

Parque de Innovación Empresarial  
Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)



# PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

## Presupuesto Explotación

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

P.E.C. 2018-1

Epígrafes	Importe
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>234.382,00</b>
a) Ventas y prestaciones de servicios a la Junta de Andalucía	0,00
b) Ventas	0,00
c) Prestaciones de servicios	234.382,00
<b>2. Variación de existencias de produc. Terminados y en curso</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>0,00</b>
a) Consumo mercaderías	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	0,00
d) Deterioro de mercaderías, mat. primas y otros aprovisionam.	0,00
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0,00</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0,00
b) Subvenciones y otras transferencias	0,00
b.1) De la Junta de Andalucía	0,00
b.2) De otros	0,00
c) Transferencias de financiación	0,00
<b>6. Gastos de Personal</b>	<b>0,00</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	0,00
b) Cargas sociales	0,00
c) Provisiones	0,00
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>167.301,00</b>
a) Servicios exteriores	138.121,00
b) Tributos	29.180,00
c) Perdidas, deterioro y variac. provisiones por operac. comer	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>65.700,00</b>
<b>9. Imputación subvenciones de inmovilizado no financ. y otras</b>	<b>20.767,00</b>
a) Subvenciones procedentes de la Junta de Andalucía.	0,00
b) Transferencias procedentes de la Junta de Andalucía.	0,00
c) Subvenciones y transferencias procedentes otras entidades	20.767,00
<b>10. Excesos de provisiones</b>	<b>0,00</b>
<b>11. Resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas	0,00



# PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

## Presupuesto Explotación

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

P.E.C. 2018-1

Epígrafes	Importe
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>22.148,00</b>
<b>12. Ingresos Financieros</b>	<b>600,00</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a.1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a.2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	600,00
b1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b2) De terceros	600,00
<b>13. Gastos financieros</b>	<b>21.200,00</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Por deudas con terceros	21.200,00
c) Por actualización de provisiones	0,00
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imput al rdo del ej. por act financ. disponible para venta	0,00
<b>15. Diferencias de cambio</b>	<b>0,00</b>
<b>16. Resultado por enajenación de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-20.600,00</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.548,00</b>
<b>17. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>-1.075,00</b>
<b>A.4) RDO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>473,00</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	<b>0,00</b>
<b>18.Rdo ej. procedente de operac interrump neto de impuestos</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>473,00</b>



# PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

## Presupuesto Capital

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

P.E.C. 2018-2

Estado de Dotaciones del Presupuesto de Capital	Previsión 2018
<b>1. Adquisiciones de inmovilizado</b>	<b>0,00</b>
I. Inmovilizado Intangible:	0,00
1. Desarrollo	0,00
2. Concesiones	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00
4. Fondo de Comercio	0,00
5. Aplicaciones informáticas	0,00
6. Otro inmovilizado intangible	0,00
II. Inmovilizado Material:	0,00
1. Terrenos y construcciones	0,00
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	0,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00
III. Inversiones en Empresas del Grupo y asoci. a largo plazo	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
IV. Inversiones financieras a largo plazo:	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a terceros	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>2. Cancelación de deudas</b>	<b>240.000,00</b>
a) De proveedores de inmovilizado y otros	0,00
b) De otras deudas	240.000,00
<b>3. Actuaciones gestionadas por intermediación</b>	<b>0,00</b>
a) De la Junta de Andalucía	0,00
b) De otras Administraciones Públicas	0,00
<b>TOTAL DOTACIONES</b>	<b>240.000,00</b>



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

### Presupuesto Capital

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

P.E.C. 2018-2

Estado de Recursos del Presupuesto de Capital	Previsión 2018
<b>1. Recursos procedentes de la Junta de Andalucía</b>	<b>0,00</b>
a) Subvenciones y Otras Transferencias	0,00
b) Transferencias de Financiación	0,00
c) Bienes y derechos cedidos	0,00
d) Aportaciones socios/patronos	0,00
<b>2. Endeudamiento (para adquisición de inmovilizado)</b>	<b>0,00</b>
a) De empresas del grupo	0,00
b) De empresas asociadas	0,00
c) De otras deudas	0,00
d) De proveedores de inmovilizado y otros	0,00
<b>3. Recursos Propios</b>	<b>240.000,00</b>
a) Procedentes de otras Administraciones Públicas	0,00
b) Recursos procedentes de las operaciones	473,00
c) Enajenación de inmovilizado	239.527,00
d) Enajenación de acciones propias	0,00
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>240.000,00</b>



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

**Modelo 2**

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
a) TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00	0,00
<b>Total (C)</b>	0,00	0,00	0,00
a') DESTINO DE TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00	0,00
<b>Total (D)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>DESAJUSTE (E) = (C)-(D)</b>	0,00	0,00	0,00



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

**Modelo 2-1**

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
b) SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00
<b>Total (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
b') DESTINO DE SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00
<b>Total (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DESAJUSTE (E) = (C)-(D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

**Modelo 2-2**

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
c) TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
<b>Total (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
c') DESTINO DE TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
<b>Total (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DESAJUSTE (E) = (C)-(D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

**Modelo 2-3**

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
d) SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
<b>Total (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
d') DESTINO DE SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
<b>Total (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DESAJUSTE (E) = (C)-(D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

