

Visto lo anterior,

#### DISPONGO

Primero. Publicar las relaciones de beneficiarios y excluidos provisionalmente del mes de febrero de 2008 (solicitudes presentadas durante el mes de febrero de 2008), con indicación de las cantidades concedidas y en su caso los motivos de exclusión de la ayuda «Médica, Protésica y Odontológica», correspondiente al personal destinado en los servicios periféricos de la provincia de Huelva.

A tales efectos, los listados podrán ser examinados por los interesados, en la parte que les concierne, en las dependencias de la Sección de Acción Social, Servicio de Administración Pública, de la Delegación Provincial de Justicia y Administración Pública de Huelva -C/ Vázquez López, 4, 4.ª planta, de Huelva.

Segundo. Conceder un plazo de 15 días hábiles, a contar desde el siguiente a la publicación de esta Resolución, para que los interesados presenten las reclamaciones que estimen oportunas contra el listado provisional de excluidos y, en su caso, subsanen los defectos padecidos en la solicitud o en la documentación preceptiva.

Por el contrario, si Vd. no estuviese de acuerdo, puede hacer lo siguiente: Como el presente acto no pone fin a la vía administrativa, en caso de que sea personal laboral podrá interponer reclamación previa a la vía laboral conforme a lo dispuesto en los artículos 120 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y 69 y siguientes de la Ley de Procedimiento Laboral. En el supuesto de que Vd. fuese personal funcionario o no laboral podrá interponer recurso de alzada, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación, ante el Ilmo. Sr. Secretario General para la Administración Pública o ante la Delegación Provincial de Justicia y Administración Pública en Huelva. Tanto en un caso como en el otro puede hacer uso de su derecho a presentar la documentación en cualesquiera de los registros administrativos a que se refiere el art. 38.4 de la citada Ley 30/1992.

Huelva, 24 de julio de 2008.- El Delegado, P.D. (art. Único, párr. 8 del D. 132/2005, en relación con D.A. 2.ª, Orden de 18 de abril de 2001), el Director General de Inspección y Evaluación, Darío Canterla Muñoz.

#### CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

*ORDEN de 28 de julio de 2008, por la que se aprueba la modificación del Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense.*

Mediante Orden de 7 de noviembre de 2007, de la Consejera de Obras Públicas y Transportes, se formuló la Modificación

del Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense (aprobado mediante Decreto 222/2002, de 30 de julio, BOJA núm. 119, de 10 de octubre de 2002), estableciendo su contenido y el procedimiento de tramitación, conforme a lo previsto en el artículo 27.3 de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y al Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación del territorio y urbanismo (BOJA núm. 10, de 15 de enero de 2007).

Una vez redactada la Modificación del Plan, mediante Resolución de 6 de febrero de 2008, de la Secretaría General de Ordenación del Territorio, publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del 18 de febrero de mismo año, se ha dado cumplimiento al trámite de información pública y de audiencia, previstos en el artículo 27.3 de la Ley 1/1994, por el plazo de un mes.

Posteriormente, conforme al procedimiento establecido en la Orden de formulación, la propuesta de Modificación del Plan ha sido conocida e informada por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Almería y por la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Andalucía.

Visto los referidos informes sobre la propuesta de Modificación del Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense, y de acuerdo con las competencias que tengo atribuidas por el art. 4.2.c), del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo,

#### RESUELVO

Primero. Aprobar la Modificación del Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense que figura como Anexo a la presente Orden.

Segundo. La presente Orden y la Modificación del Plan se publicarán en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y se notificarán a los Ayuntamientos interesados.

Contra esta Orden, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante la correspondiente Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a su publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en relación con el artículo 107.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Sevilla, 28 de julio de 2008

JUAN ESPADAS CEJAS  
Consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio

### **1. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN.**

Mediante Decreto 222/2002, de 30 de julio, se aprueba el Plan de Ordenación del Territorio del Poniente de la provincia de Almería, y se crea su Comisión de seguimiento, cuyo contenido fue publicado íntegramente en los fascículos 2 y 3 del BOJA nº 119, de 10 de octubre de 2002.

Por Orden de 7 de noviembre, de la Consejera de Obras Públicas y Transportes se acuerda la formulación de la Modificación del Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense, (BOJA nº 226, de 16 de noviembre de 2007), a elaborar conforme a lo establecido en los capítulos II, IV y V de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

El presente documento tiene por objeto exponer la propuesta de modificación del Plan de Ordenación del Territorio del Poniente de la provincia de Almería para su exposición pública previa a su aprobación por la persona titular de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

### **2. JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN.**

El modelo de desarrollo de la comarca del Poniente Almeriense se sustenta actualmente en tres procesos territoriales: La implantación de la agricultura intensiva, la ocupación del litoral por iniciativas turísticas y las nuevas actividades relacionadas con los fenómenos metropolitanos; estos últimos se han acelerado tras la ejecución de la autovía Adra-Almería que ha modificado la accesibilidad de la comarca permitiendo una mayor integración con el ámbito funcional de la aglomeración urbana de Almería.

El Plan de Ordenación del Territorio, aprobado hace ya más de cinco años, estimó que a corto y medio plazo el modelo territorial se apoyaría sobre todo en el desarrollo de las actividades agrícolas y en la expansión de la industria auxiliar y de las actividades terciarias de apoyo a este sector. La fase inicial expansiva de los cultivos forzados bajo plástico, que dio lugar a la

colonización prácticamente total de las tierras llanas del Campo de Dalías y de la Vega de Adra, se daba por concluida, solo posible ya en pequeños sectores centrales del Campo y en los terrenos abruptos de la sierra de Gádor. Se estimó así mismo que una vez desarrollados los suelos turísticos programados por el planeamiento y sin desarrollar en el momento de aprobación del Plan, se cerraba también, el ciclo de las actividades turísticas iniciado en los años 60, por las limitaciones de los suelos todavía libres, y por la atractiva y pujante rentabilidad de la agricultura intensiva.

El paso del tiempo ha confirmado las predicciones en cuanto a la expansión de la actividad agrícola pues no se ha incrementado la superficie dedicada a la agricultura intensiva, y la comarca del Poniente ha ido paulatinamente reduciendo su hegemonía provincial de superficie invernada, pasando del 90% que ostentaba en 1985, hasta el 75% en la actualidad, a favor del Campo de Níjar y del Bajo Andarax. Localmente se han producido incluso pequeños retrocesos de la superficie de cultivo, sustituida por usos residenciales y turísticos.

El sector terciario asociado a la agricultura ha sido objeto de una importante expansión derivada de la creciente implantación de empresas proveedoras de bienes demandados por la agricultura -plásticos, metales, fertilizantes y embalajes de cartón y madera-, y de la modernización de las empresas existentes, aprovechando las rentas de localización de la autovía del Mediterráneo. Una evolución similar ha sufrido la industria de manipulación y primera transformación agraria, con áreas de localización preferente junto a grandes vías y proximidades de los núcleos urbanos. El sector tiene además importantes expectativas de desarrollo, siempre que se vea reforzada su capacidad de innovación y diversificación.

Desde la aprobación del Plan en 2002, se ha incrementado la oferta de actividad turística, debido al desarrollo de gran parte de los suelos urbanizables programados, sobre todo en el municipio de El Ejido, habiéndose desarrollado una gran parte de las previsiones de sectores previstos en el Plan de Ordenación del Territorio. Igualmente se han cumplido



## Modificación nº 1

## Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense

las previsiones de evolución demográfica de manera que la población del Poniente ha alcanzado los 218.426 habitantes, lo que representa un incremento del 31% sobre los 166.369 de 2001. De este incremento, unido a otros factores más relacionados con los cambios sociales, se deriva también una importante demanda no satisfecha de vivienda, especialmente por parte de los grupos sociales con mayor dificultad para acceder a la oferta existente.

El crecimiento del suelo residencial y la actividad turística han inducido una cierta competencia por el uso del suelo agrícola, que comienza a darse en algunos espacios de valor estratégico, asociados a las vías más importantes de comunicación. La dinamidad y la expansión característica hasta ahora de la agricultura, ha aparecido también en otros sectores de actividad como la industria, los servicios terciarios y el turismo.

En consecuencia, transcurridos cinco años desde la aprobación del Plan, si bien los objetivos y el modelo territorial previsto siguen vigentes, algunas de las propuestas precisan de actualización a fin de apoyar el desarrollo y la diversificación productiva del ámbito, y dar respuesta a demanda que excede el ámbito municipal. Así, frente a la ralentización, incluso retroceso, de la superficie dedicada a la agricultura bajo plástico, se han desarrollado la mayor parte de los suelos previstos como áreas estratégicas terciarias - industriales, y las áreas residenciales - turísticas previstas por el planeamiento municipal ya que el Plan de Ordenación del Territorio no consideró necesario planificar nuevas áreas estratégicas en relación con el turismo. Igualmente el Plan debe posibilitar dar respuesta a la demanda de vivienda protegida, reservando suelos en buenas condiciones de accesibilidad y garantizando las dotaciones y equipamientos para la población.

Por ello, resulta necesario ampliar e incorporar nuevas áreas de oportunidad estratégica dada la relevancia territorial de la implantación de estas actuaciones y actividades. En este sentido, las zonas próximas a la autovía y a los ejes viarios de primer orden, se han revelado como espacios económicos de oportunidad para la ubicación de actividades logísticas, comerciales, e industriales asociadas a la agricultura y a las actividades

urbanas del entorno, a las que deben incorporarse componentes de tecnología e innovación.

