

Parque Tecnológico de Andalucía,S.A



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Presupuesto Explotación

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

P.E.C. 2018-1

Epígrafes	Importe
A) OPERACIONES CONTINUADAS	0,00
1. Importe neto de la cifra de negocios	4.871.514,00
a) Ventas y prestaciones de servicios a la Junta de Andalucía	0,00
b) Ventas	4.871.514,00
c) Prestaciones de servicios	0,00
2. Variación de existencias de produc. Terminados y en curso	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	774.870,00
a) Consumo mercaderías	774.870,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	0,00
d) Deterioro de mercaderías, mat. primas y otros aprovisionam.	0,00
5. Otros ingresos de explotación	50.000,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0,00
b) Subvenciones y otras transferencias	50.000,00
b.1) De la Junta de Andalucía	0,00
b.2) De otros	50.000,00
c) Transferencias de financiación	0,00
6. Gastos de Personal	643.956,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	512.556,00
b) Cargas sociales	131.400,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	1.985.000,00
a) Servicios exteriores	1.180.000,00
b) Tributos	495.000,00
c) Perdidas, deterioro y variac. provisiones por operac. comer	70.000,00
d) Otros gastos de gestión corriente	240.000,00
8. Amortización del inmovilizado	1.250.000,00
9. Imputación subvenciones de inmovilizado no financ. y otras	375.000,00
a) Subvenciones procedentes de la Junta de Andalucía.	0,00
b) Transferencias procedentes de la Junta de Andalucía.	0,00
c) Subvenciones y transferencias procedentes otras entidades	375.000,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Presupuesto Explotación

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

P.E.C. 2018-1

Epígrafes	Importe
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	642.688,00
12. Ingresos Financieros	1.000,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a.1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a.2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	1.000,00
b1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b2) De terceros	1.000,00
13. Gastos financieros	245.000,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Por deudas con terceros	245.000,00
c) Por actualización de provisiones	0,00
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imput al rdo del ej. por act financ. disponible para venta	0,00
15. Diferencias de cambio	0,00
16. Resultado por enajenación de instrumentos financieros	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-244.000,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	398.688,00
17. Impuestos sobre beneficios	-99.672,00
A.4) RDO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	299.016,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	0,00
18.Rdo ej. procedente de operac interrump neto de impuestos	0,00
Resultado del ejercicio	299.016,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Presupuesto Capital

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

P.E.C. 2018-2

Estado de Dotaciones del Presupuesto de Capital	Previsión 2018
1. Adquisiciones de inmovilizado	400.000,00
I. Inmovilizado Intangible:	0,00
1. Desarrollo	0,00
2. Concesiones	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00
4. Fondo de Comercio	0,00
5. Aplicaciones informáticas	0,00
6. Otro inmovilizado intangible	0,00
II. Inmovilizado Material:	400.000,00
1. Terrenos y construcciones	0,00
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	10.000,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos	390.000,00
III. Inversiones en Empresas del Grupo y asoci. a largo plazo	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
IV. Inversiones financieras a largo plazo:	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a terceros	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
2. Cancelación de deudas	420.000,00
a) De proveedores de inmovilizado y otros	0,00
b) De otras deudas	420.000,00
3. Actuaciones gestionadas por intermediación	0,00
a) De la Junta de Andalucía	0,00
b) De otras Administraciones Públicas	0,00
TOTAL DOTACIONES	820.000,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Presupuesto Capital

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

P.E.C. 2018-2

Estado de Recursos del Presupuesto de Capital	Previsión 2018
1. Recursos procedentes de la Junta de Andalucía	0,00
a) Subvenciones y Otras Transferencias	0,00
b) Transferencias de Financiación	0,00
c) Bienes y derechos cedidos	0,00
d) Aportaciones socios/patronos	0,00
2. Endeudamiento (para adquisición de inmovilizado)	0,00
a) De empresas del grupo	0,00
b) De empresas asociadas	0,00
c) De otras deudas	0,00
d) De proveedores de inmovilizado y otros	0,00
3. Recursos Propios	820.000,00
a) Procedentes de otras Administraciones Públicas	0,00
b) Recursos procedentes de las operaciones	820.000,00
c) Enajenación de inmovilizado	0,00
d) Enajenación de acciones propias	0,00
TOTAL RECURSOS	820.000,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

Modelo 2

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
a) TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00	0,00
Total (C)	0,00	0,00	0,00
a') DESTINO DE TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00	0,00
Total (D)	0,00	0,00	0,00
DESAJUSTE (E) = (C)-(D)	0,00	0,00	0,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

Modelo 2-1

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
b) SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00
Total (C)	0,00	0,00	0,00
b') DESTINO DE SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00
Total (D)	0,00	0,00	0,00
DESAJUSTE (E) = (C)-(D)	0,00	0,00	0,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

Modelo 2-2

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
c) TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
Total (C)	0,00	0,00	0,00
c') DESTINO DE TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
Total (D)	0,00	0,00	0,00
DESAJUSTE (E) = (C)-(D)	0,00	0,00	0,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