**Modelo 2-4**

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
ENCOMIENDAS A RECIBIR CON CARGO A LA CTA RDO (A): CORRIENTE	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
ENCOMIENDAS A RECIBIR CON CARGO A LA CTA RDO (A): CAPITAL	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
<b>Total (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ENCOMIENDAS A REALIZAR CON CARGO A LA CTA RDO (B): CORRIENTE	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
ENCOMIENDAS A REALIZAR CON CARGO A LA CTA RDO (B): CAPITAL	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
<b>Total (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DESAJUSTE (E)=(C)-(D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

**Modelo 2-5**

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
ACTUACIONES POR INTERMEDIACIÓN A RECIBIR (A): CORRIENTE	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
ACTUACIONES POR INTERMEDIACIÓN A RECIBIR (A): CAPITAL	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
<b>Total (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ACTUACIONES POR INTERMEDIACIÓN A REALIZAR (B): CORRIENTE	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
ACTUACIONES POR INTERMEDIACIÓN A REALIZAR (B): CAPITAL	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
<b>Total (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DESAJUSTE (E)=(C)-(D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

### Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018 Determinación de objetivos. Previsiones plurianuales de objetivos a alcanzar. Costes y Gastos

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

MODELO1

Obj.Nº	Descripción del Objetivo	(A) Unidades de Medida	Ejercicio: 2018			Ejercicio: 2019			Ejercicio: 2020		
			(B) IMPORTE EUROS	(C) Nº UNIDADES OBJETIVO	(D)=(B)/(C) INDICADOR ASOCIADO	(B) IMPORTE EUROS	(C) Nº UNIDADES OBJETIVO	(D)=(B)/(C) INDICADOR ASOCIADO	(B) IMPORTE EUROS	(C) Nº UNIDADES OBJETIVO	(D)=(B)/(C) INDICADOR ASOCIADO
00001	Urbanización y explotación del Parque	Número de empresas instaladas	428.501,00	5	85.700,20	484.380,00	6	80.730,00	538.380,00	7	76.911,43
Aplicaciones Totales de Fondos (Importe Total)			428.501,00			484.380,00			538.380,00		



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

### Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018 Determinación de objetivos. Proyectos asociados. Previsiones plurianuales de objetivos a alcanzar

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

MODELO 1-1

Obj.Nº	Descripción de los Proyectos asociados a cada Objetivo	Unidades de Medida	Ejercicio: 2018		Ejercicio: 2019		Ejercicio: 2020	
			IMPORTE	Nº UNIDADES OBJETIVO	IMPORTE	Nº UNIDADES OBJETIVO	IMPORTE	Nº UNIDADES OBJETIVO
00001	Urbanización y explotación del Parque	Número de empresas instaladas	428.501,00	5	484.380,00	6	538.380,00	7
Totales			428.501,00		484.380,00		538.380,00	



## MEMORIA DEL PRESUPUESTO

P.E.C. 3

**EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

### PREVISIÓN

PARQUE DE INNOVACION EMPRESARIAL DE SANLUCAR LA MAYOR S.A, es una sociedad mercantil del sector público andaluz a tenor de lo establecido en el artículo 75 de la Ley 9/2007 de 22 de Octubre de la Administración de la Junta de Andalucía y artículo 4.1 del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por ser la participación indirecta de la Administración de la Junta de Andalucía mayoritaria, al estar participada mayoritariamente por SOPREA S.A, sociedad íntegramente participada por la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, adscrita a la Consejería de Empleo, Empresa y Comercio, siendo su otro socio el Excmo. AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR, circunstancia que determina que su capital social sea íntegramente público.

La sociedad tiene como objeto la urbanización de los terrenos aportados en condiciones de mercado en el acto fundacional por parte del Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar la Mayor al objeto de constituir el Parque de Innovación Empresarial SOLAND.

El programa de actuaciones 2018 del Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor S.A. se dirigirá a tres ejes:

1.- Continuar la labor de promoción y captación de empresas para el Parque. En este sentido, las actuaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2017, con la potenciación en la gestión comercial y los nuevos incentivos existentes, hace prever que durante el ejercicio se encuentren implementadas alrededor de dos empresas en régimen de concesión de derecho de superficie.

2.- Finalizar las infraestructuras en torno al edificio SOLAND Center y a la Urbanización del Parque, así como a la dotación de infraestructuras complementarias a la actividad del Parque. Dichas actuaciones, se realizarán de manera acompañada a los procesos de implantación en el Parque. Estas actuaciones son con cargo a remanente del presupuesto de inversiones del ejercicio 2013 con origen en aportaciones de capital de SOPREA, así como a la subvención excepcional concedida por la Agencia IDEA, para la construcción del Edificio SOLAND Center.

#### **1. PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN**

En relación con el presupuesto de explotación, se contemplan en el mismo los ingresos y gastos dimanantes de la actividad ordinaria de la sociedad.

En el capítulo de ingresos, se contemplan los derivados de los arrendamientos del Edificio SOLAND Center correspondientes al ejercicio 2018 y de la cláusula indemnizatoria por el incumplimiento de contrato de Abengoa Solar NT. Todas las operaciones de arrendamiento se realizarán en condiciones de mercado. Asimismo, se contemplan ingresos por concesión de derechos de superficie sobre parcelas para proyectos empresariales que habrán de



## MEMORIA DEL PRESUPUESTO

P.E.C. 3

EMPRESA: Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

### PREVISIÓN

encontrarse en este ejercicio o implantadas o en fase de implantación. Adicionalmente, se contemplan ingresos por imputación anual de la subvención de capital del Edificio SOLAND Center y otros financieros.

