, por el que se regula el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020.

Tercero. Además son igualmente de aplicación:

- La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, de acuerdo con lo establecido en su disposición final primera.
- El Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, así como las demás normas básicas que desarrollen la ley.
- El Título VII del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo.
- El Decreto 282/2010, de 4 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de los Procedimientos de Concesión de Subvenciones de la Administración de la Junta de Andalucía y la Orden de 5 de octubre de 2015, por la que se aprueban las bases reguladoras tipo y los formularios de la Administración de la Junta de Andalucía para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva.
- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- La Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la promoción de la igualdad de género en Andalucía.
- El Decreto 183/2003, de 24 de junio, por el que se regula la información y atención al ciudadano y la tramitación de procedimientos administrativos por medios electrónicos (internet).

Vistos los hechos y fundamentos expresados y demás normas de general aplicación, esta Delegación Territorial.

R E S U E L V E

Primero. Tras el desistimiento por parte de los interesados, y otros motivos expuestos se modifica la resolución definitiva reajustando las anualidades de la Subvención concedida, que sumarían una vez reajustadas:

CÓDIGO EXP	APELLIDOS	NOMBRE	IDENTIFICADOR OFUSCADO	SUBVENCIÓN ESTATAL				SUBVENCIÓN AUTONÓMICA			MOTIVO	
				2018	2019	2020	2018	2019	2020	SUBVENCIÓN TOTAL		
23-AI-PAIG-18591/18	AIBAR AIBAR	M.ª CARMEN BOUALEM	***2513	110,00	1.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.430,00	NO PAGA
23-AI-PAIG-25513/18	ANSSI	BOUALEM	***7987	720	720	360	0	0	0	0	1.800	DESISTE
23-AI-PAIG-25778/18	AREVALO MARTOS	PROTECCIÓN DATOS	***8534	528	528	0	0	0	0	0	1.056	NO PAGA
23-AI-PAIG-25784/18	AREVALO MARTOS	PROTECCIÓN DATOS	***8534	440	2640	1320	0	0	0	0	4400	DESISTE
23-AI-PAIG-24521/18	CABRERA CONTRERAS	CARMEN	***2561	400	1200	900	0	0	0	0	3637,5	CAMBIO
23-AI-PAIG-12036/18	CARDENAS LABELLA	JUAN JESUS	***5129	2.400,00	2.400,00	2.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	DESISTE
23-AI-PAIG-31771/18	CASTILLO GARCIOLO	EVA	***9679	1.632,00	1.632,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.664,00	DESISTE
23-AI-PAIG-11617/18	CASTILLO MORENO	CARMEN	***6501	290,00	3.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.770,00	DESISTE
23-AI-PAIG-07501/18	CASTRO PERONA	ANTONIO	***5261	427,94	311,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,85	NO PAGA
23-AI-PAIG-11336/18	COBO MUÑOZ	JESUS	***5338	540,00	2.160,00	1.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.140,00	DESISTE
23-AI-PAIG-11513/18	COCA MARTINEZ	JULIAN	***0548	1.500,00	3.000,00	2.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.250,00	DESISTE
23-AI-PAIG-06739/18	CRUZ ARMENTEROS	GALA	***2629	488,34	1.172,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.660,36	NO PAGA