Así mismo, el desarrollo de la mayor parte de los suelos previstos por el planeamiento para usos residenciales y turísticos en el litoral de la Ensenada de San Miguel, y las nuevas oportunidades de desarrollo de este tipo de actividades en la comarca, deben apoyarse garantizando la cualificación y diversificación de las zonas calificadas para estos usos, que deben incluir los equipamientos, los servicios y los espacios libres que otorguen a estos suelos una componente de calidad urbanística.

Se justifica por tanto la necesidad de modificar el Plan de Ordenación del Territorio a fin de reservar aquellos suelos con mayor potencialidad para el desarrollo de actuaciones y actividades económicas de carácter estratégico e interés territorial. En consecuencia, el contenido de la presente modificación del Plan, de acuerdo con lo señalado en artículo 2 de la mencionada Orden de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, consiste en la identificación de nuevas áreas estratégicas y de oportunidad de interés supramunicipal que se sumen a las establecidas en los artículos 68.6 y 71.3 de la normativa del Plan.



### 3. CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN.

#### 3.1. MODIFICACIONES EN LA MEMORIA DE ORDENACIÓN.

En el capítulo III. "ESTRATEGIAS Y PROPUESTAS", se realizan las siguientes modificaciones:

- En el **epígrafe 1.1** sobre jerarquización y funcionalidad del sistema de asentamientos, se añade un nuevo apartado a continuación de I denominado "Áreas funcionales", con el título "Actuaciones estratégicas en materia de vivienda", con el siguiente texto:

◆ **"Actuaciones estratégicas en materia de vivienda".**

*Al objeto de contribuir a la mejora de las condiciones para acceder a la vivienda y garantizar una oferta de suelo con destino, mayoritariamente, a vivienda protegida, se propone una actuación en el núcleo de Adra.*

*En el desarrollo de esta actuación se garantizará la generación de un modelo de ciudad compacta, funcional y económicamente diversificada, con altos niveles de dotaciones de infraestructuras, equipamientos y servicios de transportes públicos, que generen proximidad y aseguren la movilidad. Así mismo se protegerá la imagen paisajística del borde de ciudad"*

- En el **epígrafe 1.4**, relativo al sistema de espacios libres, en el apartado denominado "Propuestas sobre espacios libres", se añade el Parque Comarcal Litoral de Adra con el siguiente texto:

**"Parque Comarcal Litoral de Adra.** *Localizado entre los núcleos de Adra y Puente del Río, con la finalidad de mejorar la dotación de uso público y cualificar ambientalmente esta zona del municipio. El parque se plantea además como elemento articulador entre los núcleos citados de*

*manera que contribuya a preservar la identidad de cada uno de ellos. Su superficie será en torno a las 40 ha.*

Así mismo, se modifica el segundo párrafo del apartado correspondiente a los Espacios libres litorales, con el siguiente texto:

*"Se consideran como espacios libres litorales los terrenos del dominio público marítimo terrestre y las zonas de servidumbre de protección en los términos establecidos en la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas, así como los suelos colindantes al dominio público marítimo terrestre clasificados como no urbanizables o urbanizables sin instrumento de desarrollo aprobado, en una franja de, al menos, 200 metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar"*

- En el **epígrafe 2.2** relativo a los suelos estratégicos para usos terciarios e industriales, en el apartado denominado "Propuestas", se añaden a las ocho áreas existentes, la ampliación del área denominada "Vial Intermedio" que pasa a llamarse "Eje El Ejido-Costa" y se crea una novena al este del nudo de El Cosario. Se sustituye por tanto el texto del suelo estratégico "3. Vial Intermedio" por "3. Eje El Ejido-Costa" y se añade un nuevo párrafo relativo a la nueva área estratégica "9. Parque de Innovación empresarial de Vicar":

**"3. Eje El Ejido-Costa.** *Se constituye un área estratégica de interés supramunicipal en el corredor de la carretera de El Ejido a Almerimar, ligado a la ejecución de este nuevo eje, en el que se han implantado servicios terciarios ligados a la actividad agrícola. El nuevo sector debe recoger, ordenar y regular los usos ya implantados en las márgenes de este eje, creando un área productiva de calidad en el principal acceso a la zona turística de Almerimar, que se complementa con el suelo de equipamiento comarcal ubicado en su extremo norte. Los criterios generales para la ordenación de esta zona se señalan en la ficha correspondiente."*



Modificación nº 1

Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense

**“9. Parque de Innovación empresarial de VÍcar.** Se delimita como área estratégica una zona colindante con el eje Industrial La Redonda – El Cosario previsto, en el municipio de VÍcar, por su situación entre los tres principales núcleos urbanos de la provincia, Almería, Roquetas y El Ejido, así como por su posición estratégica entre los corredores viarios. El objeto de la actuación es dar respuesta a los nuevos objetivos estructurales del sector agrícola en un espacio específico que propicie el desarrollo y modernización de las estructuras empresariales, incluyendo dotaciones y servicios de alta calidad”.

Se modifica el gráfico que acompaña este texto “Propuestas de suelos estratégicos industriales y terciarios” para incluir las delimitaciones resultantes de la modificación.

- En el epígrafe 2.3 relativo a los suelos de carácter turístico se realizan las siguientes modificaciones:

Se suprime el último párrafo del apartado de Propuestas relativo a “Suelos de carácter turístico” desde “Con estas tres operaciones...” hasta “...que lo flanquean por el Este y Oeste.” y se añade el siguiente párrafo para describir una nueva área propuesta:

*“Estas actuaciones se completan con una nueva zona de oportunidad para el desarrollo de la actividad turística que contribuya a diversificar los usos productivos del Poniente en el ámbito interior de la Ensenada de San Miguel, como ampliación del área turística y residencial existente.”*

Se añade a continuación el siguiente párrafo:

**Sector Interior de la Ensenada de San Miguel.** La ordenación de esta zona procurará la integración con los suelos urbanizados de Almería, y deberá efectuarse con criterios paisajísticos dada la posición de dominio visual sobre el territorio circundante, concentrando en el ámbito equipamientos y servicios que cualifiquen la oferta turística del

sector. Como sistema general se incluirá el Alcor litoral en el que solo se permitirán actuaciones para su adecuación al uso público.

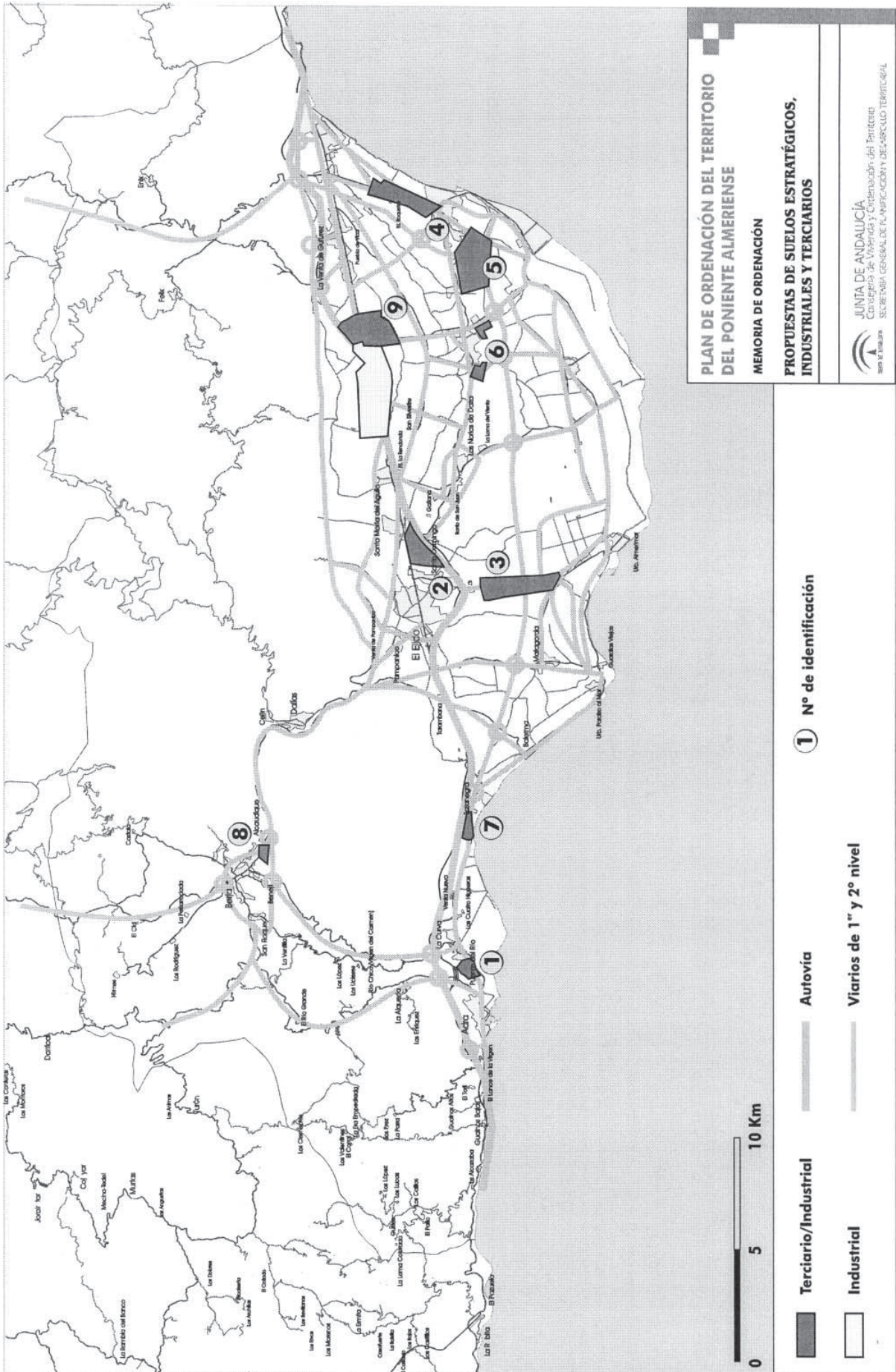
Se modifica el gráfico que acompaña este texto “Actuaciones programadas sobre suelos turísticos” que incluirá la ampliación del sector existente denominado “Urbanización de la Ensenada de San Miguel. Este gráfico se denominará “Actuaciones sobre suelos turísticos”.