En el capítulo de gastos, se contemplan los propios del mantenimiento del Parque y del edificio SOLAND Center, bien mediante contratación directa, bien mediante aportaciones a la entidad urbanística de conservación que definitivamente fue constituida en el ejercicio 2017. Asimismo, se consideran gastos de gestión de la sociedad – previsiblemente asesoramiento externo legal, contable, fiscal y técnico-.

Reseñar que la sociedad no cuenta con personal en plantilla desde su creación.

#### **2.1. Ingresos Propios**

2.1.1. Importe neto de la cifra de negocios: 234.382 euros: Prestación de servicios: 68.127 euros corresponde a ingresos por arrendamiento de espacios en el edificio SOLAND Center desde el 1 de enero al 31 de mayo. Asimismo, 143.369 euros en concepto de amortización de las inversiones de adaptación y puesta en marcha del Laboratorio de Desarrollo de Tecnología Fotovoltaica por resolución anticipada del contrato de arrendamiento por causas imputables al arrendatario.

Por otro lado, 22.886 euros corresponden a ingresos por arrendamiento de dos parcelas o derechos de superficies desde el 1 de enero al 31 de diciembre.

2.1.2. Ingresos Financieros: 600 euros: Ingresos financieros producidos por los intereses de valores negociables y otros instrumentos financieros generados por los depósitos en cuenta e imposiciones a plazo fijo.

2.1.3. Imputación de subvenciones: 20.767 euros: Imputación anual de subvención otorgada por la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía para la construcción del Edificio SOLAND Center, por importe de 1.038.340,19 euros.

2.1.4. Resultado de enajenaciones de inmovilizado: 0

#### **2.2. Gastos**

2.2.1. Otros gastos de explotación: - 167.301 euros

Servicios exteriores:

- Servicios exteriores de asesoramiento legal y contable: 47.980 euros.

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C. 3****EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)**PREVISIÓN**

- Servicios exteriores, aportaciones a la entidad urbanística de compensación (EUC) y otros costes de mantenimiento del edificio SOLAND Center: 90.141 euros  
Tributos de IBI: 29.180 euros

2.2.2. Gastos Financieros: - 21.200 euros: Intereses a satisfacer por el préstamo concedido por importe de 1.800.000 euros (capital pendiente 1.350.000,00 euros a 1 de enero 2018) concedido por el Fondo de Generación de Espacios Productivos para la construcción del Edificio SOLAND Center.

2.2.3. Amortización del inmovilizado: - 65.700 euros: Amortización del edificio SOLAND Center y del mobiliario del mismo.

**3. PRESUPUESTO DE CAPITAL****3.1. Estado de Recursos**

3.1.1. Endeudamiento (para adquisición de inmovilizado): 0

3.1.2. Recursos Propios: 240.000 euros: Los recursos procedentes de las operaciones corresponden a los beneficios previstos del ejercicio por un importe de 473 euros. Asimismo, se procederá a la enajenación de parcelas propiedad del PARQUE DE INNOVACION EMPRESARIAL DE SANLUCAR LA MAYOR S.A por importe de 239.527 euros.

**3.2. Dotaciones**

3.2.1. Adquisiciones de inmovilizado: 0

No se tiene previsto realizar inversiones con cargos a recursos correspondientes al ejercicio 2018,

3.2.2. Cancelaciones de deuda: 240.000 euros

Se continúa con la cancelación del principal de préstamo del Fondo de Generación de Espacios Productivos para la construcción del Edificio SOLAND Center, que en el ejercicio 2018 ascenderá a 150.000 euros.

Se continúa con la cancelación del préstamo REINDUS 2010 por un importe de amortización de 30.000 euros.

Se continúa con la cancelación del préstamo REINDUS 2011 por un importe de amortización de 60.000 euros.



**MEMORIA DEL PRESUPUESTO**

**P.E.C 4**

**EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR**

**SOLAND**...  
PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL

**INFORME DE LIQUIDACION Y SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN,  
INVERSIONES Y FINANCIACION DE LOS  
PRESUPUESTOS DE EXPLOTACION Y DE CAPITAL**

**PERIODO: ANUAL**

**EJERCICIO: 2016**



## MEMORIA DEL PRESUPUESTO

P.E.C 4

**EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

### LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR

**SOLAND**...  
PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL

#### INDICE

1. Introducción.
2. Seguimiento del Programa: informe de actuaciones
3. Seguimiento y liquidación del Presupuesto de Explotación.
4. Seguimiento y liquidación del Presupuesto de Capital.



## MEMORIA DEL PRESUPUESTO

P.E.C 4

EMPRESA: Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

### LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR

**SOLAND**...  
PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL

#### 1.- Introducción.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.3 del Decreto 9/1999, de 19 de enero, sobre régimen presupuestario, financiero, de control y contable, de las empresas de la Junta de Andalucía se ha elaborado la presente memoria explicativa de la liquidación de los presupuestos de explotación y de capital del ejercicio 2016 de la sociedad Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, SA.

En aplicación de lo dispuesto en la disposición adicional segunda del referido Decreto 9/99, la conformación del presente informe de liquidación se realiza con carácter voluntario, al tratarse de una sociedad de carácter eminentemente mercantil, comercial e industrial por desarrollar sus operaciones en condiciones de mercado y estar participada mayoritariamente de forma indirecta por la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA.

#### 2.- Seguimiento del programa: informe de actuaciones

El Plan de Actuaciones 2016 de la sociedad se estructura en torno a los siguientes ejes y subejos:

##### EJE 1.- PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

##### EJE 2.- INFRAESTRUCTURAS

##### EJE 3.- SOCIETARIO

##### EJE 4.- GESTIÓN

#### EJE 1.- PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

Se han iniciado actuaciones orientadas a mejorar la comunicación del Parque, como elemento clave dentro de la estrategia de comercialización.