Modelo 2-3

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
d) SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
Total (C)	0,00	0,00	0,00
d') DESTINO DE SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
Total (D)	0,00	0,00	0,00
DESAJUSTE (E) = (C)-(D)	0,00	0,00	0,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

Modelo 2-4

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
ENCOMIENDAS A RECIBIR CON CARGO A LA CTA RDO (A): CORRIENTE	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
ENCOMIENDAS A RECIBIR CON CARGO A LA CTA RDO (A): CAPITAL	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Total (C)	0,00	0,00	0,00
ENCOMIENDAS A REALIZAR CON CARGO A LA CTA RDO (B): CORRIENTE	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
ENCOMIENDAS A REALIZAR CON CARGO A LA CTA RDO (B): CAPITAL	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Total (D)	0,00	0,00	0,00
DESAJUSTE (E)=(C)-(D)	0,00	0,00	0,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018

Fuentes de Financiación específicas a recibir de la Junta de Andalucía

Modelo 2-5

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Descripción de las fuentes de financiación específicas y su aplicación	EUROS		
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
	Importe	Importe	Importe
ACTUACIONES POR INTERMEDIACIÓN A RECIBIR (A): CORRIENTE	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
ACTUACIONES POR INTERMEDIACIÓN A RECIBIR (A): CAPITAL	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Total (C)	0,00	0,00	0,00
ACTUACIONES POR INTERMEDIACIÓN A REALIZAR (B): CORRIENTE	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
ACTUACIONES POR INTERMEDIACIÓN A REALIZAR (B): CAPITAL	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Total (D)	0,00	0,00	0,00
DESAJUSTE (E)=(C)-(D)	0,00	0,00	0,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018 Determinación de objetivos. Previsiones plurianuales de objetivos a alcanzar. Costes y Gastos

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

MODELO1

Obj.Nº	Descripción del Objetivo	(A) Unidades de Medida	Ejercicio: 2018			Ejercicio: 2019			Ejercicio: 2020		
			(B) IMPORTE EUROS	(C) Nº UNIDADES OBJETIVO	(D)=(B)/(C) INDICADOR ASOCIADO	(B) IMPORTE EUROS	(C) Nº UNIDADES OBJETIVO	(D)=(B)/(C) INDICADOR ASOCIADO	(B) IMPORTE EUROS	(C) Nº UNIDADES OBJETIVO	(D)=(B)/(C) INDICADOR ASOCIADO
00001	Ubicación de nuevos proyectos en el PTA	Nº empresas nuevas instaladas en PTA	4.348.826,00	10	434.882,60	2.150.000,00	10	215.000,00	2.150.000,00	10	215.000,00
00002	Proyectos de difusión nacionales e internacionales	Nº acciones difusión a desarrollar	50.000,00	2	25.000,00	50.000,00	2	25.000,00	50.000,00	2	25.000,00
Aplicaciones Totales de Fondos (Importe Total)			4.398.826,00			2.200.000,00			2.200.000,00		



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Programa de Actuación, Inversión y Financiación de las Empresas de la Junta de Andalucía. Año 2018 Determinación de objetivos. Proyectos asociados. Previsiones plurianuales de objetivos a alcanzar

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

MODELO 1-1

Obj.Nº	Descripción de los Proyectos asociados a cada Objetivo	Unidades de Medida	Ejercicio: 2018		Ejercicio: 2019		Ejercicio: 2020	
			IMPORTE	Nº UNIDADES OBJETIVO	IMPORTE	Nº UNIDADES OBJETIVO	IMPORTE	Nº UNIDADES OBJETIVO
00001	Gestión inmuebles a disposición empresas PTA	Metros a alquilar	4.198.826,00	2.500	2.000.000,00	1.000	2.000.000,00	1.000
00001	Ampliación del PTA zona norte	Metros construidos y urbanizados	150.000,00	159.000	150.000,00	159.000	150.000,00	159.000
00002	Proyectos de difusión nacionales	Nº de acciones nacionales	25.000,00	1	25.000,00	1	25.000,00	1
00002	Proyectos de difusión internacionales	Nº de acciones internacionales	25.000,00	1	25.000,00	1	25.000,00	1
Totales			4.398.826,00		2.200.000,00		2.200.000,00	

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C. 3****EMPRESA:** Parque Tecnológico de Andalucía,S.A**PREVISIÓN**

PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A. es una sociedad anónima constituida el 20 de abril de 1990 por el Ayuntamiento de Málaga, la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, y la Sociedad para la Promoción y Reversión Económica de Andalucía S.A. La sociedad está inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, tomo 1076, del archivo libro 812, de la sección de sociedades 3ª, folio 136, hoja número MA-458, inscripción 1ª.