- En el capítulo IV. ÁREAS DE ANÁLISIS PORMENORIZADO, se modifica el “Área del Vial Intermedio” que se amplía y pasa a denominarse “Eje El Ejido-Costa”, se añade un nuevo epígrafe denominado “Área del Parque de Innovación Empresarial de VÍcar.

Ello implica la modificación de los siguientes gráficos y fichas que se adjuntan:

- “Localización de áreas”;
- Área de análisis pormenorizado del nudo del vial intermedio”, que pasa a denominarse “Área de análisis pormenorizado Eje Ejido Costa”;
- Nuevo gráfico denominado “Área de análisis pormenorizado del Parque de Innovación Empresarial de VÍcar”.





**PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PONIENTE ALMERIENSE**

MEMORIA DE ORDENACIÓN

**PROPUESTAS DE SUELOS ESTRATÉGICOS, INDUSTRIALES Y TERCIARIOS**

JUNTA DE ANDALUCÍA  
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio  
 SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

① N° de identificación

Autovía

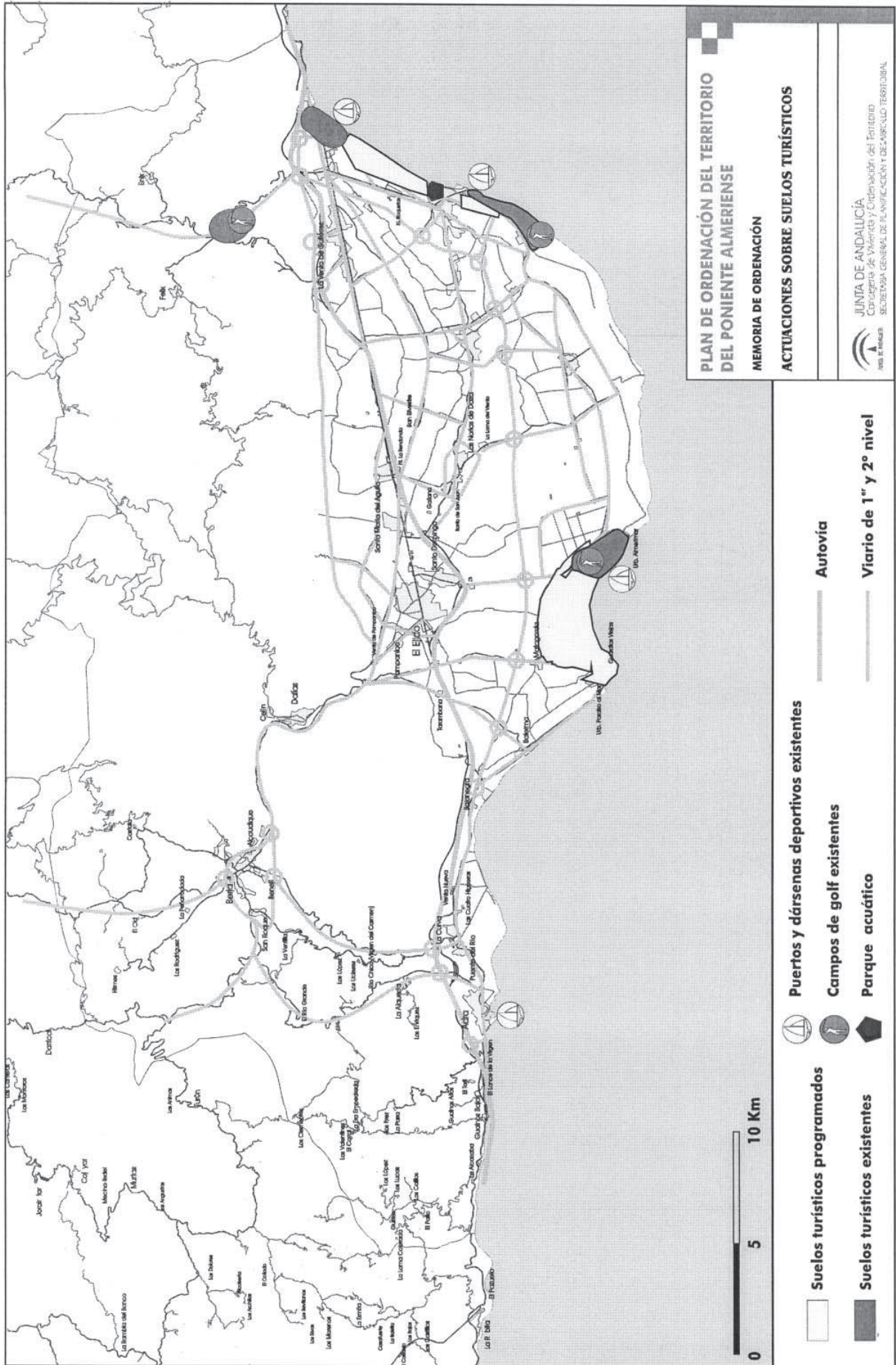
Terciario/Industrial

Varios de 1º y 2º nivel

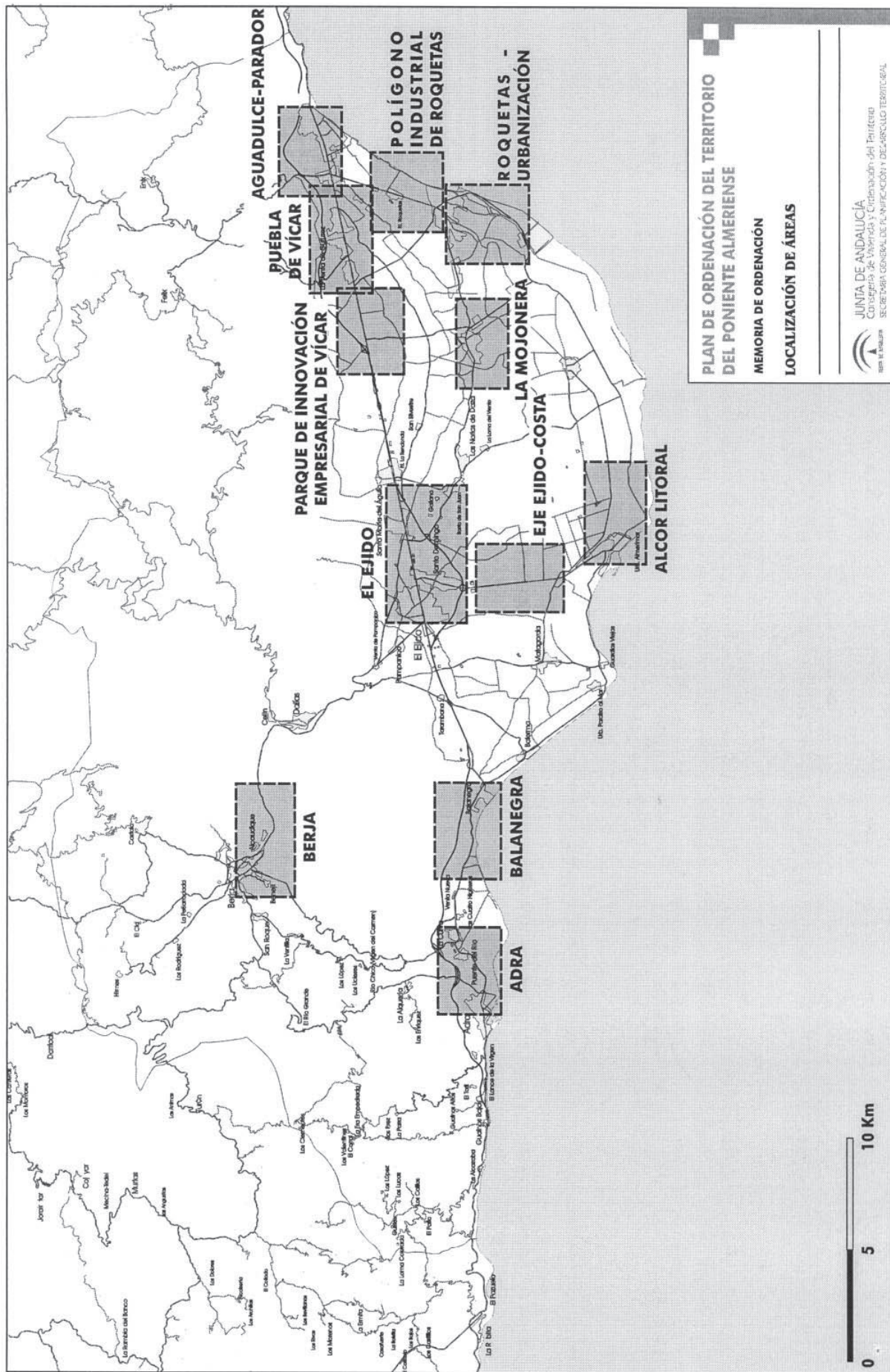
Industrial

0 5 10 Km









**PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PONIENTE ALMERIENSE**

**MEMORIA DE ORDENACIÓN LOCALIZACIÓN DE ÁREAS**

**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio  
SECRETARÍA GENERAL DE PLANEACIÓN Y DE ARBOLADO TERRITORIAL



Modificación nº1

Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Ameriense

## **EJE EL EJIDO-COSTA**

### **Consideraciones de partida**

El corredor de la carretera entre El Ejido y los suelos residenciales de la ensenada de San Miguel presenta una tendencia a la concentración de servicios terciarios ligados a la actividad agrícola. La implantación del vial intermedio, a su vez, reforzará este carácter y potenciará ciertos espacios como el propio cruce entre ambas vías.