A este respecto, se reforzó el equipo comercializador de la compañía, con la contratación de una empresa experta en comercialización, se ha realizado un cuaderno de ventas y carpeta sobre el mismo, se ha potenciado la web y redes sociales con la inserción de noticias, se ha asistido a la feria GENERA e INTERSOLAR y se iniciaron contactos con diferentes empresas para la implantación en el Parque.

Del mismo modo, se han instalado vallas de señalización de la situación del Parque y una valla de entrada del mismo que de una mejor imagen al Parque.

Actualmente, los proyectos de inversión en el Parque se encuentran en fase de espera hasta la aprobación de un marco normativo que contemple medidas de apoyo y fomento a la implantación de empresas en el mismo, por cuanto constituye un elemento decisivo y crítico para su desarrollo y consolidación.

En el ámbito de comercialización, las actuaciones desarrolladas se han estructurado en torno a las siguientes líneas y acciones.

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C 4****EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR****SOLAND...**  
PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL

<b>LÍNEA Y ACCIONES</b>
<b>LA0.- Activación de la gestión comercial en base al Plan Comercial</b>
Acc1.- Dotación de un apoyo Comercial a SOLAND.
<b>LA1.- Potenciación de la marca SOLAND y desarrollo de soportes y materiales de comunicación</b>
Acc1.- Formulación del Plan de Comunicación que garantice la eficacia de las siguientes líneas y acciones.
Acc2.- Activación de la presencia en redes sociales.
Acc3.- Otros soportes: vallas publicitarias y cartelería.
<b>LA2.- Desarrollo de acciones de difusión y dinamización en torno al vector de especialización del Parque</b>
<b>LA3.- Desarrollo de un programa de contactos con empresas</b>
Acc1.- Visitas personalizadas a empresas.
Acc2.- Presencia en ferias y otros eventos.
<b>LA4.- Incentivos y financiación</b>
Acc1.- Valorar conjuntamente con el Ayuntamiento de Sanlúcar la Mayor la implementación de un programa de incentivos.
<b>LA5.- Materialización de actuaciones en curso.</b>
Acc1.- Maduración de operaciones en curso. Se han mantenido conversaciones para la implantación de 5 empresas en Soland que supondrían una ocupación total de 24.140 m <sup>2</sup>

**EJE 2.- INFRAESTRUCTURAS**

Durante este ejercicio, no se han llevado a cabo la ejecución de nuevas infraestructuras.

Por otro lado, durante este ejercicio, se realizaron, por parte de la compañía de seguros, las reparaciones de los daños producidos en la estación depuradora EDAR por el incendio del 16 de julio de 2015.

**EJE 3.- SOCIETARIO**

No constan actuaciones reseñables, más allá de las actuaciones ordinarias en el ámbito societario de la compañía.

**EJE 4.- GESTIÓN**

En el ámbito de la gestión y conservación del espacio, procede señalar que el 15 de diciembre de 2016 se firmó la escritura de constitución de la Entidad Urbanística de



**MEMORIA DEL PRESUPUESTO**

**P.E.C 4**

**EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR**



Conservación y que, actualmente, se está a la espera de su inscripción en el registro de entidades de colaboración urbanística.

El 16 de diciembre de 2016 se publicó en el BOJA (pág. 164 y ss) la aprobación definitiva de la Resolución de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de fecha 1 de diciembre de 2016, por la cual se aprueba definitivamente la modificación del PGOU de Sanlúcar la Mayor relativos al cambio de calificación de los suelos titularidad de la entidad Explotaciones Casaquemada, S.A. colindantes a SOLAND otorgándoseles la calificación de Urbanizable Sectorizado con una superficie de 300.000 metros cuadrados. Consecuencia inmediata de este acuerdo es el hecho de que, con fecha 1 de diciembre, en virtud de los acuerdos suscritos entre SOLAND y Casaquemada, la primera ha devengado frente a la segunda un crédito por importe de 361.224,57 euros.

Por otra parte, durante este ejercicio se ha ingresado la garantía que se instó en el ejercicio 2015 por importe de 79.987,08 € de la UTE CYES CYSUR, comprometida en el contrato de obras PA/4-2011.

**CONTRATACIÓN (MENORES SUPERIORES A 3000 EUROS, PROCEDIMIENTOS NEGOCIADOS Y MODIFICACIONES Y RESOLUCIONES DE CONTRATOS)**