OBJETO SOCIAL. - La Sociedad tiene por objeto social llevar a cabo las tareas técnicas y económicas tendentes a la promoción y gestión del Parque Tecnológico de Andalucía en Málaga, mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo o producción singular de tecnología aplicada. Es asimismo objeto de la Sociedad la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en dicho Parque, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos ubicados en el Parque Tecnológico de Andalucía y que sean propiedad de la Entidad. De la misma manera, también podrá dedicar su actividad a la formación de personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA SOCIEDAD. - Los principales ingresos que obtiene la Sociedad provienen del arrendamiento de inmuebles y de las ventas de parcelas en el Parque Tecnológico. Hay que precisar que desde la recepción de las parcelas urbanizadas en junio de 2013 relativas a las obras de urbanización de la ampliación de la zona norte del PTA, la Sociedad ha solicitado al cierre de cada ejercicio la valoración de un experto independiente para determinar el valor de mercado de las parcelas afectadas, así como de las parcelas pendientes de ser urbanizadas. De esta forma se han obtenido certificados de tasación para determinadas parcelas que se consideran representativas del total de las que configuran la ampliación, resultando un valor de mercado que, comparado con el coste de las parcelas, ha arrojado deterioros en los últimos ejercicios.

La Sociedad no precisa de financiación proveniente de la Junta de Andalucía, ni de entidades del sector público instrumental, ya que genera recursos suficientes para atender sus gastos de funcionamiento. No obstante lo anterior, hay que precisar que la empresa está sometida al mercado -principalmente el inmobiliario- en libre concurrencia con el sector privado, no estando previsto que en el ejercicio 2018 existan pérdidas.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN. - La previsión de las principales partidas de ingresos y gastos de explotación para el ejercicio 2018, son las siguientes:

a) La cifra de "Ventas" se desglosa como sigue:

	<u>Previsión</u>
	<u>Año 2018</u>
Ingresos por:	
Ventas de parcelas	1.139.514
Ventas de inmuebles	-
Derechos de superficie	90.000
Arrendamiento de inmuebles	2.820.000

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C. 3****EMPRESA:** Parque Tecnológico de Andalucía,S.A**PREVISIÓN**

Prestación de servicios EUC	62.000
Otros ingresos	<u>760.000</u>
	<u><u>4.871.514</u></u>

La previsión de "Ventas de parcelas" para 2018 se estima en una parcela de la ampliación de la zona norte del PTA, en concreto la IS-8, con un total de 3.798,38 metros cuadrados de techo, que a un precio de venta de 300 euros metro cuadrado, se estima un ingreso de 1.139.514 euros, con un coste estimado a 204 euros por metro edificable, que importa 774.870 euros. Sobre esta parcela, junto con dos anexas, está en marcha el proyecto de ejecución y dirección de obra, y se ha solicitado licencia de obra, por lo que se estima se aumente su posibilidad de venta.

No se esperan ingresos por "Ventas de inmuebles" durante el año de 2018.

Los ingresos por "Derechos de superficie" se estiman en 90.000 euros para el ejercicio 2018, cifra igual a la del ejercicio anterior, ya que no se esperan variaciones en estos ingresos.

Los ingresos por "Arrendamiento de inmuebles" se estiman para 2018 en 2.820.000 euros, cifra superior a la estimada para 2017, debido a los nuevos alquileres suscritos.

Los ingresos por "Prestación de servicios a la EUC" se estiman para 2018 en 62.000 euros, cifra que se corresponde con un 10% del presupuesto de gastos previstos de dicha entidad.

En el apartado de "Otros ingresos" se estiman para 2018 una cifra de 760.000 euros (Aparc 270, Fotov. 40, y otros 450).

b) En "Aprovisionamientos" se recoge el coste de ventas de la parcela a vender en 2018, que se estima en 774.870 euros, a un coste unitario de 204 euros (este coste incluye un deterioro acumulado del valor de las existencias a diciembre de 2016 de 44 euros/metro/techo, ya que el coste inicial de las parcelas urbanizadas era de 248 euros).

c) En "Otros ingresos de explotación" se incluye para 2018 una previsión de subvenciones a la explotación por importe de 50.000 euros, la cual incluye los importes a recibir por el desarrollo de proyectos nacionales e internacionales.

d) En el epígrafe de "Gastos de personal" se presupuesta para 2018 una cifra de 644 mil euros, cifra igual a la prevista para el ejercicio 2017, de los cuales 513 mil euros corresponden a sueldos y salarios y 131 mil euros a cargas sociales. La plantilla de la sociedad permanece estable desde el ejercicio 2015, siendo el número de trabajadores de 13 personas.

e) En el apartado de "Otros gastos de explotación" se incluyen: Servicios exteriores (1.180.000 euros), Tributos (495.000 euros), Otros gastos -gastos EUC 2018- (240.000 euros) y Provisiones para insolvencias y otros (70.000 euros), ascendiendo a una cantidad total de 1.985.000 euros.