23-AI-PAIG-08459/18	CRUZ FERNANDEZ	JUANA	***9310	0	0	0	0	0	0	0	0	DESISTIDA
23-AI-PAIG-21918/18	EL HAOUASI	MBARKA	***4957	1.200	1200	100	0	0	0	0	2500	CAMBIO
23-AI-PAIG-18572/18	EL HAOUASI	MACARENA	***2426	1.575,00	AGOTADO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.575,00	DESISTE
23-AI-PAIG-09147/18	ESPINOSA GARCIA	PROTECCIÓN DATOS	***2426	48,45	AGOTADO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,45	NO PAGA
23-AI-PAIG-26357/18	FERNANDEZ MARTINEZ	MARIA DEL MAR	***4515	800	960	800	0	0	0	0	2560	AJUSTE
23-AI-PAIG-26428/18	FERNANDEZ ROSALES	MARIA JOSE	***9536	1.168,8	2.337,9	2.142,8	0,00	0,00	0,00	0,00	5649,2	DESISTE
23-AI-PAIG-08749/18	FLORES ALCALA	FRANCISCO MANUEL	***3334	361,71	0	0	0	0	0	0	361,71	AJUSTE
23-AI-PAIG-06640/18	FLORES CORTES	DOLORES	***2931	1.50,62	125,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276,14	NO PAGA
23-AI-PAIG-20251/18	FRANCISCO SANCHEZ	ANTONIA	***2201	1.000,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	NO PAGA
23-AI-PAIG-26430/18	GALAN VELAZQUEZ	MARIA JOSE	***0886	2013,1	2077,56	1575,75	0	0	0	0	5666,41	AJUSTE
23-AI-PAIG-10190/18	GARCIA FLORES	VERONICA	***0500	1.152	1.152	0	0	0	0	0	2304	DESISTE
23-AI-PAIG-17844/18	GARROTE SAEZ	EDUARDO	***5583	432,00	1.296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.728,00	NO PAGA
23-AI-PAIG-10078/18	GHALIB	ABDERRAHIM	***3592	960,00	960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1920,00	NO PAGA
23-AI-PAIG-12164/18	GOMEZ CHAVES	IZARK	***4153	165,00	1.980,00	165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	NO PAGA
23-AI-PAIG-23845/18	GONZALEZ MENA	LUIS	***6153	1.308,00	1.344,00	1.056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.708,00	DESISTE
23-AI-PAIG-16993/18	GONZALEZ SUAREZ VARELA	LUIS DAMIAN	***2353	1.887,50	AGOTADO	1.512,40	0,00	0,00	0,00	0,00	3.399,90	BAJADA
23-AI-PAIG-24796/18	HARRAK	AMINA	***8548	131,54	131,52	89,5	0	0	0	0	384,58	NO PAGA
23-AI-PAIG-30177/18	HERNANDEZ ALVAREZ	ROSARIO	***9792	240	0	0	0	0	0	0	240	AJUSTE
23-AI-PAIG-24691/18	HERRERA GUJARRO	MARIA INMACULADA	***8410	1.350	1800	1800	0	0	0	0	4950	PADRON
23-AI-PAIG-23809/18	HIDALGO GRAMAJE	SERGIO	***6589	1.440,00	1.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.880,00	NO PAGA
23-AI-PAIG-22572/18	HERRO SORIA, DEL	RAQUEL	***1158	560,00	1.680,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.940,00	DESISTE
23-AI-PAIG-14731/18	IVANOV KRASTEV	EUGENI	***8614	816,00	816,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.632,00	NO PAGA
23-AI-PAIG-24292/18	JEBBOUR	ABDELLAH	***3230	936	936	702	0	0	0	0	2574	DESISTE
23-AI-PAIG-14626/18	JIMENEZ ALVAO	LIDIA	***0832	2.160,00	2.160,00	1.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.260,00	BAJADA
23-AI-PAIG-25775/18	JIMENEZ GOMEZ	MARIA	***1914	1344	1344	336	0	0	0	0	3024	DESISTE
23-AI-PAIG-26690/18	JIMENEZ MONTALBAN	PATRICIA	***2651	960	960	720	0	0	0	0	2640	DESISTE
23-AI-PAIG-08437/18	LAFDALI	KARIMA	***3317	648	0	996	0	0	0	0	1644	AJUSTE
23-AI-PAIG-2873/18	LEEVENES VACAS	PROTECCIÓN DATOS	***6394	960	960	640	0	0	0	0	2560	DESISTE