Nº Expediente Clave	Descripción del contrato	N.I.F. Adjudicatario	Adjudicatario (Nombre o Razón Social)	Importe (Iva incluido)
ME12016	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN Y ASISTENCIA FISCAL AL PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL SANLUCAR LA MAYOR, S.A	B90194549	CONSORTIUM ECONOMISTAS Y ABOGADOS SLP	19.965,00
ME22016	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE GESTIÓN FISCAL Y CONTABLE	B41356734	SWG GABINETE EMPRESARIAL SL	5.808,00
ME32016	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE UN INFORME SOBRE EL GRADO DE APLICACIÓN DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO PARA EL PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL SANLUCAR LA MAYOR, S.A	G91402941	FUNDACIÓN DE INVESTIGACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA	4.235,00
ME42016	CONTRATACIÓN DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA ADMINISTRADORES Y DIRECTIVOS	W8262878E	AIG EUROPE LIMITED	3.529,49
ME52016	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA COMERCIAL AL PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL SANLUCAR LA MAYOR, S.A.	B90010885	REALTIS REAL ESTATE, S.L	21.683,20
ME72016	CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES COLINDANTES AL EDIFICIO SOLAND CENTER	28860080W	JOSÉ ANTONIO LEÓN MACÍAS	3.085,50
ME82016	CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE COMUNICACIÓN PARA EL PARQUE DE INNOVACION EMPRESARIAL SANLUCAR LA MAYOR S.A.	B90115395	DESCUBRE COMUNICACIÓN S.L.	3.448,50
ME112016	CONTRATACIÓN MEDIANTE CONTRATO MENOR DE LA ADECUACIÓN DE LOCAL DE OFICINA EN EDIFICIO SOLAND CENTER	B91151696	CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS LEBRIJANOS S.L	13.704,76
ME162016	CONTRATACIÓN DE URGENCIA MEDIANTE CONTRATO MENOR DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES COLINDANTES AL EDIFICIO SOLAND CENTER	B91728790	GOIAL 2007 S.L.	4.356,00
ME192016	CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DISEÑO, MAQUETACIÓN, CARTOGRAFÍA, INFOGRAFÍAS Y ARTEFINALIZACIÓN DE CARTELERÍA Y ELEMENTOS COMERCIALES PARA EL PARQUE DE INNOVACION EMPRESARIAL SANLUCAR LA MAYOR S.A.	B90115395	DESCUBRE COMUNICACIÓN S.L.	3.448,50
ME202016	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA TRANSITORIO A PRESTAR EN PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL SANLÚCAR LA MAYOR, S.A.	B90060476	SEYCON ACEBUR S.L.	14.563,56

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C 4****EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR****SOLAND**  
PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL**INCENTIVOS Y PRÉSTAMOS**

<b>ACCIONES</b>	<b>SITUACIÓN</b>
Reindus 2010. Préstamo 300.000 euros.	Justificado. En octubre del ejercicio 2015 se ha comenzado la amortización del principal del préstamo.  Amortizado: 60.000 Capital pendiente: 240.000
Reindus 2011. Préstamo 600.000 euros.	Justificado. En octubre de 2016 comenzó el periodo de amortización del principal del préstamo.  Amortizado: 60.000 Capital pendiente: 540.000
Incentivo excepcional de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía para la ejecución de inversión del Edificio SOLANDCenter.	Justificado.
Préstamo del Fondo de Generación de Espacios Productivos	En fecha 3 de octubre de 2011 se formalizó ante el notario Pedro Romero Candau escritura de préstamo por importe de 1.800.000 euros concedido con cargo al Fondo de Generación de Espacios Productivos. Dicho préstamo se encuentra desembolsado al 100% de su importe.  Amortizado: 300.000 Capital pendiente: 1.500.000

**SESIONES DE ORGANOS COLEGIADOS**

<b>ACCIONES</b>	<b>SITUACIÓN</b>
Comisión Ejecutiva	
Consejo de Administración	Sesiones de fecha 31.03.2016; 29.06.2016; 27.09.2016; 29.12.2016
Junta General	Sesiones de fecha 29.06.2016; 30.12.2016



**MEMORIA DEL PRESUPUESTO**

**P.E.C 4**

**EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR**



**3.- Seguimiento Presupuesto de Explotación.**

DESCRIPCION	PAIF 2016	EJECUCION 2016	DESVIACIÓN
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>232.004</b>	<b>163.505</b>	<b>-68.499 €</b>
a) Ventas			
b) Prestación de servicios.	232.004	163.505	-68.499 €
<b>2. Variación de existencias de produc. Terminados y en curso de fabric.</b>			
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>			
<b>4. Aprovisionamiento</b>			
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>			
<b>6. Gastos de Personal.</b>			
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-167.221</b>	<b>-477.875</b>	<b>-310.654 €</b>
a) Servicios exteriores	-137.121	-170.619	-33.498 €
b) Tributos	-30.100	-29.248	852 €
c) Pérdidas, deterioro, variación provis. por oper. comerc.		-278.008	-278.008 €
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-64.546</b>	<b>-65.099</b>	<b>-553 €</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financ y otras</b>	<b>23.321</b>	<b>52.556</b>	<b>29.235 €</b>
<b>10. Excesos de provisiones</b>			
<b>11. Resultados por enajenaciones del inmovilizado</b>			
<b>12. Ingresos financieros</b>	<b>9.800</b>	<b>17.035</b>	<b>7.235 €</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio			
a.1) En empresas del grupo y asociadas			
a.2) Terceros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	9.800	17.035	7.235 €
b.1) De empresas del grupo y asociadas			
b2) De terceros	9.800	17.035	7.235 €
<b>13. Gastos financieros</b>	<b>-32.831</b>	<b>-60.435</b>	<b>-27.604 €</b>
a) Por deuda con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros	-32.831	-60.435	-27.604 €
c) Por actualización de provisiones			
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos</b>			

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C 4****EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR****SOLAND**...  
PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL

financieros			
15. Diferencias de cambio			
15.1 Diferencias de cambio (saldo acreedor)			
15.2 Diferencias de cambio (saldo deudor)			
16. Resultado por enajenación de instrumentos financieros			
17. Impuestos sobre beneficios	-132	-1.075	-943 €
17.1 Impuestos sobre beneficios (saldo acreedor)	-132	-1.075	-943 €
17.2 Impuestos sobre beneficios (saldo deudor)			
18. Ingresos y gastos extraordinarios			
18.1 Ingresos y gastos extraordinarios (saldo acreedor)			
18.2 Ingresos y gastos extraordinarios (saldo deudor)		401.846	401.846 €
Resultado del ejercicio	395	30.458	30.063 €
TOTAL DEBE	264.730	604.484	339.754 €
TOTAL HABER	265.125	634.942	369.817 €

**EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES DESVIACIONES.-**1.- Importe de la cifra de negocios

Este importe de 163.505 € se corresponde en su totalidad con la actividad ordinaria de la sociedad es decir ingresos por arrendamientos del Edificio SolandCenter.