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C. 3****EMPRESA:** Parque Tecnológico de Andalucía,S.A**PREVISIÓN**

f) En el epígrafe de "Amortización del inmovilizado" se presupuesta para 2018 un total de 1.250 miles de euros, en base a los activos a amortizar previstos.

g) En el apartado de "Imputación de subvenciones" se recoge la proporción de costes de amortización de elementos de inmovilizado financiados con subvenciones de capital, que para el ejercicio 2018 se estima en 375.000 euros.

h) En "Ingresos financieros" se estima un importe de 1.000 euros, dado la escasa o nula remuneración de la tesorería en la situación actual.

i) En el epígrafe "Gastos financieros" se estima un importe para 2018 de 245 mil euros, de los cuales corresponden, 5 mil euros a los avales prestados, 160 mil euros a los costes asociados a proyectos financiados por el Ministerio con anticipos reembolsables y préstamos, y 80 mil euros al préstamo de Unicaja.

j) La tasa del impuesto sobre beneficios aplicada es del 25%.

Este presupuesto arroja para 2018 una previsión de ingresos de 5,298 millones de euros, unos gastos de 4,999 millones de euros, esperando un beneficio antes de impuestos de 399 mil euros, que después de impuestos se sitúa en 299 mil euros.

PRESUPUESTO DE CAPITAL. - La previsión para el ejercicio 2018 de las dotaciones correspondientes al presupuesto de capital son las siguientes:

Adquisiciones de inmovilizado	400.000
Cancelación de deudas a largo plazo	<u>420.000</u>
	<u>820.000</u>

En el ejercicio 2018 en "Adquisiciones de inmovilizado" se incluye la previsión de continuar con el desarrollo de los proyectos de construcción de tres edificios en la ampliación de la zona norte del PTA, con una inversión prevista de 140 mil euros para proyectos y 100 mil euros para licencias de obras, también está prevista una inversión en el nuevo Plan Parcial y proyecto de urbanización de la zona norte del PTA, 2ª fase, por valor de 150 mil euros, y por último están previstas otras adquisiciones menores por importe de 10 mil euros. Las cancelaciones de deudas se corresponden con las amortizaciones a realizar de los anticipos reembolsables y préstamos bancarios recibidos por la sociedad. Los recursos está previsto que se obtengan de los resultados procedentes de la operaciones de la sociedad.

FINANCIACIÓN PROVENIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y DE ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO INSTRUMENTAL. - No está previsto para el ejercicio 2018 que la Sociedad reciba financiación alguna de la Junta de Andalucía, ni de entidades del sector público instrumental de la Junta de Andalucía.

OBJETIVOS Y PROYECTOS QUE SE PRETENDEN ALCANZAR. - La sociedad pretende en el ejercicio 2018 continuar con la atracción de proyectos al Parque Tecnológico, así como continuar con el desarrollo de proyectos de difusión

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C. 3****EMPRESA:** Parque Tecnológico de Andalucía,S.A**PREVISIÓN**

nacionales e internacionales. Durante el ejercicio 2018 se pretende continuar con el proyecto para desarrollar tres edificios en tres parcelas sitas en la ampliación de la zona norte del PTA, con una inversión prevista de 240 mil euros, y se pretende acometer el nuevo Plan Parcial y proyecto de urbanización de la zona norte del PTA, 2ª fase, por valor de 150 mil euros.



MEMORIA DEL PRESUPUESTO

P.E.C 4

EMPRESA: Parque Tecnológico de Andalucía, S.A

LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR

Presupuesto de explotación y de capital. Ejecución del ejercicio 2016

El presupuesto de explotación para el ejercicio 2016, así como la realización del mismo, ha sido el siguiente:

PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA, S.A.		(Cifras en euros)
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN (CUENTA DE RESULTADOS)		
DEBE / HABER	PREVISIÓN 2016	REALIZADO 2016
1.- Importe neto de la cifra de negocios	4.888.800	3.985.787
2.- Variación de existencias de produc. terminados y en curso de fabricación	0	0
3.- Trabajos realizados por la empresa para su activo	0	0
4.- Aprovisionamientos	-1.021.020	843.708
a) Consumo materias primas	0	0
b) Consumo mercaderías	-1.021.020	0
c) Trabajos realizados por otras empresas	0	843.708
d) Deterioro de existencias	0	0
5.- Otros ingresos de explotación	50.000	28.558
a) Ingresos accesorios	0	0
b) Subvenciones de la JJAA	0	0
c) Subvenciones de otros	50.000	28.558
d) Transferencias de financiación	0	0
6.- Gastos de personal	-643.956	-600.696
a) Sueldos salarios y asimilados	-512.556	-468.130
b) Cargas sociales	-131.400	-132.566
c) Provisiones	0	0
7.- Otros gastos de explotación	-1.931.925	-1.812.273
a) Servicios exteriores y gastos de funcionamiento	-1.151.925	-1.057.658
b) Tributos	-495.000	-466.336
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones	-50.000	-54.030
d) Otros gastos (EUC del PTA)	-235.000	-234.249
8.- Amortización del inmovilizado	-1.230.000	-1.238.692
9.- Imputación de subvenciones de inmovilizado y otras	350.000	377.462
10.- Provisiones y deterioros	0	0
11.- Resultados por enajenación del inmovilizado	0	0
12.- Ingresos financieros	5.000	10.777
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0	0
b) De valores negociables y otros	5.000	10.777
13.- Gastos financieros	-347.000	-291.884
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0	0
b) Por deudas con terceros	-347.000	-291.884
c) Por actualización de provisiones	0	0
14.- Variación del valor razonable en instrumentos financieros	0	0
15.- Diferencias de cambio	0	0
16.- Resultado por enajenación de instrumentos financieros	0	0
17.- Impuesto sobre beneficios	-29.975	-279.451
18.- Ingresos y gastos extraordinarios	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	89.924	1.023.296