23-AI-PAIG-28116/18	LOPEZ CARMONA	RAQUEL	***6394	1.400	1.680	1260	0	0	0	0	4340	DESISTE
23-AI-PAIG-17388/18	LOPEZ GARCIA	JOSE	***6737	156,00	1.404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.560,00	DESISTE
23-AI-PAIG-24450/18	LUCHARA SALEC	ALEJANDRA	***1247	128	1536	768	0	0	0	0	2432	CAMBIO
23-AI-PAIG-21867/18	MABROUKI	ISMAIL	***3640	1.000,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00	NO PAGA
23-AI-PAIG-17853/18	MADRID LOPEZ	DANIEL	***8681	1.540,00	1.680,00	1.540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.760,00	CAMBIO
23-AI-PAIG-24109/18	MARTINEZ CALDERAT	CLARA	***4780	840,00	1.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.280,00	DESISTE
23-AI-PAIG-07462/18	MARTINEZ GARRIDO	VERONICA	***9908	1.920,00	1.920,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.440,00	DESISTE
23-AI-PAIG-08367/18	MORENO JIMENEZ	ARTURO	***6851	1.584	1.584	132	0	0	0	0	3300	DESISTE
23-AI-PAIG-09413/18	NAVARRO MOLA	MARIA VANESSA	***0232	620,5	361,97	0	0	0	0	0	982,49	NO PAGA
23-AI-PAIG-17848/18	NAVARRO MONTORO	JUAN	***7567	959,4	959,4	719,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2638,35	DESISTE
23-AI-PAIG-07465/18	PALOMINO VERA	MILDOUA	***4782	1.728,00	1.584,00	1.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.752,00	BAJADA
23-AI-PAIG-23295/18	PANCORBO ORTEGA	FRANCISCO JAVIER	***7584	800	1200	1100	0	0	0	0	2.027,82	DESISTE
23-AI-PAIG-11859/18	PENA TOHARIA	MAGDALENA	***4285	175,00	2.100,00	175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.450,00	AJUSTE
23-AI-PAIG-24920/18	PERALES CHIA	JOSE ANTONIO	***3509	1190	0	1870	0	0	0	0	3060	AJUSTE
23-AI-PAIG-06747/18	RAMIREZ BELASTEGI	ROSA	***3679	1.275,00	900,00	750,12	0,00	0,00	0,00	0,00	2.925,12	BAJADA
23-AI-PAIG-05777/18	RATBY	PROTECCIÓN DATOS	***3109	1.440,00	2.160,00	1.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.680,00	DESISTE
23-AI-PAIG-25619/18	ROCHA DOS SANTOS	MOHAMMED	***7216	720	720	540	0	0	0	0	1980	DESISTE
23-AI-PAIG-10631/18	RODRIGUEZ FERNANDEZ	BRUNO	***8724	90,00	1.080,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.350,00	DESISTE
23-AI-PAIG-24943/18	RUEDA PEREZ	MARIA	***0098	1.636,00	2.454,00	2.280,50	0,00	0,00	0,00	0,00	6.380,50	DESISTE
23-AI-PAIG-24315/18	RUS MOLINA	FLORENTINA	***9836	486,6	95,72	0	0	0	0	0	582,32	NO PAGA
23-AI-PAIG-23717/18	SABIR	KHADJA	***2941	1.680,00	1.680,00	1.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	BAJADA
23-AI-PAIG-08009/18	SANTIAGO TEBA	FRANCISCO JAVIER	***3553	360	2160	1620	0	0	0	0	4140	DESISTE
23-AI-PAIG-17330/18	SUAREZ GAMEZ	FRANCISCO JOSE	***3620	2.400,00	2.400,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	DESISTE
23-AI-PAIG-11230/18	VALDERAMA CONTRERAS	ESTEFANIA	***3135	600,00	2.400,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	DESISTE
23-AI-PAIG-13576/18	VARGAS-MACHUCA JIMENEZ	RAFAEL	***1964	1.680,00	1.680,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.060,00	DESISTE
23-AI-PAIG-24005/18	YEGUAS TORRES	RAFAELA	***7996	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00	NO PAGA