Aunque se han realizado numerosas gestiones para la implantación de nuevas empresas en el Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor S.A., no se consiguió formalizar operaciones por arrendamiento de parcelas o derechos de superficies, lo que ocasionó la desviación negativa de 68.499 €.

7.- Otros gastos de explotación.

La cantidad consignada en PAIF 2016 por este concepto fue de 167.221 euros, frente a la efectivamente ejecutada por un importe de 477.875 euros, lo que hace una desviación negativa de 310.654 euros.

Dicha desviación se debe, principalmente, a que SOLAND ha realizado una corrección valorativa por deterioro del crédito por arrendamientos de Abengoa Solar New Technologies S.A. por importe de 278.008,08 euros. Por otra parte, la sociedad ha seguido soportando el gasto de los servicios que corresponden a la EUC y ha impulsado la comercialización del Parque, con la contratación de una empresa externa.

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C 4****EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR****SOLAND**  
PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL**8.- Amortización de inmovilizado.**

Se constata un incremento de las amortizaciones, debido a la realización de obras en el edificio SolandCenter que suponen una activación y amortización de su coste.

**9.- Imputación de subvenciones.**

Corresponde a imputación de las siguientes subvenciones:

- a) Subvención excepcional de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía para la construcción del edificio SolandCenter por importe de 1.363.650 euros.
- b) Préstamos bonificados del Ministerio de Industria Turismo y Comercio por importe de 900.000 euros.

La desviación corresponde a que en la redacción del PAIF 2016 no se incluían los intereses bonificados de los Préstamos del Ministerio de Industria Turismo y Comercio.

**12.- Ingresos financieros.**

Liquidación de intereses por imposiciones a plazo fijo de la cantidad de 1.322.486€ en la entidad de Bankia y a los intereses devengados por el crédito vencido correspondiente a las rentas adeudadas por parte de Abengoa Solar New Technologies S.A..

**13.- Gastos financieros.**

Corresponde a:

- a) Intereses devengados por el préstamo de SOPREA por importe de 1.800.000 euros para la construcción del edificio SolandCenter.
- b) Intereses bonificados del Ministerio de Industria Turismo y Comercio por importe de 900.000 euros.

La desviación corresponde a que en la redacción del PAIF 2016 no se incluían los intereses bonificados de los Préstamos del Ministerio de Industria Turismo y Comercio. Dichos intereses se compensan con la desviación de la imputación de subvenciones.

**17.- Impuesto sobre beneficios.**

Según lo establecido en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, de medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, en el ejercicio 2016 se continúa con la reversión de las diferencias temporarias de los ejercicios 2013 y 2014.

**18.- Ingresos y gastos extraordinarios.**

La desviación es consecuencia de que el 16 de diciembre de 2016 se publicó en el BOJA (pág. 164 y ss) la aprobación definitiva de la Resolución de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de fecha 1 de diciembre de 2016, por la



**MEMORIA DEL PRESUPUESTO**

**P.E.C 4**

**EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR**



cual se aprueba definitivamente la modificación del PGOU de Sanlúcar la Mayor relativos al cambio de calificación de los suelos titularidad de la entidad Explotaciones Casaquemada, S.A. colindantes a SOLAND otorgándoseles la calificación de Urbanizable Sectorizado con una superficie de 300.000 metros cuadrados.

Consecuencia inmediata de este acuerdo, es el hecho de que, con fecha 1 de diciembre, en virtud de los acuerdos suscritos entre SOLAND y Explotaciones Casaquemada, S.A., la primera ha devengado frente a la segunda un crédito por importe de 361.224,57 euros.

Por otra parte, se incluyen en los ingresos extraordinarios la prescripción de la reclamación de las cantidades cobradas en concepto de siniestro acaecido en 2014 por importe de 39.641,80 euros.

**4.- Seguimiento del Presupuesto de Capital.**

Estado de Recursos del Presupuesto de Capital	PAIF 2016	EJECUCION 2016	DESVIACIÓN
<b>1. Recursos procedentes de la Junta de Andalucía</b>			
a) Subvenciones y Otras Transferencias			
b) Transferencias de Financiación			
c) Bienes y derechos cedidos			
d) Aportaciones socios /patronos			
<b>2. Endeudamiento ( para adquisición de inmovilizado)</b>			
a) De empresas del grupo			
b) De empresas asociadas			
c) De otras deudas			
d) De proveedores de inmovilizado y otros			
<b>3. Recursos Propios</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>	<b>0</b>
a) Procedente de otras Administraciones Públicas.			
b) Recursos procedentes de las operaciones	146.118	240.000	93.882
c) Enajenación de inmovilizado	93.882		-93.882
d) Enajenación de acciones propias			
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>	<b>0</b>
Estado de dotaciones del Presupuesto de capital	PAIF 2016	EJECUCION 2016	DESVIACIÓN
<b>1. Adquisiciones de inmovilizado</b>			
<b>I. Inmovilizado Intangible:</b>			
1. Desarrollo			
2. Concesiones			