Del análisis de la tabla anterior se deduce lo siguiente:

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C 4****EMPRESA:** Parque Tecnológico de Andalucía, S.A**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR**

a) La Sociedad ha obtenido en el ejercicio 2016 un resultado positivo de 1.023 miles de euros, muy superior a los 90 mil euros de beneficio presupuestado. El origen del beneficio obtenido, dado que no ha habido ventas de parcelas e inmuebles, está en un mayor margen obtenido en los arrendamientos y servicios por importe de 740 mil euros, y al ajuste positivo en el "Deterioro de existencias" de 844 mil euros, lo que arroja el resultado positivo de explotación de 1.584 miles de euros. La cifra de ingresos totales asciende a 5,24 millones de euros (la previsión era de 5,29 millones de euros) y los gastos totales han sido de 4,22 millones de euros (la previsión era de 5,20 millones de euros).

b) Analizando las cifras de ingresos obtenidos por la sociedad durante el ejercicio 2016, y comparándolo con lo presupuestado, se observa lo siguiente:

- En las previsiones para 2016 por "Ventas de parcelas e inmuebles" se contempló la venta de dos parcelas en la ampliación del PTA por 1,57 millones de euros, no habiéndose materializado ninguna operación de venta. No se han realizado, ni estaban previstas, operaciones de venta de inmuebles.

- La cifra de ingresos por "Prestaciones de servicios" prevista para 2016 era de 3,32 millones de euros, habiéndose alcanzado una cifra real de 3,98 millones de euros, superando la previsión en 668 mil euros. La cifra de ingresos obtenidos en 2016, se compone de 90 mil euros obtenidos por derechos de superficie, 2.898 mil euros por arrendamientos de inmuebles (318 mil euros más de lo previsto, por nuevos contratos suscritos), y 998 mil euros de otros ingresos (280 mil euros más de lo previsto, por mayores ingresos en facturación de gastos a inquilinos, comercialización y varios).

- La cifra de "Otros ingresos de explotación" ha sido de 29 mil euros, frente a los 50 mil euros previstos, cifra inferior a la prevista, ya que la ejecución de proyectos, tanto nacionales como internacionales, se ha venido reduciendo en los últimos ejercicios.

- La cifra de "Imputación de subvenciones de inmovilizado" tenía una previsión de 350 mil euros, habiéndose logrado una cifra ligeramente superior, que alcanza los 377 mil euros.

- La cifra de "Ingresos financieros" presupuestada para 2016 era de 5 mil euros, habiéndose logrado una cifra de 11 mil euros, de los cuales 6 mil euros provienen de intereses obtenidos de los saldos mantenidos en entidades bancarias, y 5 mil euros provienen de los intereses derivados del aplazamiento en el cobro a deudores.

c) Las cifras de gastos realizados durante el ejercicio 2016, comparadas con las partidas presupuestadas, se explican a continuación:

- La cifra de "Aprovisionamientos" recoge una previsión para 2016 de 1.021 mil euros que se corresponde con el coste de las parcelas a vender, lo cual no se ha materializado. Adicionalmente, en el ejercicio 2016 existe en el apartado de "Deterioro de existencias" un abono por importe de 844 mil euros, que son el resultado de las valoraciones solicitadas por la sociedad a un experto independiente para determinar el valor de mercado de las parcelas urbanizadas, así como de las parcelas pendientes de ser urbanizadas. De esta forma, se han obtenido certificados de tasación para determinadas parcelas que se consideran representativas del total de las que configuran la ampliación, resultando un valor de mercado que comparado con el coste de las parcelas, arroja una reversión del deterioro al cierre de 2016 de:

Deterioro de parcelas urbanizadas (ajuste positivo)	623.801 euros
Deterioro de parcelas sin urbanizar (ajuste positivo)	219.907 euros