Segundo. En función de la suma del conjunto de las ayudas recibidas por las personas solicitantes, a la percepción de estas ayudas podrá aplicarse la exención establecida en el artículo 7.y) de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Obligaciones de los beneficiarios, conforme a la base decimonovena de las bases reguladoras:

Son obligaciones de la persona beneficiaria, además de las establecidas con carácter general, en el artículo 18 del Decreto 282/2010, de 4 de mayo, las siguientes:

- a) Comunicar cualquier alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la ayuda al órgano competente para la resolución de la ayuda, en el plazo de diez días desde que esta haya tenido lugar.
- b) Destinar la vivienda cuya renta de alquiler es objeto de la ayuda, a residencia habitual y permanente y ocuparla efectivamente durante el periodo subvencionado.
- c) Acreditar el mantenimiento de las condiciones y requisitos que dieron lugar a la concesión de la subvención.
- d) Justificar el pago de la renta de alquiler de las mensualidades subvencionadas el plazo que establece la base vigésima, salvo que se trate de pagos a través de entidad colaboradora.

Reintegro, conforme al artículo 22 de las bases reguladoras:

Además de los casos de nulidad y anulabilidad de la resolución de concesión previstos en el artículo 36 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, procederá también el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, en los siguientes casos:

- a) Obtención de subvención falseando las condiciones requeridas para ello u ocultando aquellas que lo hubieran impedido.
- b) Incumplimiento total o parcial del objetivo, o la no adopción del comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención, en especial no destinar la vivienda a residencia habitual y permanente y el hecho de no destinar la ayuda al pago de la renta.
- c) Incumplimiento de la obligación de justificación insuficiente.
- d) Resistencia, excusa, obstrucción o negativa a las actuaciones de comprobación y control financiero previstas en los artículos 14 y 15 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, así como el incumplimiento de las obligaciones contables, registrales o de conservación de documentos cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.
- e) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por el órgano concedente a las personas beneficiarias, así como de los compromisos por éstas asumidos, con motivo de la concesión de la subvención, siempre que afecten o se refieran al modo en que se han de conseguir los objetivos, realizar la actividad, ejecutar el proyecto o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención.
- f) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por la Administración a las personas beneficiarias así como de los compromisos por estas asumidos, con motivo de la concesión de la subvención, cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales; a excepción de lo dispuesto en el artículo 8, segundo párrafo, de las bases reguladoras.

Dada la naturaleza de la ayuda, no se establecen criterios de graduación ni la posibilidad de prorrateo en caso de incumplimiento.

Las cantidades a reintegrar tendrán la consideración de ingresos de derecho público. El interés de demora aplicable en materia de subvenciones será el interés legal del dinero incrementado en un 25 por ciento, salvo que la Ley de Presupuestos Generales del Estado o la normativa comunitaria aplicable establezcan otro diferente. No se imputarán intereses cuando la causa del reintegro no se derive de un incumplimiento de la persona beneficiaria.

Régimen sancionador, conforme al artículo 23 de las bases reguladoras:

Las infracciones administrativas cometidas en relación con las subvenciones se sancionarán conforme a lo establecido en ellos artículos 52 y siguientes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

La incoación, instrucción y la resolución del procedimiento sancionador corresponden, por delegación de la persona titular de la Consejería competente en materia de vivienda, a los mismos órganos facultados para la resolución de la ayuda.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso potestativo de reposición ante la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación o directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo que corresponda del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses a contar desde su publicación, con arreglo a lo señalado en los artículos 8.2, 25.1, 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Jaén, 20 de mayo de 2021.- El Delegado, Jesús Manuel Estrella Martínez.