Por esta razón se considera necesario establecer una regulación que permita transformar el modelo actual de ocupación espontánea, estrictamente lineal, apoyado en las vías de servicio de la carretera, en otro zonal, con su urbanización propia, un eje lineal de Actividades económicas, cuya ordenación integre usos y actividades económicas de carácter terciario-industrial, de naturaleza e intensidad variable.

### **Criterios para la ordenación de la zona**

- Establecer las reservas de suelo para el desarrollo de servicios terciarios y equipamientos de alcance supramunicipal.
- Dimensionar las reservas para dotaciones locales conforme a los límites superiores de entre los establecidos en el artículo 17.1.2.º de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre.
- Resolver la integración de estos suelos con los suelos para equipamientos comarcales colindantes regulados en el artículo 70 de este Plan.
- Establecer zonas de transición entre los usos industriales y terciarios y los usos agrícolas y urbanos colindantes, que incluya un viario perimetral y zonas arboladas o vegetadas, que resuelvan las conexiones con los viarios rurales y que permitan el paseo mediante medios no motorizados.

### **Propuestas**

- Establecimiento de un sistema viario que preste fluidez y seguridad a los flujos de tráfico y transporte existentes y de nueva creación.
- Reserva de un área de suelo para plataforma exclusiva al transporte público - metro ligero y carril bici -
- Reserva, como sistema general de espacios libres, de las zonas de transición entre el uso terciario de esta área y los usos colindantes, en particular el área del Alcor Litoral Matagorda – Punta Entinas.



**PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL FONIENTE ALMERIENSE**

**MEMORIA DE ORDENACIÓN**  
**ÁREA DE ANÁLISIS PORMENORIZADO DEL EJE**  
**EJIDO - COSTA**

ESCALA 1:25.000.-

**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio  
 JUNTA DE ECONOMÍA, SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

**LEYENDA**

|  |   |  |                                   |  |   |
|--|---|--|-----------------------------------|--|---|
|  | Residencial consolidado                   |  | Puerto pesquero / turístico       |  | Itinerario peatonal                     |
|  | Residencial propuesto                     |  | Campo de Golf                     |  | Viarío con tratamiento urbano           |
|  | Terciario industrial consolidado          |  | Parque comarcal                   |  | Viarío estructurante                    |
|  | Terciario industrial previsto / propuesto |  | Playa / litoral                   |  | Viarío local                            |
|  | Terciario turístico / ocio propuesto      |  | Acondicionamiento de mirador      |  | Viarío de servicio                      |
|  | Turístico consolidado                     |  | Posillos de protección entre usos |  | Parque rural                            |
|  | Turístico propuesto                       |  | Suelo agrícola de integración     |  | Acondicionamiento de Ramblas            |
|  | Equipamiento comarcal                     |  | Marismas (Reserva Natural)        |  | Plataforma reservada transporte público |



Modificación nº 1

Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Ameriense

## **PARQUE DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL DE VÍCAR**

### **Consideraciones de partida**

El municipio de Vicar ha incrementado su centralidad por su situación entre los tres principales núcleos urbanos de la provincia, Almería, Roquetas y El Ejido, así como por su posición estratégica entre el eje del corredor del Mediterráneo (A7) y el eje de centralidad comarcal del Poniente (N-340).

El eje se sustenta en su sector oriental en el nudo de comunicaciones del Cosario, punto de encuentro de la autovía del Mediterráneo con la A1- 108, procedente de la Mojonera, y la antigua CN-340 en el tramo de Puebla de Vicar. En torno a este nudo, se propone una ampliación del corredor industrial señalado en el Plan, proyectando un suelo estratégico de carácter terciario – industrial para acoger actividades terciarias de alta cualificación, y dar respuesta a los nuevos objetivos estructurales que plantea el sector agrícola en la zona.

### **Criterios para la ordenación de la zona**

- Favorecer la localización de un Parque de Innovación Empresarial en el área situada al este del nudo del Cosario, en Vicar, tal y como viene definida en el plano de Ordenación de Usos.
- Resolver la integración de estos suelos con los suelos industriales colindantes regulados en le artículo 69 de este Plan.
- Establecer medidas para garantizar la protección frente a los riesgos de inundación.
- Diversificar la accesibilidad al sector desde el viario articulador del mismo, con el fin de descargar el flujo desde el viario estructurante
- Establecer elementos del sistema de espacios libres en la zona de transición con los suelos agrícolas colindantes.

### **Propuestas**

- Desarrollo del viario articulante que resuelva un acceso diversificado al sector desde el viario estructurante
- Reservar como sistema general de espacios libres las zonas de transición entre el uso terciario de esta área y los usos colindantes
- Reservar como sistema general de espacios libres una banda de suelo de al menos 100 metros, limítrofe a la rambla del Cañuelo





**PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
DEL PONIENTE ALMERIENSE**

**MEMORIA DE ORDENACIÓN  
ÁREA DE ANÁLISIS PORMENORIZADO DEL PARQUE  
DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL DE VÍCAR**

ESCALA 1:20.000-

**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio  
JUNTA DE ANDALUCÍA. SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p><b>LEYENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Residencial consolidado</li> <li>Residencial propuesto</li> <li>Terciario industrial clasificado</li> <li>Terciario industrial previsto / propuesto</li> <li>Terciario turístico / ocio propuesto</li> <li>Turístico consolidado</li> <li>Turístico propuesto</li> <li>Equipamiento comarcal</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Puerto pesquero / turístico</li> <li>Campo de Golf</li> <li>Parque comarcal</li> <li>Playa / litoral</li> <li>Acondicionamiento de mirador</li> <li>Pasillos de protección entre usos</li> <li>Suelo agrícola de integración</li> <li>Marismas (Reserva Natural)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Itinerario peatonal</li> <li>Viarío con tratamiento urbano</li> <li>Viarío estructurante</li> <li>Viarío local</li> <li>Viarío de servicio</li> <li>Zona de invernaderos</li> <li>Acondicionamiento de Ramblas</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Residencial consolidado</li> <li>Residencial propuesto</li> <li>Terciario industrial clasificado</li> <li>Terciario industrial previsto / propuesto</li> <li>Terciario turístico / ocio propuesto</li> <li>Turístico consolidado</li> <li>Turístico propuesto</li> <li>Equipamiento comarcal</li> </ul> |
|--|--|--|--|



Modificación nº 1

Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense

**3.2 MODIFICACIÓN DE LA MEMORIA ECONÓMICA**

Se modifican dos subprogramas correspondientes a los Programas 1 y 2 y, consecuentemente, el apartado III. VALORACIÓN ECONÓMICA GLOBAL.

**1. PROGRAMA DE ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO**

**- SUBPROGRAMAS DE ESPACIOS LIBRES**

Se modifica la inversión en este subprograma en lo referente a la acción relativa a adecuación de parques comarcales, por lo que se sustituye el cuadro de inversiones.

**2. PROGRAMA DE ORDENACIÓN Y COMPATIBILIZACIÓN DE USOS DEL TERRITORIO**

**- SUBPROGRAMA DE ORDENACIÓN Y COMPATIBILIZACIÓN DE LOS USOS URBANOS**

Se incluye la Consejería de Medio Ambiente como administración competente y se modifica la inversión en este subprograma por lo que se sustituye el siguiente cuadro de inversiones.

| Código     |  | INVERSIÓN (millones de euros) |               |               |               |
|------------|--|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|            |  | TOTAL                         | Corto         | Medio         | Largo         |
| <b>1.2</b> | <b>Subprograma de espacios libres</b>                        | <b>37,981</b>                 | <b>10,157</b> | <b>16,021</b> | <b>11,803</b> |
| 1.2.1      | Adecuación de parques comarcales                             | 28,458                        | 6,010         | 12,325        | 10,123        |
| 1.2.2      | Adecuación de parque rurales                                 | 3,005                         | 1,803         | 1,202         |               |
| 1.2.3      | Adecuación y mejora de áreas recreativas                     | 1,202                         | 0,601         | 0,601         |               |
| 1.2.4      | Adecuación de espacios libres litorales                      | 3,904                         | 1,202         | 1,202         | 1,500         |
| 1.2.5      | Adecuación de itinerarios de interés ambiental y territorial | 1,412                         | 0,541         | 0,691         | 0,180         |

| Código     |  | INVERSIÓN (millones de euros) |              |               |               |
|------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|            |  | TOTAL                         | Corto        | Medio         | Largo         |
| <b>2.1</b> | <b>Subprograma de ordenación y compatibilización de los usos urbanos</b> | <b>115,111</b>                | <b>0,601</b> | <b>36,206</b> | <b>78,304</b> |
| 2.1.1.     | Mejora suelos terciarios -industriales                                   | 111,606                       |              | 34,203        | 77,403        |
| 2.1.2.     | Mejora de suelos turísticos  | 3,505                         | 0,601        | 2,003         | 0,901         |

### 3.3 MODIFICACIONES EN LA NORMATIVA

- **Artículo 53.** Se añade un nuevo subapartado d) "*d) Parque comarcal de Adra*"
- **Artículo 59.** Se sustituye por el siguiente texto:
 

**"Art. 59. Propuestas de Espacios libres litorales**

  1. Los espacios libres litorales incluyen los terrenos del dominio público marítimo terrestre y las zonas de servidumbre de protección en los términos establecidos en la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas.
  2. Así mismo forman parte de los espacios libres litorales los suelos colindantes con el dominio público marítimo terrestre, clasificados como no urbanizables o urbanizables sin instrumento de desarrollo aprobado, en una franja de, al menos, 200 metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar
- **Artículo 67.** Se añade dos nuevos apartados con los números 4 y 5:
 

"4. En el Plano de Ordenación de Usos se delimita un área de reserva de suelo en Adra para uso residencial, destinada mayoritariamente a vivienda protegida, que no computará a los efectos de las determinaciones sobre la dimensión de los crecimientos urbanos en el planeamiento general establecidas en el artículo 45.4. a) del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía."