**MEMORIA DEL PRESUPUESTO**

**P.E.C 4**

**EMPRESA:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR**



3. Patentes, licencias, marcas y similares			
4. Fondo de comercio			
5. Aplicaciones informáticas			
6. Otro inmovilizado intangible			
<b>II. Inmovilizado Material</b>			
1. Terrenos y construcciones.			
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material			
3. Inmovilizado en curso y anticipos			
<b>III. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a largo plazo.</b>			
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
<b>IV. Inversiones financieras a largo plazo.</b>			
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a terceros			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros.			
<b>2. Cancelaciones de deuda</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>	<b>0</b>
a) De proveedores de inmovilizado y otros			
b) De otras deudas	240.000	240.000	0
<b>3. Actuaciones gestionadas por intermediación</b>			
a) De la Junta de Andalucía			
b) De otras Administraciones Públicas			
<b>TOTAL DOTACIONES</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>	<b>0</b>

**EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES DESVIACIONES.-**

Al no materializarse ninguna operación por arrendamiento de parcelas o derechos de superficies, la sociedad tuvo que utilizar sus recursos procedentes de las operaciones para la cancelación de deuda.



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

### Balance de situación Previsión

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Activos	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>17.066.052,00</b>	<b>17.405.832,00</b>
I. Inmovilizado intangible.	2.062,00	2.234,00
1. Desarrollo.	0,00	0,00
2. Concesiones.	0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares.	0,00	0,00
4. Fondo de comercio.	0,00	0,00
5. Aplicaciones Informáticas.	2.062,00	2.234,00
6. Derechos de uso cesiones y adscripc. Junta de Andalucía.	0,00	0,00
7 .Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00
II. Inmovilizado material.	7.133,00	8.496,00
1. Terrenos y construcciones.	0,00	0,00
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.	7.133,00	8.496,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos.	0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias.	17.049.663,00	17.353.356,00
1. Terrenos.	14.227.068,00	14.466.595,00
2. Construcciones.	2.822.595,00	2.886.761,00
IV. Invers. en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros activos financieros.	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo.	747,00	34.224,00
1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
2. Créditos a terceros.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros activos financieros.	747,00	34.224,00
VI. Activos por impuesto diferido.	6.447,00	7.522,00
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.495.189,00</b>	<b>1.437.127,00</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0,00	0,00
II. Existencias.	0,00	0,00
1. Comerciales.	0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00	0,00
3. Productos en curso.	0,00	0,00
4. Productos terminados.	0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.	0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores.	0,00	0,00
III. Relaciones con la Junta de Andalucía.	0,00	0,00
1. Operaciones especificadas-	0,00	0,00
2. Subvenciones recibidas.	0,00	0,00
3. Operaciones de intermediación	0,00	0,00
IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	723.364,00	726.064,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	347.660,00	320.360,00
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

### Balance de situación Previsión

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Activos	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
3. Deudores varios.	331.225,00	361.225,00
4. Personal.	0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente.	0,00	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	44.479,00	44.479,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.	0,00	0,00
V. Inversiones en emp. del grupo y asociadas a corto plazo.	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros activos financieros.	0,00	0,00
VI. Inversiones financieras a corto plazo.	662.645,00	662.645,00
1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros activos financieros.	662.645,00	662.645,00
VII. Periodificaciones a corto plazo.	0,00	0,00
VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	109.180,00	48.418,00
1. Tesorería.	109.180,00	48.418,00
2. Otros activos líquidos equivalentes.	0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>18.561.241,00</b>	<b>18.842.959,00</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>16.551.184,00</b>	<b>16.571.478,00</b>
A-1) Fondos propios.	15.798.285,00	15.797.812,00
I. Capital.	16.184.500,00	16.184.500,00
1. Capital escriturado.	16.184.500,00	16.184.500,00
2. (Capital no exigido).	0,00	0,00
II. Prima de emisión.	0,00	0,00
III. Reservas.	83.160,00-	83.235,00-
1. Legal y estatutarias.	6.034,00	6.034,00
2. Otras reservas.	89.194,00-	89.269,00-
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	0,00	0,00
V. Resultado de ejercicios anteriores.	303.528,00-	303.528,00-
1. Remanente.	0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).	303.528,00-	303.528,00-
VI. Otras aportaciones de socios.	0,00	0,00
VII. Resultado de ejercicio.	473,00	75,00
VIII. (Dividendo a cuenta).	0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambio de valor.	0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta.	0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura.	0,00	0,00
III. Otros.	0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	752.899,00	773.666,00



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

### Balance de situación Previsión

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Activos	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
I. Procedentes de la Junta de Andalucía.	0,00	0,00
II. Procedentes de otras entidades.	752.899,00	773.666,00
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE.</b>	<b>1.730.542,00</b>	<b>1.983.681,00</b>
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.	0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales	0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración	0,00	0,00
4. Otras provisiones	0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo.	1.480.985,00	1.720.985,00
1. Obligaciones y otros valores negociables.	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.	0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	1.480.985,00	1.720.985,00
III. Deudas con empr. del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.	249.557,00	262.696,00
V. Periodificaciones a largo plazo.	0,00	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>279.515,00</b>	<b>287.800,00</b>
I. Pasivos vinculados act. no corrientes mant. Para venta.	0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo.	0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo.	240.000,00	240.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.	0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero.	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros.	240.000,00	240.000,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	0,00	0,00
V. Relaciones con la Junta de Andalucía.	0,00	0,00
1. Operaciones de intermediación	0,00	0,00
2. Otros conceptos	0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	39.515,00	47.800,00
1. Proveedores	12.449,00	17.784,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
3. Acreedores varios.	27.066,00	30.016,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).	0,00	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente.	0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	0,00	0,00
7. Anticipos de clientes.	0,00	0,00
VII. Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>18.561.241,00</b>	<b>18.842.959,00</b>