MEMORIA DEL PRESUPUESTO

P.E.C 4

EMPRESA: Parque Tecnológico de Andalucía, S.A

LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR

- Los "Gastos de personal" previstos para 2016 eran de 644 mil euros, ascendiendo los gastos reales a 601 mil euros, componiéndose de 468 mil euros de sueldos y salarios (presupuestados 512 mil euros) y de 132 mil euros de cargas sociales (131 mil euros presupuestados). Durante el ejercicio 2016 ha existido una baja paternal y existe una reducción de jornada que disfruta una empleada.
- La cifra de "Otros gastos de explotación" presupuestada para el ejercicio 2016 ha sido de 1,93 millones de euros, siendo la cifra real de 1,81 millones de euros, algo inferior a la presupuestada. Esta diferencia se origina fundamentalmente en el menor gasto realizado en los epígrafes "Servicios exteriores y gastos de funcionamiento" y en "Tributos".
- La dotación a la "Amortización del inmovilizado" del ejercicio 2016 ha sido de 1.238 mil euros, cifra ligeramente superior a los 1.230 miles de euros presupuestados.
- Los "Gastos financieros" presupuestados eran de 347 mil euros, y los reales han sido de 292 mil euros, debido a la reducción paulatina de los gastos asociados a los "Anticipos reembolsables" y al préstamo de Unicaja. De estos gastos, la carga financiera del préstamo asociado al edificio PTA-UMA es de 88 mil euros, 2 mil euros son de avales prestados, y el resto de 202 mil euros corresponden a los intereses de los anticipos reembolsables concedidos a la sociedad.

En relación con el presupuesto de capital previsto para 2016, en las dotaciones se realizó una previsión de "Adquisiciones de inmovilizado" de 700 mil euros, para el desarrollo de los proyectos de tres edificios en la ampliación del PTA, habiéndose invertido 164 mil euros en 2016. En cuanto a la previsión de "Cancelación de deudas a largo plazo" de 342 mil euros, se ha realizado en su totalidad. En lo que respecta a los recursos, se han generado como estaba previsto.

Programa de actuación, inversión y financiación PAIF. Ejecución del ejercicio 2016

A continuación se evalúan las unidades de medida que se asignaron a los objetivos y proyectos descritos en las fichas del Programa de Actuación, Inversión y Financiación para el ejercicio 2016:

PAIF 2016		Previsto 2016		Realizado 2016	
Objetivos	Unidades de medida	Euros	Unidades	Euros	Unidades
1.- Ubicación de nuevos proyectos en el PTA	Nº de empresas nuevas instaladas en el PTA	4.965.876	10	3.253.638	9
2.- Acciones de difusión y transferencia de tecnología	Nº de acciones de difusión y formativas a realizar	50.000	2	28.558	2
	TOTAL	5.015.876		3.282.196	

En lo que se refiere al objetivo nº 1 "Ubicación de nuevos proyectos en el PTA" este objetivo se desglosa en dos proyectos, y su evolución en 2016 ha sido la siguiente:

PAIF 2016		Previsto 2016		Realizado 2016	
Proyecto	Unidades de medida	Euros	Unidades	Euros	Unidades
Gestión de inmuebles a disposición de empresas en el PTA	Metros a alquilar	3.395.076	3.500	3.253.638	2.563
Ampliación del PTA zona norte	Metros superficie urbanizados	1.570.800	366.000	0	0
	TOTAL	4.965.876		3.253.638	

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO****P.E.C 4****EMPRESA:** Parque Tecnológico de Andalucía, S.A**LIQUIDACIÓN EJERCICIO ANTERIOR**

El proyecto denominado "Gestión de inmuebles a disposición de empresas en el PTA" se corresponde con los espacios arrendados a empresas para diversas actividades, que durante el ejercicio 2016 han aumentado en 2.563 metros cuadrados de nuevos alquileres.

El proyecto denominado "Ampliación del PTA zona norte" ya se concluyó con la urbanización de 366 mil metros cuadrados en una 1ª fase de actuación. Durante el ejercicio 2016 no se ha materializado la instalación de proyectos en esta zona del PTA. La ejecución de este proyecto ha supuesto una inversión total de 17,23 millones de euros. Al objeto de dinamizar la instalación de proyectos en la zona de ampliación del PTA, se decidió en 2015 iniciar el proceso para desarrollar los proyectos de construcción de 3 edificios, en tres parcelas de dicha zona, habiéndose invertido 164 mil euros en el ejercicio 2016.

Durante el año 2016 se han instalado en el PTA 92 nuevas empresas, produciéndose la baja de 83 empresas, siendo el saldo neto de 9 empresas más al cierre del ejercicio. El grado de ejecución del objetivo 1 ha sido en 2016 del 90%.

En lo que se refiere al objetivo nº 2 "Acciones de difusión y transferencia de tecnología" este objetivo se desglosa en tres proyectos, cuya evolución en 2016 ha sido la siguiente:

PAIF 2016		Previsto 2016		Realizado 2016	
Proyecto	Unidades de medida	Euros	Unidades	Euros	Unidades
Acciones de difusión nacionales e internacionales	Nº de acciones realizadas	50.000	2	28.558	2
	TOTAL	50.000	2	28.558	2

El apartado de "Acciones de difusión nacionales e internacionales" recoge los ingresos generados por proyectos de cooperación nacional e internacional, habiéndose realizado dos actuaciones relevantes, generando 29 mil euros de ingresos durante el ejercicio 2016. El grado de ejecución del objetivo 2 ha sido en 2016 del 57% en cuanto al presupuesto realizado.



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Balance de situación Previsión

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Activos	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	37.041.857,00	37.953.529,00
I. Inmovilizado intangible.	558.253,00	570.510,00
1. Desarrollo.	0,00	0,00
2. Concesiones.	558.161,00	570.164,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares.	0,00	0,00
4. Fondo de comercio.	0,00	0,00
5. Aplicaciones Informáticas.	92,00	346,00
6. Derechos de uso cesiones y adscripc. Junta de Andalucía.	0,00	0,00
7 .Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00
II. Inmovilizado material.	9.300.272,00	9.534.040,00
1. Terrenos y construcciones.	8.640.885,00	8.390.650,00
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.	659.387,00	1.143.390,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos.	0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias.	25.819.222,00	26.423.197,00
1. Terrenos.	1.843.809,00	1.843.809,00
2. Construcciones.	23.975.413,00	24.579.388,00
IV. Invers. en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros activos financieros.	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo.	642.040,00	604.040,00
1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
2. Créditos a terceros.	57.986,00	57.986,00
3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros activos financieros.	584.054,00	546.054,00
VI. Activos por impuesto diferido.	722.070,00	821.742,00
B) ACTIVO CORRIENTE	40.199.519,00	40.148.051,00
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0,00	0,00
II. Existencias.	33.845.860,00	34.620.730,00
1. Comerciales.	21.289.550,00	22.064.420,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00	0,00
3. Productos en curso.	12.556.310,00	12.556.310,00
4. Productos terminados.	0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.	0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores.	0,00	0,00
III. Relaciones con la Junta de Andalucía.	0,00	0,00
1. Operaciones especificadas-	0,00	0,00
2. Subvenciones recibidas.	0,00	0,00
3. Operaciones de intermediación	0,00	0,00
IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	307.412,00	338.993,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	290.978,00	322.148,00
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Balance de situación Previsión

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Activos	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
3. Deudores varios.	3.834,00	4.245,00
4. Personal.	0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente.	0,00	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	12.600,00	12.600,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.	0,00	0,00
V. Inversiones en emp. del grupo y asociadas a corto plazo.	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros activos financieros.	0,00	0,00
VI. Inversiones financieras a corto plazo.	1.700.000,00	1.700.000,00
1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros activos financieros.	1.700.000,00	1.700.000,00
VII. Periodificaciones a corto plazo.	40.597,00	40.597,00
VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	4.305.650,00	3.447.731,00
1. Tesorería.	4.305.650,00	3.447.731,00
2. Otros activos líquidos equivalentes.	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	77.241.376,00	78.101.580,00
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	0,00	0,00
A) PATRIMONIO NETO	63.824.274,00	63.806.508,00
A-1) Fondos propios.	57.813.854,00	57.514.838,00
I. Capital.	37.912.000,00	37.912.000,00
1. Capital escriturado.	37.912.000,00	37.912.000,00
2. (Capital no exigido).	0,00	0,00
II. Prima de emisión.	2.018.089,00	2.018.089,00
III. Reservas.	20.050.908,00	20.050.908,00
1. Legal y estatutarias.	2.053.190,00	2.053.190,00
2. Otras reservas.	17.997.718,00	17.997.718,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	0,00	0,00
V. Resultado de ejercicios anteriores.	2.466.159,00	2.763.709,00
1. Remanente.	0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).	2.466.159,00	2.763.709,00
VI. Otras aportaciones de socios.	0,00	0,00
VII. Resultado de ejercicio.	299.016,00	297.550,00
VIII. (Dividendo a cuenta).	0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambio de valor.	0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta.	0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura.	0,00	0,00
III. Otros.	0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	6.010.420,00	6.291.670,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Balance de situación Previsión

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Activos	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
I. Procedentes de la Junta de Andalucía.	4.783.251,00	5.015.723,00
II. Procedentes de otras entidades.	1.227.169,00	1.275.947,00
B) PASIVO NO CORRIENTE.	12.093.197,00	12.892.948,00
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.	0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales	0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración	0,00	0,00
4. Otras provisiones	0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo.	10.089.724,00	10.795.725,00
1. Obligaciones y otros valores negociables.	9.181.718,00	9.580.719,00
2. Deudas con entidades de crédito.	309.693,00	654.693,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	598.313,00	560.313,00
III. Deudas con empr. del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.	2.003.473,00	2.097.223,00
V. Periodificaciones a largo plazo.	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	1.323.905,00	1.402.124,00
I. Pasivos vinculados act. no corrientes mant. Para venta.	0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo.	70.000,00	70.000,00
III. Deudas a corto plazo.	899.438,00	950.407,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	361.181,00	410.150,00
2. Deudas con entidades de crédito.	345.000,00	350.000,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero.	0,00	0,00
4. Derivados.	0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros.	193.257,00	190.257,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	0,00	0,00
V. Relaciones con la Junta de Andalucía.	0,00	0,00
1. Operaciones de intermediación	0,00	0,00
2. Otros conceptos	0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	313.870,00	341.120,00
1. Proveedores	118.814,00	117.618,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
3. Acreedores varios.	0,00	0,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).	0,00	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente.	0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	195.056,00	223.502,00
7. Anticipos de clientes.	0,00	0,00
VII. Periodificaciones a corto plazo	40.597,00	40.597,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	77.241.376,00	78.101.580,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Estado de flujos de efectivos previsión