5. En esta área, se compatibilizarán los usos terciarios y comerciales y las reservas para dotaciones locales se dimensionarán conforme a los límites superiores de entre los establecidos en el Artículo 17.1.2ª) a) de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre."
- **Artículo 68.6.** Se modifica el apartado c) y se añade un nuevo apartado con la letra i):
  - c) *El Eje Ejido Costa, que se corresponde con el área de análisis pormenorizado del mismo nombre.....*
  - i) *Parque de Innovación Empresarial de Vicar, que se corresponde con el área de análisis pormenorizado del mismo nombre"*
- **Artículo 68.** Se añade un nuevo apartado con el nº 7:
 

"7. La clasificación como urbanizable de los suelos estratégicos terciarios-industriales no computarán a los efectos de las determinaciones sobre la dimensión de los crecimientos urbanos en el planeamiento general establecidas en el artículo 45.4. a) del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía."
- **Artículo 71.3.** En el punto 3 se añade un nuevo apartado con la letra f):
 

" f) *El sector de suelo Interior de la Ensenada de San Miguel al norte de los suelos turísticos existentes*
- **Artículo 71.** Se añade un nuevo apartado con el nº 4:
 

"4. La delimitación que aparece en los planos de Ordenación tiene carácter indicativo hasta tanto se produzca la delimitación definitiva por el planeamiento urbanístico general."
- **Artículo 73.** Se añade un nuevo apartado con el nº 4:
 

4. En la ordenación del Área interior de la Ensenada de San Miguel se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

  - a) *Establecer medidas para la articulación de estos suelos con los suelos residenciales y turísticos colindantes*
  - b) *Garantizar la incorporación de empresas turísticas y la reserva de suelo para equipamientos turísticos, deportivos y espacios libres de alcance supramunicipal.*



## Modificación nº 1

## Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense

- c) Incorporar como sistema general de espacios libres el Área del Alcor Litoral de Matagorda – Punta Entinas en el que solo se permitirán actuaciones para su adecuación al uso público.
- d) Mejorar los accesos a la autovía del Mediterráneo.
- e) Establecer una zona de borde de al menos 50 metros de espacio libre arbolado de transición con la zona agrícola.

- **Artículo 73.** Se añade un nuevo apartado con el nº 5:

"5 La clasificación como urbanizable de los nuevos suelos señalados en el apartado 3 del artículo 71 no computarán a los efectos de las determinaciones sobre la dimensión de los crecimientos urbanos en el planeamiento general establecidas en el artículo 45.4. a) del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía".

- **Artículo 76.** Se añaden dos nuevos subapartados con las letras h) e i):

"h) Establecer una reserva de suelo para uso residencial destinada mayoritariamente a vivienda protegida, entre los núcleos de Puente del Río y Adra, en la que se compatibilicen otros usos terciarios y comerciales."

"i) Efectuar la reserva de espacio libre comarcal entre los núcleos de Adra y Puente del Río con prolongación al frente litoral que se indica en el Plano de Ordenación."

- **Artículo 84.** Se añade un nuevo apartado con la letra i):

"i) Establecer un área de reserva de suelo, para uso residencial, destinada mayoritariamente a vivienda protegida.

- **Artículo 85.** Se sustituye por el siguiente texto:

**"Art. 85 – R Determinaciones sobre la ordenación del Área del eje El Ejido-Costa.**

En la ordenación de esta área se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- a) Establecer las reservas de suelo para el desarrollo de servicios terciarios y equipamientos de alcance supramunicipal.
- b) Dimensionar las reservas para dotaciones locales conforme a los límites superiores de entre los establecidos en el Artículo 17.1.2ª de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre.
- c) Establecer zonas de transición entre los usos industriales y terciarios y los usos agrícolas y urbanos colindantes, que incluya un viario perimetral y zonas arboladas o vegetadas, y que resuelvan las conexiones con los viarios rurales y permitan el paseo mediante medios no motorizados.
- d) Adecuar las condiciones técnicas de la carretera que comunica El Ejido con la Costa para garantizar su funcionalidad
- e) Prever en la ordenación inclusión de plataforma reservada para transporte público y carril bici.
- f) Integrar el ámbito con el sistema general de espacios libres asociado al alcor Matagorda - Litoral

- **Artículo 85 bis.** Se añade un nuevo artículo:

**"Art. 85 bis R. Determinaciones sobre la ordenación del área del Parque de Innovación Empresarial de Vïcar.**

En la ordenación de esta área se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- a) Favorecer la localización de un Parque de Innovación Empresarial en el área situada al este del nudo del Cósario, en Vïcar, tal y como viene definida en el plano de Ordenación de usos.

Modificación nº 1

Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense

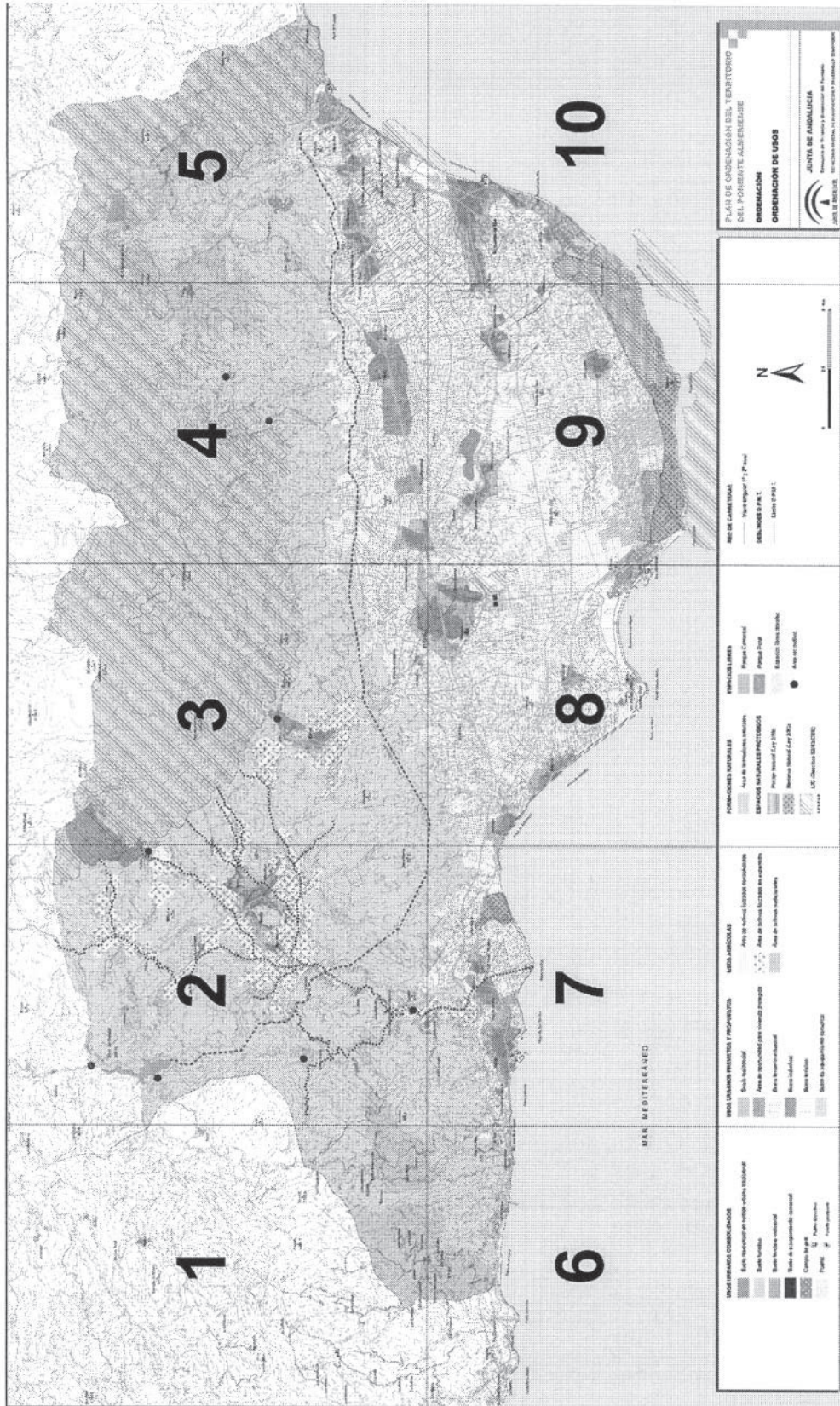
- b) Resolver la integración de estos suelos con los suelos industriales colindantes regulados en el artículo 69 de este Plan.*
- c) Favorecer la implantación de un parque agroalimentario y de un Centro logístico así como las dotaciones, equipamientos y servicios especializados que contribuyan a la cualificación de la oferta industrial y a su mejora tecnológica.*
- d) Establecer medidas para garantizar la protección frente a los riesgos de inundación.*
- e) Mejorar los accesos, especialmente a la autovía del Mediterráneo y a las zonas litorales próximas, dotando de infraestructura viaria que permita la movilidad suficiente para el funcionamiento del Parque de Innovación Empresarial.*
- f) Establecer elementos del sistema de espacios libres en la zona de transición con los suelos agrícolas colindantes.*

### **3.4 MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE ORDENACIÓN.**

Las modificaciones anteriores se reflejan en el Plano de Ordenación de Usos que se adjunta.