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

### Estado de flujos de efectivos previsión

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Epígrafes	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>40.896,00</b>	<b>182.509,00-</b>
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>	<b>1.548,00</b>	<b>1.150,00</b>
<b>2. Ajustes del resultado.</b>	<b>65.533,00</b>	<b>63.633,00</b>
a) Ingresos por act. de exp. financiadas por J. de And. (-)	0,00	0,00
b) Gastos por act. de exp. financiadas por J. de And. (+)	0,00	0,00
c) Amortización del inmovilizado (+).	65.700,00	65.700,00
d) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	0,00	0,00
e) Variación de provisiones (+/-).	0,00	0,00
f) Imputación de subvenciones (-).	20.767,00-	20.767,00-
g) Resultados por bajas y enajenaciones del inmov. (+/-).	0,00	0,00
h) Resultados por bajas y enaj. del inst. financ. (+/-).	0,00	0,00
i) Ingresos financieros (-).	600,00-	7.500,00-
J) Gastos financieros (+).	21.200,00	26.200,00
k) Diferencias de cambio (+/-).	0,00	0,00
l) Variación de valor razonable en inst. financieros (+/-).	0,00	0,00
ll) Otros ingresos y gastos (-/+).	0,00	0,00
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>	<b>5.585,00-</b>	<b>230.051,00-</b>
a) Existencias (+/-).	0,00	0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	2.700,00	223.323,00-
c) Otros activos corrientes (+/-).	0,00	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	8.285,00-	6.728,00-
e) Otros pasivos corrientes (+/-).	0,00	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	0,00	0,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explot.</b>	<b>20.600,00-</b>	<b>17.241,00-</b>
a) Cobros (pagos) act. de expl. financ. por la J. de And. (±)	0,00	0,00
a-1) Cobros de act. de expl. financ. por la J. de And. (+)	0,00	0,00
a-2) Pagos de act. de expl. financ. por la J. de And. (-).	0,00	0,00
b) Cobros (pagos) por la interm. en entrega de subv. (+/-).	0,00	0,00
b-1) Cobros por la interm. en la entrega de subv. (+)	0,00	0,00
b-2) Pagos por la interm. en la entrega de subv. (-)	0,00	0,00
c) Cobros (pagos) por la interm. en la const. de infr. (±)	0,00	0,00
c-1) Cobros por la interm. en la const. de infr. (+)	0,00	0,00
c-2) Pagos por la interm. en la const. de infr. (-).	0,00	0,00
d) Pagos de intereses (-).	21.200,00-	26.200,00-
e) Cobros de dividendos (+).	0,00	0,00
f) Cobros de intereses (+).	600,00	7.500,00
g) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-).	0,00	1.459,00
h) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00	0,00
<b>5. Flujos de efectivo de act. de expl. (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>40.896,00</b>	<b>182.509,00-</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>273.005,00</b>	<b>400.488,00</b>
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible.	0,00	0,00
c) Inmovilizado material.	0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias.	0,00	0,00



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

### Estado de flujos de efectivos previsión

**Empresa:** Parque de Innovación Empresarial Sanlúcar la Mayor, S.A. (SOLAND)

**Ejercicio:** 2018

Epígrafes	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
e) Otros activos financieros.	0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.	0,00	0,00
g) Otros activos.	0,00	0,00
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>	<b>273.005,00</b>	<b>400.488,00</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible.	0,00	0,00
c) Inmovilizado material.	0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias.	239.528,00	239.924,00
e) Otros activos financieros.	33.477,00	160.564,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.	0,00	0,00
g) Otros activos.	0,00	0,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	<b>273.005,00</b>	<b>400.488,00</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>253.139,00-</b>	<b>254.019,00-</b>
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>	<b>13.139,00-</b>	<b>13.139,00-</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio.	0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio.	0,00	0,00
e) Subvenciones, transf., donaciones y legados recibidos.	13.139,00-	13.139,00-
e.1) Procedentes de la Junta de Andalucía.	0,00	0,00
e.1.1) Subvenciones.	0,00	0,00
e.1.2) Transferencias.	0,00	0,00
e.2) Procedentes de otras entidades.	13.139,00-	13.139,00-
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>	<b>240.000,00-</b>	<b>240.880,00-</b>
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+).	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).	0,00	0,00
4. Otras deudas (+).	0,00	0,00
b) Devolución y amortización de	240.000,00-	240.880,00-
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-).	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).	0,00	0,00
4. Otras deudas (-).	240.000,00-	240.880,00-
<b>11. Pagos por div. y remun. de otros instrumentos de patrim.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Dividendos (-).	0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).	0,00	0,00
<b>12. Flujos de efectivo de las act. de financ. (+/-9+/-10-11)</b>	<b>253.139,00-</b>	<b>254.019,00-</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) AUM/DISM. NETA DEL EFECTIVO O EQUIV. (+/-A+/-B+/-C+/-D)</b>	<b>60.762,00</b>	<b>36.040,00-</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>48.418,00</b>	<b>84.458,00</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final de ejercicio</b>	<b>109.180,00</b>	<b>48.418,00</b>