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Epígrafes	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2.052.890,00	2.407.451,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	398.688,00	396.733,00
2. Ajustes del resultado.	1.119.001,00	1.150.737,00
a) Ingresos por act. de exp. financiadas por J. de And. (-)	0,00	0,00
b) Gastos por act. de exp. financiadas por J. de And. (+)	0,00	0,00
c) Amortización del inmovilizado (+).	1.250.000,00	1.230.000,00
d) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	0,00	0,00
e) Variación de provisiones (+/-).	0,00	2.236,00
f) Imputación de subvenciones (-).	374.999,00-	364.999,00-
g) Resultados por bajas y enajenaciones del inmov. (+/-).	0,00	0,00
h) Resultados por bajas y enaj. del inst. financ. (+/-).	0,00	0,00
i) Ingresos financieros (-).	1.000,00-	1.500,00-
J) Gastos financieros (+).	245.000,00	285.000,00
k) Diferencias de cambio (+/-).	0,00	0,00
l) Variación de valor razonable en inst. financieros (+/-).	0,00	0,00
ll) Otros ingresos y gastos (-/+).	0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente.	779.201,00	1.143.481,00
a) Existencias (+/-).	774.870,00	1.289.163,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	31.580,00	85.182,00-
c) Otros activos corrientes (+/-).	0,00	22.740,00-
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	27.249,00-	37.760,00-
e) Otros pasivos corrientes (+/-).	0,00	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	0,00	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explot.	244.000,00-	283.500,00-
a) Cobros (pagos) act. de exp. financ. por la J. de And. (±)	0,00	0,00
a-1) Cobros de act. de expl. financ. por la J. de And. (+)	0,00	0,00
a-2) Pagos de act. de expl. financ. por la J. de And. (-).	0,00	0,00
b) Cobros (pagos) por la interm. en entrega de subv. (+/-).	0,00	0,00
b-1) Cobros por la interm. en la entrega de subv. (+)	0,00	0,00
b-2) Pagos por la interm. en la entrega de subv. (-)	0,00	0,00
c) Cobros (pagos) por la interm. en la const. de infr. (±)	0,00	0,00
c-1) Cobros por la interm. en la const. de infr. (+)	0,00	0,00
c-2) Pagos por la interm. en la const. de infr. (-).	0,00	0,00
d) Pagos de intereses (-).	245.000,00-	285.000,00-
e) Cobros de dividendos (+).	0,00	0,00
f) Cobros de intereses (+).	1.000,00	1.500,00
g) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-).	0,00	0,00
h) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de act. de expl. (+/-1+/-2+/-3+/-4)	2.052.890,00	2.407.451,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	438.000,00-	460.000,00-
6. Pagos por inversiones (-).	400.000,00-	460.000,00-
a) Empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible.	0,00	0,00
c) Inmovilizado material.	400.000,00-	450.000,00-
d) Inversiones inmobiliarias.	0,00	0,00



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2018

Estado de flujos de efectivos previsión

Empresa: Parque Tecnológico de Andalucía,S.A

Ejercicio: 2018

Epígrafes	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
e) Otros activos financieros.	0,00	10.000,00-
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.	0,00	0,00
g) Otros activos.	0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+).	38.000,00-	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible.	0,00	0,00
c) Inmovilizado material.	0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias.	0,00	0,00
e) Otros activos financieros.	38.000,00-	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.	0,00	0,00
g) Otros activos.	0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	438.000,00-	460.000,00-
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	756.971,00-	748.478,00-
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio.	0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio.	0,00	0,00
e) Subvenciones, transf., donaciones y legados recibidos.	0,00	0,00
e.1) Procedentes de la Junta de Andalucía.	0,00	0,00
e.1.1) Subvenciones.	0,00	0,00
e.1.2) Transferencias.	0,00	0,00
e.2) Procedentes de otras entidades.	0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.	756.971,00-	748.478,00-
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+).	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).	0,00	0,00
4. Otras deudas (+).	0,00	0,00
b) Devolución y amortización de	756.971,00-	748.478,00-
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).	399.001,00-	377.627,00-
2. Deudas con entidades de crédito (-).	345.000,00-	350.000,00-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).	0,00	0,00
4. Otras deudas (-).	12.970,00-	20.851,00-
11. Pagos por div. y remun. de otros instrumentos de patrim.	0,00	0,00
a) Dividendos (-).	0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).	0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las act. de financ. (+/-9+/-10-11)	756.971,00-	748.478,00-
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0,00	0,00
E) AUM/DISM. NETA DEL EFECTIVO O EQUIV. (+/-A+/-B+/-C+/-D)	857.919,00	1.198.973,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	3.447.731,00	2.248.758,00
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio	4.305.650,00	3.447.731,00