Queda sin vigencia el plano "Síntesis de la Ordenación".

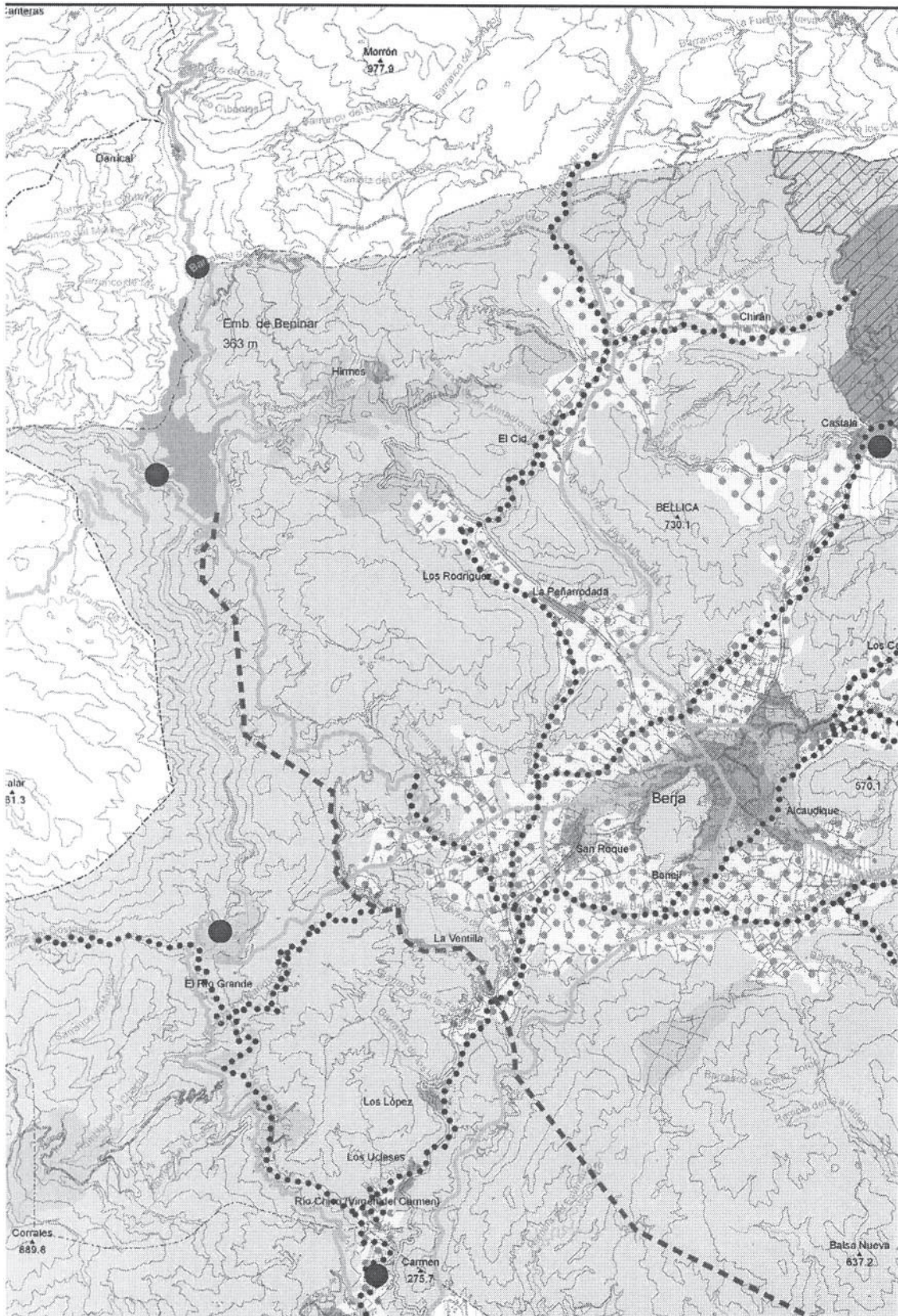




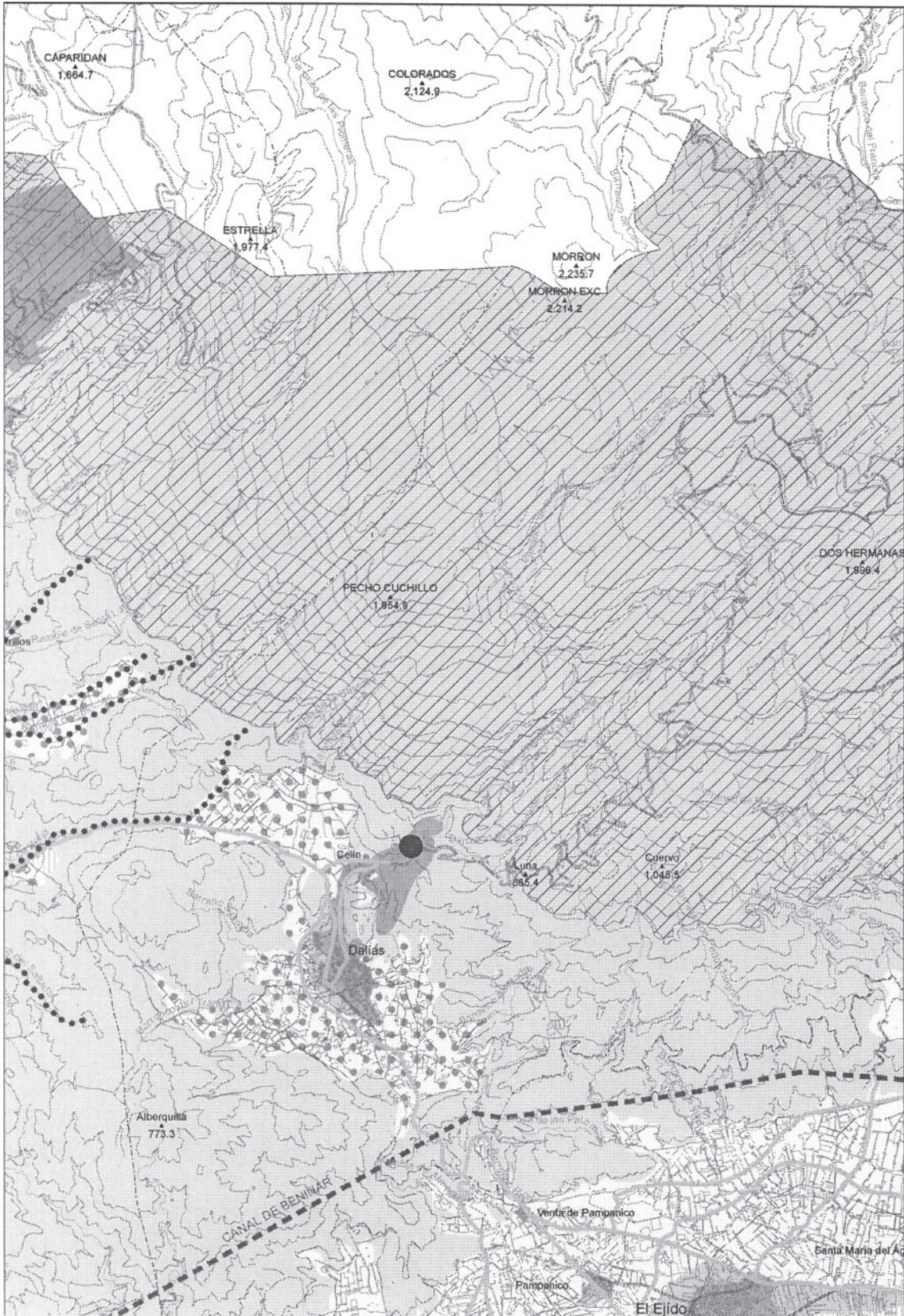








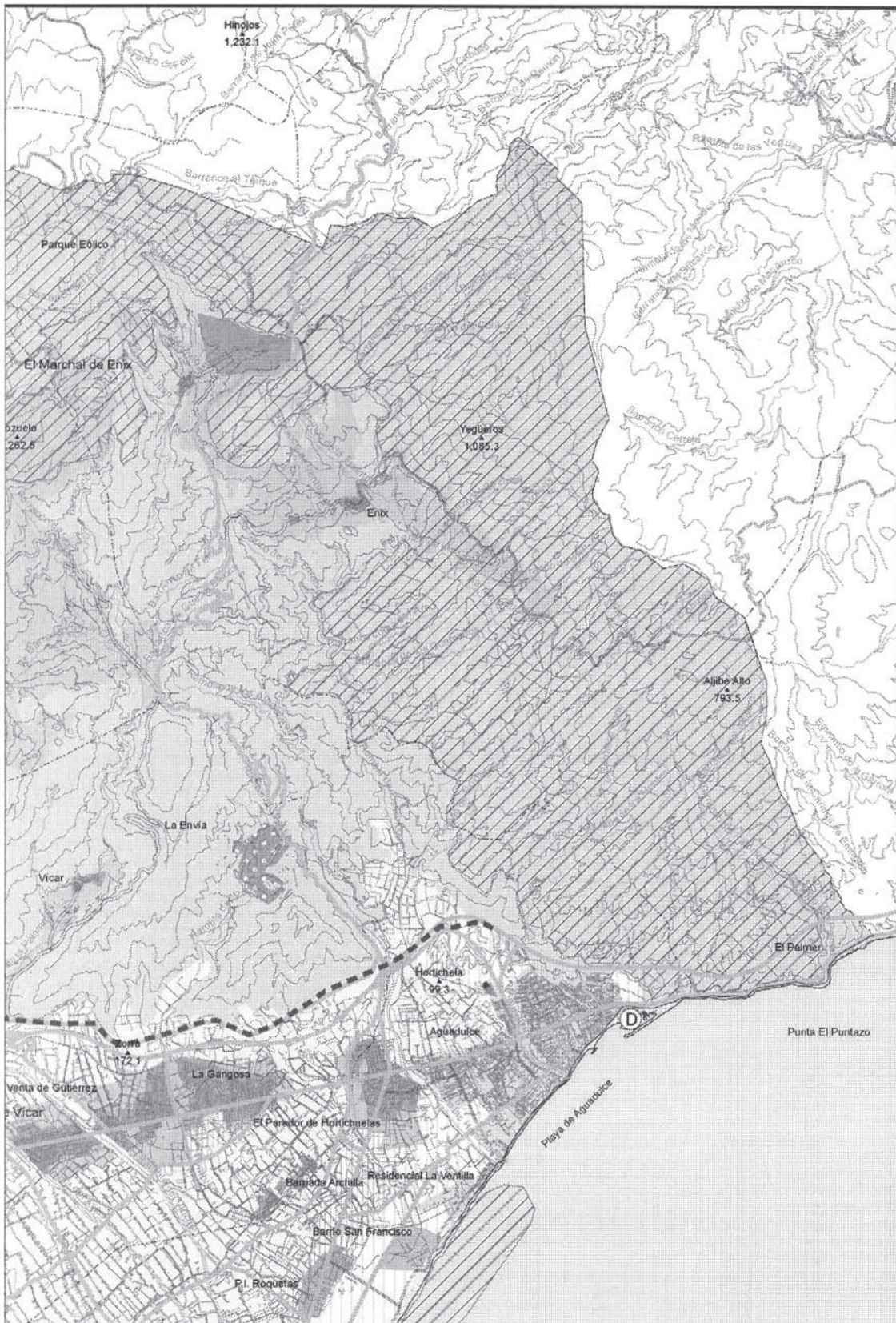




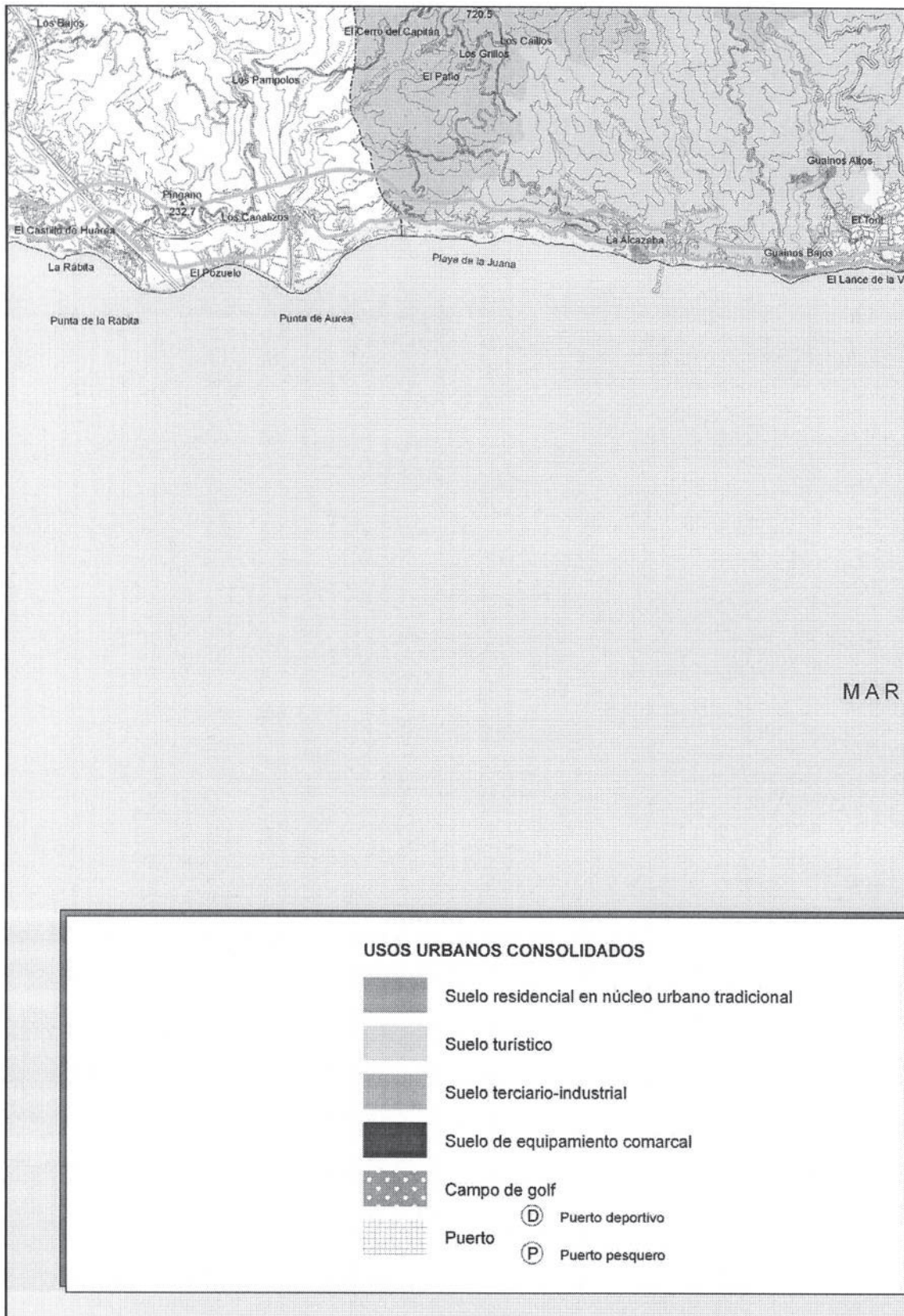




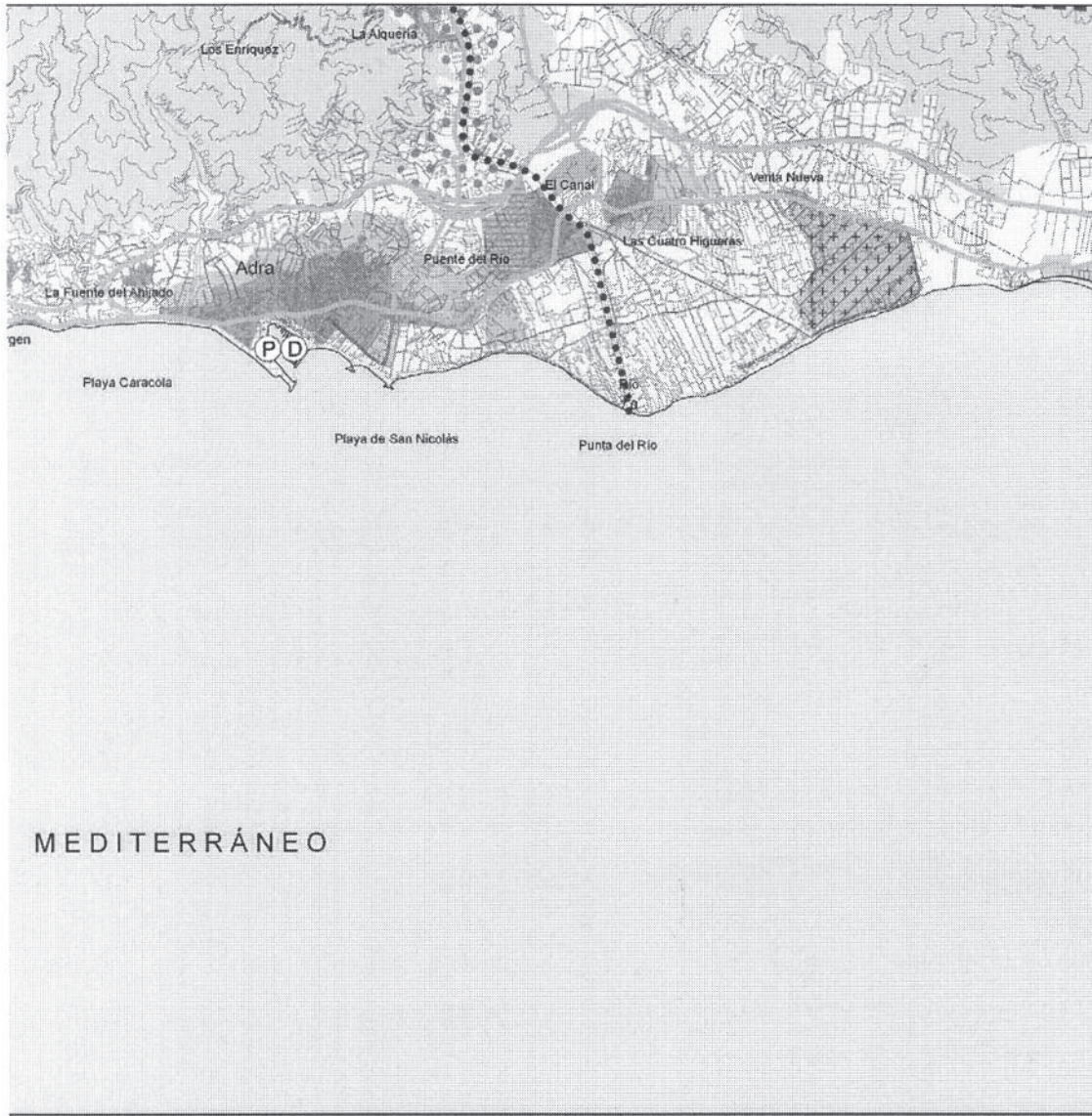





















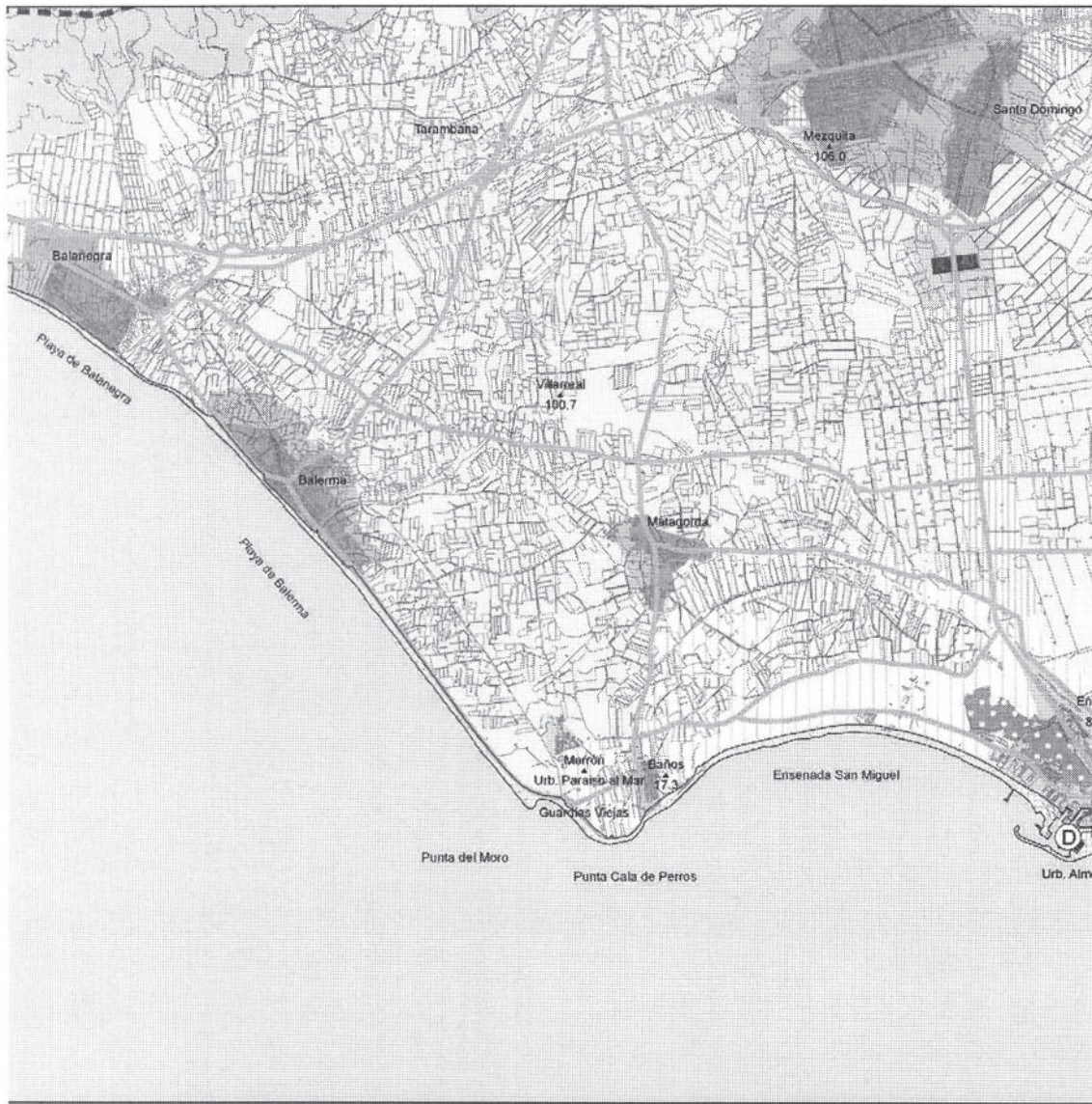
**USOS URBANOS PREVISTOS Y PROPUESTOS**

-  Suelo residencial
-  Área de oportunidad para vivienda protegida
-  Suelo terciario-industrial
-  Suelo industrial
-  Suelo turístico
-  Suelo de equipamiento comarcal


**USOS AGRÍCOLAS**

-  Área de cultivos forzados consolidados
-  Área de cultivos forzados en expansión
-  Área de cultivos tradicionales





**FORMACIONES NATURALES**

 Área de formaciones naturales

**ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS**

 Paraje Natural (Ley 2/89)

 Reserva Natural (Ley 2/89)

 LIC (Directiva 92/43/CEE)



**ESPACIOS LIBRES**

 Parque Comarcal

 Parque Rural

 Espacios libres litorales

 Área recreativa



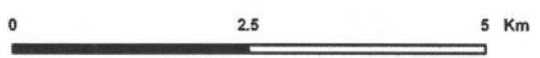


**RED DE CARRETERAS**

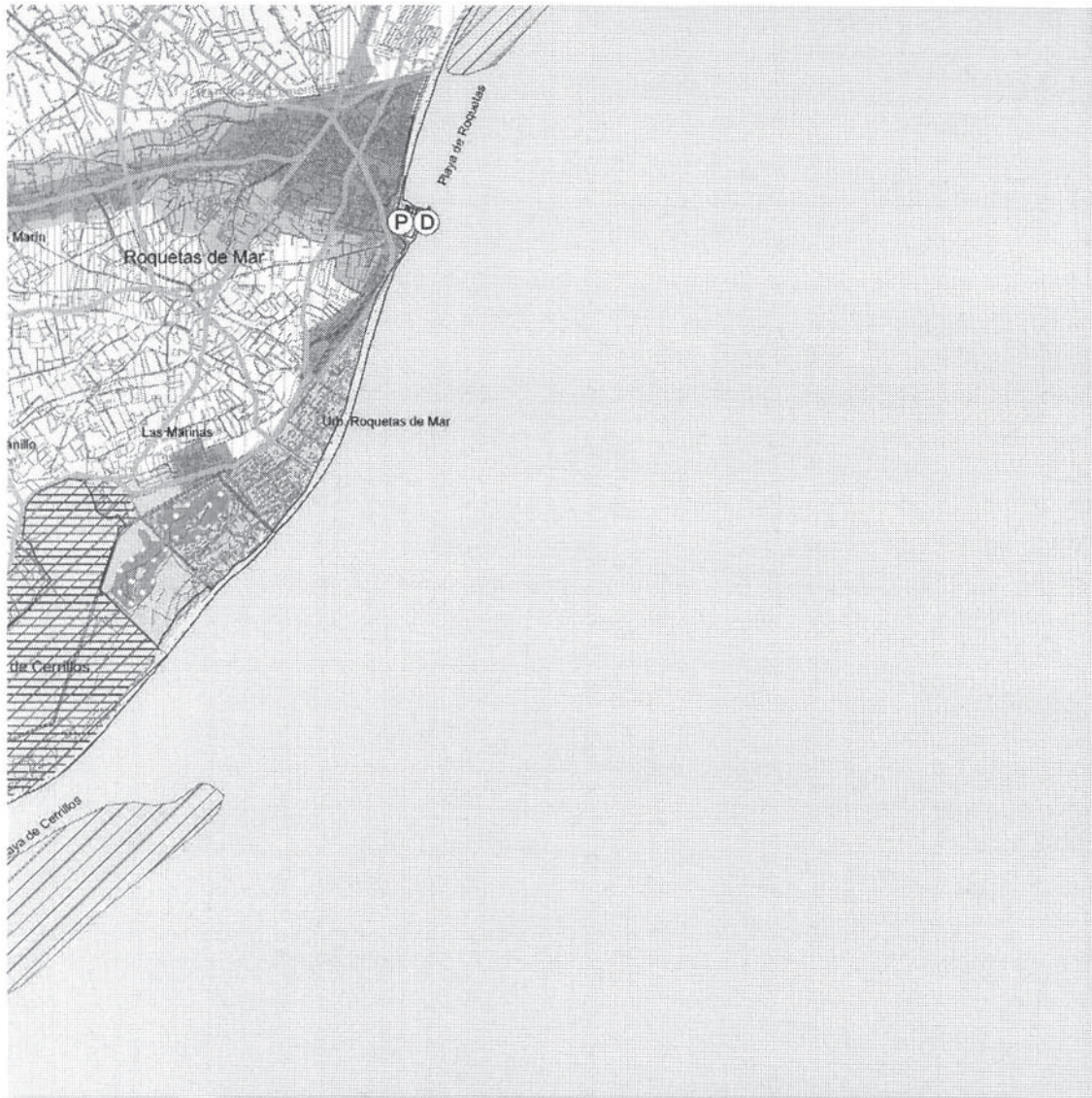
—— Viario singular 1º y 2º nivel

**DESLINDES D.P.M.T.**

—— Límite D.P.M.T.







**PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
DEL PONIENTE ALMERIENSE**

**ORDENACIÓN  
ORDENACIÓN DE USOS**



JUNTA DE ANDALUCÍA

**JUNTA DE ANDALUCÍA**

Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL